

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE
UL. PODLEŚNA 1
13-300 MSZANOWO

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

RD.271.1.19.2023

Dotyczy postępowania pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 7 000 000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowe Miasto Lubawskie w 2023 r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”

1. Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 zwanej dalej ustawą Pzp) Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zapytania Wykonawcy/Wykonawców dotyczącej treści specyfikacji warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1:

Proszę o wskazanie, które kredyty (str. 3-4 SWZ) podlegają spłacie i w jakiej wysokości z nowozaciągniętego kredytu w kwocie 7 mln zł, którego dotyczy przetarg nr RD.271.1.19.2023.

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Wnioskowany kredyt zostanie przeznaczony na pokrycie planowanego deficytu budżetu w kwocie 5 188 000,00 zł oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w kwocie 1 812 000,00 zł. Kwota 1 812 000,00 zł to suma rat kredytów i pożyczek oraz wykupu obligacji przypadająca do spłaty w 2023 roku.

Zapytanie nr 2:

1. Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Skarbnik złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej. Weksel podpisze wyłącznie Wójt.

Zapytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby ewentualne zmiany do umowy kredytowej podejmowane były za zgodą obu stron?

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Zamawiający wyraża zgodę na ewentualne zmiany.

Zapytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na odstąpienie od kar, o których mowa w § 13 projektu umowy kredytowej, będącej załącznikiem do SWZ?

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od kar.

Zapytanie nr 5:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów dotyczących zmiany stawki bazowej.

Zapytanie nr 6:

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Dwa zadania przewidziane do finansowania wnioskowanym kredytem są również finansowane dotacją ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Umowy zostały zawarte 01.04.2022 roku a łączna kwota dofinansowania wynosi 5 836 030,33 zł. Pozostałe zadania inwestycyjne przewidziane do finansowania wnioskowanym kredytem są w części finansowane dochodami własnymi.

Zapytanie nr 7:

Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź na zapytanie nr 7a:

NIE

- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź na zapytanie nr 7b:

NIE

- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź na zapytanie nr 7c:

NIE

- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź na zapytanie nr 7d:

NIE

- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź na zapytanie nr 7e:

NIE

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź na zapytanie nr 7f:

NIE

Zapytanie nr 8:

Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź na zapytanie nr 8::

Zamawiający nie udzielił i nie planuje udzielać poręczeń ani gwarancji.

Zapytanie nr 9:

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź na zapytanie nr 9:

Niniejsze informacje zawarto w załączonej tabeli.- załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień

Zapytanie nr 10:

Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w **2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

Pandemia COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w postaci ubytków w podatkach lokalnych tj. w 2020 roku dokonano umorzeń na kwotę 23 170,00 zł natomiast w 2021 roku na kwotę 42 146,00 zł. Ze środków własnych na walkę z pandemią Gmina poniosła wydatki w wysokości 50 000,00 zł w roku 2020. Wydatki te zostały wykazane w kolumnie 10.11 WPF. Przy wyliczaniu wskaźnika nie stosowano innych wyłączeń.

Zapytanie nr 11:

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź na zapytanie nr 11:

W 2022 roku Zamawiający otrzymał kwotę 2 888 418,57 zł dodatkowych dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych. Środki zostały ujęte w dochodach i wykazane w sprawozdaniach w dziale 756, rozdział 75621, paragraf 0010. W 2023 roku Zamawiający otrzymał dodatkowe środki w wysokości 2 412 016,00 zł z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej. Środki te zostaną ujęte w dochodach i wykazane w sprawozdawczości budżetowej w dziale 758, rozdział 75802, paragraf 2750.

Zapytanie nr 12:

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wartości wydatków bieżących planowanych do uzyskania w roku 2023 w stosunku do poniesionych w roku 2022.

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Planowane wydatki bieżące w roku 2023 są niższe od zrealizowanych wydatków w roku 2022 z powodu przejęcia obsługi świadczeń programu 500+ przez ZUS. W 2022 roku na realizację tego programu gmina przeznaczyła (z dotacji celowej) środki w wysokości prawie 4,5 mln zł. Drugim ważnym czynnikiem niższych wydatków bieżących w 2023 roku w stosunku do roku 2022 jest realizacja w 2022 roku przez gminę wypłaty świadczeń z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na dodatki węglowe i inne źródła ciepła – łącznie na to zadanie wydatkowano w 2022 roku prawie 7,5 mln zł.

Zapytanie nr 13:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą,

Odpowiedź na zapytanie nr 13a:

TAK

b) przeciwdziałanie skutkom upałów,

Odpowiedź na zapytanie nr 13b:

TAK

c) ochronę przed powodzią,

Odpowiedź na zapytanie nr 13c:

TAK

d) ochronę przed podtopieniami,

Odpowiedź na zapytanie nr 13d:

TAK

e) przeciwdziałanie niedoborom wody.

Odpowiedź na zapytanie nr 13e:

TAK

Zapytanie nr 14:

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) instalacje OZE,

Odpowiedź na zapytanie nr 14a:

TAK

b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,

Odpowiedź na zapytanie nr 14b:

TAK

c) termomodernizacje budynków,

Odpowiedź na zapytanie nr 14c:

TAK

d) poprawę efektywności wykorzystania energii,

Odpowiedź na zapytanie nr 14d:

TAK

e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu

Odpowiedź na zapytanie nr 14e:

TAK

f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,

Odpowiedź na zapytanie nr 14f:

TAK

- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,

Odpowiedź na zapytanie nr 14g:

TAK

- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

Odpowiedź na zapytanie nr 14h:

TAK

Zapytanie nr 15:

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),

Odpowiedź na zapytanie nr 15a:

TAK

- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),

Odpowiedź na zapytanie nr 15b:

NIE

- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),

Odpowiedź na zapytanie nr 15c:

TAK

- d) włączanie grup marginalizowanych,

Odpowiedź na zapytanie nr 15d:

TAK

- e) wyrównywanie nierówności społecznych.

Odpowiedź na zapytanie nr 15e:

TAK

Zapytanie nr 16:

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź na zapytanie nr 16a:

Grupę kapitałową tworzą:

- 1) jednostki budżetowe:

Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie

Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie

Zespół Szkół im. Rodu Działyńskich w Bratianie

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Jamielniku

Szkoła Podstawowa w Radomnie

Szkoła Podstawowa w Skarlinie

Szkoła Podstawowa im. Ks. Kazimierza Wróblewskiego w Gwiździnach

2) samorządowa instytucja kultury:

Gminne Centrum Kultury Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie

3) spółka kapitałowa:

Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Spółka z o. o. – 100 % udziałów

b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź na zapytanie nr 16b:

NIE

Zapytanie nr 17:

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

Odpowiedź na zapytanie nr 17:

NIE

Zapytanie nr 18:

Jeżeli wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

- a) realizuje program naprawczy? TAK / NIE
- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania:

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN):

C. Prosimy o informację, czy: TAK / NIE

- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu:

- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź na zapytanie nr 18:

Nie dotyczy

Zapytanie nr 19:

Prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

Zarządzenie Wójta nr 156/2023

Odpowiedź na zapytanie nr 19:

Zarządzenie Wójta nr 156/2023 stanowi załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień

2. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nie powoduje zmiany terminu składania ofert.

Przewodniczący Komisji Przetargowej