



*Inwestor:* Gmina Nowe Miasto Lubawskie  
*Adres:* ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

## **PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

**„Budowa Hali Targowej w Bratianie – MÓJ RYNEK”**

**oraz  
wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji  
projektowej**

*Adres:*  
ul. Olsztyńska  
teren działki geod. Nr 18/14 , 18/30

*Kod zamówienia wg CPV.*

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7	Roboty budowlane;
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę,
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**remo**

Firma REMO, 64-600 Oborniki  
ul. Obornicka 1A – Kowanówko

Przygotował:  
mgr inż. Jarosław Kocela

sierpień 2020

spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno-użytkowego.....</b>	<b>3</b>
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	5
1.2.1. Zakres prac projektowych.....	5
1.2.2. Zakres i wielkość robót budowlanych branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej:.....	7
1.2.3. Inne czynności Wykonawcy związane z realizacją zadania inwestycyjnego.....	8
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
1.4.1. Hala targowa.....	9
1.4.2. Wiaty handlowe .....	11
1.5. Szczegółowe własności funkcjonalno — użytkowe.....	11
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	11
2.1.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy.....	13
2.1.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury.....	14
2.1.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do części drogowej.....	18
2.1.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji.....	19
2.1.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji.....	20
2.2.5. Wymagania w odniesieniu do wyposażenia pomieszczeń:.....	27
2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	27
<b>B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA programu funkcjonalno-użytkowego.....</b>	<b>36</b>
1. Informacje ogólne.....	36
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	36
3. Dokumenty i oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane.....	37
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	37
5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i przeprowadzeniem.....	40
6. Inne dokumenty.....	41
<b>C. ZAŁĄCZNIKI:</b>	
Załącznik nr 1(zagospodarowanie terenu).....	42
Załącznik nr 2 ( rzut przyziemia) .....	43
Załącznik nr 3 ( przekrój ).....	44
Załącznik nr 4 ( elewacja północno – wschodnia) .....	45
Załącznik nr 5 ( elewacja południowo – wschodnia) .....	46
Załącznik nr 6 ( elewacja południowo – zachodnia) .....	47
Załącznik nr 7 ( elewacja północno – zachodnia) .....	48
Załącznik nr 8 rozmieszczenie stanowisk handlowych .....	49
Załącznik nr 9 - 18 ( wizualizacje hali targowej w Bratianie MÓJ RYNEK.....	50-60

## A. CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno - użytkowego

Program funkcjonalno - użytkowy zwany dalej „Programem F-U” służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty w szczególności w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa hali targowej w Bratianie – MÓJ RYNEK” które będzie opatrzone logiem eko- żywności zgodnym z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 889/2008 z dnia 5 września 2008 roku ustanawiające szczegółowe zasady wdrażania rozporządzenia Rady (WE) nr 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli.



### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

a) zaprojektowanie— tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „ Budowa hali targowej w Braianie – MÓJ RYNEK” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. Projekty należy wykonać w oparciu o uprzednio uzyskaną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

b) budowa - tj. wykonanie, na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „ Budową hali targowej w Bratianie – MÓJ RYNEK” wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2) Opracowania powyższego zakresu dokumentacji projektowej celem realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym należy wykonać w szczególności w branżach: architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarnej, deszczowej i odwodnienia terenu); instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

3) Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji pn.: „Budowa hali targowej w Bratianie – MÓJ RYNEK” Wykonawca opracuje w szczególności:

- a) Projekty budowlane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyska wymagane przepisami decyzje, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę,
- b) Projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych,
- c) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm. ),
- d) Informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),
- e) Harmonogram rzeczowo — finansowy realizacji inwestycji i prac projektowych - dokument zostanie sporządzony w ciągu 5 dni o daty podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy — Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać płatności w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji za poszczególne elementy inwestycji,
- f) Projekt zagospodarowania placu budowy,
- g) Projekt organizacji robót,
- h) Plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót) — dokument zostanie sporządzony w terminie do 5 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
- i) Dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach

realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

## 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p. poż. bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

W ramach przedmiotowej inwestycji pn.: „Budowa hali targowej w Bratianie MÓJ RYNEK” winny zostać zrealizowane w szczególności: obiekty kubaturowe tj.: budynek Hali targowej oraz wiaty o przeznaczeniu handlowym.

1) Projektowana inwestycja charakteryzować się będzie następującymi parametrami:

Powierzchnia działki zakładana do wydzielenia z powierzchni

działki nr ew. 18/30	987,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr ew. 18/14	2748,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	522,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	510,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zewnętrznych stanowisk przeznaczonych do handlu	112,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojeżdż i dojazdów :	1580,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów:	498,50

m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna: 1005,00m<sup>2</sup> — 26,9 % powierzchni działek.

Zakres Programu Funkcjonalno – Użytkowy obejmuje prace projektowe i roboty budowlane dla poniżej wyszczególnionych wielkości i zakresów robót:

### 1.2.1. Zakres prac projektowych :

#### 1) Prace przedprojektowe

a) wykonanie wstępnego projektu koncepcyjnego budynków wraz z zagospodarowaniem działki

zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym Programie F-U

b) uzgodnienie zatwierdzonego przez zamawiającego projektu zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą w zakresie usytuowania obiektów budowlanych (kubaturowych) na działce z gestorami sieci uzbrojenia miejskiego jeżeli wynikać to będzie z przepisów szczegółowych,

- c) wprowadzenie i naniesienie na załączonym planie zagospodarowania terenu ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień oraz decyzji na etapie prac projektowych,
- d) przygotowanie wniosku o decyzję środowiskową o ile będzie wymagana taka decyzja
- e) przygotowanie ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko
- f) opracowanie projektu koncepcyjnego po zmianach wynikających z uzgodnień z gestorami sieci i uzyskanie akceptacji przedstawionych rozwiązań (zaakceptowany projekt koncepcyjny stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego),
- g) opracowanie wizualizacji budynków wraz z elementami zagospodarowania terenu i przedstawienie jej dla Zamawiającego celem akceptacji,
- h) wykonanie map do celów projektowych
- i) sporządzenie dokumentacji badań geotechnicznych dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych i sporządzenia dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego wg. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 poz. 839),

**2) Projekty budowlane zagospodarowania terenu i obiektów w niezbędnym zakresie wraz z uzgodnieniami i opiniami oraz przygotowanie i złożenie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,**

- a) Projekt zagospodarowania terenu
- b) Projekt branży architektonicznej
- c) Projekt branży konstrukcyjnej
- d) Projekt branży sanitarnej
- e) Projekt branży elektrycznej
- f) Projekt odwodnienia terenu nieruchomości
- g) Projekt pylonów reklamowych wolnostojących
- h) Projekt oświetlenia terenu
- i) Projekt małej architektury oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej)
- j) Projekt dróg, placów, parkingów i chodników

**3) Projekty wykonawcze zagospodarowania i ukształtowania terenu oraz sieci zewnętrznych**

- a) Projekt przyłączy elektroenergetycznych zakresie niezbędnym do przyłączenia projektowanych

obiektów do sieci przez Zakład Energetyczny

- b) Projekt instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej w zakresie niezbędnym do użytkowania zgodnie z warunkami technicznymi
- c) Projekt przyłączy wod.-kan. wykonany zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi
- d) Projekt odwodnienia terenu nieruchomości
- e) Projekt pylonów reklamowych wolnostojących
- f) Projekt oświetlenia terenu
- g) Projekt instalacji fotowoltaicznej
- h) Projekt małej architektury oraz urządzenia zieleni (wysokiej, niskiej i okrywowej)
- i) Projekt dróg, placów, parkingów i chodników

#### **4) Projekty wykonawcze budynku z systemami sterowania i zabezpieczenia**

- a) Projekt architektoniczny budynku hali targowej z detalami architektonicznymi
- b) Projekt zewnętrznych wiat przeznaczonych do handlu
- c) Projekt konstrukcyjny budynku
- d) Projekty wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej i wodnej ppoż.
- e) Projekty instalacji centralnego ogrzewania z własną kotłownią bezobsługową zasilaną gazem LPG
- f) Projekt technologiczny kotłowni gazowej
- g) Projekty wentylacji i klimatyzacji
- h) Projekty wykonawcze wewnętrznej instalacji elektrycznej i odgromowej
- i) Projekty systemów zabezpieczenia obiektów - sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu
- j) Przedmiary robót (dla wszystkich elementów inwestycji)
- k) Kosztorysy
- l) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót

#### **1.2.2. Zakres i wielkość robót budowlanych branży architektonicznej, konstrukcyjnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej:**

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania na podstawie sporządzonej

dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) budowę budynku hali targowej, zewnętrznych wiat handlowych
- 2) budowę miejsca składowania odpadów stałych (lub osłon śmietnikowych)
- 3) budowę placu manewrowego
- 4) budowę parkingów dla samochodów osobowych,
- 5) budowę ciągów pieszych i jezdnych oraz urządzenie terenów zieleni wysokiej, niskiej i okrywowej,
- 6) budowę kotłowni gazowej
- 7) budowę instalacji sanitarnych: wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacji i klimatyzacji
- 8) budowę instalacji elektrycznych i teletechnicznych, silnoprądowych, niskoprądowych, monitoringu wizyjnego zewnętrznego i wewnętrznego, systemu sygnalizacji włamania (w niezbędnym zakresie umożliwiającym przyłączenie projektowanych obiektów budowlanych jw. do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci i na podstawie odrębnych projektów opracowanych przez gestorów sieci),
- 9) budowę zewnętrznych sieci: kanalizacji deszczowej (w tym również odwodnienia obwodowego wokół budynku hali targowej), wod.-kan., kanalizacji elektrycznej, oświetlenia parkingów, instalacji fotowoltaiki
- 10) obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

**1.2.3. Inne czynności Wykonawcy związane z realizacją zadania inwestycyjnego składające się na przedmiot zamówienia ujęte w cenie ryczałtowej - wynagrodzeniu przysługującym Wykonawcy.**

- a) ubezpieczenie budowy - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji robót.
- b) pełnienie funkcji kierownika budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz sporządzenie planu bioz,
- c) kompleksowa obsługa geodezyjna (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),
- d) ewentualne uzyskanie decyzji i ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego,
- e) wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku,



- f) zgłoszenie i pierwsze opłaty za dozór techniczny urządzeń wbudowanych niezbędne do rozpoczęcia użytkowania tych urządzeń,
- g) wykonanie badań natężenia oświetlenia w pomieszczeniach biurowych i przekazanie ich dla Zamawiającego,
- h) sporządzenie kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków (jeżeli będzie wymagana przepisami odrębnymi)
- i) sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków,
- j) wykonanie ewentualnych zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zawiadomionych o zakończeniu budowy.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Lokalizacja (usytuowanie) projektowanego budynku hali targowej i wiat handlowych musi być zgodna z uprzednio uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu. Zaopatrzenie w media w oparciu o projektowane przyłącza z sieci wiejskiej.

Zaplanowana inwestycja zostanie zrealizowana na wydzielonym obszarze o powierzchni 3735,00 m<sup>2</sup> działkach nr geodezyjnych 18/14 i 18/30 położonych w Bratianie ul. Olsztyńskiej.

Konfiguracja działki, na której będzie realizowana inwestycja — działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegają do drogi krajowej nr DK 15 o nawierzchni utwardzonej asfaltowej, skąd przewidziany jest zjazd na działkę.( wg odrębnego opracowania) Teren jest płaski z niewielkimi spadkami. Dostępność komunikacyjna od strony północno-zachodniej granicy działki. W chwili obecnej działki są niezabudowane z nielicznymi egzemplarzami zieleni niskiej i stanowi własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie budynku hali targowej przeznaczonej do celów prowadzenia działalności Gminy Nowe Miasto Lubawskie wraz z wiatami handlowymi i zagospodarowaniem terenu działek na których nastąpi realizacja przedsięwzięcia . Budynek hali usytuować w południowo - wschodniej części działek a wiaty handlowe w części północno – wschodniej. Wejścia do budynków zaprojektować z każdej strony budynku. Przestrzeń pomiędzy halą a północno – zachodnią oraz północno wschodnią granicą działki przeznaczyć na plac manewrowy z miejscami parkingowymi oraz zielenią. W części północno wschodniej zaprojektowano część rekreacyjno – wypoczynkowa w postaci kompleksu ławek do odpoczynku. Nawierzchnie utwardzone zaprojektować należy z kostki brukowej betonowej. W linii granicy działki nr ew. 18/14 z drogą publiczną usytuować pylony reklamowe.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) — nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

## 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 1.4.1. Hala targowa:

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Wykonany w technice lekkiego szkieletu stalowego ze ścianami w postaci płyty warstwowej z wypełnieniem pianą PIR o gr. 10 cm oraz z przekryciem również z płyty warstwowej z wypełnieniem pianą PIR o gr 12 cm

Nachylenie dachu	11 °
szerokość zewnętrzna	18,40 m
długość zewnętrzna	28,40 m
powierzchnia	522,56 m <sup>2</sup>
wewnętrzna wolna wysokość użytkowa przy ścianie zewnętrznej	4,0 m

Doświetlenie pomieszczeń świetlikami oknami usytuowanymi w górnej części elewacji północno – zachodniej oraz północno – wschodniej. Konstrukcja stalowa budynku odpowiednio zabezpieczona do wymogów przeciwpożarowych dla tego rodzaju obiektów. Przeznaczenie docelowe pomieszczeń: budynek pełnić będzie następującą funkcję: handlowo- wystawienniczą.

1) Parter – hala targowa do sprzedaży i wystawiania produktów konsumpcyjno – żywnościowych o łącznej powierzchni zabudowy 522,56 m<sup>2</sup>, powierzchni handlowej 252,84 m<sup>2</sup> - 29 stanowisk handlowych w której 54,66% powierzchni handlowej (138,2 m<sup>2</sup> - 15 stanowisk handlowych) będzie przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych, w tym 11,27 % powierzchni handlowej hali targowej (28,5 m<sup>2</sup> - 5 stanowisk handlowych) przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 2092/91 ( Dz. Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1 z późn. zm) , pomieszczenia sanitarne, kotłownia, pomieszczenie porządkowe - układ pomieszczeń wg załącznika nr 2 do Programu Funkcjonalno -Użytkowy - rzut parteru

2) Instalacje w budynku hali :

- wodno - kanalizacyjna
- CO , c.w.u. (zasilanie z kotłowni własnej , wbudowanej na gaz )

- elektryczna
- fotowoltaiczna zapewniająca minimum 31% zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą
- kontrola dostępu,
- klimatyzacja i wentylacja

3) Systemy zabezpieczenia obiektu:

- system sterowania ogrzewaniem, wentylacją, i klimatyzacją,
- system sterowania oświetleniem,
- system oświetlenia alarmowego,
- system nagłośnienia alarmowego i informacyjnego,
- system sygnalizacji włamania

#### 1.4.2. Wiaty handlowe

1) układ funkcjonalno - użytkowy wiat handlowa ze stoiskiem wystawienniczo - sprzedażowym:

Projektant w porozumieniu z Zamawiającym wykona indywidualny projekt **trzech** wiat handlowych o łącznej powierzchni zabudowy 112,5 m<sup>2</sup>, co stanowić będzie łącznie 6 stanowisk handlowych, w której 50 % powierzchni handlowej (56,25 m<sup>2</sup> - 3 stanowiska handlowe) będzie przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno - spożywczych, w tym 16,67 % powierzchni handlowej wiat (18,75 m<sup>2</sup> - 1 stanowisko handlowe) przeznaczona pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 2092/91 ( Dz. Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1 z późn. zm.)

2) Instalacje - elektryczna ( gniazda zasilające)

#### 1.4.3. Podsumowanie

Targowisko, w którym do sprzedaży i wystawiania produktów konsumpcyjno – żywieniowych przeznaczono budynek hali targowej oraz trzy wiaty zewnętrzne o łącznej powierzchni handlowej 365,34 m<sup>2</sup> (252,84 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej hali targowej oraz 112,5 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej

wiat zewnętrznych) posiadać będzie wyznaczone stanowiska dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych o łącznej powierzchni 194,45 m<sup>2</sup> (co stanowi 53% powierzchni handlowej całego targowiska – 18 stanowisk) w tym 47,25 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej (co stanowi 13% powierzchni handlowej – 6 stanowisk) przeznaczonej pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 834/2007 z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 2092/91 ( Dz. Urz. UE L 189 z 20.07.2007, str. 1 z późn. zm)

## **1.5. Szczegółowe własności funkcjonalno — użytkowe**

### **1.5.1. Usytuowanie wiat znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego Programu F-U.**

***Uwaga: Zamawiający dopuszcza niewielkie odstępstwa (in plus, in minus) od wartości powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelach na rysunkach w zakresie wprowadzonych zmian ujętych w niniejszym opracowaniu (Programie F-U)***

Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

Powierzchnia zabudowy:

hala:	522,56 m <sup>2</sup>
wiaty:	112,50 m <sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita:

hala:	522,56 m <sup>2</sup>
wiat :	112,50 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa:

hala:	502,07 m <sup>2</sup>
wiat:	112,50 m <sup>2</sup>

Kubatura

hala:	2351,52 m <sup>3</sup>
razem:	337,00 m <sup>3</sup>

*uwaga: powyższe wartości liczbowe podane zostały w przybliżeniu.*

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

## 2.1.wymagania w zakresie opracowań projektowych:

- 1) Dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia musi zawierać rozwiązania projektowe umożliwiające zrealizowanie robót budowlanych.
- 2) Wykonawca: opracuje projekt wstępny, projekt koncepcyjny a także projekt budowlany i projekty wykonawcze uwzględniające w szczególności informacje i wymagania zawarte w niniejszym Programie F-U oraz informacje dodatkowe, które ewentualnie mogą zostać przekazane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania projektów lub w trakcie ich wykonywania, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa : decyzje, opinie i zatwierdzenia w tym uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami: ochrony pożarowej, sanitarno-higienicznych a następnie złoży wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyska pozwolenie na budowę prawomocne.
- 3) Projekt wstępny, koncepcyjny i budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed złożeniem ww. wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie budowlanym, od Zamawiającego. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego . Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia zamawiającemu 2-ch egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarza w formie elektronicznej (formacie pdf na płycie CD) projektu budowlanego. Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów wykonawczych.
- 4) Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym Programem F-U oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.
- 5) W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia prac budowlanych.
- 6) Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została z należytą starannością.

Opracowana dokumentacja projektowa (projekty wykonawcze) powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach z projektem budowlanym i stanowić całość funkcjonalną.
- 7) W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 8) Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,

9) Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową oraz sporządzone dla potrzeb inwestycji opracowania a mianowicie .

- projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - w 3 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf oddzielne pliki dla każdego opracowania,) z tym, że 2 egzemplarze w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania) zostaną dostarczone zamawiającemu przed wystąpieniem Wykonawcy z wnioskiem o pozwolenie na budowę - celem zatwierdzenia przez zamawiającego projektu budowlanego,
- wizualizację budynków wraz z elementami zagospodarowania terenu - 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf),
- projekty wykonawcze w 3 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf i dwg, oddzielne pliki dla każdego opracowania),
- kosztorysy inwestorski wykonany metodą szczegółową dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania),
- przedmiary robót dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania),
- WKI (Wartość Kosztorysową Inwestycji) dla całości inwestycji - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: excel, pdf), - dodatkowe plansze planu zagospodarowania terenu uzgodnione ze Starostwem Powiatowym ZUD, które zostaną przekazane dostawcom mediów zgodnie z wydanymi warunkami w celu zaprojektowania i wykonania przyłączy — w 4 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf).

10) W trakcie realizacji inwestycji, projektanci (autorzy projektu) zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do

przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- uczestniczenia w naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy lub Inspektorów nadzoru.

11) Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną a docelowo dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej .

### **2.1.1. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy**

- 1) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy;
- 2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp;
- 3) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy;

- 4) całodobowy nadzór nad mieniem na terenie prac;
- 5) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- 6) utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 7) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
- 8) oznakowanie miejsca prowadzenia prac tablicami informacyjnymi.

### **2.1.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury.**

#### **a) Opis głównych elementów budynku hali handlowej:**

##### ***-Fundamenty***

Hala montowana na betonowych stopach fundamentowych (beton klasy min. C 20/25 pod słupami), wykonanych z tolerancją 5 mm. Elementy mocujące nie muszą być osadzone w stopach. Osadzanie kotew filarów odbywa się przy pomocy śrub HILTI wklejanych podczas montażu.

##### ***-Konstrukcja***

Wszystkie elementy konstrukcyjne hali muszą być wykonane ze stali S355 J0 i zabezpieczone przed korozją poprzez malowanie zestawem farb o gr 120µm.

##### ***-Dach***

Hala powinna być pokryta blachą płytą warstwową z wypełnieniem pianą PIR o gr 12 cm w kolorze jak na załączonych wizualizacjach. Śruby do mocowania płyt dachowych - NIERDZEWNE.

##### ***-Ściany zewnętrzne***

Od strony zewnętrznej hala wyłożona być powinna płytą warstwową w układzie poziomym z wypełnieniem w postaci pianki poliuretanowej Sc 100 Plus o grubości 10,0 cm, w jednym ze standardowych kolorów, z zakrytymi łącznikami zapewniającymi estetyczny wygląd elewacji.

##### ***-Izolacja cieplna***

Hala w całości izolowana cieplnie. Ściany budynku izolowane płytą warstwową o grubości 10,0 cm, z wypełnieniem w postaci pianki poliuretanowej, typ izolacji — 6 (słupy nieopierzone), U<sub>c</sub> 0,21 W/m<sup>2</sup>K.

Dach budynku przykryty płytą warstwową o gr. 12 cm z wypełnieniem w postaci pianki poliuretanowej typ izolacji — 5, U<sub>c</sub> 0,18 W/m<sup>2</sup>K (konstrukcja hali widoczna od środka).

##### ***-Sufit i ściany wewnętrzne:***

- ściany działowe – z pustaków gazobetonowych o gr. 5 i 10 cm na zaprawie cementowo wapiennej.
- sufit podwieszany z płyty gipsowo – włóknistej np. Farmacell o gr 2 cm na konstrukcji systemowej.

- nad kotłownią prefabrykowany typu SMART o gr 15 cm.

**-Drzwi zewnętrzne:**

- wejście główne — ślusarka aluminiowa np. firmy Yawal , ocieplane ze szkłem klasy P2,

**-Okna:**

- z profili aluminiowych np. firmy Yawal — szkło P2 Współczynnik U dla szyb —0,9 W/m<sup>2</sup>Xk

**-Parapety wewnętrzne:**

- z płyty wiórowej i materiału przeciwprężnego odpornego na wilgoć i ścieranie , warstwa zewnętrzna z laminatu HPL , CPL , melaminy o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie temperatury.

**-Drzwi wewnętrzne:**

- drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w kratki wentylacyjne nawiewne o przekroju minimum 0,022m<sup>2</sup>. Drzwi płycinowe

- drzwi do kotłowni stalowe o EI 30

**- Malowanie , tynki:**

- pomieszczenia pomalować dwukrotnie farbami nawierzchniowymi, akrylowymi dyspersyjnymi

- tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne - pod okładzinę z płytek ceramicznych  
: gipsowe nakładane mechanicznie - pod malowanie

- okładziny ścienne: - w pomieszczeniach sanitarnych , pomieszczeniach gospodarczych okładziny z płytek ceramicznych ściennych szkliwionych na pełną wysokość pomieszczeń

- w kotłowni okładzina z płytek ceramicznych ściennych na wys. 200 cm od posadzki

- płytki o twardości 4 /wg Mohsa / i nasiąkliwości poniżej 3 , wytrzymałości na zginanie 20MPa

**- Podłogi:**

- w pomieszczeniach sanitarnych w postaci płytek ceramicznych

- w hali targowej w postaci płytek ceramicznych na warstwie jastrychu zbrojonego konstrukcyjnie prętami 04,5-6mm krzyżowo co 15 cm .

**-Obróbki blacharskie:**

- z blachy gr. min. 0,6mm

**-Wycieraczki:**

- wewnętrzne dla I strefy, np. aco vario z odpływem

**-Armatura sanitarna:**

- Umywalki np. Koło Nova Top 45x33 cm, baterie jednouchwytowe, stojące z sensorem , syfony ze stali nierdzewnej.

- Miski ustępowe lejowe, wiszące Koło Nova Top. Spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę

podtynkową, sterowanie przednie firmy np. Geberit typ Duofix . Deski sedesowe z duroplastu z ochroną antybaktryjną.

- Pisuary np. Koło Felix sterowane sensorem.



- Zlewy porządkowe ze stali nierdzewnej - typ vk50, zamontować 50 cm nad poziomem posadzki wykończonej.

**-Daszki:**

- Daszki zadaszające wejścia główne do hali targowej wykonane na konstrukcji stalowej z blachy ocynkowanej pomalowanej farbą w kolorze zielonym nawiązującym do kolorystyki herbu Gminy wystające ze ściany 2,5 metra o długości 5,0 metra wsparte jednostronnie na słupie o szerokości 2,5 metra i wysokości 3,6 m.

**-Brama:**

- Brama np. Horman lub równoważne, izolowana, podnoszona automatycznie ( podnoszenie awaryjne – ręcznie za pomocą łańcucha ), ryglowana od wewnątrz, wym. 3,0 x 3,5 metra

**- Drzwi:**

- System aluminiowy YAWAL PI 50N, Kolor z palety RAL, Drzwi pełne z panelami z blachy aluminiowej, wyposażone w 2 zamki otwierane czytnikiem kart lub wyposażone w system równoważny , klamki, samozamykacz wym. 1,1 x 2,1 m, dwuskrzydłowe 3 szt.

**- Rynny:**

- Rynny i rury spustowe wykonane ze stali ocynkowanej pokrytej plastizolem, charakteryzującym się wysoką odpornością na ścieranie, znajdują się po dwóch stronach hali.

**-Drabina:**

- Drabina ocynkowana umożliwiająca wejście na dach, od wysokości 2,0 m od poziomu terenu okalającego halę ( poziom jednakowy z poziomem posadzki w hali targowej).

**- b) Opis głównych elementów wiat handlowych:**

**-Fundamenty**

- Wiaty montowane na betonowych stopach fundamentowych (beton klasy min. C-20/25 pod słupami), wykonanych z tolerancją 5 mm. Elementy mocujące nie muszą być osadzone w stopach. Osadzanie kotew filarów odbywa się przy pomocy śrub HILTI wklejanych podczas montażu.

**-Konstrukcja**

- Wszystkie elementy konstrukcyjne wiat muszą być wykonane ze stali S355 J0 i zabezpieczone przed korozją poprzez malowanie zestawem farb o gr 120µm.

**-Dach**

- Wiaty powinny być pokryte blachą stalową trapezową ocynkowaną na gorąco i zabezpieczona lakierem poliestrowym , typ blachy TRP 46, grubość blachy 0,65 mm. Rynny i rury spustowe stalowe. Obróbki z blachy ocynkowanej malowanej o gr. 0.65 mm Śruby do mocowania pokrycia dachowego - NIERDZEWNE.

**- c) Opis elementów dodatkowych**

- **Kosze** **na** **śmieci**  
- wykonane ze stali ocynkowanej malowane w kolorze zielonym nawiązującym do kolorystyki

elementów wykończeniowych elewacji głównej hali targowej, umieszczone przed każdym z wejść oraz w części parkingowej i rekreacyjnej w ilości 8 sztuk .

- **Stojak** **na rowery**  
- wykonany ze stali nierdzewnej na 10 rowerów , usytuowany przed wejściami do hali targowej w ilości 2 sztuk umożliwiający mocowanie ramy roweru.

- **Ławki**  
- wykonane z drewna sezonowanego na szkieletie stalowym , zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi farbami tyłu lazurą ( dotyczy siedziska i oparcia) z powłoką o gwarancji na wpływ atmosferyczny minimum 5 lat , konstrukcja stalowa ze stali nierdzewnej w ilości 6 sztuk.

- **Lampy zewnętrzne**  
ledowe osadzone na masztach o wysokości minimum 6 metrów zlokalizowane na przedmiotowym terenie według uszczegółowionego projektu zagospodarowania terenu w ilości 10 sztuk, zapewniające użytkowanie dojść i dojazdów wewnętrznych oraz parkingu po zapadnięciu zmroku.

## 1) Warunki ochrony przeciwpożarowej

### a) **Kwalifikacja pożarowa**

Projektowany budynek hali targowej kwalifikuje się do ZL I kategorii zagrożenia ludzi, zaliczany do budynków niskich N (nie przekraczających wysokości 12 m),

### **Klasa odporności pożarowej**

Budynek w kategorii ZL I stanowi odrębną strefę pożarową i projektuje się ją w klasie "D" odporności pożarowej tzn. poszczególne elementy budowlane spełnią wymogi dla następujących klas odporności ogniowej :

- główna konstrukcja nośna R 30 — słupy stalowe zabezpieczyć farbą pęczniejącą
- konstrukcja dachu — nie stawia się wymagań
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściana wewnętrzna — nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu — nie stawia się wymagań
- obudowa poziomych dróg ewakuacji EI 15

**Dla jednokondygnacyjnych budynków hali targowej , wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „D”. Dopuszcza się wykonanie budynku hali w klasie „E”, pod warunkiem wykonania w nich stałych instalacji gaśniczych wodnych tryskaczowych. Wszystkie przejścia instalacyjne przez ścianę oddzielenia pożarowego między strefami należy zabezpieczyć do EI 60.**

### b) **Strefa pożarowa**

Dopuszczalna strefa pożarowa dla obiektów ZL I wynosi 10000m<sup>2</sup> i nie została przekroczona.

c) ***Warunki ewakuacji***

Bezpieczne warunki ewakuacji zapewniono przez zastosowanie czterech wyjść ewakuacyjnych o szerokości 2,0m (jedno skrzydło min. 0,9m) na zewnątrz budynku drogi . Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 30m w ZL, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej dla pojedynczego dojścia.

Drogi ewakuacji wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne. Oznakowanie miejsca do ewakuacji w terenie.

d) ***Wyposażenie w instalacje użytkowe:***

Obiekt wyposażyć między innymi w instalacje mające wpływ na bezpieczeństwo w tym:

- instalacja wewnętrzną hydrantową: w hydranty z węzłem półsztywnym (HP 25)
- instalacje elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
- instalację piorunochronną stanowiącą kompleksowe zabezpieczenie obiektu,
- konstrukcja stalowa budynku łącznie z pokryciem uziemić z ławą fundamentową.

e) ***Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:***

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 l/s. Hydranty naziemne z sieci wiejskiej Dn80 0 wydajności 20 l/s (w niezbędnej ilości zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi dla tego rodzaju obiektów budowlanych).

f) ***Droga pożarowa***

Drogę pożarową stanowi droga publiczna oraz połączenie z obiektem utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m z wyjściem ewakuacyjnym budynku, poprzez które jest możliwy dostęp bezpośrednio.

g) ***Podręczny sprzęt gaśniczy***

Budynek hali targowej , wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego: 2kg/3dm<sup>3</sup> na 100m<sup>2</sup> chronionej powierzchni. Maksymalna długość dojścia do gaśnic — do 30m. Gaśnice będą zawieszane na wieszakach i rozmieszczone w miejscach widocznych. Punkty ze sprzętem gaśniczym oznakować zgodnie z normą PN 92/N-01256.01. Znak nr I li21. Ilość sprzętu gaśniczego, jego typ i rodzaj, który Wykonawca ma dostarczyć w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określona zostanie na etapie opracowywania projektu wykonawczego przez projektantów.

h) ***Zagadnienie ochrony p.poż. dla pomieszczenia kotłowni***

W pom. kotłowni drzwi wejściowe wyposażać w samozamykacz wykonany w konstrukcji stalowej z kierunkiem otwierania na zewnątrz z odpornością ogniową E130, ściana wewnętrzna E60 i strop nad pomieszczeniem kotłowni E60.

Pomieszczenie kotłowni wyposażać w gaśnicę proszkową GP-6x.

### **2.1.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do części drogowej ( teren ciągów pieszo – jezdnych)**

Należy przyjąć następujące rodzaje i konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja ciągów jezdnych i manewrowych:

- 8cm kostka bet. prefabrykowana
- 4cm podsypka cem. — piaskowa
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabiliz. mech. - 20cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie - 40cm wymiana gruntu ( pospółka) jeśli będzie wymagana. Konstrukcja parkingów:

- 8cm kostka betonowa prefabrykowana
- 4cm podsypka cem. — piaskowa
- 10cm podbudowa. zasadnicza z kruszywa łamanego stabiliz. mech
- 15cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabiliz. mech
- 20 cm wymiana gruntu ( pospółka) jeśli będzie wymagana.

Konstrukcja chodników

- 8cm kostka bet. prefabrykowana
- 4cm podsypka cem. — piaskowa
- 15cm podbudowa z tłucznia
- 10cm wymiana gruntu ( pospółka) jeśli będzie wymagana

Należy założyć podniesienie poziomu projektowanych terenu parkingów, dojazdów i dojazdów wewnętrznych do poziomu drogi krajowej DK 15.

Nawierzchnie wjazdu, parkingów i placu manewrowego obramować krawężnikiem betonowym 15x30cm na ławie betonowej z oporem gr. 10 cm. Chodnik obramować obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce piaskowej. Pomiędzy jezdnią manewrową a stanowiskami parkingowymi ułożyć krawężnik najazdowy 15x22 na ławie bet. 15x25cm.

Należy przeprowadzić badanie zagęszczenie kruszywa przed ułożeniem kostki.

### **2.1.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji**

#### ***1) Wykopy***

Wykopy miejscowe pod stopy fundamentowe części hali targowej ( handlowej) i wiat handlowych do poziomu posadowienia stóp fundamentowych wykonać mechanicznie do poziomu wierzchu ław fundamentowych. Poziom wód gruntowych zgodnie z dokumentacją geologiczną sporządzoną w ramach opracowań projektowych. Po wykonaniu stanu zerowego budynku tj. stóp i ścian fundamentowych należy dokonać nasypów wewnątrz i zewnątrz budynku do projektowanego poziomu co zabezpieczy fundamenty przed przemarzaniem.

## 2) Fundamenty

Stopy fundamentowe pod słupy konstrukcyjne zewnętrzne itp. żelbetowe monolityczne wylwane z betonu żwirowego posadowione na warstwie chudego betonu - zaprojektowane odpowiednio do istniejących warunków gruntowych . W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej w budynku hali targowej należy przewidzieć fundamenty w postaci szczelnej skrzyni fundamentowej żelbetowej.

## 3) Ściany

Ściany fundamentowe budynku hali targowej w postaci belek żelbetowych. Ściany fundamentowe należy odpowiednio izolować przeciwwilgociowo z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz ocieplić Styrodurem o gr. 8 cm (z uwzględnieniem warunków gruntowo wodnych występujących na terenie działki).

### a) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne hali targowej — od poziomu gruntu z płyty warstwowej o grub. 10,00 cm, współczynnika przenikalności  $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$

### b) Ściany wewnętrzne

- ściany działowe – z pustaków gazobetonowych o gr. 5 i 10 cm na zaprawie cementowo wapiennej

## 2.1.5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji

### 1) Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla obiektu powinna być nowoczesna kotłownia gazowa wyposażona w jeden stojący kocioł gazowy z palnikiem inwekcyjnym dwustopniowym np. firmy Viessmann lub De Dietrich typu DTG230S przy parametrach nominalnych wody grzewczej 80/60 ° C

Praca kotłowni sterowana będzie za pomocą regulatora pogodowo-czasowego producenta kotła. Temperatura wody zasilającej będzie regulowana w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego. Zabezpieczenie kotła stanowić będzie zawór bezpieczeństwa 1 ” typu SYR 1915. Ciśnienie otwarcia zaworu wynosi 2,5 bara. Instalacja CO zabezpieczona będzie naczyniem wzbiorczym np. typu N 200 firmy Reflex. Podstawowe dane techniczne kotła

- moc kotła ..... dobór na etapie projektowania
- sprawność ..... 92%
- temperatura spalin ..... 1350° C
- dopuszczalna temperatura wody zasilającej ..... 90° C
- maksymalny zakres regulacji temperatury ..... 30 – 90° C

Ściany pomieszczenia lokalizacji urządzeń winny posiadać odporność ogniową 60 minut, a drzwi wejściowe co najmniej 30 minut.

Parametry znamionowe wody grzewczej wynoszą 80/60 C przy temperaturze zewnętrznej — 20° C i będą zmienne w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego. Przewody:

Rurociągi w pomieszczeniu źródła ciepła należy wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem, średnich wg PN-74200 i zaizolować pianką PE o grubości: dla zasilania 19 mm, np. firmy Thermaflex. W najwyższym punkcie przewód zasilających zaprojektować odpowietrzenie za pomocą zbiorników odpowietrzających z odpowietrnikami automatycznymi 1/2". Do napełniania instalacji zaprojektować odpowiednią armaturę (zawór zawierający w jednym korpusie reduktor ciśnienia oraz zawór zwrotny) ze złączką do węża o średnicy DN20.

Za zaworem zamontować zawór kulowy odcinający. Instalacja napełniana będzie wodą uzdatnioną odpowiadającą normie PN-93/C-04607. Przed układem napełniania instalacji, na przewodzie wodociągowym, należy zamontować zawór antyskażeniowy klasy BA np. typu BA249 3/4" A firmy Honeywell.

### ***Sterowanie***

Praca kotłowni ma być sterowana przez regulator pogodowy producenta kotła zamontowanego w konsoli kotła. Regulator ma sterować pracą kotła, stopniami palnika, obiegiem pierwotnym i grzewczymi. Zabezpieczenie kotła i instalacji

Kocioł należy zabezpieczyć za pomocą zaworu bezpieczeństwa np. firmy SYR typu 1915 o średnicy 1" łączonych na gwint. Ciśnienie otwarcia zaworu wynosi 2,5 bara. Zawory dobrano na podstawie tabeli firmy SYR, pokazującej zależność średnicy zaworu od mocy cieplnej kotła. Przed brakiem wody kocioł zabezpieczono za pomocą urządzeń pływakowych firmy SYR typu 933.1 kontrolującego stan wody w instalacji.

Instalację centralnego ogrzewania zabezpieczono istniejącym ciśnieniowym naczyniem wzbiorczym np. typu N 200 firmy Reflex. Naczynie należy połączyć z instalacją za pomocą przewodu o średnicy DN20, który należy podłączyć do przewodu wody powrotnej z instalacji.

Na przewodzie należy zamontować złącze samoodcinające np. typ SUI" firmy Reflex.

Maksymalne ciśnienie w instalacji ustalono na 1,0 bar.

### ***Wentylacja pomieszczenia kotłowni i odprowadzenie spalin***

Spaliny z kotła odprowadzane będą za pomocą izolowanego przewodu spalinowego  $\varnothing 250$ .

Wysokość przewodów spalinowych wynosi około 4,5 m.

Nawiew powietrza do wentylacji ogólnej pomieszczenia należy wykonać za pomocą kanału nawiewnego 250x500 zakończonego 30 cm nad posadzką. Wentylację z pomieszczenia należy wykonać poprzez montaż w dachu wywietrzaka  $\text{śr.} 250$  mm.

### ***Dobór grzejników***

Do ogrzewania pomieszczeń sanitarnych przewiduje się instalację grzejnikową wodną. Rozmieszczenia grzejników, typy wg zamieszczonych rzutów. Należy dobrać grzejniki zasilane od tyłu z głowicami termostatycznymi np. firmy Purmo. Instalację należy wykonać od rozdzielaczy do skrzynek z rur miedzianych a od skrzynek rozprowadzić w posadzce z rury typu PEX 16x2 np. firmy Kisan. Instalację należy zaizolować.

### ***Dobór nagrzewnic***

Do ogrzewania hali targowej należy przewidzieć się wodne nagrzewnice ścienne np. typu Areo 23 firmy Galetti wyposażone w czerpnię powietrza, komorę mieszania która pozwoli w okresie lata nawiewać świeże powietrze do hali i skutecznie odświeżać powietrze, a w okresie zimy częściowo pobierać powietrze z zewnątrz a częściowo recykulować. Powyższe urządzenia mają ponadto zainstalowaną tackę skroplin co pozwoli ewentualnie wykorzystać je w okresie letnim do

chłodzenia po wykonaniu odpowiedniej instalacji i podłączeniu agregatu. Nagrzewnicę należy wyposażyć w regulator obrotów, termostat przeciwzamrozeniowy. Instalację zasilającą należy wykonać z rury ze stali ze szwem i zaizolować pianką PE o grubości 19 mm, np. firmy Thermaflex.

Dobór podgrzewacza CWU:

Do podgrzewania ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować jeden zasobnik o pojemności 500 litrów np. typu BC-300 firmy De Dietrich lub inny w podobnej klasie zainstalowany w kotłowni. Instalacja rozprowadzająca według instalacji wod-kan.

## **2) instalacja wentylacji Instalacja chłodu**

Instalacje klimatyzacji należy przewidzieć w pomieszczeniach hali targowej.

Instalacje wentylacyjne :

- urządzenia wentylacji mechanicznej należy przewidzieć w pomieszczeniach hali targowej i w pomieszczeniach sanitariatów.

## **3) Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja gazowa**

a) wewnętrzna i zewnętrzna instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

b) Wewnętrzną i zewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błędzającymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.

c) Usytuowanie podziemnego zbiornika na gaz należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi .

d) Instalacja OZE – panele fotowoltaiczne umieszczone na dachu budynku hali targowej zgodnie z załącznikiem nr 1, nr 4, nr 8, nr 9 i nr 10 w ilości zapewniającej pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną minimum w 31% .

## **4) Instalacja p.poż.**

Instalację p.poż. należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);

Zasilenie w wodę projektowanej instalacji p.poż. przewidzieć z projektowanego przewodu wodociągowego na poziomie parteru (za wodomierzem), poprzez wykonanie odrębnej instalacji doprowadzającej wodę do pionów p.poż. zasilających 2 hydranty p.poż. Ø 25. Lokalizację hydrantów przewidzieć w pobliżu drzwi wejściowych do hali . Hydranty wewnętrzne p.poż.Ø 25, będą umieszczone w szafkach hydrantowych wnękowych o wymiarach 700x1050x250 i

700x805x250 na takiej wysokości, aby zawór hydrantowy był zamontowany w odległości 1,35 od podłogi). Szafka hydrantowa będzie wyposażona w nawijacz i oś wodną, zawór hydrantowy 25, prądownicę PW4-25 wg PN-EN 671-1 (o średnicy puszczka 8mm) i wąż tłoczony półsztywny 0 25 0 dł.20m .Piony hydrantowe i przewody poziome wodociągowe wykonać z rur stalowych ocynkowanych, które powinny posiadać atest producenta i ocenę higieniczną PZH.

## **5) Instalacja kanalizacyjna**

Projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych wydanych przez gestora sieci po opracowaniu założeń do projektu wstępnego. Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z poszczególnych przyborów sanitarnych zaprojektowano z rur i kształtek PCV. Należy przewidzieć że podłączenia do istniejących pionów będą następowały nad poziomem zerowym posadzki. Podejścia do pionów należy prowadzić z minimalnym wymaganym spadkiem. Średnice podejść i pionów przyjąć zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i średnicami odpływów zastosowanych przyborów sanitarnych. Przewidzieć należy zastosowanie przyborów sanitarnych wg założeń architektoniczno-technologicznych oraz wg życzeń Inwestora.

## **6) Instalacja wodociągowa**

- a) Budynek zasilany będzie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego wg warunków zarządcy sieci po opracowaniu koncepcji wstępnej
- b) Wodę doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych. Należy zachować spadek przewodów w wysokości 0,3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody. W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne.
- c) Wszystkie przewody doprowadzające wodę do hydrantów zaprojektowano z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN72/8640-01.
- d) Piony wodociągowe wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01 i prowadzić w bruzdach ściennych bądź kanałach instalacyjnych. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur z tworzywa sztucznego np. PE-X, z wyjątkiem rurociągów wody zimnej doprowadzającej wodę do hydrantów.
- e) Przewody wodociągowe izolować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach.
- f) Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.
- g) Ciepła woda przygotowywana będzie w oparciu o wbudowaną kotłownię.
- h) Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równoległe do rur zimnej wody. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur z tworzywa sztucznego np. PE-X. Piony wodociągowe i przewody poziome rozprowadzające wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01.
- i) Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.
- j) Do wewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się instalację nawodnioną włączoną w instalację bytowo-gospodarczą. Zgodnie z wytycznymi zabezpieczenia p.poż. obiekt należy wyposażać w wodną instalację hydrantową .



- k) Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421.
- l) Izolację ciepłochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych np. pianki polietylenowej.
- m) Zaprojektować wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z projektowanego budynku do wiejskiej sieci kanalizacyjnej; wg. warunków odbiorcy ścieków. Podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne do kanalizacji. Główne przewody poziome odprowadzające ścieki prowadzić pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie i obudować płytą gipskarton. Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia wykonać w bruździe ściennej. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację na pionach kanalizacyjnych. Zaleca się wykonać projektowaną kanalizację z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi.
- n) Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.
- o) Do montażu urządzeń sanitarnych — wc i pisuarów wyposażonych w system sensorów należy zamontować ścianki instalacyjne (zabudowane przed ścianą istniejącą masywną) np. system podtynkowy firmy Delabie lub podobny. Wysokość zabudowy ok. 112 cm,
- p) Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne np. firmy Koło, oraz kompletne zestawy instalacyjne do WC i pisuarów zmniejszające zużycie wody np. firmy Delabie lub podobne wyposażone w sensor .
- q) Należy zaprojektować umywalki o szer. min. 50 cm - z baterią stojącą zmniejszającą zużycie wody np. firmy Delabie i półpostumentem wyposażoną w sensor lub podobną, umywalki wyposażone w syfony ze stali nierdzewnej.
- r) W pomieszczeniach porządkowych należy zaprojektować: instalację wodociągową (ciepła i zimna woda) zawór czerpakowy zimnej i ciepłej wody, zlewozmywak ze stali nierdzewnej, wewnętrzną kanalizację ściekową,
- s) Należy przewidzieć doprowadzenie wody z dachu poprzez dachowe wpusty kanalizacyjne (zabezpieczone przed zamarznięciem i zanieczyszczeniami zewnętrznymi uniemożliwiającymi odpływ wody). Wodę deszczową odprowadzić do studni chłonnych rozlokowanych na terenie własnym przedmiotowych działek
- t) Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.
- u) Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i warunkami technicznymi.

## **7) Przyłącze wodociągowe**

Doprowadzenie wody przewidzieć z projektowanej sieci wodociągowej z rur PE-HD w projektowanej ulicy zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez gestora sieci. Włączenie do sieci projektować za pomocą opaski do rur z tworzywa lub trójnika i zasuw przyłącza projektować z rur polietylenowych PE-HD odpowiedniego typu i średnicy łączonych za pomocą zgrzewania lub kształtek zaciskowych. W odległości 40-50 cm nad przewodami wodociągowymi układać taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową.

Do pomiaru zużycia wody przewidzieć wodomierze oddzielnie na cele socjalne i p.poż. montowane w budynku w pomieszczeniu łatwo dostępnym z temp. dodatnią w okresie zimy lub w studni wodomierzowej, wodomierze montować na konsolach lub w sposób umożliwiający łatwą wymianę, za wodomierzem i drugim zaworem odcinającym umieścić zawór antyskażeniowy.

## 8) Instalacja elektryczna

### **Zasilanie**

Zasilanie odbywać się zaprojektować jako wiązkę kabli 9YKY185 ze stacji transformatorowej. W projekcie ująć zakres od wyłącznika ppoż. na ścianie zewnętrznej (budynku) do rozdzielni RG.

### **Rozdzielnia główna RG**

W hali targowej w pomieszczeniu porządkowym zaprojektować rozdzielnicę główną przyścienną składającą się z czterech szaf:

- szafa z baterią kondensatorów - szafa z głównym zasilaniem i pomiarem - szafa z zabezpieczeniami obwodów - szafa z kanałem kablowym. W szafie tej zastosować aparaty i okablowanie standardowe.

Dostęp do aparatury od frontu po otwarciu drzwi i zajęciu maskownic.

### **Tablice oddziałowe**

W obiekcie przewidzieć tablice oddziałowe:

- Tablica TP parter hali
- Tablica TPI parter hali – pomieszczenia socjalne
- Tablica TK kotłownia
- Tablica TS podtablica dla oświetlenia zewnętrznego

Należy przewidzieć w wykonaniu wnątkowym. Tablice te powinny posiadać standartową aparaturę modułową.

Należy przewidzieć zainstalowanie na każdym wydzielonym stoisku hali targowej gniazdo zasilające podłogowe a dla stanowisk handlowych zewnętrznych gniazda zasilające wodoszczelne.

### **Układanie kabli i przewodów**

Dla rozprowadzenia kabli w hali zaprojektować w części środkowej i po jej ścianach zewnętrzne koryta kablówce. Dla zasilania opraw na każdym dźwigarze zabudować należy korytko. Do korytek tych będą mocowane oprawy. Dla przewodów teletechnicznych należy ułożyć odrębne korytko przewidziane do układania takich przewodów.

### **Zasilanie kotłowni**

Dla zasilania urządzeń kotłowni zaprojektować odrębną tablicę TK. Przycisk wyłącznika ppoż. tablicy TK zabudować na zewnątrz kotłowni przy drzwiach. Z tablicy tej będzie zasilane oświetlenie gniazda serwisowe 230V i 24V oraz zawór gazowy na ścianie zewnętrznej. Montaż różnych instalacji automatyki powinien wykonać dostawca urządzeń. Urządzenia detekcji gazu dostarczyć powinien wykonawca kotłowni.

### ***Zasilanie wentylatorów, klimatyzatorów i aparatów grzewczych***

Wentylacja pomieszczeń socjalnych sanitariatów odbywać się powinna wentylatorami 230V. Zgodnie z zaleceniami zasilanie i sterowanie tych obwodów odbywać się będzie z obwodów oświetleniowych. Wraz z włączeniem oświetlenia włączają się wentylatory. Dla klimatyzacji projekt obejmuje zasilanie jednostek zewnętrznych umieszczonych na poddaszu. Dla ich zasilania aparatów grzewczych hali przewidzieć należy dwa obwody. Sterowanie i rozruch wykonana powinien dostawca urządzeń.

### ***Oświetlenie podstawowe***

Instalacje oświetlenia wykonać zgodnie z ustaleniami z GP w oparciu o normę PN-84/E02033. Średnie natężenie na hali wynosi 300 luxa. Dla oświetlenia hali przewidzieć należy pięć obwodów. Załączenie oświetlenia przy wejściu na halę za pomocą rozłączników. Całość instalacji wykonać przewodami miedzianymi.

### ***Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne***

Oświetlenie ewakuacyjne powinno pracować tylko w wypadku całkowitego zaniku napięcia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami czas pracy oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 2 godziny. Oświetlenie to zapewnia minimum 1,0 Iux natężenia na drogach ewakuacyjnych. Zapewnić ono powinno bezpieczne opuszczenie miejsca pracy. Obejmuje też znaki kierunkowe i oznakowanie wyjść zgodnie z normą PN-EN 1838. Oprawy ewakuacyjne rozmieścić równomiernie na całej hali. W pomieszczeniach socjalnych wybrane oprawy posiadać powinny moduły awaryjne. Wszystkie oprawy awaryjne oznaczyć literą Aw. Oprawy awaryjne powinny posiadać stateczniki elektroniczne.

### ***Instalacja odgromowa.***

Budynek hali będzie wykonany w konstrukcji stalowej. Posiadać będzie metalowa konstrukcję dachu, do której przymocowana będzie blach metalowa o grubości 6mm. Budynek ten w całości posiada metaliczne połączenie. Nie wymaga zwodów poziomych na dachu, ani pionowych. Należy jedynie wykonać uziom otokowy FeZn 30x4 i wykonać połączenie z wybranymi słupami poprzez złącza kontrolne. Wykonać należy zwody poziome na dachu drutem 08mm i w wyznaczonych miejscach zwody pionowe łącząc je z otokiem poprzez złącze kontrolne. Zabezpieczająca wszystkie systemy narażone ze względu na swoją specyfikę na przepięcia związane z wyładowaniami atmosferycznymi.

### ***Instalacja monitoringu***

Oparta na pracy 12 kamer , w tym 8 kamer stacjonarnych zewnętrznych zamontowanych w obudowach ochronnych , dedykowanych dla konkretnej kamery z zintegrowanym obiektywem megapixelowym. Kamery muszą posiadać funkcję zdalnej regulacji zoomu i ostrości. Kamery w obudowach mocować w sposób trwały do ścian budynku z wykorzystaniem standardowych uchwytów oraz konstrukcji latarni oświetleniowych przy użyciu adapterów dedykowanych do nietypowych miejsc instalacji. Kamery wewnętrzne w obudowie kopułowej , megapixelowe muszą być wyposażone w funkcję autofocus. Zapis pracy kamer na urządzeniach wg odrębnej

specyfikacji zamontowanych w szafach RACK usytuowanych w pomieszczeniu porządkowym z przesyłaniem sygnału do zapisu zewnętrznego.

### ***Instalacja alarmowa***

System alarmowy oparty o :

- centralę alarmową montowaną w dedykowanej obudowie wraz z akumulatorem podtrzymującym pracę całego systemu w przypadku zaniku zasilania. Obudowa wyposażona powinna być w styk sabotażowy, podpięty do obwodu sabotażowego centrali. Centrala z modułem GSM.
- manipulatory umożliwiające programowanie centrali alarmowej stanowiące centrum obsługi całego systemu. Manipulator główny z wyświetlaczem LCD i klawiaturą numeryczną lub z panelem dotykowym z klawiaturą sensoryczną, oraz o manipulator strefowy wyposażony w klawiaturę numeryczną i prostą sygnalizacją optyczną w postaci diod.
- czujki PIR+MW oraz ochrony przewodowej (kontaktrony), zamontowane w drzwiach i oknach. Czujniki wykorzystywanych w systemie alarmowym:

- czujki ruchu:
  - czujki pasywne podczerwieni (PIR),
  - czujki mikrofalowe (MW),
  - czujki dualne (PIR+MW),
- czujki obwodowe (kontaktrony),
- pozostałe: zbitcia szyby, drgań, zalania, czadu, gazu, dymu, bariery podczerwieni.

Ilość czujników i manipulatorów zostanie dobrana w trakcie realizacji systemu.

### ***Ochrona od porażen i połączeń wyrównawczych.***

Jako dodatkową ochronę od porażen prądem elektrycznym zastosować należy „szybkie wyłączenie zasilania” oraz różnicowoprądowe sieci rozdzielczej i dla zasilania urządzeń technologicznych ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym realizowana jest przy pomocy szybkiego wyłączenia zasilania. Ochrona przeciwporażeniowa przy pomocy wyłączników różnicowoprądowych zapewniona być powinna dla obwodów gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i urządzeń technologicznych zasilanych przez gniazda wtykowe. Dla zabezpieczenia tych obwodów zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe. Skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym dla wyłączników kompaktowych zainstalowanych na odpywach z rozdzielnic głównej RG bądź bezpieczników zainstalowanych na poszczególnych odpywach z rozdzielnic oddziałowych musi być spełniona.

W celu wyrównania różnicy potencjałów mogących wystąpić między odbiornikami należy wykonać instalację szyny wyrównawczej. Wszystkie urządzenia konstrukcje wsporcze urządzeń i linii technologicznych połączyć do instalacji połączeń wyrównawczych. Funkcję szyny uziemiającej w całej hali pełnić będzie bednarka FeZn 30x4 przebiegająca przez środek hali i połączona ze słupami konstrukcyjnymi, a więc z całą konstrukcją budynku i z uziomem otokowym. Połączenie lokalne urządzeń technologicznych do lokalnych punktów szyny wyrównawczej wykonać linką Lyg 25 lub 50mm<sup>2</sup>.

### **2.2.5. Wymagania w odniesieniu do wyposażenia pomieszczeń:**

### **1) Sanitariaty, WC, umywalnie:**

a) na ścianach zainstalować wg przeznaczenia pomieszczeń odpowiednio: elektryczne suszarki do rąk o mocy min. 2500 Wat , dozowniki mydła w płynie, pojemniki na papier toaletowy oraz pojemniki na papier do wycierania rąk wykonane ze stali nierdzewnej, lustra nad każdą umywalką. W pomieszczeniach sanitariatów i umywalni stosować armaturę i spłuczki podtynkowe oszczędzające wodę wyposażone w sensor , np. firmy Delabie lub podobne.

## **2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych

W kwestiach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano — montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robot zwanymi dalej „Specyfikacjami Technicznymi”.

### **1) Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. Program F-U będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia nie wymienione w niniejszym Programie F-U a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

### **2) Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym**

Program F-U i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią składniki umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Dane określone w Programie F-U będą uważane za wartości docelowe, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji (in plus, in minus) wymienionego w niniejszym Programie F-U. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.

### **3) Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać cały teren objęty inwestycją. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy. Te elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania

robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, należy wywieźć na wysypisko komunalne lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany. Wywóz odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 5 ust. 2) nastąpi na koszt Wykonawcy. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych. Z dostawcą energii elektrycznej należy uzgodnić niezbędny zapas mocy, a następnie opomiarować przyłącza dla potrzeb budowy w celu rozliczenia ilości pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci. Tak, jak w powyższym przypadku, woda musi być opomiarowana w celu późniejszego rozliczenia Wykonawcy z dostawcą wody.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy i zjazdu na drogę krajową DK 15,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, wynikającym z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest powiadomić właścicieli działek sąsiednich o konieczności wejścia na teren ich nieruchomości w celu wykonania niektórych robót budowlanych i uzyskać od nich ewentualną zgodę na korzystanie z terenu ich nieruchomości - jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyjętej przez Wykonawcę technologii realizacji robót budowlanych,

#### 4) ***Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

#### 5) ***Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych***

Wykonawca ma obowiązek - w trakcie prowadzenia robót budowlanych - brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej, podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

#### 6) ***Materiały szkodliwe dla otoczenia***

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów.

#### 7) ***Ochrona własności publicznej i prywatnej***

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie budowy.

#### 8) ***Ograniczenie obciążeń osi pojazdów***

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków (tj. ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

#### 9) ***Stosowanie się do prawa i innych przepisów***

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### 10) ***Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych***

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia.

#### 11) ***Materiały***



Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają Specyfikacje Techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie ich jakości.

### **12) Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

### **13) Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

### **14) Transport**

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt,

wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przemieszczenia mas ziemnych powinny być zaplanowane z uwzględnieniem ekonomiki transportu, tj. wykorzystaniem ziemi uprzednio odsypanej lub przemieszczonej w najbliższym sąsiedztwie. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

### **15) Wykonanie robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

### **16) Kontrola**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania oraz robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- a) rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta w formie rysunków i wizualizacji,
- b) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę - w zakresie ich zgodności z programem F-U, jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- c) projekty wykonawcze - w aspekcie ich zgodności z programem F-U oraz umową zawartą z Wykonawcą;
- d) stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i programie F-U;
- e) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i programem F-U;
- f) sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem F-U i kontraktem, sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy (projektami i specyfikacjami Technicznymi);
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- poprawność połączeń funkcjonalnych;
- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

### 17) *Certyfikaty i deklaracje*

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

- a) Certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

### 18) *Dokumenty budowy*

Dziennik budowy - jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia robót budowlanych. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności: datę przekazania Wykonawcy terenu budowy; terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót; przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych; uwagi i polecenia Inspektora nadzoru Inwestorskiego; daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu); zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót; wyjaśnienia, uwagi Wykonawcy; stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi; dane dotyczące sposobu

zabezpieczania robót; dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał); wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał); inne istotne informacje o przebiegu robót.

Uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych; protokoły przekazania terenu budowy; umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne; protokoły odbioru robót; protokoły z narad i ustaleń; korespondencję prowadzoną na budowie.

#### 19) ***Przechowywanie dokumentów budowy***

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

#### 20) ***Odbiór robót budowlanych***

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj. odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiorów częściowych elementów robót; odbiór przedmiotu umowy; odbioru końcowego: odbiorów pogwarancyjnych, odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

##### ***a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu***

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

##### ***b) Odbiór częściowy elementów robót***

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

##### ***c) Odbiór przedmiotu umowy***

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO i inspektorów nadzoru. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez

Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonają ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem F-U, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dokumentację dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji umowy), a także pełną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wszystkich budynków wraz ze zmianami powstałymi w budynkach w wyniku realizacji inwestycji, oraz inwentaryzację geodezyjną powstałego uzbrojenia podziemnego,
- ustalenia technologiczne związane z obsługą kotłowni,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
  - sporządzenie i przekazanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
  - instrukcję współpracy ruchowej agregatu prądotwórczego z siecią elektroenergetyczną uzgodnioną z właściwym miejscowo Zakładem Energetycznym - instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynków wraz z planem ewakuacji,
  - oświadczenie o wykonaniu ewentualnych zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

#### **d) Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz Specyfikacjach Technicznych.

#### **21) Podstawa płatności**

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Szczegółowe warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określone zostały przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Wartość dokumentacji projektowej wykonanej dla potrzeb przedmiotowej inwestycji, za którą zapłaci Zamawiający Wykonawcy w ramach przysługującego mu**

**wynagrodzenia ryczałtowego nie może przekroczyć 3 % wartości całego zamówienia brutto.**

Wartość nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych będzie objęta odrębną umową.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych w szczególności takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, itp. ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym Programie F-U.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Informacje ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. Nr 1333, poz. 1623) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

### **2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- 1) warunki urbanistyczno - budowlane

### **3. Dokumenty i oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

- 1) Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane działek nr geodez. 18/14 i 18/28 położone w Bratianie, dla działki o nr geodezyjnym 137/1 wykonawca uzyska zezwolenie na lokalizację zjazdu będąca podstawą do złożenia oświadczenia.

- 2) Oświadczenie o prawie dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane, na której realizowana będzie projektowana inwestycja zostanie dostarczone przez Zamawiającego przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- 1) Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późniejszymi zmianami);
  - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemach zgodności i nadzoru rynku Dz. U. 2019 poz. 544);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) i powiązane rozp.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, 27 /28 montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (DZ.U.2002 poz.0953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania Dz.U.2014 poz. 1040);
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386) i powiązane rozporządzenia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2001 nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami);

## 2) Normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedsięwzięcia budowlanego:

PN-B-06050:1999	Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
BN-7718931-12	Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe;
PN-89/H-84023/06	Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
PN-82/H-93215	Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne;
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe;
PN-91/H-04310	Próba statyczna rozciągania metali;
PN-89/H-84023/06	Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki;
PN-82/H-93215	Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;
PN-86B-02480	Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów;
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
PN-B-06050: 1999	Roboty ziemne budowlane. Wymagania ogólne;
BN-7718931-12	Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntów;
BN-8318836-02	Przewody podziemne. Roboty ziemne;
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;
BN-72/6363-02	Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące;
13271:2002	Łączniki do drewna. Nośności charakterystyczne i moduł podatności złączy;
PN-EN 1194:2000	Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Klasy wytrzymałości i określenie wartości charakterystycznych;
PN-EN 386:2002	Drewno klejone warstwowo. Wymagania eksploatacyjne i minimalne wymagania produkcyjne;
PN-EN 338:1999	Drewno konstrukcyjne. Klasy. Wytrzymałości;
PN-EN 1390:1999	Drewno klejone warstwowo. Wymiary. Dopuszczalne odchyłki;
PN-B-06200.1997	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru;
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie;
PN-H-OI 107	Stal Rodzaje dokumentów kontrolnych;
PN-B-01806	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Ogólne zasady użytkowania, konserwacji i napraw;
PN-EN 45014	Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców;
PN-EN ISO 12944-4	Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą



PN-EN ISO 12944-7	ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania; Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich;
BN-82/6113-75	Farby silikonowe nawierzchniowe na tynki;
PN-93/C-89440	Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne;
PN-91/B-10102	Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania;
PN-EN 1505:2001	Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary;
PN-EN 1506:2001	Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju okrągłym. Wymiary;
PN-EN 1886:2001	Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne;
PN-EN 1160:2002	Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego. Ogólna charakterystyka ciekłego gazu ziemnego;
PN-82-B-02402	Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
PN-82-B-02403	Ogrzewnictwo -Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;
PN-91-B-02020	Ochrona cieplna budynków;
PN-EN 255-3:2000	Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym. Funkcja grzania. Badanie i wymagania dotyczące oznakowania zespołów do ogrzewania pomieszczeń i ciepłej wody użytkowej;
PN-EN 378-1:2002	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru;
PN-EN 1736:2003	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Giętkie elementy rurowe, tłumiki drgań i kompensatory. Wymagania, konstrukcja i montaż;
PN-EN 1861:2001	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Schematy ideowe montażowe instalacji, rurociągów i przyrządów. Układy i symbole;
PN-EN 12263:2003	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Przełączniki zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem. Wymagania i badania;
PN-EN 12309-1:2002	Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW. Część 1; Bezpieczeństwo;
PN-EN 12309-2:2002	Urządzenia klimatyzacyjne absorpcyjne i adsorpcyjne i/lub wyposażone w pompy ciepła, zasilane gazem, o obciążeniu cieplnym nieprzekraczającym 70 kW. Część 2: Racjonalne zużycie energii;
PN-EN 13136:2003	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Przyrządy zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem i przewody przyłączeniowe. Metody obliczeń;
PN-EN 13313:2003	Instalacje ziębnicze i pompy ciepła. Kompetencje personelu;
PN-EN 14511-1:2004	Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 1 : Terminy i definicje;
PN-EN 14511-2:2004	Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 2: Warunki badań;
PN-EN 14511-3:2004	Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 3: Metody badań;
PN-EN 14511-4:2004	Klimatyzatory, ziębiarki cieczy i pompy ciepła ze sprężarkami o napędzie elektrycznym wykorzystywane do ogrzewania i oziębiania. Część 4: Wymagania;

PN-EN 11160:2002 (U)	Instalacje i armatura do ciekłego gazu ziemnego;
PN-82-B-02402	Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
PN-82-B-02403	Ogrzewnictwo -Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;
PN-91-B-02020	Ochrona cieplna budynków;
PN-76/E-05125 + N-SEP-E-004	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - - Projektowanie i budowa;
PN-IEC 60364	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
PN-EN 60446: 2004	Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi;
PN-EN ISO 4157-1	Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
PN-90/E-01005	Technika świetlna. Terminologia;

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów oraz Polskich Norm. Pełna lista norm polskich dostępna jest na stronie internetowej Polskiego Komitetu Normalizacyjnego [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w polskiej i angielskiej wersji językowej, w jego siedzibie: ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, lub np. w programie Integram - Elektroniczna Biblioteka Norm, Integram BUDOWNICTWO zawierającym normy z zakresu budownictwa, normy branżowe, zbiór przepisów prawa budowlanego, dostępnym na [www.integram.com.pl](http://www.integram.com.pl).

## **5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

- przejście terenu budowy w terminie do 14 dni dni roboczych od daty podpisania umowy,
- wyznaczenia osoby do koordynowania pracami projektowymi, która współpracować będzie z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i projektów wykonawczych,
- wyznaczenia kierownika budowy legitymującego się posiadaniem wymaganych uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiadaniem aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa do prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia oraz kierowników robót poszczególnych branż legitymujących się posiadaniem wymaganych uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach poszczególnych branż bez ograniczeń oraz posiadaniem aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa do prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia ;
- zakończenie i odbiór robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na budowę ustali ostatecznie Zamawiający i poda przed podpisaniem umowy z wykonawcą
- podczas wykonywania robót budowlanych ujętych w Programie F-U należy bezwzględnie

Kierownik budowy i kierownicy robót muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i mieć opłacone składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

- Przygotowanie i przekazanie przez kierownika budowy (w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych) kompletu dokumentów niezbędnych do jednorazowego zgłoszenia do użytkowania wszystkich obiektów budowlanych realizowanych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia.

**Uwaga: wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentach Zamawiającego dotyczących przedmiotowej inwestycji stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem — lub równoważne o nie gorszych parametrach.**

**6). Inne dokumenty nie wymienione w ust. 3 i ust. 5 części informacyjnej (B) niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego , które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.**

1) Upoważnienie do reprezentowania Zamawiającego w zakresie występowania w jego imieniu przed instytucjami i organami w niezbędnym zakresie w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.