

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE  
ul.. Podleśna 1  
13-300 Mszanowo

**Wykonawcy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

**WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

RD.271.1.4.2024

Dotyczy postępowania pn. „Kompleksowe zaopatrzenie w wodę Gminy Nowe Miasto Lubawskie z budową stacji uzdatniania wody w Gwiździnach”

Część I. Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Gwiździny wraz z zasileniem obiektu w wodę surową

Część II. Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Gwiździny – Tylice.

- I. Zamawiający informuję, iż zgodnie z art. 284 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), wpłynęły zapytania dotyczące **części I** prowadzonego postępowania:

**Zapytanie nr 1:**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest terminowa zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wnosimy o doprecyzowanie § 3 ust. 4 i jego zmianę z:

„4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy”

na:

„4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy”.

**Odpowiedź na zapytanie nr 1:**

Zamawiający nie widzi potrzeby doprecyzowania zapisu.

**Zapytanie nr 2:**

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 1 z:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy”

na:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych, zgodnych z umową poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy”;

b) zmianę § 4 ust. 1 z:

„27. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali

i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy”

na:

„27. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych lub ich zastępcy (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy”.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 2**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

#### **Zapytanie nr 3:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że nie może odpowiadać za wypłatę odszkodowań przez instytucję ubezpieczającą, jeśli polisy zostały zawarte prawidłowo. W związku z powyższym wnosimy

o zmianę § 4 ust. 19 z:

„19. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę”

na:

„19. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie uzyskane od instytucji ubezpieczającej powstałe z winy Wykonawcy będą obciążały Wykonawcę”.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 3:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

#### **Zapytanie nr 4:**

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 6 ust. 11 pkt 5):

„5) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy Wc w danym roku będzie większy od 10% w stosunku do dnia składania ofert”

na:

„5) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku, gdy Wc w danym roku będzie większy od 5% w stosunku do dnia składania ofert”;

b) zmianę § 6 ust. 11 pkt 6):

„6) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji”

na:

„6) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji”.

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 4:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany.

**Zapytanie nr 5:**

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet

w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 11

ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, liczonej od dnia odbioru końcowego” na:

„1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, a na wbudowane urządzenia zgodnie z okresem udzielonej gwarancji przez ich producentów, liczonej od dnia odbioru końcowego”.

**Odpowiedź na zapytanie nr 5:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

**Zapytanie nr 6:**

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 11 ust. 3 z:

„3. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze przedmiotu zamówienia, wad lub usterek, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że strony ustalą protokolarnie krótszy lub dłuższy termin”

na:

„3. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze przedmiotu zamówienia, wad lub usterek, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki i przystąpienia do kolejnego odbioru jeżeli jest to technicznie możliwe w terminie 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że strony ustalą protokolarnie krótszy lub dłuższy termin”;

b) zmianę § 11 ust. 4 z:

„4. W okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterek przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wadach lub usterek, chyba że strony protokolarnie ustalą krótszy lub dłuższy termin”

na:

„4. W okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterek przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i przystąpienia do kolejnego odbioru jeżeli jest to technicznie możliwe w terminie 14 dni od daty

powiadomienia o wadach lub usterkach, chyba że strony protokolarnie ustalą krótszy lub dłuższy termin”.

**Odpowiedź na zapytanie nr 6:**

**dotyczy 6a-** Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany. Techniczne możliwości usunięcia wad lub usterek zostaną uwzględnione podczas odbioru. W przypadku konieczności ustalenia innego niż 14 dniowy, termin strony ustalą protokolarnie.

**dotyczy 6b** - Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany. Techniczne możliwości usunięcia wad lub usterek zostaną uwzględnione podczas odbioru. W przypadku konieczności ustalenia innego niż 14 dniowy, termin strony ustalą protokolarnie.

**Zapytanie nr 7:**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i wykreślenie pkt 11) z ust. 1 w § 13.

**Odpowiedź na zapytanie nr 7:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

**Zapytanie nr 8:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) zmianę § 13 ust. 2 z:

„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową

w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”

na:

„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową

w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki”;

b) dopisanie do § 13 ustępu 2A o brzmieniu:

„2A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy”.

**Odpowiedź na zapytanie nr 8:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

**Zapytanie nr 9:**

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze stron umowy. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 13 ust. 7 z:

„7. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonywania umowy”

na:

„7. Bezsporne kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonywania umowy”;

b) zmianę § 13 ust. 9 z:

„9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z sum należnych Wykonawcy”

na:

„9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego bezspornych kar umownych z sum należnych Wykonawcy”.

**Odpowiedź na zapytanie nr 9**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

**Zapytanie nr 10:**

Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o doprecyzowanie § 13 ust. 11 i jego zmianę z:

„11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności”

na:

„11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za nieterminową realizację ciężących na nim płatności”.

**Odpowiedź na zapytanie nr 10:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

**Zapytanie nr 11:**

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 14 ust. 5 pkt 4) z:

„4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:

„4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających”.

**Odpowiedź na zapytanie nr 11**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

### **Zapytanie nr 12**

Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 15 ust. 1 pkt. 1) ppkt b) z:

„b) braku środków finansowych na realizację inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego”

na:

„b) braku środków finansowych na realizację inwestycji”.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 12**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

### **Zapytanie nr 13**

Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy § 17 ust. 5 mogą znacznie utrudniać Wykonawcy dochodzenie ewentualnych roszczeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 17 ust. 5 z:

„5. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, z zastrzeżeniem ust. 6, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”

na:

„5. Jeżeli mediacje, o których mowa w ust. 4 nie zostaną podjęte w terminie 30 dni od dnia wezwania do ich podjęcia i/lub nie zostanie zawarta ugoda, wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, z zastrzeżeniem ust. 6, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby powoda”

### **Odpowiedź na zapytanie nr 13**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

### **Zapytanie nr 14**

W związku z zapisami załącznika nr 4a - projektu umowy (§ I ust. 3 oraz § 1 ust. 5 ), proszę o wskazanie w jakich pozycjach kosztorysu Wykonawca ma uwzględnić te wartości/pozycje/kwoty robót które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym?

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający wskazał, iż wynagrodzenie ma kosztorysowe.

Wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z art. 629 Kodeksu cywilnego określa się na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, ze wskazaniem określonych cen jednostkowych, stawek i jednostek obmiarowych.

Prosimy o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 14**

Wynagrodzenie kosztorysowa należy określić na podstawie załączonego zaktualizowanego przedmiaru. Wskazany zapis dotyczy prac które okażą się konieczne na etapie realizacji inwestycji a nie zostały ujęte w przedmiarze.

### **Zapytanie nr 15**

Z uwagi, iż wizja lokalna nie jest obowiązkowa, a zalecana, Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w § 1 ust 11 projektu umowy i wprowadzenie zapisu o następującej treści:

„11. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiarami robót.”

### **Odpowiedź na zapytanie nr 15**

Ze względu na możliwość dokonania wizji lokalnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędnie oszacowane koszty w związku z nie dokonaniem wizji.

### **Zapytanie nr 16**

W związku z zapisami § I ust 12 załącznika nr 4a - projektu umowy prosimy o potwierdzenie, iż uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jest po stronie Zamawiającego.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 16**

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca ma jednak obowiązek wykonać wszelkie prace tak, aby obiekt został bezwarunkowo dopuszczony do użytkowania.

### **Zapytanie nr 17**

W związku z §3 ust. 7 załącznika nr 4a - projektu umowy prosimy o wskazanie jak często Zamawiający będzie zwoływał narady koordynacyjne ? Czy narady koordynacyjne będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 17**

Narady koordynacyjne będą odbywały się w zależności od potrzeb wynikających z realizacji zadania, jednakże nie rzadziej niż raz na miesiąc. Miejscem narad będzie siedziba Zamawiającego i/lub teren budowy.

### **Zapytanie nr 18**

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu projektu umowy (§4 ust. 1) i wprowadzenie zapisu o następującej treści:

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 18**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

### **Zapytanie nr 19**

Wnosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o zatwierdzenie materiału i urządzeń (§4 ust. 4 projektu umowy) zaakceptuje przedstawione dokumenty, z uwagi na konieczność składania zamówień u producentów na materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 19**

Zamawiający nie potwierdza, iż zatwierdzenie materiałów będzie miało miejsce w terminie 7 dni od złożenia wniosku.

§ 4 ust. 4. Otrzymuje brzmienie:

„4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego i jej uzyskania - **nie później niż na 7 dni przed planowanym wbudowaniem** oraz na każde żądanie Zamawiającego - niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiOR, szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania

materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.”

### **Zapytanie nr 20**

W związku z zapisami §4 ust 14 projektu umowy, Wykonawca wskazuje, iż w przypadku polisy OC Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności, polisy te zawierane są na okres 1 roku ( z reguły). Zatem czy w takim przypadku warunek dot. ubezpieczenia w zakresie polisy OC zostanie wypełniony, jeśli bieżąca polisa kończy się 1 O maja 2024r., a przed terminem jej upływu Wykonawca wystawi nową polisę na następny rok (np. do 10 maja 2025r.) i przekaże niezwłocznie kopie polisy OC Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności wraz z potwierdzeniem opłacenia składki po jej wystawieniu ?

### **Odpowiedź na zapytanie nr 20**

Wykonawca ma obowiązek posiadać ważną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności przez cały czas trwanie umowy.

### **Zapytanie nr 21**

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowy powinny być bezsporne i nie powinno budzić wątpliwości żadnej ze stron umowy. W związku z powyższym wnosimy o:

a) Zmianę w § 13 ust 1 projektu umowy na następującą treść:

„ 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu bezsporną karę umowną”

### **Odpowiedź na zapytanie nr 21**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

### **Zapytanie nr 22**

W związku z art. 484 §2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i zmianę następujących zapisów:

a) Zmianę w § 13 ust 1, pkt 1) w projekcie umowy na następującą treść

1) W przypadku przekroczenia terminu, o który mowa w §2 ust.1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki

2) W przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w §5 ust 1 umowy- za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

### **Odpowiedź na zapytanie nr 22**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany

### **Zapytanie nr 23**

Obecne zapisy dotyczące gwarancji mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność nawet w sytuacji, gdy producenci udzielą gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. W związku z powyższym wnosimy o zmianę w § 11 ust I :

„Wykonawca udziela..... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady za zrealizowany przedmiot umowy - roboty budowlane, w tym na wbudowane urządzenia na okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez ich producentów, liczonej od dnia odbioru końcowego”.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 23**

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany



#### **Zapytanie nr 24**

Czy można zmieniać podstawy wyceny przyjęte w przedmiarze robót?

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 24**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć podstawy wyceny zawarte w przedmiarze robót.

#### **Zapytanie nr 25**

Czy można zmieniać ilości robót przyjęte w przedmiarze robót jeżeli są niezgodne z projektem?

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 25**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć ilości robót zawarte w przedmiarze robót.

#### **Zapytanie nr 26**

Jeżeli nie, to prosimy o wyjaśnienie lub korektę:

a) Odstojnik wód popłucznych:

- brak w przedmiarze balustrady ochronnej widocznej w przekroju B-B na rys.K1

-źle policzone ilości robót ziemnych; wykop z rozkopem dla zbiornika o wymiarach w rzucie 3,2mx2m i głębokości 3,43 m to co najmniej 85 m<sup>3</sup> a nie 54 m<sup>3</sup> jakie są w przedmiarze, zasypka to około 63 m<sup>3</sup>

-w przedmiarze jest 15,8 m<sup>3</sup> nasypów- gdzie w dokumentacji występuje nasyp?

-w przedmiarze łączna ilość zbrojenia to 1,09 tony a w dokumentacji 1,178 t.

b).Studnia chłonna:

-w przedmiarze przyjęto umocnienie ścian wykopów o szerokości do 1 m wypraskami.

Wykopy pod studnie chłonną są wykopami obiektowymi o wymiarach min. 6 m x 6 m i głębokości 3,7 m. Przyjęta pozycja nie odzwierciedla technologii robót jakie należy wykonać dla zabezpieczenia ścian wykopów. Prosimy o zmianę w/w pozycji.

-w przedmiarze ujęto umocnienie skarp i dna kanałów płytami prefabrykowanymi w ilości 48 m<sup>2</sup>. Gdzie w dokumentacji technicznej występuje umocnienie płytami prefabrykowanymi studni chłonnej?

-w przedmiarze przyjęto 24 mb palisady z pali drewnianych o wysokości 1,5 m . Gdzie w dokumentacji technicznej występuje palisada z pali drewnianych?

c) Fundamenty pod zbiorniki retencyjne:

-źle policzone ilości wykopów; powinno być ok.22 m<sup>3</sup> dla 1 szt. fundamentu

**Odp. Ilość wykopów została uwzględnione w przedmiarze jako krotność 2. A więc 25,5m<sup>3</sup>**

-brak zasypki wykopów ok.7,7 m<sup>3</sup> dla 1 szt. fundamentu

**Odp. Zaktualizowany Przedmiar robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień**

d) budynek:

-w zestawieniu na rysunku K6 wyliczono ilość drewna konstrukcyjnego dachu na 6,96 m<sup>3</sup> natomiast w przedmiarze przyjęto 5,85 m<sup>3</sup>

**Odp. Zaktualizowany Przedmiar robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień**

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 26 a i b**

**dotyczy odp. do 26a** - Zaktualizowany Przedmiar robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień

**dotyczy odp. do 26b** - Wybrana technologia jest przykładową. Wykonawca na etapie wykonania również dobrze wykona większy wykop z oskarpowaniem bez zabezpieczenia

(wypraskami) gdyż na to pozwala teren budowy i w związku z powyższym w ogóle nie wykonano umocnienia ścian wykopu lub za pomocą klatek aluminiowych do szalowania.

Zgodnie z PZT założono wokół 4-studni chłonnych nachylenie skarpy gdzie góra skarpy posiadać będzie poziom 156,50 o łagodnym spadku w kierunku studni do poziomu 156,20. Na to pochylenie (skarpy w obrysie wymiarowym 6x6m założono 48m<sup>2</sup> płyty jomb natomiast górę skarpy wzmocniono dookoła palisadą drewnianą)

### **Zapytanie nr 27**

Dotyczy pozycji kosztorysu elektrycznego 392 - Sieć zewnętrzna

a) Proszę o potwierdzenie przekroju oraz długości kabla (YKXS 1x240 - 1360mb )

b) Co ma zasilać projektowany kabel ?

### **Odpowiedź na zapytanie nr 27**

W projekcie nie ma takiego kabla, Zgodnie z warunkami od transformatora do ZKP kabel jest po stronie Energa Operator.

### **Zapytanie nr 28**

Zgodnie z opisem technicznym zaprojektowany został agregat prądotwórczy o mocy 50kVA (40kW), z kolei na rysunku E6 jest podana moc 40kVA (32kW). Moc szczytowa obiektu zgodnie z bilansem mocy to 45kW, co oznacza, że przyjęty agregat nie zapewni pracy stacji z pełnym obciążeniem (nie jest również uwzględniony zapas mocy agregatu na rozruch dużych silników). Prosimy o weryfikację dobranego agregatu oraz ze względu na rozbieżności w dokumentacji wyjaśnienie jaką mocą znamionową ma dysponować agregat prądotwórczy.

### **Odpowiedź na zapytanie nr 28**

W SUW Gwiździny projektuje się zainstalowanie agregatu prądotwórczego o mocy znamionowej 50 kVA, agregat nie musi zapewniać pracy stacji z pełnym obciążeniem ze względu na specyfikę pracy urządzeń SUW jednocześnie nie pracują wszystkie urządzenia, a co do zapasu mocy dla rozruchu dużych silników, to wszystkie projektowane pompy mają rozruch łagodny zrealizowanym w oparciu o elektroniczny układ mający na celu ograniczenie udaru prądowego

### **Zapytanie nr 29**

W projekcie branży elektrycznej są rozbieżne zapisy odnośnie kompensacji mocy biernej, w jednym miejscu przewiduje się rozdzielnicę baterii kondensatorów, w drugim jest zapis, że projekt nie obejmuje kompensacji mocy biernej ze względu na zastosowanie przetwornic częstotliwości, a dalej jest mowa o pomiarach po uruchomieniu obiektu w celu dobrania najbardziej optymalnego rozwiązania. Przedmiar robót nie uwzględnia baterii kondensatorów, więc czy Wykonawca ma ją uwzględnić w wycenie czy ewentualna konieczność zastosowania układu kompensacji mocy biernej wynikająca z pomiarów po rozruchu będzie traktowana jako roboty dodatkowe?

### **Odpowiedź na zapytanie nr 29**

Ze względu na wymóg zakładu energetycznego utrzymania  $\text{tg}\varphi = 0,4$  tak, aby nie ponosić dodatkowych kosztów projektuje się kompensację mocy biernej poprzez zasilanie za pośrednictwem przetwornicy częstotliwości. Układ sterowania pompą z przetwornicą częstotliwości gwarantuje optymalne zużycie energii bez potrzeby kompensacji mocy biernej, ponieważ przetwornica wyposażona jest w kondensatory. Ponadto zaprojektowano oświetlenie ledowe, czyli kolejne zasilacze W związku z powyższym niniejszy projekt nie obejmuje kompensacji mocy biernej. W rozdzielni głównej przewidziano odpływ z

rozłącznikiem bezpiecznikowym dla zasilania baterii kondensatorów. Po uruchomieniu SUW należy przeprowadzić serie odczytów parametrów  $\tan\phi$  z istniejącego miernika parametrów sieci, na tej podstawie należy dobrać najbardziej optymalne rozwiązanie. Jedyną rozbieżnością jest dodatkowy tor prądowy w rozdzielni głównej, jeżeli z przeprowadzonych pomiarów w trakcie rozruchu technologicznego wyjdzie że należy zastosować baterię kondensatorów to będą to roboty dodatkowe.

### Zapytanie nr 30

Prosimy o określenie parametrów pojedynczej pompy zestawu hydroforowego. Zgodnie z Projektem zestaw powinien mieć łączną wydajność na 4 pompach 60 m<sup>3</sup>/h przy 55 mH<sub>2</sub>O. Zapisane parametry pojedynczej pompy to 20,54 m<sup>3</sup>/h przy 58,01 mH<sub>2</sub>O co przy pracy 4 pomp daje łącznie wydajność ponad 80,0 m<sup>3</sup>/h.

### Odpowiedź na zapytanie nr 30

Należy zastosować pompy o parametrach podane w dokumentacji projektowej

Str. 136-138 PT

### Techniczne

Prędkość pompy, na której oparte są dane pompy	2919 obr/min
Aktualny przepływ obliczeniowy	20.54 m <sup>3</sup> /h
Obliczona wysokość podnoszenia pompy	58.01 m
Maks. wysokość podnoszenia	84.7 m
Liczba wirników	6
Wirniki	6
Liczba wirników o zredukowanej średnicy	0
Niski poziom NPSH	Nie
Orientacja pompy	Vertical
Układ uszczelnienia wału	Single
Kod uszczelnienia wału	HQQE
Zatwierdzenia	CE,EAC,UKCA,SEPRO
Atesty higieniczne	WRAS,ACS
Tolerancja krzywej	ISO9906:2012 3B
Wersja pompy	A
Model	A

### Materialy

Podstawa	Żeliwo szare
	EN 1561 EN-GJL-200
	ASTM A48-25B
Wirnik	Stainless steel
	EN 1.4301
	AISI 304
Kod materiału	A
Kod dla elementów gumowych	E
Łożysko	SIC

## Instalacja

Maks.temp.otocz.	60 °C
Maksymalne ciśnienie pracy	10 bar
Maks. ciśnienie przy temp	10 bar / 120 °C
	10 bar / -20 °C
Rodzaj przyłącza	Oval / Rp
Wielkość przyłącza wlotowego_x000D_	2 inch
Wielkość przyłącza wylotowego	2 inch
Ciśnienie znamionowe do podłączenia	PN 10
Rozmiar kołnierza silnika	FF265
Przyłącze rurowe	A

## Ciecz

Czynnik tłoczony	Woda
Zakres temperatury cieczy	-20 .. 120 °C
Temperatura cieczy podczas pracy	20 °C
Gęstość	998.2 kg/m <sup>3</sup>
Lepkość kinematyczna	1 mm <sup>2</sup> /s

## Dane elektryczne

Standard silnika	IEC
Typ silnika	132SC
Klasa efektywności IE	IE3
Nominalna moc silnika - P2	5.5 kW
Moc (P2) wymagana przez pompę	5.5 kW
Częstotliwość podstawowa	50 Hz
Napięcie nominalne	3 x 380-415D V
Prąd znamionowy	11 A
Prąd uruchomienia	1080-1180 %
Cos fi -współczynnik mocy	0.87-0.82
Prędkość nominalna	2920-2940 obr/min
Wydajność	IE3 89,2%
Sprawność silnika przy pełnym obciążeniu	89.2 %
Sprawność silnika przy obciążeniu 3/4	90.0 %
Sprawność silnika przy obciążeniu 1/2	89.6 %
Liczba biegunów	2
Rodzaj ochrony (IEC 34-5)	55 Dust/Jetting
Klasa izolacji (IEC 85)	F
Wbudowane zabezpieczenie silnika	PTC

## Zapytanie nr 31

Ze względu na zakładaną projektowaną głębokość nowej studni głębinowej powyżej 100 m konieczne jest wykonanie planu ruchu górniczego. Czy Zamawiający jest w posiadaniu takiego dokumentu, czy jego opracowanie leży po stronie Wykonawcy?

## Odpowiedź na zapytanie nr 31

Opracowanie leży po stronie Wykonawcy.

### II.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.), z uwagi na dużą ilość pytań wniesionych w niniejszym postępowaniu oraz modyfikacje SWZ zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 13 marca 2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>, otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 marca 2024 r. o godz. 10<sup>30</sup>.

2. Zmienia się treść SWZ dotyczące terminu składania ofert i tak:

1) W rozdz.10 pkt 10.1 otrzymuje brzmienie:

„10.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni, (tj. do 11.04.2024 r.) od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

2) W rozdz. 12 pkt 12.2 otrzymuje brzmienie:

„12.2. Termin składania ofert upływa **13 marca 2024 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup>**  
O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.”

3) W rozdz. 12 pkt 12.3) otrzymuje brzmienie:

„12.3 Otwarcie ofert odbędzie się **13 marca 2024 r. (środa) o godz. 10<sup>30</sup>**. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez odszyfrowanie wczytanych ofert.”

3. Zmienia się treść projektu umowy stanowiący zał. nr 4a do SWZ i tak:

§ 4 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego i jej uzyskania - nie później niż na 7 dni przed planowanym wbudowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego - niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania i potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiOR, szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.”

4. W przedmiarze robót dla części I stanowiący załącznik nr 9 do SWZ modyfikacji uległy pozycje kosztorysowe.

W związku z powyższym Zamawiający dołącza zaktualizowany przedmiar robót o nazwie :

zal. nr 9 – AKTUALNY przedmiar cz.I (SUW)

5. Dokonane zmiany treści SWZ są obowiązujące od dnia upublicznienia powyższego pisma.

6. Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

**Przewodniczący Komisji Przetargowej**