

UMOWA NR ...

Zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminą Nowe Miasto Lubawskie; Mszanowo ul. Podleśna 1;

13-300 Mszanowo;

reprezentowaną przez **Wójta Tomasza Waruszewskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Joanny Artuszewskiej**

NIP 877-14-68-461 REGON 871118922

Zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe należące do Gminy Nowe Miasto Lubawskie zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część umowy.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną opracowane oddzielnie dla każdego lokalu (w języku polskim, z zastosowaniem oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach dotyczących budownictwa oraz instalacji grzewczych, wentylacyjnych, chłodzenia ciepłej wody użytkowej i oświetlenia w budynkach) oraz dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. na płycie CD lub DVD (1 egz.).
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć świadectwa o którym mowa w § 1 ust.1 wraz z pisemnymi oświadczeniami o ich kompletności, wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz doświadczeniem zawodowym do siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie prace i koszty niezbędne do prawidłowego wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, w tym uzyskanie niezbędnych danych, dokumentów oraz wykonanie potrzebnych pomiarów stanowią obowiązek Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca wyznacza do realizacji zamówienia Panią/Pana posiadającą/posiadającego uprawnienia do wykonania świadectw energetycznych, widnieje w Wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej

znajdującym się w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pod numerem

2. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.)
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497)wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej w mieszkaniu i budynku wskazanym w zleceniu oraz uzgodnienia terminu udostępnienia do wglądu dokumentacji technicznej lokalu – o ile będzie ona w posiadaniu Zamawiającego.
4. W przypadkach, dla których Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej, wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy.
6. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia
2. Dowodem przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej w ilości określonej w § 1 ust. 3 jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia strony spiszą protokół odbioru po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: zł (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje jego wszelkie roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zrzeka się roszczeń o podwyższenie tego wynagrodzenia w przyszłości.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy przekazania świadectw charakterystyki energetycznej.
7. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 5

Strony upoważniają następujące osoby do uzgodnień roboczych związanych z wykonaniem umowy:

1. Ze strony Zamawiającego Adrianna Szałkowska – tel. 56/ 47 26 304
2. Ze strony Wykonawcy – tel.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru świadectw, autorskie prawa majątkowe do świadectw charakterystyki energetycznej oraz własność nośników, na których Przedmiot umowy został utrwalony na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn.zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrowa,
 - 2) obrotu oryginałem świadectw albo egzemplarzami, na których świadectwa utrwalono,
 - 3) wprowadzanie świadectw lub ich części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego,
 - 4) rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) korzystania na własny użytek,
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania ze świadectw na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy świadectw, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy świadectw.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania obowiązkowego ubezpieczenia (OC) od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu o którym mowa w § 1 ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru świadectwa, będącego przedmiotem umowy.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy poza uprawnieniami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym ma prawo do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym na usunięcie wad, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad operatu szacunkowego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od umowy.
4. Z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia wyrządzonej szkody.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu świadectw charakterystyki energetycznej, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4. ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad świadectw charakterystyki energetycznej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4. ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4. ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należytej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków z tej umowy na podmiot trzeci ani powierzyć jej wykonania podmiotowi trzeciemu.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będą sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy wykonawca nie przystąpił do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
 - 3) gdy wykonawca wykonuje prace niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Ubezpieczenie OC Wykonawcy,
3. Dokumenty potwierdzające wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.