

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE  
ul. Podleśna 1  
13-300 Mszanowo

**Wykonawcy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

**WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

RD.271.1.4.2024

Dotyczy postępowania pn. „Kompleksowe zaopatrzenie w wodę Gminy Nowe Miasto Lubawskie z budową stacji uzdatniania wody w Gwiździnach”

Część I. Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Gwiździny wraz z zasileniem obiektu w wodę surową

Część II. Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej Gwiździny – Tylice.

- I. Zamawiający informuję, iż zgodnie z art. 284 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), wpłynęły zapytania dotyczące **części I** oraz **części II** (*pytanie nr 10*) prowadzonego postępowania:

**Zapytanie nr 1:**

Wg rysunku nr 1 „Projekt Zagospodarowania Terenu” należy wykonać wokół nowo budowanego budynku opaskę żwirową. W przekazanym obmiarze robót brak jest zawartych prac związanych z jej wykonaniem.

**Odpowiedź na zapytanie nr 1:**

Zaktualizowany Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień

**Zapytanie nr 2:**

Wg rysunku nr 1 „projekt Zagospodarowania Terenu” należy wykonać chodniki stanowiące dojścia do zaprojektowanego budynku. w przekazanym obmiarze brak jest zawartych prac związanych z jego wykonaniem.

**Odpowiedź na zapytanie nr 2**

Zaktualizowany Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień

**Zapytanie nr 3:**

Wg dostarczonego projektu elewacja ma być wykończona cegłą ręcznie formowaną firmy CRH. Na chwilę obecną jest ona na polskim rynku niedostępna w związku z sprzedażą firmy CRH do LODE LHL. Proszę o wskazanie innego rozwiązania projektowego.

**Odpowiedź na zapytanie nr 3:**

Elewację należy wykonać z cegły ręcznie formowanej z materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych aniżeli przedstawione w dokumentacji projektowej.

**Zapytanie nr 4:**

W przekazanym obmiarze nie uwzględniono wyłożenie wnętrza kanału (w osiach 2-3/A-D) płytkami oraz wykonania okuć krawędzi kątownikiem ocynkowanym oraz przykrycia kratą WEMA zgodnie z zapisem umieszczonym na rysunku A2

**Odpowiedź na zapytanie nr 4:**

Uzupełniono przedmiar o pozycję. Płytki w kanale uzupełniono na powierzchni ścienne gdzie podłogowe znajdują się w metrażu Okładziny wewnętrzne.

**Zapytanie nr 5:**

W przekazanym obmiarze nie uwzględniono wzmocnienia podłoża pod ścianki działowe zgodnie z zapisem projektu technicznego strona 40

**Odpowiedź na zapytanie nr 5:**

Zaktualizowany Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień

**Zapytanie nr 6:**

Czy brama wjazdowa na posesję ma być sterowana elektrycznie (na pilota) jeśli tak to proszę o stosowne uzupełnienie opisu i obmiaru;

**Odpowiedź na zapytanie nr 6:**

Bramę wjazdową należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, czyli bez sterowania elektrycznego.

**Zapytanie nr 7:**

W przekazanym obmiarze brak jest nakładów rzeczowych na wymurowanie komina wentylacyjnego pomiędzy osiami 3-4/D-C zarówno w zakresie kondygnacji pod połącją dachową jak i komina ponad dachem. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź na zapytanie nr 7:**

Zaktualizowany Przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień

**Zapytanie nr 8:**

W przekazanym obmiarze brak jest nakładów rzeczowych na wykonanie betonowych podestów wejściowych do budynku (rys.A2)

**Odpowiedź na zapytanie nr 8:**

Uzupełniono przedmiar o wycieraczki które należy obsadzić podejściach chodnikowych z kostki betonowej na uprzednio przygotowanym podeście betonowym.

**Zapytanie nr 9:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności ilościowych i przekazanie parametrów technicznych dot. słupów oświetlenia terenu. Na stronie 200 projektu ( G. Część opisowa do branży elektrycznej) w pkt. 6 Instalacja oświetlenia zewnętrznego znajdują się zapis " Że należy zastosować reflektory diodowe zewnętrzne. w tym jedną lampę na jednoramiennym słupie, na PZT - nr rys. 1 są wrysowane 3 lampy oświetleniowe, natomiast w przedmiarze robót w dziale 3 dot. robót elektrycznych- 3.4 oświetlenie terenu znajdują się 5 kompletów słupów.

**Odpowiedź na zapytanie nr 9**

Należy przyjąć pięć kompletnych lamp na słupach, trzy do oświetlenia terenu zgodnie z rys. 1, dodatkowe dwie w obrębie studni głębinowych.

**Zapytanie nr 10: (zapytania dotyczące części II prowadzonego postępowania)**

Czy w przypadku ograniczenia strat na sieci wodociągowej poprzez zastosowanie materiałów o wyższej wytrzymałości i mniejszych oporach przepływu oraz utrzymaniu

wymaganych parametrów dostawy wody Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu z pominięciem Stacji Podnoszenia Ciśnienia Wody?

### **Odpowiedź na zapytanie nr 10:**

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, co do zasady powinny pozostać w gestii wykonawcy.

Program funkcjonalno-użytkowy nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania, przygotowanie projektu budowlanego przez wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący dookreśla wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym, stąd może powstać potrzeba korekty parametrów przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

## **II.**

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.), z uwagi na pytania wniesione w niniejszym postępowaniu oraz modyfikacje SWZ zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 14 marca 2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>, otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 marca 2024 r. o godz. 10<sup>30</sup>.

2. Zmienia się treść SWZ dotyczące terminu składania ofert i tak:

1) W rozdz.10 pkt 10.1 otrzymuje brzmienie:

„10.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni, (tj. do 12.04.2024 r.) od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

2) W rozdz. 12 pkt 12.2 otrzymuje brzmienie:

„12.2. Termin składania ofert upływa **14 marca 2024 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup>**  
O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na Platformie.”

3) W rozdz. 12 pkt 12.3) otrzymuje brzmienie:

„12.3 Otwarcie ofert odbędzie się **14 marca 2024 r. (czwartek) o godz. 10<sup>30</sup>**. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez odszyfrowanie wczytanych ofert.”

3. Zmienia się treść SWZ dotyczące wniesienia wadium i tak:

w rozdz. 19 pkt 19.1 ppkt 3 otrzymuje brzmienie: \* kolorem czerwonym treść zmieniona

„3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- **gwarancjach bankowych,**
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. (**Dz.U. z 2023 r. poz. 462 ze zm.**)).”

4. W przedmiarze robót dla części I stanowiący załącznik nr 9 do SWZ modyfikacji uległy pozycje kosztorysowe.

W związku z powyższym Zamawiający dołącza zaktualizowany przedmiar robót o nazwie :

zal. nr 9 – AKTUALNY (07.03.2024) przedmiar cz.I (SUW)

5. Dokonane zmiany treści SWZ są obowiązujące od dnia upublicznienia powyższego pisma.

6. Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

**Przewodniczący Komisji Przetargowej**