

UCHWAŁA NR XXXV/179/09
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 21 lipca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Tylice, gmina Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Tylice, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działki o numerach geodezyjnych 148, 160, 419 i 141 w granicach zgodnych z Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 maja 2007 r. oraz zgodnych z Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Tylice, Gmina Nowe Miasto Lubawskie oraz z oznaczeniami na rysunkach planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki nr 1A, 1B i 1C do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem RM;
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunkach planu symbolem KD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego , § 6 uchwały;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej , § 7 uchwały;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych , § 8 uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości, § 9 uchwały;
- 11) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej , § 10 uchwały;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 11 uchwały;
- 13) przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek , § 12, 13 i 14 uchwały;

14) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad określonych w § 9 uchwały.

3. Oznaczenia liniowe istniejących urządzeń sieciowych, strefę oddziaływania linii elektroenergetycznych oraz zasięg terenów o złożonych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mazanowie;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie elementarnym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej, kondygnacji nadziemnej, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy, wykusze, schody zewnętrzne mogą tę granicę przekroczyć zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego z możliwością przystosowania do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i odbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały;
- 6) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 7) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o jednakowej wysokości - nie więcej jak 1,50 m; od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego krajobrazu Doliny Rzeki Wel -obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz stosowne rozporządzenia;

- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;
- 5) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa;
- 7) zakaz zmiany rzeźby terenu poza niezbędne minimum dla posadowienia budynku;
- 8) nakaz bezwłocznego przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej z chwilą jej realizacji.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach opracowania przed rozpoczęciem inwestycji (w tym projektowania) należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe, którego wyniki należy przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania.

2. Znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obiekty obszaru Tylic zlokalizowane na obszarze oznaczonym symbolem RM na rysunku planu jako obiekty o wartości kulturowej przeznaczone są do bezwzględного zachowania w swojej historycznej formie. Szczegółowe ustalenia zawarte są w rozdziale III uchwały.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

W granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone osuwiskami.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące parametry działek zabudowy jednorodzinnej:

- minimalna powierzchnia działki – 800 m²;
- minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m;

2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego na dwóch połączonych działkach; w takim wypadku zasady zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- c) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalnych - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków po wykonaniu kanalizacji sanitarnej;
- d) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej ;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek ; należy zapewnić swobodny dostęp do istniejących słupów energetycznych;
- g) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- h) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- i) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;
- j) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urzędowania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,50 m od skrajnego przewodu linii 15 kV;

- k) prace budowlano - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- l) przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem zewnętrznym – z drogą wojewódzką - poprzez istniejące zjazdy na drogi gminne;
- b) nawierzchnię dróg wykonać jako przepuszczalną;
- c) obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych; wyklucza się obsługę działek bezpośrednio z drogi wojewódzkiej; dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z istniejących dróg gminnych ;
- d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek dla **załącznika 1A** :

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. ▪ Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy; ▪ Parametry budynków mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych 30⁰ ÷ 45⁰; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku; ▪ Parametry budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna; - dachy strome dwupołaciowe o kącie nachylenia min. 25⁰; ▪ Maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki. ▪ Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna -50% powierzchni działki.
1KDW	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstawowe: komunikacja kołowa – droga wewnętrzna. ▪ Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.

	Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.
1RM	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstawowe: zabudowa zagrodowa istniejąca adaptowana <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg § 4 pkt 5 uchwały; ▪ murowany dom nr 43 pochodzący z pocz. XX wieku znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i jako obiekt o wartości kulturowej przeznaczony jest do bezwzględneho zachowania w swojej historycznej formie (bryła, gabaryty, wysokość, materiał wykończeniowy, kształt dachu i jego pokrycie, stolarka okienna i drzwiowa, detal architektoniczny); ▪ obowiązuje zachowanie historycznych relacji przestrzennych, obiektów wspomagających oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działki, na której obiekt jest zlokalizowany; ▪ wszelkie prace budowlane oraz sposób zagospodarowania działki muszą być uzgadniane z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek dla **załącznika 1B**:

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. ▪ Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – w wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy. ▪ Parametry budynków mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopłociowe; kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą faldową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. ▪ Parametry budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo- garażowych: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna; - dachy strome dwupłociowe o kącie nachylenia min. 25°; ▪ Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki. ▪ Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna -50% powierzchni działki.
1KDW	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstawowe: komunikacja kołowa – droga wewnętrzna. ▪ Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. <p>Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.</p>

§ 14. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek dla **załącznika 1C**:

Symbol terenu	Ustalenia
---------------	-----------

elementarnego	
1MN	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. ▪ Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w części terenu występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – w wypadku sytuowania budynku w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy. ▪ Parametry budynków mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku. ▪ Parametry budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna; - dachy strome dwupołaciowe o kącie nachylenia min. 25°. ▪ Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25.% powierzchni działki. ▪ Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50% powierzchni działki.
1RM	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podstawowe: zabudowa zagrodowa istniejąca adaptowana <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg. § 4 pkt 5 uchwały; ▪ murowany budynek dawnej poczty nr 20 pochodzący z 1 ćw. XIX wieku znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i jako obiekt o wartości kulturowej przeznaczony jest do bezwzględного zachowania w swojej historycznej formie (bryła, gabaryty, wysokość ,materiał wykończeniowy, kształt dachu i jego pokrycie, stolarka okienna i drzwiowa, detal architektoniczny); ▪ obowiązuje zachowanie historycznych relacji przestrzennych , obiektów wspomagających oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działki, na której obiekt jest zlokalizowany; ▪ wszelkie prace budowlane oraz sposób zagospodarowania działki muszą być uzgadniane z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
1KDD	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ podstawowe: komunikacja kołowa- droga publiczna dojazdowa; ▪ dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. <p>Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 10m.</p>
1KDW	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ podstawowe: komunikacja kołowa – droga wewnętrzna; ▪ dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. <p>Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.</p>
1KS	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ podstawowe: parking samochodowy;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopuszczalne: zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej. <p>Zasady zagospodarowania terenu: nawierzchnia parkingu ażurowa, przerośnięta trawą.</p>
--	---

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe.

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MN	20%
1KDD, 1RM	nie ma zastosowania
1KDW, 1KS	10%

§ 16. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Wodara

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXV/179/09
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w
Mszanowie z dnia 21.07.2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w
miejscowości Tylice, gmina Nowe Miasto Lubawskie
(działki nr 148, 160, 419 i 141)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Wodara

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXV/179/09
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w
Mszanowie z dnia 21.07.2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w
miejscowości Tylice, gmina Nowe Miasto Lubawskie
(działki nr 148, 160, 419 i 141)

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do
zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Wodara