

**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**  
**ZA ROK 2014**

<b>Lp.</b>	<b>Określenie</b>	<b>Ilość budynków, obiektów</b>	<b>Wartość wg księgi inwentarzowej</b>
1.	Budynki biurowe	1	509.411,78
2.	Budynki Gminnego Centrum Kultury	1	485.044,24
3.	Budynki mieszkalne i pojedyncze lokale mieszkalne	18	582.301,76
4.	Budynki remiz OSP	11	493.065,42
5.	Budynki gospodarcze wraz z segmentami	16	92.000,72
6.	Budynki świetlic wiejskich	13	3.922.227,51
7.	Inne budynki	10	1.409.959,14
8.	Sieci wodociągowe i przyłącza		7.144.095,95
9.	Parkingi	2	79.509,88
10.	Drogi, chodniki, mosty, place		12.593.417,63
11.	Zbiorniki p.poz.	1	8.400,00
12.	Boiska i wyposażenie boisk	12	2.145.979,62
13.	Wiaty, Przystanek PKS, zajazd	11	102.179,97
14.	Sieci kanalizacji sanitarnej		7.790.426,95
15.	Sieci kanalizacji deszczowej i wód popł.		173.642,47
16.	Długoterminowe aktywa finansowe – udział w spółce Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie	100%	674.000,00

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie za 2013 r. wynosiła **424,3704** ha, natomiast za 2014 r. **425,6157** ha w tym:

<b>Lp.</b>	<b>Określenie</b>	<b>Pow. w ha</b>
1.	Tereny zabudowane	<b>3,4100</b>
2.	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	<b>2,8900</b>
3.	Grunty przeznaczone pod zabudowę letniskową, mieszkalną jednorodziną i usługową z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.	<b>30,9306</b>
4.	Grunty zajęte pod ujęcia wody i oczyszcz. ścieków, składy.	<b>1,8484</b>
5.	Grunty zajęte pod admin., świetlice, remizy.	<b>4,0810</b>
6.	Grunty zajęte, na cele oświaty, przekazane w zarząd.	<b>9,1400</b>
7.	Grunty zajęte pod boiska sportowe, cmentarze,	<b>6,4929</b>
8.	Lasy	<b>46,8900</b>
9.	Drogi	<b>189,5353</b>
10.	Wody, rowy, jeziora	<b>21,5054</b>
11.	Inne ( grunty orne, tereny kolejowe, użytki kopalne, nieużytki, rowy )	<b>108,8921</b>

**W roku 2014 z mienia komunalnego wykonano dochody za:**

- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - **6.339,43 zł.**
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym sektorze – **135.219,69 zł.**
- Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych - **97.100,00 zł.**

**W roku 2014 przejęto następujące nieruchomości:**

1. **dz. nr 377/10** o pow. 0,0656 ha (dr), obręb Pacółtowo, KW EL1N/00033999/1, przejęta na podstawie Decyzji RI.6831.7.2014 Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 20.03.2014 r.
2. **dz. nr 101/6** o pow. 0,0672 ha (dr), obręb Pacółtowo, KW EL1N/00034000/1, przejęta na podstawie Decyzji RI.6831.8.2014 Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 20.03.2014 r.
3. **dz. nr 79/2** o pow. 0,0113 ha (dr), obręb Bratian, odłączana z KW EL1N/00017915/1, przejęta na podstawie Decyzji RI.6831.22.2014 Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 05.08.2014 r. Kwota odszkodowania – 2.500,00 zł.
4. **dz. nr 80/1** o pow. 0,0112 ha (dr), obręb Bratian, odłączana z KW EL1N/00030197/8, przejęta na podstawie Decyzji RI.6831.23.2014 Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 05.08.2014 r.
5. **dz. nr 635/8** o pow. 0,0200 ha (dr), obręb Bratian, KW EL1N/00033933/1, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 551/2014 z dnia 07.02.2014 r.). Wartość darowizny – 1.000 zł.
6. **dz. nr 635/7** o pow. 0,0300 ha (dr), obręb Bratian, KW EL1N/00033933/1, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 2587/2014 z dnia 05.06.2014 r.). Wartość darowizny – 1.500 zł.
7. **dz. nr 635/6** o pow. 0,0100 ha (dr), obręb Bratian, KW EL1N/00033933/1, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 2593/2014 z dnia 05.06.2014 r.). Wartość darowizny – 500 zł.
8. **dz. nr 635/5** o pow. 0,0100 ha (dr), obręb Bratian, KW EL1N/00033933/1, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 557/2014 z dnia 07.02.2014 r.). Wartość darowizny – 500 zł.
9. **dz. nr 635/4** o pow. 0,0100 ha (dr), obręb Bratian, KW EL1N/00033933/1, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 563/2014 z dnia 07.02.2014 r.). Wartość darowizny – 500 zł.
10. **dz. nr 635/3** o pow. 0,0100 ha (dr), obręb Bratian, KW EL1N/00033933/1, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 569/2014 z dnia 07.02.2014 r.). Wartość darowizny – 500 zł.
11. **dz. nr 379/1** o pow. 0,1173 ha (dr), **dz. nr 379/18** o pow. 0,3158 ha (dr), obręb Pacółtowo, odłączane z KW EL1N/00007947/1, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 3314/2014 z dnia 10.07.2014 r.). Wartość darowizny – 7.000 zł.
12. **dz. nr 699/1** o pow. 0,0050 ha (dr), obręb Bratian, odłączana z KW EL1N/00005611/3, przejęta na podstawie Decyzji AB.6740.3.2.2013 Starosty Nowomiejskiego z dnia 16.09.2013 r. Wartość odszkodowania – 1.200,00 zł.
13. **dz. nr 816/16** o pow. 0,0071 ha (dr), obręb Bratian, odłączana z KW EL1N/00009582/8, przejęta na podstawie Decyzji AB.6740.3.2.2013 Starosty Nowomiejskiego z dnia 16.09.2013 r. Wartość odszkodowania – 1.800,00 zł.

14. **dz. nr 286/30** o pow. 0,0100 ha (dr), obręb Bratian, odłączana z KW EL1N/00008768/9, przejęta na podstawie Decyzji AB.6740.3.2.2013 Starosty Nowomiejskiego z dnia 16.09.2013 r. Wartość odszkodowania – 3.500,00 zł.
15. **dz. nr 701/1** o pow. 0,0245 ha (dr), obręb Bratian, odłączana z KW EL1N/00007250/8, przejęta na podstawie Decyzji AB.6740.3.2.2013 Starosty Nowomiejskiego z dnia 16.09.2013 r. Wartość odszkodowania – 8.600,00 zł.
16. **dz. nr 288/3** o pow. 0,0049 ha (dr), obręb Bratian, odłączana z KW EL1N/00013362/1, przejęta na podstawie Decyzji AB.6740.3.2.2013 Starosty Nowomiejskiego z dnia 16.09.2013 r. Wartość odszkodowania – 3.210,00 zł.
17. **dz. nr 376** o pow. 0,3429 ha (N-0,1472 ha, Lz-0,1957 ha), obręb Nawra, odłączona z KW EL1N/0004364/9 (Akt Notarialny Rep. A. Nr 4568/2014 z dnia 11.09.2014 r. – wartość 27.000 zł (zamiana na dz. 58/2 pow. 0,6315 ha obręb Jamielnik - wartości 27.000 zł - gminna).
18. **dz. nr 8** o pow. 0,4700 ha (dr), **dz. nr 22** o pow. 0,0700 ha (dr), obręb Pacółtowo, odłączane z KW EL1N/00011576/0, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 4423/2014 z dnia 05.09.2014 r.). Wartość darowizny – 8.000 zł.
19. **dz. nr 356/6** o pow. 0,3197 ha (dr), **dz. nr 356/10** o pow. 0,0636 ha (dr), obręb Pacółtowo, odłączane z KW EL1N/00004974/8, darowizna na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A. Nr 4429/2014 z dnia 05.09.2014 r.). Wartość darowizny – 6.000 zł.

#### **Z mienia komunalnego w 2014 r. ubyło:**

1. **dz. nr 141/11**, obręb Tylice, powierzchnia 0,0942 ha, KW EL1N/00021491/3 (Akt Notarialny Rep. A nr 2639/2014 z dnia 09.06.2014 r.), cena 18.265,50 zł brutto.
  2. **dz. nr 141/10**, obręb Tylice, powierzchnia 0,0813 ha, KW EL1N/00021491/3 (Akt Notarialny Rep. A nr 2645/2014 z dnia 09.06.2014 r.), cena 15.780,90 zł brutto.
  3. **dz. nr 216/66**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,0813 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 3733/2014 z dnia 01.08.2014 r.), cena 16.285,20 zł brutto.
  4. **dz. nr 58**, obręb Radomno, powierzchnia 0,0100 ha, KW EL1N/00020055/8 (Akt Notarialny Rep. A nr 6081/2014 z dnia 27.11.2014 r.), cena 1.600 zł.
  5. **dz. nr 141/9**, obręb Tylice, powierzchnia 0,0769 ha, KW EL1N/00021491/3 (Akt Notarialny Rep. A nr 5957/2014 z dnia 21.11.2014 r.), cena 14.907,60 zł brutto.
  6. **dz. nr 216/64**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,0919 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 5097/2014 z dnia 08.10.2014 r.), cena 18.388,50 zł brutto.
  7. **dz. nr 58/2**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,6315 ha, KW EL1N/00019692/5 (Akt Notarialny Rep. A nr 4568/2014 z dnia 11.09.2014 r.), wartość 27.000,00 zł. (zamiana na dz. 376 o pow. 0,3429 ha, obręb Nawra o wartości 27.000 zł – Nadleśnictwo Jamy).
  8. **dz. nr 244/5**, obręb Radomno, powierzchnia 0,0585 ha, KW EL1N/00026187/4 (Akt Notarialny Rep. A nr 6428/2014 z dnia 12.12.2014 r.), cena 1.800 zł.
  9. **dz. nr 216/65**, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,0905 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 6422/2014 z dnia 12.12.2014 r.), cena 18.142,50 zł brutto.
  10. **dz. nr 124/8**, obręb Radomno, powierzchnia 0,5698 ha, KW EL1N/00033612/5 (Akt Notarialny Rep. A nr 6588/2014 z dnia 19.12.2014 r.), wartość 15.100,00 zł.
- Na koniec roku 2014 stan zadłużenia z tytułu zaciągniętych kredytów na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy wynosi – 12.263.083,04 zł.