

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Nowe Miasto Lubawskie  
ul. Podleśna 1  
13-300 Mszanowo  
NIP 8771468461

### II. Podstawa prawna prowadzonego postępowania

Postępowanie prowadzone jest bez zastosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000,00 zł netto.

### III. NAZWA ZAMÓWIENIA

**Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale i budynki należące do Gminy Nowe Miasto Lubawskie**

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie i dostarczenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali i budynków stanowiących własność Gminy.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.) wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.
3. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
4. Wykaz budynków i lokali stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Złożą kompletną ofertę, zgodnie z zapytaniem ofertowym w wymaganym terminie.
- 2) Nie podlegają wykluczeniu z uwagi na wzajemne powiązania osobowe lub kapitałowe pomiędzy Beneficjentami lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub wykonujących czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru.
- 3) Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada uprawnienia i pozwolenia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
  - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
  - c) zobowiązany jest do zawarcia umowy z Gminą Nowe Miasto Lubawskie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do należytego wykonania zadania
  - d) posiada uprawnienia do wykonania świadectw energetycznych, potwierdzone wpisem do Wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki

- energetycznej znajdującym się w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
- e) posiada/będzie posiadał obowiązkowe ubezpieczenia (OC) od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy

#### **VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I KRYTERIA OCENY OFERT;**

1. Termin realizacji zamówienia – **60 dni od dnia zawarcia umowy**
2. Kryterium decydujące o wyborze oferty – cena 100% znaczenia, przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę na całość zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
3. Zamawiający przewiduje możliwość wyjaśniania ofert przez Wykonawców.

#### **VII. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:**

1. Pisemną ofertę należy złożyć na załączonym formularzu (załącznik nr 1).
2. Cenę podaną w ofercie (brutto w PLN) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
5. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w projekcie umowy i zobowiązuje się do jej podpisania, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia.
6. Oferta może być złożona:
  - 1) w formie pisemnej (w zaklejonej kopercie) dostarczona do siedziby Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo lub
  - 2) e-mailem (zeskanowana oferta z podpisem i załącznikami) na adres [zamowienia@gminanml.pl](mailto:zamowienia@gminanml.pl)
7. Na kopercie /w emailu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:  
OFERTA: Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale i budynki należące do Gminy Nowe Miasto Lubawskie
8. **Termin składania ofert: do dnia 14 sierpnia 2023 r. do godz. 12:00.**
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Oferty, które wpłyną po terminie określonym w pkt 8 nie będą rozpatrywane
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty na jedno zadanie spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
14. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - 1) Adrianna Szalkowska tel. 56 47 26 304  
e-mail: [aszalkowska@gminanml.pl](mailto:aszalkowska@gminanml.pl) (w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia),
  - 2) Michał Maron tel. 56 472 63 17  
e-mail [zamowienia@gminanml.pl](mailto:zamowienia@gminanml.pl) (w sprawach formalnych dot. prowadzonego postępowania).

#### **VIII. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawcy zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty, niezwłocznie po dokonaniu wyboru. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty wysłania informacji o wyborze oferty.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu o złożonych ofertach oraz upubliczni je w sposób w jaki zostało ogłoszone zapytanie.
3. O terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę wybranego do realizacji zamówienia.

#### **IX. Klauzula dotycząca danych osobowych;**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1; Mszanowo, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie., e-mail: [urząd@gminanml.pl](mailto:urząd@gminanml.pl)

2. Jeżeli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1; Mszanowo, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie e-mail : [iod@gminanml.pl](mailto:iod@gminanml.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zapytania ofertowego.

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Posiada Pani/Pan:


- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych1;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO2;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Projekt umowy,
- 3) Wykaz budynków i lokali

  
WÓJT  
Tomasz Waruszewski