



Inwestycja pn. **Prace konserwatorskie/restauratorskie/roboty budowlane w kościele parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Radomnie** uzyskała dotację Gminy Nowe Miasto Lubawskie dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

UMOWA nr.....

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką pw. pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Radomnie,
Radomno 76, 13-304 Radomno NIP.....**

reprezentowaną przez:

Ks. Zygmunta Leyk - proboszcza parafii, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pn. **Prace konserwatorskie/restauratorskie/roboty budowlane w kościele parafialnym p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Radomnie.**
Część II. Prace konserwatorskie przy malowidłach z balustrady chóru zachodniego z kościoła w Radomnie.
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane, których zakres został wskazany w zapytaniu ofertowym, w szczególności:
 - 1) wykonania dokumentacji fotograficznej i merytorycznej przed konserwacją,
 - 2) wykonanie badań technologicznych w celu ustalenia techniki wykonania (badania mikrochemiczne i stratygraficzne),
 - 3) wykonanie badań mikrobiologicznych i klimatycznych,
 - 4) dezynfekcja zagrzybionych ścian w okolicy chóru,
 - 5) konsolidacja warstw technologicznych (likwidacja odspojień warstw polichromii),
 - 6) wykonanie odkrywek sondażowych (mechanicznie, chemicznie, termicznie),
 - 7) usuwanie wtórnych nawarstwień (przemalowań polichromii),
 - 8) usuwanie wtórnych lakierów chemicznie i mechanicznie,

- 9) dezynsekcja zaatakowanego przez owady drewna,
- 10) impregnacja drewnianego podłoża,
- 11) wzmocnienie konstrukcji podłoża (wymiana zaatakowanych listew, wstawienie fleków, uzupełnienie ubytków w drewnie),
- 12) uzupełnienie ubytków w warstwie zaprawy,
- 13) retusz i rekonstrukcja polichromii chóru,
- 14) zabezpieczenie warstw polichromii werniksem półmatowym,
- 15) montaż elementów wcześniej zakonserwowanych,
- 16) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej – fotograficznej i merytorycznej

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) Pozwoleniem WKZ pismo nr 10056/2023 z dnia 29.11.2023 r.
 - 2) Programem prac konserwatorskich,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
4. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją procesu budowlanego i prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania, uwzględnić w opracowywanej dokumentacji technicznej i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu, ilości w dokumentach i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

§2

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia – reklamacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§3

Kierownictwo nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu umowy osoby posiadającej uprawnienia, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: ustawa).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanych pozwoleń i zezwoleń.

3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub ww. ustawy.
4. Zamawiający może zażądać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazane osoby w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia przedmiotu umowy w terminie do 30 września 2024 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie wypłacone po przedłożeniu faktury zaliczkowej i końcowej z tym, że faktura końcowa zostanie opłacona nie wcześniej niż w dniu odbioru prac przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.
3. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
 - 1) wady, których nie można usunąć, to:
 - a) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) wady, które nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**, (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trakcie realizacji umowy na podstawie;
 - 1) I Płatność – na podstawie faktury zaliczkowej na kwotę równą 30 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do jej wystawienia po zawarciu

niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy. Płatność za fakturę zaliczkową nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego tej faktury

- 2) II Płatność – zakończenie i rozliczenie całości robót po wykonaniu przedmiotu zamówienia, płatne będzie na podstawie faktury VAT końcowej wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego pomniejszonym o zsumowaną kwotę objętą fakturą zaliczkową.
3. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną/rachunek na adres: ksjc@wp.pl
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
5. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zadania głównego.
2. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 ,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w §3, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestął wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru

końcowego;

- 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
 - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie,
 - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia.
W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§9

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację

przedmiotu umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§10

Postanowienia końcowe

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu, sprawa rozstrzygana będzie przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: