

UMOWA Nr RD....

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto Lubawskie

ul. Podleśna 1; Mszanowo; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie;

reprezentowaną przez **Wójta Tomasza Waruszewskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Joanny Artuszewskiej**

NIP 877-146-84-61 REGON 871118922

zwanych dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

NIP..... REGON

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w wariantcie II została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych inwestycji pod nazwą:

Kompleksowe zaopatrzenie w wodę Gminy Nowe Miasto Lubawskie z budową stacji uzdatniania wody w Gwiździnach

Część II. Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Gwiździny – Tylice.

2. Przedmiot niniejszej umowy składa się z:

- 1) Opracowania – zgodnie z przepisami oraz PFU – kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania. Projekty należy wykonać w oparciu o uprzednio uzyskaną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunków zabudowy,
 - a) wykonanie koncepcji na aktualnej mapie zasadniczej (wektorowej, po pomiarach geodezyjnych), zgodnie z zapisami PFU,
 - b) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych,
- 2) Wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,

3. Szczegółowy zakres prac projektowych i budowlanych określa PFU stanowiący załącznik do SWZ, natomiast szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy został określony w SWZ i niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym lokalizacji obiektu, a także z zakresem rzeczowym dokumentacji projektowej i robót określonym w PFU, uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, wytycznymi Zamawiającego, SWZ oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 2

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykona koncepcję, która winna zawierać:
 - 1) część opisową zawierającą opis techniczny zastosowanych rozwiązań i lokalizacji poszczególnych obiektów,
 - 2) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym (mapie do celów projektowych) obejmujący usytuowanie poszczególnych obiektów z zaznaczeniem przebiegu sieci - w skali 1:500.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia dokona oceny i zatwierdzenia przedstawionej koncepcji. W tym też terminie Zamawiający zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Niezłożenie uwag w terminie 7 dni jest równoznaczne z zaakceptowaniem przedłożonej dokumentacji.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2, wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji jest zobowiązany do:
 - 1) ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych albo
 - 2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia, do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji.
5. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia – postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca przedłoży zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową do właściwego organu celem uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia/ń o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i wniosku o dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.
9. Wykonawca, na własny koszt, w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień projektów, w tym wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia oraz dodatkowych opracowań projektowych w szczególności w zakresie kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego, pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym istotnych zapisów dokumentacji projektowej dotyczących kluczowych elementów inwestycji w trakcie jej opracowywania oraz uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego - do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z przepisami i informować o tym Zamawiającego.
11. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w formie wydzielonych opracowań zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) i będzie obejmowała swym zakresem co najmniej następujące elementy:
 - 1) wielobranżowy projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych obejmujący w szczególności mapę do celów projektowych, dokumentację geotechniczną podłoża, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi,
 - 2) wielobranżowy projekt wykonawczy, który będzie uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu umowy. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w projekcie budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) przedmiar robót z zestawieniem przewidywanych do wykonania prac w kolejności technologicznej ich realizacji, wraz ze szczegółowym opisem, lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych,
 - 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 5) kosztorys inwestorski,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
12. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, w tym w szczególności projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) , kosztorys inwestorski należy opracować na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać Rozporządzeniu

Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

- 2) Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym w punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 4) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 5) Wykonawca wykona dokumentację projektową w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - b) część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze,
 - c) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - d) format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
 - e) część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - f) rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - g) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych dokumentacji projektowej.
13. Wszystkie opracowania zostaną wykonane w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz nieedytowalnym, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie korespondencji między Wykonawcą a organem prowadzącym sprawę pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru wykonania robót, jak również innej korespondencji prowadzonej w związku z uzyskaniem zatwierdzeń, decyzji, uzgodnień, opinii itp. w celu realizacji przedmiotu Umowy,
15. Dokumentacja projektowa będzie wykonana przez osoby posiadające wymagane przez prawo uprawnienia oraz posiadające wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Zamawiający na pisemny wniosek udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej umowy, w tym do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.

§ 4

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, którym Zamawiający lub Wykonawca nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) pełna odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach.
3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie. W przypadku wyczerpania środków z ubezpieczenia, brakującą wartość szkody pokrywa Wykonawca, jak również wartość ewentualnej franczyzy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania do jego przekazania doręczonego Zamawiającemu. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych - nie później niż 5 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy od momentu jego przejęcia.
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy zgodnie z odpowiednimi zapisami ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zorganizować miejsca składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 2) poniesienia kosztów energii i wody (urządzenia pomiarowe zużycia energii elektrycznej i wody Wykonawca instaluje na własny koszt),

- 3) sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu oraz zorganizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 5) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, w tym wygradzić odpowiednio do obszaru i technologii prowadzonych prac oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy, w tym podejmować niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 6) umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji BHP,
 - 7) utrzymywać przekazany teren budowy oraz użytkowane ciągi komunikacyjne w należytej czystości oraz porządku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów, w szczególności zapewni wywóz i utylizację odpadów, gruzu i materiałów nie nadających się do ponownego użycia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpiecza odpowiednio miejsca prowadzonych robót budowlanych, które podlegają ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania, itp.
 5. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy, w tym dziennik budowy przez okres prowadzenia robót budowlanych, którą po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu.
 6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 7. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu wykonywania robót, nie dalej jak do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, uprzątnąć teren budowy, w tym dokonać demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz odtworzyć z przywróceniem do stanu pierwotnego teren budowy i teren okoliczny.
 8. Po zakończeniu robót a przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zaplecze winno być zlikwidowane, a teren zaplecza przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.

§7

1. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą umową, oraz zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ oraz PFU i wynikające z umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania ze wszystkich robót.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.

4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, badań, decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wymaganym zakresie i/lub zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - 2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
 - 3) zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednich organów (o ile zachodzi konieczność wynikająca z przepisów), a w szczególności: Nadzór Inwestorski, Nadzór budowlany, Zamawiającego, projektanta, gestorów mediów, jak również przekazanie Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów ich złożenia,
 - 4) bieżącego prowadzenia dziennika budowy i jego należytego zabezpieczenia,
 - 5) sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
 - 6) uzyskanie zatwierdzeń materiałowych, o których mowa w ust. 7 poniżej,
 - 7) sporządzenia dokumentacji Powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami § 9 ust. 5 umowy i w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
 - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych. Protokoły z w/w narad przygotowuje Wykonawca, na etapie projektowania, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na etapie budowy, a akceptacji dokona Zamawiający. O terminie narady koordynacyjnej Zamawiający lub inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie z 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich i odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.
7. Wszystkie dostarczone na budowę materiały podlegają procedurze zatwierdzenia materiałowego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego powołanego/ych przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi wniosek tj. karty zatwierdzeń materiałowych przeznaczonych do wbudowania wraz z niezbędnymi dokumentami dopuszczającymi je do stosowania lub certyfikatami. W przypadku odstępstwa od projektu, zatwierdzenia materiałowe musi dokonać Projektant i Zamawiający lub działający w jego imieniu inspektor nadzoru. Zatwierdzenia materiałowe, Wykonawca powinien przechowywać na budowie przez cały okres obowiązywania Umowy .
8. Wniosek o zatwierdzenia materiału / urządzenia może otrzymać status: zatwierdzam / zatwierdzam z uwagami / odrzucam i musi być zatwierdzony przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego złożenia. Wykonawca w celu uzyskania szybszego zatwierdzania wniosku przesyła dokument w formie zeskanowanej na pocztę elektroniczną inspektorowi nadzoru inwestorskiego właściwej branży. Wykonawca otrzymuje 1 egzemplarz kompletnego wniosku, drugi egzemplarz pozostaje dla Zamawiającego.

§8

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia robót w **terminie**:

Część II. Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Gwiździny – Tylice: 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

- 1) **Etap 1.** Przedstawienie koncepcji na aktualnej mapie zasadniczej (wektorowej, po pomiarach geodezyjnych), w terminie: do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 2) **Etap 2.** Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę: 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 3) **Etap 3.** Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową: 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za zakończenie prac Zamawiający uzna dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę informacji o zakończeniu prac.
 3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, przekazaniu dokumentacji odbiorowej wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.

§ 9

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy robót (zaawansowania robót),
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót ustnie lub pisemnie. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiory częściowe to odbiory zakończonych i wyodrębnionych elementów robót.
4. Protokoły odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, sporządzi w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego z udziałem Wykonawcy.
5. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty i przeprowadzić z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia, co kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej).

