

**Załącznik nr 4 do SWZ projekt umowy (dla części 1-2)**

**UMOWA RD.271.20.1.2022**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:  
Gminą Nowe Miasto Lubawskie; ul. Podleśna 1; 13-300 Mszanowo  
reprezentowaną przez **Wójta Tomasza Waruszewskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbika Gminy Joanny Artuszeńskiej**  
NIP 877-146-84-61  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez .....  
NIP ..... REGON .....  
zwaną dalej „Wykonawcą lub „Projektantem”.  
Strony zawierają umowę o następującej treści:

**Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.)**

Pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych postępowanie znak: .RD.271.20.1.2022, Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację budowlano-techniczną na realizację inwestycji pn. „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dróg gminnych Lekarty-Gryźliny oraz Tylice-Gwiździny” część I Rozbudowa drogi gminnej nr 181008N na odcinku Lekarty-Gryźliny / część 2 - Rozbudowa drogi gminnej nr 181047N na odcinku Tylice-Gwiździny *(UWAGA: w zależności od rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta jedna umowa na wykonanie całości zadania lub odrębne umowy na poszczególne zadania zgodnie z podziałem zamówienia na części)* zwanej dalej „przedmiotem umowy” lub „dokumentacją projektową”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) opracowanie mapy do celów projektowych w obowiązującym na dzień składania wniosku układzie współrzędnych w skali 1:500,
- 2) wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do ustalenia stanu prawnego działek wchodzących w zakres inwestycji,
- 3) pozyskanie z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla działek wchodzących w zakres inwestycji,

- 4) tabelaryczne zestawienie numerów działek, które stanowią obszar inwestycji oraz w które następuje wejście w związku z projektowanym zagospodarowaniem, jak i infrastrukturą techniczną,
- 5) wykonanie projektów podziału nieruchomości,
- 6) opracowanie wstępnej koncepcji wraz z opisem technicznym zamierzenia inwestycyjnego wraz z szacunkowymi kosztami realizacji, podziałem na etapy wykonawcze oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- 7) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz technicznego wraz z dokumentacją formalno – prawną; obejmującego rozwiązania dotyczące m.in: usunięcia wszelkich kolizji, przebudów, przekładek, odwodnień, SOR, oraz wszelkich innych opracowań jakie okażą się konieczne do prawidłowej realizacji zadania,
- 8) wykonanie opracowań środowiskowych, w tym operatu wodnoprawnego i innych niezbędnych analiz wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego,
- 9) uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli opracowanie tego wymaga),
- 10) wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno – wysokościowych (w razie konieczności),
- 11) opracowanie dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego, technicznego,
- 12) sporządzenie inwentaryzacji zieleni występującej na terenie objętym inwestycją zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2018.142 ze zm.) wraz z projektem nasadzeń. Inwentaryzacja winna zawierać część opisową oraz graficzną (w skali 1:500), sporządzoną na kopii aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją wraz z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu, ze wskazaniem zaistniałych kolizji z zielenią (gospodarka zielenią) wykonanie projektu nasadzeń zastępczych,
- 13) uzyskanie opinii, uzgodnień, warunków technicznych i uzgodnień branżowych projektu - wszystkie oryginały wraz z załącznikami należy przekazać Zamawiającemu,
- 14) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z warunków, opinii i uzgodnień branżowych,
- 15) opracowanie i uzgodnienie projektu stałej (docelowej), dostosowanych do etapu realizacyjnego,
- 16) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 17) opracowanie przedmiarów robót (z podziałem na 2 lub 3 etapy realizacyjne - Zamawiający podejmie decyzję o ilości etapów po przedstawieniu wstępnej koncepcji przez Wykonawcę);
- 18) opracowanie kosztorysów inwestorskich (z podziałem na 2 lub 3 etapy realizacyjne – Zamawiający podejmie decyzję o ilości etapów po przedstawieniu wstępnej koncepcji przez Wykonawcę),
- 19) realizacja przedmiotu zamówienia musi być dokonana w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych (bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt, czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia), niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu, a ponadto Wykonawca będzie zobowiązany również do

niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniach przetargowych dotyczących realizacji projektu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w ciągu dwóch dni roboczych.

- 20) złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, do właściwego Urzędu oraz przekazanie potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z załącznikami,
- 21) przekazanie do Referatu Drogownictwa Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 22) przekazanie do Referatu Drogownictwa Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów wraz z projektem nasadzeń; (o ile dotyczy),
- 23) uczestniczenie w konsultacjach, spotkaniach z mieszkańcami, sołtysami, radnymi i pozostałymi interesariuszami (co najmniej jedno spotkanie na etapie sporządzania koncepcji i co najmniej dwa spotkania po rozpoczęciu projektowania),
- 24) reprezentowania Zamawiającego przed organami w trakcie realizacji zamówienia,
- 25) optymalizacji techniczno-ekonomicznej przyjętych rozwiązań projektowych,
- 26) przekazania do Zamawiającego do 14 dni od daty decyzji o zezwoleniu na realizację drogi, oraz wszelkich pozyskanych uzgodnień, opinii, warunków itp.,
- 27) przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji administracyjnych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
- 28) przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego którego nieodłączną częścią będzie zestawienie opracowań i pozyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji oraz oświadczenia,
- 29) Oświadczenia projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto, do projektu należy dołączyć oświadczenie projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektów zostały w nim uwzględnione,
- 30) poniesienia wszelkich opłat za pozyskane decyzje, uzgodnienia i opinie itp.,
- 31) zapewnienia obsługi geodezyjnej celem okazania w terenie zasięgu planowanej inwestycji na etapie dokonywanych uzgodnień z właścicielami nieruchomości zajmowanych pod realizację inwestycji.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 musi spełniać obowiązujące wymagania formalno-prawne oraz obowiązujące na dzień podpisania umowy przepisy prawne. W szczególności rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (tj. Dz.U.2021 poz.2454 ).

4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z warunkami przetargu określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, złożoną ofertą oraz będzie zawierać wszelkie uzgodnienia i opinie. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

5. Dokumentacja, o której mowa w ust.1 składać się będzie z:

- 1) potwierdzonej kopii wniosku o zezwolenie na realizację drogi (wraz z kompletem wszystkich wymaganych załączników), jaki został złożony do organu administracji architektoniczno – budowlanej w celu uzyskania decyzji zezwalającej na realizację drogi (ZRID) – odpowiednio wersja papierowa – 1 egz., wersja elektroniczna w formacie .pdf, .doc, .dwg.;
- 2) wielowariantowy projekt koncepcyjny zaakceptowany przez Zamawiającego, odpowiednio wersja papierowa 5 egz., wersja elektroniczna w formacie .pdf, .doc, .dwg. - 1 egz.;
- 3) inne decyzje wraz z opracowaną dokumentacją, jak: decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne, itd.) - odpowiednio wersje papierowe - 1 egz., wersja elektroniczna w formacie .pdf (skan ostatecznej decyzji), .doc, .dwg.
- 4) projekty techniczne winny być sporządzone w takim stopniu szczegółowości, aby był pokazany każdy szczegół charakterystyczny w zakresie m.in. skarp, zieleni, kolizji itp. – (wersje papierowe – 5 egz., wersja elektroniczna w formacie pdf, .doc, .dwg),
- 5) inwentaryzacja zieleni, gospodarka drzewostanem oraz preliminarz opłat (wersje papierowe – 5 egz., wersja elektroniczna w formacie pdf, .doc, .dwg), wraz z projektem nasadzeń zastępczych
- 6) mapa ewidencji gruntów - „oryginał” – 1 egz.,
- 7) mapa do celów projektowych (wersja papierowe 1 egz., wersja elektroniczna w formacie .pdf i .dwg),
- 8) uzyskane opinie, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu – oryginały w wersji papierowej + zestawienie tabelaryczne, wraz z wersją elektroniczną (skan.pdf\*)
- 9) wypisy z rejestru gruntów (komplet - w wersji papierowej 1 egz.),
- 10) dokumentację geotechniczną (w razie konieczności) – 2 egz.,
- 11) zgoda na wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności) wersja papierowa, oryginał - 1 egz.,
- 12) inwentaryzacja terenu (poszczególnych działek) na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z dokumentacją fotograficzną (jeżeli dotyczy) – 2 egz. W wersji papierowej, 1 egz wersja elektroniczna (.doc, .pdf).
- 13) opisy techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż (w formacie .doc oraz .pdf),
- 14) rysunki zawarte w projektach z uwzględnieniem występujących branż
- 15) (w formacie .dwg oraz .pdf),
- 16) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa - 3 egz., na nośniku cyfrowym (w formacie .doc oraz .pdf)
- 17) Przedmiary robót – wersja papierowa – 3 egz., na nośniku cyfrowym (w formacie .zuzia, .pdf oraz .xlsx).

18) Kosztorysy inwestorskie w formie papierowej – 3 egz., na nośniku cyfrowym (w formacie, .pdf oraz .xlsx).

6. Jeden egzemplarz projektu budowlanego, Projektant przekaze Zamawiającemu jako tzw. egzemplarz inwestorski, tj. zawierający oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych, postanowień, opinii, decyzji i uzgodnień,

7. Przedmiot umowy obejmuje, także:

1) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i dokonywanie zmian dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych lub unieważnienia postępowania (w zależności od tego, co nastąpi wcześniej). Jeżeli odpowiedzi prowadzić będą do zmian dokumentacji projektowej, Projektant będzie dokonywał tych zmian, w tym w przedmiarach robót.,

2) udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez wykonawcę robót budowlanych, a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,

3) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,

4) aktualizację kosztorysów - przez aktualizację strony rozumieją dokonanie aktualizacji cen zgodnie z wymogami art. 35 ust.1 ustawy pzp, a także w okresie rękojmi podziału kosztorysów i przedmiarów na etapy realizacji zadań, lub innego podziału kosztów (np. na kwalifikowane i nie kwalifikowane) w szczególności w przypadku otrzymania dofinansowania,

5) sprawowanie nadzoru autorskiego projektu w trakcie realizacji robót budowlanych na warunkach określonych w niniejszej umowie.

8. Na etapie projektowania Projektant zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania projektowe.

## **§ 2.**

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został wykonany i przekazany zamawiającemu w terminie 27 miesięcy od daty podpisania umowy w tym:

1) Etap I – Przedstawienie koncepcji rozwiązań technologicznych – 3 miesiące od momentu podpisania umowy

2) Etap II – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie kosztorysów inwestorskich i uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID z rygiorem natychmiastowej wykonalności – 27 miesięcy od daty podpisania umowy

2. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 3. Zobowiązania projektanta**

1. Projektant jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.

2. Projektant zobowiązuje się do:

- 1) sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 2) opracowania mapy do celów projektowych w obowiązującym na dzień składania wniosku układzie współrzędnych w skali 1:500,
- 3) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do ustalenia stanu prawnego działek wchodzących w zakres inwestycji,
- 4) pozyskania z zasobów geodezyjnych aktualnych wypisów z rejestru gruntów dla działek wchodzących w zakres inwestycji;
- 5) wykonania projektów podziału nieruchomości;
- 6) opracowania wstępnej koncepcji wraz z opisem technicznym zamierzenia inwestycyjnego wraz z szacunkowymi kosztami realizacji, podziałem na etapy wykonawcze oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
- 7) opracowania wielobranżowego projektu budowlanego oraz technicznego wraz z dokumentacją formalno – prawną; obejmującego rozwiązania dotyczące m.in: usunięcia wszelkich kolizji, przebudów, przekładek, odwodnień, SOR, oraz wszelkich innych opracowań jakie okażą się konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
- 8) wykonania opracowań środowiskowych, w tym operatu wodnoprawnego i innych niezbędnych analiz wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego;
- 9) uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli opracowanie tego wymaga);
- 10) wykonania pomiarów uzupełniających na mapach sytuacyjno – wysokościowych (w razie konieczności);
- 11) opracowanie dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego, technicznego
- 12) sporządzenia inwentaryzacji zieleni występującej na terenie objętym inwestycją zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2018.142 ze zm.) wraz z projektem nasadzeń. Inwentaryzacja winna zawierać część opisową oraz graficzną (w skali 1:500), sporządzoną na kopii aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej projekt zagospodarowania terenu objętego inwestycją wraz z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu, ze wskazaniem zaistniałych kolizji z zielenią (gospodarka zielenią) wykonanie projektu nasadzeń zastępczych
- 13) uzyskania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i uzgodnień branżowych projektu
- 14) wykonania wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z warunków, opinii i uzgodnień branżowych;

- 15) opracowania i uzgodnienie projektu stałej (docelowej) organizacji ruchu, dostosowanych do etapu realizacyjnego;
- 16) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 17) opracowania przedmiarów robót (z podziałem na 2 lub 3 etapy realizacyjne - Zamawiający podejmie decyzję o ilości etapów po przedstawieniu wstępnej koncepcji przez Wykonawcę);
- 18) opracowania kosztorysów inwestorskich (z podziałem na 2 lub 3 etapy realizacyjne – Zamawiający podejmie decyzję o ilości etapów po przedstawieniu wstępnej koncepcji przez Wykonawcę);
- 19) realizacja przedmiotu zamówienia musi być dokonana w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych (bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt, czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia), niezbędnym do przygotowania postępowań przetargowych dotyczących przyszłej realizacji projektu, a ponadto Wykonawca będzie zobowiązany również do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniach przetargowych dotyczących realizacji projektu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, zgodnie w ciągu dwóch dni roboczych.
- 20) złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, do właściwego Urzędu oraz przekazanie potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z załącznikami,
- 21) przekazania do Wydziału Drogownictwa Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 22) przekazania do Wydziału Drogownictwa Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów wraz z projektem nasadzeń; (o ile dotyczy)
- 23) uczestniczenia w konsultacjach, spotkaniach z mieszkańcami, sołtysami, radnymi i pozostałymi interesariuszami (co najmniej jedno spotkanie na etapie sporządzania koncepcji i co najmniej dwa spotkania po rozpoczęciu projektowania)
- 24) Współdziałania na każdym etapie z zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
- 25) Ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 26) Udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.
- 27) Wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 zgodnie z warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wymogami Prawa Budowlanego, przepisami technicznobudowlanymi oraz obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

- 28) Konsultacji z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 29) Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych dokumentacji w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym terminie, w zakresie objętym opracowaniem
  - 30) Uzupełniania i poprawiania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
  - 31) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na własny koszt.
  - 32) do udzielenia odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
3. Projektant powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Projektant oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy powinni powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących przedmiotu Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4. Odbiory**

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy Projektant przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w liczbach i terminach określonych w niniejszej umowie.
4. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów przekazania, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6. Protokoły zostaną sporządzone odpowiednio po przekazaniu Zamawiającemu każdego z elementów przedmiotu umowy.
5. Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty przekazania przez Projektanta protokołem zdawczo-odbiorczym poszczególnych części dokumentacji oceni kompletność dokumentacji i przekaze Projektantowi opinię zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. W przypadku stwierdzenia istotnych braków, Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub braków. W razie nie wniesienia uwag co do wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru, o którym umowa w ust. 4.
6. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5, zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.



7. W razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Projektant, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji, Projektant zobowiązany jest do naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej na własny koszt.

8. W przypadku sytuacji określonej w ust. 7 zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe.

9. Projektant nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

10. Protokół, o którym mowa w ust. 4, stanowi podstawę do wystawienia faktur za przedmiot umowy.

## § 5. Wynagrodzenie

1. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł,  
słownie brutto.....,

2. Całkowita wartość umowy może ulec zmianie w związku z faktem, że rozliczenie za wykonanie projektu podziału działki, nastąpi na podstawie rzeczywistej liczby wykonanych podziałów działek przy zastosowaniu ceny zaoferowanej w ofercie, to jest wykonanie projektu podziału jednej działki za cenę brutto .....

3. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami.

4. Wynagrodzenie wypłacone będzie w następujący sposób:

1) ..... zł brutto po uzyskaniu mapy do celów projektowych i wznowieniu granic co stanowi nie więcej niż 20% wynagrodzenia

2) ..... zł brutto po przedstawieniu Zamawiającemu wstępnej koncepcji projektu co stanowi nie więcej niż 10% wynagrodzenia

3) .....zł brutto po uzyskaniu decyzji – pozwolenia wodnoprawnego co stanowi nie więcej niż 10% wynagrodzenia

4) 73 lub 68 działki do podziału x .....(kwota jednostkowa brutto) =.....zł brutto po wykonaniu projektów podziału działek co stanowi .....% wynagrodzenia

5) .....zł brutto po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID co stanowi nie więcej 25% wynagrodzenia

6) .....zł brutto po uzyskaniu prawomocnej decyzji ZRID co stanowi 5% wynagrodzenia

5. Zapłaty należności za prace będące przedmiotem umowy będą następowały w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

## § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) dysponuje personelem, zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy,

2) zapoznał się z terenem, dla którego ma realizować przedmiot umowy i ma świadomość jego wykonania,

3) uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.

4) Do wykonania dokumentacji Wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów:

a) główny Projektant- .....uprawnienia.....

b) .....uprawnienia.....

c) .....uprawnienia.....

## § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru całości przedmiotu umowy.

4. Z tytułu udzielonej gwarancji Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu odbioru, określonego w §1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, na dzień przekazania dokumentacji.

5. Projektant zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Projektanta lub innym uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym terminie, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.

6. Projektant odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

7. Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo:

1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu uzgodniony z Wykonawcą termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,

2) Odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,

3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.

4) Żądać zapłacenia kary umownej, o której mowa w §9 ust.1 pkt 3) niniejszej umowy.

8. Projektant nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady dokumentacji nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszej umowy, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad.

10. W okresie gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

11. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

### **§ 8. Podwykonawcy**

1. Projektant wykona osobiście następujące części zamówienia.....

2. Wykonawca przedmiot zamówienia w zakresie ..... będzie realizować przy udziale Podwykonawcy: ..... Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

5. Wykonawca może:

1) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;

2) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;

3) zrezygnować z Podwykonawstwa

6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,

2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli: zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Projektanta od zapłaty przez Zamawiającego Projektantowi wynagrodzenia obejmującego zakres usługi wykonanych przez Podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Projektantowi, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Projektantowi.

8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji usługi przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Projektant przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi przez Podwykonawcę.

12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

13. Projektant jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo

14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo

16. Projektant jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Projektanta w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

17. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Projektant nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

18. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Projektanta do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Projektantowi żądania Podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia przez Projektanta uwag, o których mowa w ust. 18, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.

20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Projektant nie złoży w trybie określonym w ust.18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

21. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Projektantowi.

23. Zamawiający może żądać od Projektanta zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług.

24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców

25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Projektanta związane z wykonanymi usługami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

26. Zawierający umowę z podwykonawcą Projektant oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Projektant zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1) za zawinione niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy (zgodnie § 2 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za niedotrzymanie jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad, o którym mowa w §4 ust.5 w wysokości i na zasadach ustalonych w ust.1 pkt 1),

3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,

4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada druga strona, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy odstąpienia przez Zamawiającego w oparciu o art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, odpis Umowy lub jego zmianę,

6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

7) za dostarczenie niekompletnej lub nieodpowiadającej wersji papierowej pod względem zawartości (treści) jak i kolejności ułożenia dokumentów oraz rysunków, dokumentacji w wersji elektronicznej, o której mowa w §1 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych),

2. Zwłoka organu administracyjnego w wydaniu wszelkich decyzji niewynikająca z winy wykonawcy wyłącza stosowanie wobec wykonawcy kar umownych, niniejszej umowy.

3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w przypadku opisanego przez Projektanta proponowanych materiałów i urządzeń (w opisie, na rysunkach, w kosztorysach, przedmiarach) w sposób niezgodny z

postanowieniami niniejszej umowy, w przypadku otrzymania korekty dofinansowania za sporządzony w dokumentacji niezgodny z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych opis materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej.

7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione).

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

### **§ 10. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności:

1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy

2) Wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego - o czas wstrzymania,

3) w sytuacji gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,

4) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Projektanta,

5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego

6) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

7) wezwania przez organy administracji publicznej, organizacje ekologiczne lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów nie wynikającego z winy Projektanta,

8) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikającego z winy Projektanta

9) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,

10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

11) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

12) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

13) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

3) W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w §6 ust 1 ppkt 4) umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy; brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w założonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.

4) Zamawiający przewiduje możliwości zmiany - poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy, wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w następujących przypadkach i w następujący sposób:

a) W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia wykonania zamówienia

b) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa wyżej następować będzie na wniosek Wykonawcy. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku wraz z wykazaniem ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonywania zamówienia oraz określeniem stopnia w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

c) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.

d) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy zmiana, o której mowa wyżej będzie mieć wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.



e) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w lit. b) niniejszego punktu, wyznaczy datę podpisania aneksu

f) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy

5) W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

6) Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

7) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.

8) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt.7 nie później niż 7 dni przed pilnowanym skierowaniem do wykonywania prac projektowych którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektantów posiadających odpowiednie kwalifikacje będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt.7) winna być dokonana pisemnym aneksem.

10) Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy: jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, wskazanego dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po wykazaniu braku podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

12) Zmiany terminów wykonywania nadzoru autorskiego, o których mowa w niniejszej umowie, w przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

13) Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:

a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;

b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;

c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;

d) zrezygnować z Podwykonawstwa

4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, dokonywać następujących zmian zakresu prac:

1) zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów, określonych w ofercie Wykonawcy,

2) polecić wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii,

5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:

1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych lub decyzji/zaleceń instytucji uzgadniających;

2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;

3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów: robót budowlanych, eksploatacji, napraw i remontów obiektu;

4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją inwestycji;

5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią;

6) konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji;

7) konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi projektami powiązanymi.

6. Warunkiem wprowadzenia zmian jest sporządzenie pisemnego aneksu.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dokonywane będą w formie aneksu do umowy; nie mogą one powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,

8. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1)-13) strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

9. Niezależnie od powyższych zmian określonych w niniejszej umowie zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego.

### **§ 11. Inne postanowienia**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:

1) ze strony Zamawiającego:

a) ..... - tel. ...., e-mail .....

2) ze strony Wykonawcy:

a) ..... - tel. ...., e-mail .....

b) ..... - tel. ...., e-mail .....

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy

3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

a) Zamawiający: .....

b) Wykonawca: .....

4. Dane do wystawienia faktury / rachunku:

Nabywca:

Gmina Nowe Miasto Lubawskie

ul. Podleśna 1

13-300 Mszanowo

Odbiorca:

Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie

ul. Podleśna 1

13-300 Mszanowo

### **§ 12. Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji oraz własność nośników, na których Przedmiot umowy został utrwalony na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn.zm.), a w szczególności w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,

2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:

a) Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców robót budowlanych w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2) lit a),

c) zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

d) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności zamawiającego, a także w celach informacyjnych.

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) korzystania na własny użytek,

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

4. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw

majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

6. Projektant zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Projektant upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Projektantowi autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

### **§ 13. Nadzór autorski**

1. Zamawiający zamawia, a Projektant zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót oraz w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej przez Projektanta dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

2. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót będzie obejmowało w szczególności:

3) wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego,

4) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji w terminach wymaganych przepisami prawa i umożliwiającym wywiązanie się zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy Pzp,

5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 3 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej,

6) przygotowanie niezbędnych wyjaśnień w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez wykonawców robót budowlanych,

7) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia jako załącznik do SWZ,

8) ocena i opiniowanie ofert cenowych złożonych przez wykonawców robót budowlanych w postępowaniu przetargowym, w szczególności w przypadku okoliczności i w zakresie, o których mowa w art. 224 ustawy Pzp,

9) obowiązki pełnione przez projektanta, wymienione w ust.2 pkt 1) - 6) będą ujęte w cenie za dokumentację projektową,

10) Projektant zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

3. Nadzór autorski sprawowany będzie w trakcie realizacji inwestycji do dnia zgłoszenia zakończenia zadania przez wykonawcę robót. Roboty budowlane planuje się dla prowadzić w latach 2025-2028

4. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych będzie obejmowało w szczególności:

1) Nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym technicznobudowlanymi oraz obowiązującymi normami.

2) Weryfikacja zgodności wykonywanych robót z projektem poprzez pobyty projektantów na budowie i wgląd we wszelkie dokumenty techniczne budowy.

3) Udzielanie informacji technicznych wykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej.

4) Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej,

5) Sporządzanie rysunków weryfikujących, niezbędnych dla wykonania robót zgodnych z projektem (nie rozszerzających przedmiotu i zakresu projektu wykonawczego).

6) Informowanie Zamawiającego o przebiegu prac lub zaistniałych przeszkodach lub niezgodnościach realizacji w stosunku do projektu.

7) Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskanie nowego pozwolenia na budowę lub ZRID;

5. Projektant zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych osobiście lub przez osoby przez niego umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 5 dni roboczych przed terminem spotkania na budowie, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Projektant zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Projektanta na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego w najbliższym możliwym terminie.

7. Wszelkie zmiany lub aktualizacje rozwiązań projektowych wprowadzane w trybie nadzoru autorskiego będą udokumentowane w jednej z poniższych form:

1. wpis do dziennika budowy,

2. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta

3. rysunki zamienne lub uzupełniające opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują
4. protokoły lub notatki służbowe spisane przez strony,
8. Projektant zobowiązuje się przekazywać wszelkie konieczne ustalenia, wyjaśnienia odnośnie realizacji robót, w formie pisemnej lub faksem, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego
9. Zgodnie z prawem budowlanym strony ustalają, że do obowiązków Projektanta należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
10. Cała dokumentacja będąca przedmiotem nadzoru autorskiego, a także informacje techniczne uzyskane przez Projektanta lub przekazane przez Zamawiającego w związku z prowadzoną inwestycją mają charakter poufny. Projektant zobowiązuje się do nie udzielania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, informacji lub ujawniania osobom trzecim treści dokumentów, dotyczących realizacji niniejszej umowy.
11. Projektant zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru powyżej określonych dokumentów i informacji przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników, Podwykonawców oraz Dalszych podwykonawców.
12. Nadzór autorski będzie sprawowany:
  - 1) z inicjatywy Wykonawcy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanej przez Zamawiającego
  - 2) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazane pisemnie lub faksem do siedziby Projektanta, potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zaakceptowanego przez Zamawiającego,
13. Projektant zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
14. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożliwości wykonywania przez nie obowiązków.
15. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 13 Projektant jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
16. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Projektant zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
17. Jako osobę upoważnioną do żądania od Projektanta wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.

18. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy.

### **§ 15. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:

1) wykonuje usługi niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;

2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dodatkowego wezwania,

3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją usług, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji usługi,

4) dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,

5) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Projektanta przekroczy 20 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w §5 ust.1 umowy;

6) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę:

a) za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i niezgodnego z prawem albo Umową lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową i zgodnego z prawem lub Umową,

b) jeśli ktokolwiek z personelu Projektanta, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę.

7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.

9) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Projektanta wad dotyczących tego samego opracowania projektowego.

11) w razie konieczności:



- a) wielokrotnego (co najmniej 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
  - b) dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi.
2. Projektant udziela gwarancji w zakresie określonym w Umowie na kompletne części zobowiązania wykonane przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych usług w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych
  - 2) na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 60 dni
  - 3) Projektant może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia opisanych w pkt 1) i 2) oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
5. Odstąpienie Projektanta od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Projektant zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Projektant niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonywania usługi wyposażenie i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez Projektanta kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt.5) niniejszej umowy.

## § 16 Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami - Waloryzacja.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy,
3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy ustala się na podstawie wzoru:

$$W_1 = [(S_{x+1}/S_x) * 100] - 100$$

Gdzie:

$W_1$  – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy

$S_x$  – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę, ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy

$S_{x+1}$  – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym zawarto umowę;

Z upływem każdych kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy ustala się współczynnik waloryzacji dla kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy według w/w wzoru dla wskaźnika  $W_1$ , z tym że :

$$W_n = [(S_{xn}/S_{xn-1}) * 100] - 100$$

Gdzie :

$W_n$  – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy

$S_{xn}$  – stanowi wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym upływa kolejne 12 miesięcy obowiązywania umowy

$S_{xn-1}$  – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną w roku poprzednim.

Wskaźnik  $W$  zaokrągla się do drugiego miejsca po przecinku.

W przypadku umowy trwającej dłużej niż 12 miesiące wskaźnik Waloryzacji stanowi sumę wskaźników ustalanych po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy,

$$W = W_1 + W_2 + \dots + W_n$$

4. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
5. Waloryzacja może zostać przeprowadzona po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku zmiany wskaźnika określonego w niniejszych postanowieniach, o więcej niż (+/-) 0,5% liczonej w stosunku do chwili zawarcia umowy.
6. Waloryzacji dokonuje się o różnicę pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji a wartością wskazaną w ust. 5 powyżej.
7. Waloryzacja przeprowadza się w formie aneksu do Umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie gminy Nowe Miasto Lubawskie oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowe Miasto Lubawskie
8. Wynagrodzenie będzie Waloryzowane do wysokości +/- 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, gdy w wyniku Waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
11. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu.
12. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich Umów o podwykonawstwo.

#### **§ 17. Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie nn. przepisów.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egz. - 2 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY