

zawarta w dniu ..... grudnia 2021 roku pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto Lubawskie**; Mszanowo ul. Podleśna 1; 13-300 Mszanowo;  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Tomasza Waruszewskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Joanny Artuszewskiej**  
NIP 877-14-68-461 REGON 871118922  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:  
**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jamielnik – II Etap”**,  
- w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.), obejmującej wszystkie branże (projekty budowlane wykonawcze) tj.:
  - 1) **Uzyskanie niezbędnej mapy do celów projektowych**,
  - 2) **Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, a także wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**,
  - 3) **Projekt budowlany pełny branżowy**,
  - 4) **Kosztorysy inwestorskie**. Opracowanie części kosztowej dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130 poz. 1389), obejmującej:
    - a) przedmiary robót,
    - b) kosztorysy ofertowe,
    - c) kosztorys inwestorski,
  - 5) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
2. Wykonanie usługi obejmuje przekazanie Zamawiającemu opracowanych:
  - 1) Projekt budowlany pełny branżowy, w tym: 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, 2 egzemplarze projektu technicznego,
  - 2) Kosztorysy inwestorskie – po 2 egzemplarze:
    - a) przedmiary robót,
      - kosztorysy ofertowe,
      - kosztorysy inwestorskie,
    - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 egzemplarze,

- c) Dodatkowo całość dokumentacji na płycie CD lub DVD.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację w ilości określonej w umowie wraz z oświadczeniem o kompletności opracowania.
  4. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
  5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania ustawy PZP i winna być sporządzona:
    - 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
    - 2) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
    - 3) za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien uwzględnić w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe i inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne. Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana.

Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wszystkich wyrobów, materiałów konstrukcji budowlanych opisanych. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry które muszą spełniać Wykonawcy składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.

## § 3

Wykonawca, w ramach wykonania przedmiotu umowy, dotyczącej dokumentacji projektowej w szczególności zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac projektowych zgodnie z zasadami „Prawa budowlanego”, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami branżowymi.
2. Konsultowania z Zamawiającym wszystkich zapisów dokumentacji projektowej w trakcie

jej opracowywania oraz uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego - do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z przepisami, o których mowa w ust. 1 i informować o tym Zamawiającego.

3. Udziału w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie do:
  - 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji pozostać w dyspozycji Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim do czasu uzyskania pozwolenia na budowę.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do dnia **16.12.2022 r.** przedmiot umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem czynności, o których mowa w § 1 tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w zakresie i terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania czynności.

#### § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego.
5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wykrycia wady.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 3,
  - 2) odstąpi od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalnie 10 %) w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
  - 4) za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

#### § 6

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Zamawiającemu przysługuje 7 dniowy termin na zapoznanie się z otrzymaną od Wykonawcy dokumentacją i zgłoszenia uwag oraz wniesienie o uzupełnienie lub dokonanie poprawek.
3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa autorskie do przekazywanego Projektu, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie,
  - 2) zwielokrotnienie dla potrzeb realizacji zadania,
  - 3) wprowadzenie do obrotu w sprawach związanych z realizacją zadania,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań Projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
5. Wykonawca jest zobowiązany przy przekazaniu dokumentacji dołączyć oświadczenia osób współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego o treści zgodnej z ust. 4, 6 i 7.
6. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji Projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
7. Z chwilą podpisania protokołu odbioru zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z Projektu.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą, które wynosi:

.....,00 zł brutto

słownie złotych: ..... złotych 00/100.

2. Kwota powyższa jest kwotą ryczałtową niepodlegającą zmianie.
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne w oparciu podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy oraz prawidłowo wystawioną fakturę VAT w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia – przelewem na konto Wykonawcy.

#### § 8

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Marek Arentowicz, tel. 56/ 4726304

Wykonawca: ....., tel. ....

#### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 w wysokości 0,8 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 10

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji – 2 lata od daty protokolarnego przekazania dokumentacji.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

#### § 12

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**