Operat kolaudacyjny – zbiór dokumentów zawierający w szczególności:

 - 1) protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisane w trakcie trwania budowy (np. odbiory techniczne itp.),

- 2) uwagi i zalecenia nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu),
 - 3) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty jakości, deklaracje zgodności PN,
 - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, warunkujące odbiór końcowy,
 - 5) dokumentację Powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
 - 6) dziennik budowy,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami i potwierdzone przez Inspektora nadzoru w przypadku wprowadzenia zmian,
 - 8) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w razie korzystania z nich,
 - 9) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto,
 - 10) inwentaryzację geodezyjną Powykonawczą, uwierzytelnioną we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 7. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 21 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 8. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inspektor nadzoru na formularzu uzgodnionym z Zamawiającym.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
 12. Odbiór pogwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

13. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 1) w zakresie prac koncepcyjnych i projektowych oraz nadzoru autorskiego:

..... posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 2) w zakresie realizacji robót budowlanych:
 - a) kierownik robót sanitarnych -, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
3. Kierownik budowy i kierownicy robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia wskazanym w SWZ zamówienia, w tym prac fizycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465). W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
5. Obowiązek określony w ust. 4 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, określonej w § 14 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi

prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora/rów nadzoru inwestorskiego.
 - 4) o ile będzie to konieczne udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył w SWZ obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) nazwa Podwykonawcy:
 - a) opis powierzonej części zamówienia:
 - b) Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm. Dalej „ustawy Pzp”).(tak/nie)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia Podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron,
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania art. 463 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 6.
14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 35 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

17. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§13

1. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu umowy utworów, w rozumieniu ustawy prawach autorskich i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie koncepcji architektonicznych oraz dokumentacji projektowej (dalej „dokumentacja”) Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, i zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.1. następuje:
 - 1) z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego (do nabycia praw nie wymaga się uprzedniej akceptacji Zamawiającego przekazywanych utworów, czy dodatkowych oświadczeń Wykonawcy),
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie w szczególności wskazanych niżej następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie

- jakakolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisji,
 - h) wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
 - i) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzania zmian i skrótów,
 - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - m) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 - n) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,
 - o) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
 - p) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
 - q) prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 5. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów

stwierdzonych prawomocnym wyrokiem sądowym, z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zmian w przedmiotowej dokumentacji projektowej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania utworu tj. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie dokumentacji utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji lub inwestycji zawierającej w sobie w całości lub częściowo przedmiot inwestycji określonej dokumentacją.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

§ 14

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ofercie z dnia w kwocie:
brutto zł
(słownie złotych : zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w § 13 umowy, nadzór autorski oraz gwarancję jakości a także wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury zaliczkowej i faktury końcowej (po zakończeniu robót i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia).
4. Realizacja zamówienia w ustalonych terminach i wartościach procentowych określonych w ust. 5, pozwoli na terminowe otrzymywanie transz dotacji z BGK, a tym samym na terminowe i regularne płatności dla Wykonawcy.
5. W celu zapewnienia właściwego finansowania inwestycji z Programu Polski Ład określa się wymagania dotyczące etapów realizacji umowy. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach, przy przyjęciu dwóch płatności dla Wykonawcy :
 - 1) I Płatność – na podstawie faktury zaliczkowej na kwotę równą 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do jej wystawienia po zawarciu niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy. Płatność za fakturę zaliczkową nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego tej faktury

- 2) II Płatność – zakończenie i rozliczenie całości robót po wykonaniu przedmiotu zamówienia, płatne będzie na podstawie faktury VAT końcowej wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego pomniejszonym o zsumowaną kwotę zafakturowaną fakturą zaliczkową.
6. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej kwotą określ. w ust. 1, do czasu odbioru końcowego zadania, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata faktury końcowej wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu całego zadania objętego zamówieniem publicznym, w terminie nie dłuższym niż 35 dni, od dnia ich odbioru końcowego.

§ 15

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
4. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
5. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterekach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady lub usterek wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady lub usterek zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad lub usterek, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
12. Wykonawca wystawi „Kartę gwarancyjną”, w treści określonej przez Zamawiającego, potwierdzającą udzielenie gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej.

13. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w umowie parametrów.
14. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element przedmiotu umowy ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Termin wymiany, o którym mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.
15. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub usterki lub jej naprawiania, to okres gwarancji przedmiotu umowy, lub jego części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jego część nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu.
16. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione usterki lub wady w okresie gwarancji i rękojmi usunięte zostaną w terminach technicznie i organizacyjnie ustalonych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie tj. kwotę: zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie prac (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: zł słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: zł słownie:) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji wystąpienia konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 17

Umowne prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 14 dni od podpisania umowy
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 3) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy w zakresie złożonego zlecenia na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
 - 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną
 - 1) za opóźnienie w zachowaniu terminów określonych w § 8 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w zachowaniu terminów określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w zachowaniu terminu określonego w § 8 ust. 1 pkt 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1,
 - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1,
 - 8) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1,
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art 464 ustęp 10 ustawy PZP - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym

mowa w § 14 ust. 1 za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 13) maksymalna łączna wysokość kar umownych jakie mogą zostać nałożone na wykonawcę w okresie realizacji umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia określonego w §14 ustęp 1
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1.
3. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od wezwania.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy oraz z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z każdą inną wierzytelnością przysługującą Wykonawcy od Zamawiającego

§19

1. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 3, poprzez jego wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
 - 1) W przypadku wstrzymania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
 - 2) w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie w stanie odebrać przedmiotu umowy, np. ze względu na okoliczności organizacyjne, o czas trwania tych okoliczności,
 - 3) jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w umowie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie/prowadzenie zamówień/ robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu oraz wystąpienia temperatury powietrza powyżej 30°C lub poniżej -10°C trwających nieprzerwanie przez 10 dni, w wyniku których Wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe wykonywanie w tym czasie innych robót na budowie. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres

- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 5) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 6) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 7) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 9) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 11) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w wykonanych przez Wykonawcę STWiORB, Dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 12) wystąpienia odmiennych od przyjętych w wykonanych przez Wykonawcę STWiORB, Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 13) wystąpienia odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w wykonanych przez Wykonawcę STWiORB, Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - 14) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 15) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.,
 - 16) niedotrzymanie wstępnego przyrzeczenia przez właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega planowana inwestycja, co powoduje konieczność przeprojektowania,
 - 17) skrócenia terminu wykonywania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków,
2. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB. z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 2) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie

- znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
- 3) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 4) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
 - 5) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie i PFU rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w poniżej:
- 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;
 - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 3) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w PFU lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 4) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub

instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;

- 5) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
4. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy, poprzez odpowiednie obniżenie lub zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen Materiałów, Sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie (SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana jako średnie) za okres ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu Zamawiający wprowadzi korektę.
5. Strony przewidują zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może

ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

6. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 5 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 5 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 5 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
8. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 5 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany .
11. Zmiany, o których mowa w ust. 5 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
12. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających Pzp.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 20

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki VAT oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W przypadku przedmiotowej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
8. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1-4 z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, wyznaczy datę podpisania aneksu.
10. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5, wynagrodzenie będzie zmienione w następujący sposób :
 - 1) Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia),
 - 3) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na pół roku, pierwszy raz po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, a następne waloryzacje po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji, w kontekście terminu wykonania umowy,
 - 4) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (Wc), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.) i obowiązujący w dniu złożenia wniosku.
 - 5) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy Wc w danym roku będzie większy od 10% w stosunku do dnia składania ofert,

- 6) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji,
 - 7) waloryzacja wynagrodzenia nie jest dopuszczalna po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy,
 - 8) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 4 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust.1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - 9) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6,
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.11 pkt 1-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 21

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp oraz ustawy prawo budowlane.
4. Wszystkie ewentualne spory w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu poddaje się przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu
5. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, z zastrzeżeniem ust. 6, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
7. Przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§22

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE
3. Zamawiający tj. Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo jest administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („ogólne rozporządzenie o ochronie danych”) w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane kontaktowe administratora: Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo, tel. 56/4726300, kancelaria@gmianml.pl.
4. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: e-mail: iod@gminanml.pl.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4, wyłącznie w celu wykonania tej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 3, jest art. 6 ust. 1 lit. b, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
7. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - 1) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
 - 2) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych);
8. Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 6. Dane zawarte w wystawionych fakturach przechowywane będą przez administratora do czasu upływu ustawowych terminów przechowywania faktur na cele podatkowe.
10. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej umowy.
11. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 23

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) PFU

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: