

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEJ
BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BAGNIE

INWESTOR :

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE
13-300 NOWE MIASTO LUBAWSKIE; MSZANOWO; UL. PODLEŚNA 1

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR 132, OBRĘB BAGNO
GM. NOWE MIASTO LUBAWSKIE

1. DANE OGOLNE

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w Bagnie. Budynek świetlicy wiejskiej został zaprojektowany jako samodzielnie funkcjonujący obiekt budowlany. Projektowany w ramach budowy budynek świetlicy wiejskiej to obiekt parterowy, przykryty stropodachem o konstrukcji drewnianej. W obiekcie znajdują się pomieszczenia: sala świetlicy z pełnym zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz kuchnia.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka pod budowę budynku świetlicy wiejskiej stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Nowe Miasto Lub.
W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku od strony wschodniej znajdują się zabudowane siedliska rolne, pozostałe otoczenie budynku stanowi obszar wolny od zabudowy, będący użytkami wykorzystywanymi rolniczo. Działka przeznaczona do zabudowy uzbrojona jest w sieć wodociągową, elektryczną i telekomunikacyjną.

1.3 Przeznaczenie, program użytkowy budynku

Projektowany budynek przeznaczony jest dla potrzeb lokalnej społeczności miejscowości Bagno, gmina Nowe Miasto Lub. Jego program użytkowy

zaprojektowano tak, aby zaspokajał podstawowe potrzeby lokalnej społeczności wiejskiej w zakresie funkcji kulturalno - oświatowej oraz obsługi imprez masowych i indywidualnych organizowanych przez organizacje działające w środowisku wiejskim jak również imprez organizowanych przez osoby fizyczne. Obiekt świetlicy wiejskiej posiadał będzie pomieszczenia sali świetlicy, pomieszczenia na zaplecze higienicznosanitarne oraz pomieszczenie kuchni z zapleczem technologicznym.

Budynek wyposażony będzie w instalacje :

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- grzewczą (grzejniki elektryczne)
- wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną.

Obiekt świetlicy wiejskiej, użytkowany będzie okresowo, dla zaspokojenia występujących potrzeb, kuchnia z zapleczem tylko wówczas, gdy wystąpi potrzeba obsługi gastronomicznej. Nie występują więc stałe miejsca pracy, zapewnić należy jednak podczas okresów nieużytkowania stałą wymianę powietrza, aby nie dopuścić do zawilgocenia obiektu, a w okresie zimowym zapewnić ogrzewania dyżurne min $+5^{\circ}\text{C}$.

1.4 Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy 160,15 m²

Powierzchnia użytkowa 133.35 m²

Kubatura budynku po rozbudowie 600,75 m³

Wysokość całkowita projektowanego budynku 6.69 m

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1 Forma i funkcja projektowanego obiektu

Projektowana inwestycja to obiekt parterowy z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką na łątach drewnianych.

Program użytkowy budynku – budynek użyteczności publicznej, dla potrzeb lokalnej społeczności wiejskiej.

2.2 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Dobrana forma architektoniczna obiektu, w postaci prostej bryły, została zaprojektowana w celu kompozycyjnego dostosowania do zabudowy na działkach

sąsiednich. Pozwala to, na zachowanie proporcji w stosunku do zabudowy istniejącej i oddaje charakter użytkowy obiektu;

2.3 Sposób budowy, a ochrona interesów osób trzecich

Projektowany budynek zlokalizowany jest w na obszarze o niskiej intensywności zabudowy. Funkcja budynku odpowiada w pełni ustaleniom planu zagospodarowania przestrzennego gminy wiejskiej Nowe Miasto Lub., a inwestycja zostanie zrealizowana bez naruszenia jakichkolwiek warunków technicznych.

Wobec powyższego można uznać, iż realizacja projektowanej inwestycji według rozwiązań opracowanych w niniejszym projekcie nie naruszy wymagań określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo budowlane dotyczących m. in. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

2.4 Obsługa komunikacyjna obiektów

Obsługę komunikacyjną projektowanego budynku zapewnia istniejąca infrastruktura drogowa :

- dojazd – istniejącą drogą wewnętrzną posiadającą dostęp do drogi gminnej.
- miejsca parkingowe – na projektowanym na terenie działki wydzielonym placu parkingowym;

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

3.1 Projektowane elementy zagospodarowania terenu działki

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowana została budowa budynku świetlicy wiejskiej, przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki. Drogi wewnętrzne oraz place postojowe, a także zagospodarowanie działki w zieleń. Wszelkie szczegóły dotyczące projektowanego zagospodarowania terenu działki opracowane zostały na rysunku nr 01 pt. – „Projekt Zagospodarowania Terenu”.

3.2 Projektowane elementy uzbrojenia terenu

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z budową nowego zbiornika bezodpływowego na ścieki oraz wykonanie przyłącza elektrycznego.

3.3 Ukształtowanie terenu i projektowane zagospodarowanie zielenią

Płaski teren, regularny kształt działki oraz funkcjonalna i ergonomiczna lokalizacja budynku zapewniają prawidłowe funkcjonowanie i korzystanie z terenu nieruchomości;
Na wydzielonym ogrodzeniu terenie działki projektuje się zieleń wysoką, krzewy oraz zieleńce i trawniki;

4. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

4.1 Przyłącze energetyczne

Z istniejącej linii napowietrznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny w Brodnicy

4.2 Przyłącze wodociągowe

Projektuje się zasilenie z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, wg warunków technicznych wydanych przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lub z siedzibą w Mszanowie.

4.3 Przyłącze kanalizacyjne

Zaprojektowano przyłącze do lokalnego bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 10 m³ – szczegóły według projektu branży sanitarnej;

4.4 Odprowadzenie wód opadowych

Powierzchniowo na teren działki inwestora;

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej projektowanego obiektu budowlanego

1. dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy 160,15 m²

Powierzchnia użytkowa 133,35 m²

Kubatura 600,75 m³

Wysokość całkowita projektowanego budynku 6,69 m

2. odległość od obiektów sąsiadujących;

projektowany obiekt zrealizowany zostanie jako wolnostojący oddalony od najbliższej zabudowy siedliskowej ponad 50,0 mb

3. parametry pożarowe występujących substancji palnych;

z uwagi na charakter użytkowy i technologiczny projektowanego budynku nie będą składowane w nim substancje palne;

4. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego (dla hali produkcyjnej);

maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej wynosić będzie <500 MJ/m²;

5. kategoria zagrożenia ludzi – ZLI;

Budynek posiada pomieszczenie, w którym może jednorazowo przebywać więcej jak 50 osób;

6. ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej

nie występuje;

7. podział obiektu na strefy pożarowe;

całość obiektu stanowi jedną strefę pożarową;

8. klasa odporności pożarowej budynku – wymagana C;

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 60
- konstrukcja stropodachu – R 15
- strop – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – EI 15
- pokrycie dachu – E 15

9. warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe;

- maksymalna ilość osób do ewakuacji około 95 <100 osób
- drogi ewakuacyjne – ewakuacja wyznaczonymi drogami tj. korytarzem do wejścia głównego i drzwiami z sali świetlicy bezpośrednio na zewnątrz budynku.
Z zaplecza kuchennego przez salę świetlicy drzwiami na zewnątrz lub korytarzem głównym do drzwi wejściowych.
- wyjścia zewnętrzne – drzwi główne budynku i drzwi z sali świetlicy
- oznaczenie dróg ewakuacyjnych należy wykonać zgodnie z planem ewakuacji całego obiektu, Polskimi Normami oraz wytycznymi Komendanta Głównego Straży Pożarnej.

10. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;

Budynek w tej kategorii i wielkości nie wymaga projektowania specjalnych zabezpieczeń instalacji użytkowych. Wszystkie instalacje zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i Polskimi Normami.

- Budynek wyposażony zostanie w instalację odgromową;
- Instalacja wentylacyjna wykonana w klasie odporności ogniowej EI 15min.;

11. dobor urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;

Nie ma konieczności wyposażenia budynku w wewnętrzną sieć hydrantową;
W budynku rozmieszczone zostaną podręczne zestawy gaśnicze w ilości i wadze środka gaśniczego według Polskich Norm; W budynku zainstalowane zostanie oświetlenie awaryjne dla potrzeb ewakuacji na wypadek pożaru;

12. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

W drodze dojazdowej do budynku znajdują się hydranty uliczne;

13. drogi pożarowe;

Zgodnie z §11 pkt.2 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych z 22.01.1993 roku w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 8 poz. 42), budynki niskie – nie wymagają projektowania specjalnych dróg pożarowych. Dojazd pożarowy zapewnia przestrzeń drogi wewnętrznej, placu parkingowego oraz wolna powierzchnia trawników wokół budynku;

14. zasady eksploatacji obiektu;

Przed rozpoczęciem eksploatacji obiektu należy zapoznać użytkowników z występującym zagrożeniem pożarowym, z zasadami zapobiegania oraz postępowania na wypadek pożaru. Należy wywiesić odpowiednią instrukcję alarmową i przeciwpożarową. Administrator obiektu ma obowiązek wykonać plany ewakuacji obiektu oraz oznaczenie dróg ewakuacyjnych. Z uwagi na brak ciągłości użytkowania obiektu (wykorzystywanie w miarę potrzeb) należy zapewnić ciągłą wymianę powietrza, aby zapobiec zawilgoceniu obiektu, oraz zapewnić ogrzewanie dyżurne w okresie zimowym.

Na podstawie analizy danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej projektowanego obiektu budowlanego (§4 pkt.1 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z dnia 11 lipca 2003 roku) stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia warunków ochrony przeciwpożarowej;

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU PO ROZBUDOWIE

6.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery – brak jest powstawania w procesie eksploatacji jakichkolwiek zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych;

6.4 Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpady komunalne znajduje się na zapleczu budynku, na terenie działki inwestora w miejscu do tego wyznaczonym.

6.5 Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zabezpieczających.

6.6 Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody

powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchnią utwardzonych dojazdów i dojazdów oraz placów postojowych i miejsc parkingowych.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

7.1 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946.1999 r. Wartości obliczeniowe w W/m^2K są następujące :

Ściana zewnętrzna $U=0,290 < U_{max}$

Stropodach $U=0,292 < U_{max}$

Okna $U=1,100 < U_{max}$

7.2 Gospodarka cieplna budynku

7.2.1 Sprawność instalacji grzewczej

Projektowany budynek po realizacji dzięki dobraniu przegrod budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych rozporządzeniem MSWiA z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dz. U. Nr 15 z 1999 roku z p. zm.) zaliczyć można do energooszczędnych.

7.2.2 Wymagania dotyczące oszczędności energii

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według rozporządzenia MSWiA z dnia 30 września 1997 roku (poz. 878).

8. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

8.1 Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny projektowanego budynku oparty został na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych. Budynek zaprojektowano jako jednonawowy, z drewnianą konstrukcją dachu, na bazie dwuspadowych wiązarów, wykonanych z bali i desek, połączonych na gwoździe.

Rozpiętość konstrukcyjna dachu – 10.84 mb.

8.2 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy :

- PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003 Obciążenia budowli
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem
- PN-81/B-03150 Konstrukcje drewniane
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe
- PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe
- PN-79/8812-02 Konstrukcje budynków ze ścianami monolitycznymi
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęte założenia :

- lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz II strefie śniegowej
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_f=130$ kPa (1,30 kg/cm²)

- I kategoria geotechniczna
- przyjęta głębokość przemarzania $h_z=1,10\text{m}$

8.3 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

8.3.1 Roboty ziemne

Z uwagi na niewielki zakres robot , wykopy zaleca się prowadzić ręcznie;

8.3.2 Fundamenty – posadowienie

Monolityczne ławy z betonu B-20; zbrojenie – stal konstrukcyjna AIII 34GS, strzemiona A0 St0S; Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;

8.3.3 Podciągi, rdzenie usztywniające ścian zewnętrznych, wieńce

Podciągi i rdzenie usztywniające ścian zewnętrznych oraz wieńce ścian zewnętrznych, wykonać z betonu B-20, zbrojenie – stal konstrukcyjna AIII 34GS, strzemiona A0 St0S;

8.3.4 Ściany

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne gr.24cm murowane z bloków gazobetonu odm.500 na zaprawie cementowo-wapiennej m.50, z warstwą izolacji termicznej ze styropianu gr. 20cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne, z gazobetonu odm. 500, grubości 24cm na zaprawie wapienno-cementowej;

Ścianki działowe gr. 12cm z płytek z betonu komorkowego odm.500 na zaprawie cementowo- wapiennej m.50, grubości 8cm z cegły SILKA wapienno-piaskowej na zaprawie j.w.

8.3.5 Nadproża

Nad wszystkimi nowoprojektowanymi otworami okiennymi i drzwiowymi stosować nadproża prefabrykowane typu L19 o długościach według zestawień na rysunkach szczegółowych;

8.3.6 Kanały wentylacyjne

Wszystkie pomieszczenia zwentylowano za pomocą kanałów wykonanych z rur PVC 160mm, wyprowadzonych ponad dach, zakończonych od strony pomieszczeń kratką wentylacyjną PCV 14x14cm, a ponad dachem podstawą dachową typu B/I i wywietrzakiem dachowym np. typu ZEFIR 140. W przestrzeni stropodachu tj od podsufitki do pokrycia dachowego wszystkie przewody wentylacyjne ocieplić otuliną z

wełny mineralnej warstwą grubości 10 cm. Sposób prowadzenia kanałów wentylacyjnych pokazano na rysunku nr 02 – rzut przyziemia.

8.3.7 Dach - konstrukcja

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Konstrukcję dachu stanowią więzary deskowe wykonane zgodnie z rysunkiem nr 08, mocowane do wieńców na ścianach konstrukcyjnych za pomocą siodełek stalowych w rozstawie co 1,0m.

Całość konstrukcji drewnianej dachu, wykonać z drewna sosnowego K27, impregnowanego przeciwko korozji biologicznej oraz zabezpieczonego przed szkodnikami i ogniem.

8.3.8 Izolacje termiczne

- izolacja podposadzkowa z płyt styropianowych Fs-20 gr.10cm;
- ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian grubości 6 cm
- ocieplenie dachu – wełna mineralna typu ISOVER GULFIBER SUPERMATA grubości 20cm

8.3.9 Izolacje przeciwwilgociowe

a) przeciwwilgociowe poziome :

- izolacja fundamentów – z dwóch warstw papy na lepiku na zimno;
- izolacja podposadzkowa – folia izolacyjna PE szeroka gr. 0,2mm;
- izolacja stropodachu – folia paroszczelna pod wełną mineralną

b) przeciwwilgociowe pionowe :

- izolacja powłokowa ścian fundamentowych – roztwór asfaltowy typu Abizol R+P;

8.4 Wykończenie zewnętrzne budynku

8.4.1 Elewacje

Wyprawa elewacyjna mineralna o fakturze nakrapianej na podkładzie z tynku kat. II wapiennocementowego. Wyprawa mineralna faktura BARANEK 1,5mm o barwie odpowiadającej Kreisel 215. Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

8.4.2 Cokoł

Tynk mozaikowy, barwa i granulacja odpowiednio do Kreisel KS96

8.4.3 Okna i drzwi

Stolarka okienna z PCV; kolor brązowy; podokienniki wewnętrzne PCV „marmurek”;

Nakłada się obowiązek zastosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniających wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I, II, III, i IV strefie klimatycznej k_{max} dla okien $<2,6$);

Drzwi zewnętrzne wejściowe ALU kolor naturalny, z przeszkloną częścią gorną;

Stolarka drzwiowa wewnętrzna jednoskrzydłowa – drzwi drewniane, płytowe fabrycznie wykończone, oraz drzwi z kształtowników ALU profil zimny dwuskrzydłowe i

jednoskrzydłowe szklone szkłem bezpiecznym; Wymiar i rodzaje drzwi wewnętrznych wg zestawienia stolarki rys. Nr 06. Zaleca się zastosować ościeżnice drzwiowe na całą grubość muru, wykończoną obustronnymi opaskami.

8.4.4 Dach - pokrycie

Pokrycie dachu – blachodachówką na łątach drewnianych w kolorze miedzianym.;

Pokrycie należy uzupełnić w typowe dla danego systemu kominki wentylacyjne dla zapewnienia odpowiedniej wentylacji połaci dachowej, oraz w wywietrzaki dachowe projektowanej wentylacji wywiewnej; Na ścianie zewnętrznej zamontować drabinkę umożliwiającą wejścia na dach;

8.4.5 Obrobki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe, podokienniki zewnętrzne

Zastosować obrobki systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej powlekanej; Rynny i rury spustowe stalowe według rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy; Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

8.5 Wykończenie wnętrza budynku

8.5.1 Tynki wewnętrzne

Tynki zwykłe kat.III ścian .Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach pod powłoki malarskie;

Niezbędne obudowy poziomych odcinków przewodów wentylacyjnych z pojedynczych płyt GK na rusztach metalowych; Podsufitka – strop podwieszany z kształtowników stalowych z podwieszonym stropem z płyt G-K typu OWACOUSTIK.

8.5.2 Posadzki

W wszystkich pomieszczeniach – posadzki z płytek typu Gres z cokolikami.

8.5.3 Malowanie, powłoki zabezpieczające i okładziny

Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Ściany w pomieszczeniach mokrych (wc) – okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m;

9. INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

9.1 Wentylacja nawiewna

Dopływ niezbędnej ilości powietrza dla zapewnienia prawidłowej wymiany zostanie zapewniony przez nawiewniki okienne umieszczone w dolnej lub górnej ramie okna, a w pomieszczeniu sali zebrań dodatkowo za pomocą nawiewników podokiennych N/A.

9.2 Wentylacja wywiewna

Dla celów wentylacji wywiewnej projektowanych pomieszczeń służyć będą kanały grawitacyjne z rur PVC o 160 mm, wyposażone dodatkowo w urządzenia mechaniczne uruchamiane w przypadku konieczności;

W przestrzeni stropodachu tj. pomiędzy podsufitką a pokryciem dachu, kanały wentylacyjne ocieplić matami z wełny mineralnej gr.10cm; Poziome odcinki kanałów wentylacyjnych prowadzić nad sufitem podwieszanym. Kanały wentylacyjne od strony pomieszczeń zakończyć kratką PCV 14x14cm, a nad dachem podstawą dachową typu B/1 oraz nasadą wentylacyjną np. typu ZEFIR.

10. OPIS TECHNOLOGICZNY OBIEKTU

10.1 Dane ogólne

Budynek po realizacji projektowanego zakresu robót przewidziany jest do obsługi statutowej potrzeb lokalnej społeczności – mieszkańców miejscowości Bagno, w zakresie funkcji kulturalno-oświatowej, funkcji obsługi organizacji działających w środowisku wiejskim, oraz obsługi imprez okolicznościowych organizowanych przez organizacje i osoby fizyczne. W budynku zaprojektowane zostały wymagane przepisami, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu pomieszczenia sanitarne oraz pomocnicze;

10.2 Użytkownicy obiektu

W budynku prowadzone będą zajęcia techniczne i szkoleniowe oraz organizowane imprezy okolicznościowe. Przewiduje się jednorazowy pobyt w budynku do 100 osób.

Obsługa budynku – osoba zajmująca się bieżącym utrzymaniem i konserwacją budynku;

11. WARUNKI WYKONANIA ROBOT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

OPRACOWAŁ: