

**P R O T O K Ó Ł Nr VIII/10**  
**z obrad XLVIII Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie**  
**z/s w Mszanowie**  
**odbytej w dniu 25 czerwca 2010r.**

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara o godz. 11<sup>00</sup> otworzył XLVIII Sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w Sesji uczestniczy 13 radnych, co wobec 14 osobowego składu Rady, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Sesja odbywała się w sali narad Gminnego Centrum Kultury w Mszanowie i trwała do godz. 14<sup>45</sup>.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Spoza członków Rady w Sesji uczestniczyli:**

- Wójt Roman Trąpczyński
- Z-ca Wójta Cezary Kawiecki
- Sekretarz Gminy Renata Śliżewska
- Skarbnik Gminy Ewa Śpiżewska
- insp. ds planowania przestrzennego Zygmunt Grubalski
- Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty Krystyna Danielewska
- Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Ewelina Tuchalska
- Dyrektor Gminnego Centrum Kultury Andrzej Andrzejewski
- Kierownik Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Gminy Mieczysław Wojtaszko
- Komendant Gminny Ochotniczych Straży Pożarnych Janusz Łupaczewski
- sołtysi wymienieni w załączniku nr 2

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XLVII i uroczystej Sesji.
4. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.
5. Informacja o działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Zapytania i wnioski.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2010.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowomiejskiego z przeznaczeniem na realizację w roku 2010 zadania „Odnowa nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej Nr 134N Tylice-Mroczenko na odcinku od km 0+ 000 do km 1+000”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Jamielnik, gmina Nowe Miasto Lubawskie.
10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w części miejscowości Łąki Bratiańskie, gmina Nowe Miasto Lubawskie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Skarlin, gmina Nowe Miasto Lubawskie, w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego.
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Skarlin, gmina Nowe Miasto Lubawskie, w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyłączenia z Urzędu Gminy zadań z zakresu usług komunalnych, majątku i zespołu pracowniczego likwidowanego Gospodarstwa Pomocniczego i wniesienia do Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
15. Odpowiedzi na zapytania i wnioski.
16. Zamknięcie Sesji.

### **Przebieg obrad:**

#### **Ad 1**

Otwarcie nastąpiło jak na wstępie niniejszego protokołu.

#### **Ad 2**

Na sekretarza obrad powołano radnego Kazimierza Mikuczyńskiego.

#### **Ad 3**

Przyjęcie protokołu z XLVII Sesji.

Przewodniczący Rady poprosił sekretarza obrad XLVII Sesji o przedstawienie informacji o protokole.

Radny Edmund Mędrzycki poinformował, że zapoznał się z protokołem z poprzedniej Sesji. Treść protokołu odzwierciedla przebieg obrad i wnioskował o jego przyjęcie.

Do protokołu nie wniesiono uwag.

W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie przyjęła protokół z obrad XLVII Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara poinformował, że w biurze Rady jest do wglądu protokół z uroczystej Sesji, ponieważ statut nie przewiduje powołania sekretarza obrad uroczystej sesji, Rada może go przyjąć przez aklamację.

#### **Ad 4**

Zgłaszanie zmian do porządku obrad.

Przewodniczący Rady zaproponował dodatkowy punkt jako 14:

„Podjęcie uchwały w sprawie wyłączenia z Urzędu Gminy zadań z zakresu usług komunalnych, majątku i zespołu pracowniczego likwidowanego Gospodarstwa Pomocniczego i wniesienia do Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.”

Poinformował, że jest to uchwała, którą radni otrzymali pocztą oddzielnie, później niż zawiadomienie. Dzisiaj przed Sesją, radni otrzymali wersją po uzgodnieniach z notariuszem.

Innych zmian nie zgłoszono.

W głosowaniu, 12 głosami „za” i przy jednym głosie wstrzymującym się, nie było głosów przeciwnych, Rada Gminy dokonała zmiany porządku obrad.

#### **Ad 5**

Wójt przedstawił informację ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym:

- 19 maja, Wójt podpisał umowę z Firmą Wierzbowskiego na wykonanie montażu windy w Zespole Szkół w Bratianie,
- 19 maja, Wójt brał udział w spotkaniu z delegacją z Litwy i Oldenburga zaproszonych przez Starostę Nowomiejskiego.
- 21 maja, Wójt brał udział w uroczystości 30-lecia kapłaństwa ks. Józefa Penca - proboszcza Parafii w Jamielniku oraz 10-lecia powstania Parafii.
- 23 maja w Domu Rolnika w Skarlinie odbył się turniej w tenisie stołowym o puchar śp. Wiesława Rybackiego-nauczyciela wych. fizycznego w szkole w Skarlinie i Jamielniku.
- 24 maja, na posiedzeniu Zarządu Oddziału Wojewódzkiego Związku OSP w Olsztynie, Wójt otrzymał Medal Honorowy im. Józefa Tuliszkowskiego za zasługi w ochronie przeciwpożarowej województwa warmińsko-mazurskiego, za rozwój jednostek ochotniczych straży pożarnych oraz za aktywną działalność w strukturach Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej. Medal przyznał Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej, na wniosek Kapituły Medalu, a wręczył Marszałek Województwa, a jednocześnie Prezes Oddziału Wojewódzkiego OSP.
- 25 maja, Wójt uczestniczył w posiedzeniu Zarządu Stowarzyszenia Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Drwęcy. Zarząd zlecił Fundacji „Zielone Płuca Polski” z/s w Białymstoku opracowanie projektu Pt. „Ochrona walorów przyrodniczych rzeki Drwęcy w kontekście wykorzystania turystycznego”. Samorządy poniosą koszty w wysokości 5%.
- 26 maja, Wójt uczestniczył w spotkaniu z okazji XX-lecia samorządu terytorialnego w Nowym Mieście Lubawskim,
- tego samego dnia Wójt podpisał umowę w Urzędzie Marszałkowskim na wyposażenie świetlicy w Mszanowie i zorganizowanie warsztatów kuchni regionalnej w Mszanowie .
- 30 maja w Tylicach odbyły się Gminne Dni Rodziny „Silna i aktywna rodzina szansą na godne życie”. Organizatorem był Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Rada Sołecka oraz Szkoła Podstawowa w Tylicach.
- 31 maja, na Polach Grunwaldzkich odbyły się Wojewódzkie Biegi Przełajowe, w imieniu Wójta uczestniczył Dyrektor Andrzejewski,
- 1 czerwca oddano do użytku nowy most na jeziorze Radomno.
- 7 czerwca, Wójt podpisał sprawozdanie do Wojewody z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego. Zwrot otrzymało 257 rolników, na kwotę 428 tys.zł.
- w tym samym dniu Wójt uczestniczył w podsumowaniu warsztatów kuchni regionalnej, zorganizowanych przez GCK.
- 8 czerwca odbył się przetarg na kredyt w kwocie 2.800 tys. złotych. Najkorzystniejszą ofertę przedstawił Bank Gospodarstwa Krajowego z Olsztyna. 21 czerwca została podpisana umowa.
- 8 czerwca, Wójt wspólnie z Przewodniczącym Rady uczestniczyli w uroczystej Sesji Sejmiku w Elblągu z okazji XX-lecia samorządu.
- w Bratianie odbyła się impreza promująca projekt „Od bierności do aktywności”.

- 11 i 12 czerwca, Starostwo Powiatowe w Brodnicy zorganizowało „Dni Drwący”.
- 13 czerwca w Kurzętniku odbyły się powiatowe zawody sportowo- pożarnicze.
- 15 czerwca w Urzędzie rozpoczęła się kontrola w zakresie rozliczania dotacji.
- 16 czerwca Wójt podpisał porozumienie z Ministrem Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie realizacji zadania „Szkoła dla rodziców”, projekt będzie realizowany od września do grudnia br.
- w Gminnej Bibliotece w Gwiździnach odbyło się spotkanie poświęcone idei utworzenia gminnej koalicji na rzecz rozwoju bibliotek, w ramach ogólnopolskiego programu rozwoju bibliotek. W spotkaniu uczestniczył Wójt, Przewodniczący Rady i Z-ca.
- w Skarlinie, odbyło się wyjazdowe posiedzenie Zarządu Oddziału OSP,
- 17 czerwca w Urzędzie odbyło się spotkanie z Prezesem Koła Łowieckiego „Ponowa”, ustalono zasady współpracy,
- w Urzędzie Miejskim odbyło się posiedzenie Zarządu Związku Gmin Ziemi Nowomiejskiej, rozpatrywano sprawę przejęcia gruntów od PKP, po torach kolejowych. Obecnie tory są demontowane, a tłuczeń jest sprzedawany po 35 zł. Wójt zapytał, czy kupować ten tłuczeń, cena jest wysoka.
- Wójt poinformował o możliwości przejęcia wiaduktu w Radomnie. Zainteresowane jest Gminne Centrum Kultury, ale trzeba liczyć się z kosztami jego zabezpieczenia.
- 18 czerwca, w Dyrekcji Krajowej Dróg i Autostrad w Olsztynie, Wójt złożył apel mieszkańców Bratiana w sprawie budowy chodnika.
- 19 czerwca odbyła się impreza integracyjna w Jamielniku, zorganizowana przez GOPS w ramach projektu „Jamielnik i okolice – aktywna społeczność”.
- 20 czerwca odbyły się wybory Prezydenta RP, uprawnionych w gminie były 6093 osoby, frekwencja wynosiła 47,46%.
- 21 czerwca odbył się przetarg na budowę boiska „Orlik” w Bratianie.
- 21 czerwca, Wójt uczestniczył w posiedzeniu Zarządu Stowarzyszenia Ludowe Zespoły Sportowe. Podsumowano przebieg rozgrywek piłkarskich w I półroczu.
- 22 czerwca, Wójt spotkał się z przedstawicielem firmy Energetyka Polska w sprawie wyrażenia zgody na rozpoznanie terenu pod kątem budowy elektrowni wiatrowych.
- 23 czerwca odbyło się spotkanie się z przodownikami nauki,
- 23 czerwca odbyło się Walne Zgromadzenie Kółka Rolniczego w Skarlinie, omawiano przygotowania do obchodów jubileuszu działalności Kółka.
- 24 czerwca odbyło się spotkanie z przedstawicielami Krajowej Izby Gospodarczej w sprawie przystąpienia do konkursu Gmina Fair Play.

W okresie sprawozdawczym Wójt wydał następujące zarządzenia:

- 25.05.2010r. w sprawie wyznaczenia Zastępcy Gminnego Komisarza Spisowego i utworzenia Gminnego Biura Spisowego (dot. powszechnego spisu rolnego),
- 25.05.2010r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2010,
- 31.05.2010r. w sprawie powołania Obwodowych Komisji Wyborczych dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010r.,
- 7.06.2010r. w sprawie upoważnienia pracownika Urzędu Gminy do sporządzania aktów pełnomocnictwa do głosowania w wyborach,
- 8.06.2010r. w sprawie powołania zespołu do spraw przygotowania i wdrożenia elektronicznego obiegu dokumentów w Urzędzie Gminy,
- 8.06.2010r. w sprawie powołania komisji odbioru końcowego i przekazania do użytku inwestycji „Budowa sieci wodociągowej dla wsi Lekarty zlokalizowanej na działkach nr 59, 32, 63/3, 63/50, 63/42, 63/37, 63/45, 63/46, 63/25, 63/24, 63/22, 63/21, 63/20, 63/13, 63/12, 63/15, 63/16, 63/17, 64/1, 71/2, 71/32, 71/7, 70, 71/34, 68, 1/5, 88/1, 88/11, 63/14

w gminie Nowe Miasto Lubawskie”, realizowanej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego programem PROW na lata 2007 – 2013,  
 -10.06.2010r. w sprawie zmiany w składzie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 w Skarlinie,  
 -18.06.2010r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2010,  
 -18.06.2010r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanowie do załatwiania spraw w postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych,  
 - 18.06.2010r. w sprawie upoważnienia do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych (dot. Pani Katarzyny Szczepańskiej),  
 -18.06.2010r. w sprawie upoważnienia do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych (dot. Pani Anny Pijaczyńskiej),  
 -23.06.2010r. w sprawie zmiany w składzie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 7 w Gwiździnach.

#### **Ad 6**

Zapytania i wnioski.

**Radny Zdzisław Makowski** zapytał o spis rolny.

Odpowiedzi udzieliła Pani Sekretarz.

**Radny Ireneusz Kowalski** zapytał, czy są ustalenia w sprawie spłaty kredytu za śmieciarkę, o które pytał radny na ostatniej Sesji.

W sprawie projektu uchwały, który otrzymali pocztą, a drugi egzemplarz dzisiaj przed Sesją zapytał, kto wycenił ten majątek i na jakiej podstawie.

Radny zapytał o zależność służbową Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w stosunku do Z-ca Wójta, który jest jednocześnie pracownikiem tej jednostki.

**Sołtys Dariusz Krajnik** wnioskował o równanie dróg równiarką: Gryżliny – Chrośle, Gryżliny – Lekarty i pod Radomno.

**Sołtys Ireneusz Dąbrowski** również wnioskował o równiarkę na drogi i postawienie wiaty przystankowej na końcu wsi Gwiździny.

**Radna Barbara Grzywacz** prosiła o bliższe informacje nt. projektu „Szkoła dla rodziców”.

**Sołtys Marek Miecznikowski** wnioskował o równanie drogi od Chrośla do Pustek.

Wójt odpowiedział, że ta droga nie jest zła, ale jest wąska.

**Sołtys Wiesław Mika** – wnioskował o remont drogi pod Jamielnik i Biskupiec oraz ułożenie tzw. „śpiącego policjanta” na drodze w pobliżu remizy.

**Radny Roman Jadanowski** zgłosił wniosek o ograniczenie prędkości na odcinku drogi w pobliżu kościoła oraz na Taborzy.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** podziękował za wiatę przystankową.

Zapytał, kiedy będą ustawione nowe tablice ogłoszeń w Nawrze - Ustronie, Małej Nawrze i Nawra – wieś oraz co realizacją zaplanowanej budowy kanalizacji burzowej na Ustroniu,

bo zalewa mieszkańców. W planie było na ten cel 42 tys. zł. wraz z wykonaniem.

Wójt odpowiedział, że w bieżącym roku dokumentacja, a w przyszłym realizacja.

**Radny Zdzisław Makowski** – powiat naprawiał drogę od Nawry do Skarlina, ale zapomnieli za Skarlinem. Zgłosił, że k/białego krzyża jest ogromna dziura.

**Radny Zdzisław Arentowicz** wnioskował o stopniowe wycinanie drzew na drodze do Gwiździn oraz zbieranie kamieni z rowów.

**Radny Roman Jadanowski** zgłosił, że powiat nie dokończył okładania płytkami rowu w Radomnie.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara ogłosił 10 minutową przerwę.

Po przerwie wznowił obrady.

#### **Ad 7**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2010.

Zmiany budżetu omówiła Skarbnik Gminy:

załącznik nr 1 – zmiany w dochodach:

- zwiększenie w gospodarce mieszkaniowej o 52.912 zł. na dofinansowanie remontu mieszkań gminnych - umowa z Agencją Nieruchomości Rolnych,
- zwiększenia wynikające z otrzymanych dotacji od Wojewody:
  - o 240 zł. na ubezpieczenie społeczne,
  - o 60.793 zł. na zasiłki i pomoc w naturze,
  - o 8.540 zł. na zasiłki stałe,
- w dziale 921 wprowadzono rozdział 92109 – dotyczy wyposażenia świetlic i klubów – dotacja 12.558 zł.

załącznik nr 2 wydatki – uzupełniono środki w poszczególnych działach, aby nie było przekroczeń na I półrocze, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

załącznik nr 3a – w pkt 2 zmniejszono wydatki na zakup komputera o 5 tys.zł.

załącznik nr 4 uzupełniony o wszystkie projekty unijne, dotychczas zawierał tylko projekty „twarde”, obecnie również „miękkie”.

**Radna Barbara Grzywacz** – zapytała, dla której szkoły planuje się zakup maszyny do mycia podłóg.

Wójt odpowiedział, że do Bratiana i Jamielnika.

Innych pytań nie zgłoszono.

**W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr XLVIII/250/10 zmieniającą uchwałę nr XL/203/09 z dnia 8 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Nowe Miasto Lubawskie na 2010r. Uchwała stanowi załącznik nr 3.**

#### **Ad 8**

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowomiejskiego z przeznaczeniem na realizację w roku 2010 zadania „Odnowa nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej Nr 134N Tylice-Mroczenko na odcinku od km 0+ 000 do km 1+000”.

**Radny Zdzisław Arentowicz** zapytał dlaczego gmina Grodziczno otrzymuje ok. 200 tys. zł. rocznie od Starostwa na remonty dróg gminnych, gmina Biskupiec również zyskuje.

**Wójt** odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, ale sprawdzi te informacje.

**Przewodniczący** wyjaśnił, że prawo tego zabrania, gmina może dofinansować, natomiast odwrotnie nie.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** zapytał, czy są wyciągnięte wnioski dotyczące jakości wykonania remontu drogi Nawra-Skarlin.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że wykonawca wyłoniony w drodze przetargu odpowiada za jakość wykonania prac.

Wójt odpowiedział, zgodnie z informacją Starosty do końca czerwca jest gwarancja. Takie pismo może być wysłane.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** na poprzednich sesjach zgłaszał, aby pismo zostało wysłane, sprawy trzeba pilnować. Na tę chwilę coś jest zrobione, ale najgorsze fragmenty zostawili chyba po to, żeby poprawić. Jeżeli nie, to będę pierwszy, który zawiadomi prokuraturę. To bardzo poważna sprawa, bo to są „schetynówki”, przeznaczone były konkretne środki, a zrobiona jest totalna „fucha”. Co się stało i kto zawinił.

Przewodniczący Rady uważa, że zawinił wykonawca.

Wójt uważa, że projektant przewidział tylko taką warstwę i technologię.

**Radny Wiśniewski** – są miejsca, gdzie asfalt został wylany między korzenie drzew.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

**W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr XLVIII/251/10 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowomiejskiego z przeznaczeniem na realizację w roku 2010 zadania „Odnowa nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej Nr 134N Tylice-Mroczenko na odcinku od km 0+ 000 do km 1+000”.**

**Uchwała stanowi załącznik nr 4.**

#### **Ad 9**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Jamielnik, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Projekty uchwał wymienione w pkt 9, 10, 11, 12 i 13 omówił insp. Zygmunt Grubalski. Tereny objęte opracowaniem planu lub jego zmianą – w Skarlinie, stanowią własność prywatną i przeznaczone zostaną pod budownictwo mieszkaniowe.

Ogólnie na terenie gminy przygotowanych do sprzedaży jest około 160 działek budowlanych prywatnych, natomiast gmina posiada w ofercie około 180 działek.

**Radny Ireneusz Kowalski** zapytał, czy gmina posiada tereny inwestycyjne pod działalność gospodarczą.

**Insp. Zygmunt Grubalski** odpowiedział, że 6 działek jest w Jamielniku.

**Wójt** odpowiedział, że w Radomnie - 8 ha i Mszanowie - 10 ha.

**Pan Zygmunt Grubalski** – obecnie w trakcie sprzedaży jest działka o pow. 0,30 ha.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

**W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr XLVIII/252/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Jamielnik, gmina Nowe Miasto Lubawskie.**

**Uchwała stanowi załącznik nr 5.**

#### **Ad 10**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w części miejscowości Łąki Bratiańskie, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

**W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr XLVIII/253/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w części miejscowości Łąki Bratiańskie, gmina Nowe Miasto Lubawskie.**

**Uchwała stanowi załącznik nr 6.**

#### **Ad 11**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

**W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr XLVIII/254/10 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.**

**Uchwała stanowi załącznik nr 7.**

#### **Ad 12**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Skarlin, gmina Nowe Miasto Lubawskie, w



części terenów wokół jeziora Skarlińskiego.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

**W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr XLVIII/255/10 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Skarlin, gmina Nowe Miasto Lubawskie, w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego.**

**Uchwała stanowi załącznik nr 8.**

#### **Ad 13**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Skarlin, gmina Nowe Miasto Lubawskie, w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

**W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr XLVIII/256/10 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Skarlin, gmina Nowe Miasto Lubawskie, w części terenów wokół jeziora Skarlińskiego.**

**Uchwała stanowi załącznik nr 9.**

#### **Ad 14**

Podjęcie uchwały w sprawie wyłączenia z Urzędu Gminy zadań z zakresu usług komunalnych, majątku i zespołu pracowniczego likwidowanego Gospodarstwa Pomocniczego i wniesienia do Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Projekt omówił Kierownik Gospodarstwa Pomocniczego Mieczysław Wojtaszko. Wyjaśnił, że w projekcie uchwały, który radni otrzymali pocztą, jako aport wymienione zostały tylko działki i ich wartość. Po uzgodnieniach z notariuszem powstał nowy projekt, do działek dopisane zostały zabudowania jako integralna całość, ich wartości nie różnią się, np. w podpunkcie „a” projektu: miejscowość Bagno w pkt 13 załącznika: hydrofornia Bagno o wartości 139.151,63 zł. do tej wartości dodany jest grunt, w nowej wersji wartość tej działki razem z budynkiem wynosi 139.851,63 zł. Wartość majątku ruchomego wynosiła 4.983 tys. zł. Po doliczeniu budynków i ich wartości do działek, wartość majątku ruchomego wynosi 4.264 tys. zł. Różnica polega wyłącznie na uwzględnieniu w uchwale gruntów łącznie z budynkami jako integralną całość. Majątek ruchomy i nieruchomy został wytworzony przez Gospodarstwo Pomocnicze, wymieniona wartość, jest wartością księgową. Jest to przekazanie majątku, a nie zbycie. Właścicielem pozostanie Gmina. Przeprowadzona została inwentaryzacja i sporządzono spis z natury. W przypadku zbywania majątku należy dokonać jego wyceny przez biegłego i ogłosić przetarg.

W sprawie spłaty śmieciarki, Kierownik poinformował, że Gospodarstwo dokonuje z wypracowanych zysków, które zostały przekazane lub są przekazywane, a Gospodarstwo nie spłaca tego kredytu, za niefortunne użycie tych słów przeprosił.

**Radny Ireneusz Kowalski** – w sprawie śmieciarki, taka była umowa na wspólnych komisjach, na posiedzeniu Rady, jest to w protokołach z sesji, mam wydrukowane. Gmina kupuje śmieciarkę z kredytu, przekazuje dla Gospodarstwa Pomocniczego, które spłaca ten kredyt. Tak wynika z protokołów. W sprawozdaniach Kierownika Gospodarstwa Pomocniczego Pana Wojtaszki, w rozchodach, czy jakimkolwiek dziale nie ma ujętych spłat tejże śmieciarki. Odpowiedź nie satysfakcjonuje mnie i będę temat ciągnął dalej. Odnośnie wycen księgowych, co to jest wycena księgowa, kto to wyceniał, księgowa to jest pan „X”, „Y” spotkał się i powiedział, że np. samochód Seicento, o ile dobrze pamiętam to samochód, którym Pan Wójt jeździł, to rok 2000, jak pamiętam dobrze kosztuje 100 zł. Jedna opona jest droższa od całego pojazdu i tak dalej. Koparko-ładowarka, która waży około 7 ton, cena złomowa tony wynosi 500 zł., to jest 3.500 zł., a tu jest 2 tys. zł. Pierwszy raz słyszę o wycenie księgowej. Jeżeli ten sprzęt jest wyceniony według amortyzacji, to nie powinien w ogóle świadczyć usług, bo zagraża życiu i zdrowiu operatorów i ludzi przebywających w pobliżu tego sprzętu. Wszystkie przyczepy po 300 zł., zaczep więcej kosztuje, nie mówiąc o cenie złomu. Wóz asenizacyjny 9 m<sup>3</sup> o wartości 9.424,50 zł. to ten najnowszy kupowany rok, dwa lata temu, który kosztował około 50 tys. zł. Szybko amortyzuje się ten sprzęt. Co to jest wycena księgowa. W nowym druku nie jest ujęty budynek biurowy, w starym projekcie jest, za cenę 776 zł. to śmieszne. Zapytał, jaki jest status gimbusa, czy będzie własnością Zakładu Komunalnego, gdzie jest i co się z nim dzieje.

**Wójt** odpowiedział, że gimbus jest na stanie Urzędu Gminy.

**Pan Wojtaszko** odpowiedział, że wartości księgowe nie ustala kierownik sobie, zasady są ogólnie ustalone, w jakim czasie, terminie i jaką wielkością procentu sprzęt jest amortyzowany. Kierownik nie ma na to wpływu, jednoznacznie określa ustawa, np. samochód używany przez określone lata, jego wartość po 5 czy 7 latach jest umorzona, ale fizycznie ten sprzęt funkcjonuje i nie stanowi zagrożenia dla ludzi, czy osób obsługujących. Inne instytucje dopuszczają sprzęt do eksploatacji, są przeglądy pojazdów. To nie jest zbycie sprzętu, ale przekazanie, takie są zasady. Na te wartości nie ma wpływu, jednoznacznie określa je ustawa.

**Radny Ireneusz Kowalski** – dlaczego w nowym projekcie nie ma biurowca, a w starym jest.

**Kierownik** odpowiedział, że biurowiec jest dołączony do działki i stanowią obręb Bratian.

**Radny Ireneusz Kowalski** – wartość sprzętu jest bardzo zaniżona, na przykładzie Seicento o wartości 100 zł., to dlaczego w Internecie najtańsze Seicento z tego samego roku jest za 3,5 tys. zł. a wahają się od 4 do 6 tys. zł.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** – urząd skarbowy tak nie podchodzi, mają swoje cenniki.

**Radny Ireneusz Kowalski** potwierdził. Ta wycena jest nie do pomyślenia. Ile kosztowałaby na godzinę usługa wynajęcia takiego Seicento, 100 zł. czy więcej.

**Przewodniczący Rady** – pytanie byłoby tej natury, dlaczego wartość całego sprzętu wymienionego w załączniku została określona w wartości księgowej, a nie rzeczywistej.

**Kierownik** odpowiedział, że takie są zasady. Ponowna wycena wiąże się z kosztami, a to

nie jest zbycie, lecz przekazanie. Z chwilą, gdy Spółka będzie zbywała i uzyska zgodę od głównego właściciela, dokona wyceny przez rzeczoznawcę.

**Radny Ireneusz Kowalski** – śmieciarka Star Man, ile ma lat , skoro tak diametralnie spadła jej cena, teraz ma wartość 184 tys. zł.

**Kierownik** – wartość umorzenia za dany rok i procent, co jednoznacznie wynika z ustawy.

**Wójt** wyjaśnił, że rozporządzenie określa sposób obliczania amortyzacji. Wójt przytoczył przykład zakupu z urzędu skarbowego samochodu Star za 2.400 zł, samochód był znacznie więcej warty i jest eksploatowany do dziś.

**Radny Ireneusz Kowalski** – uważa, że wartość rzeczywista powinna odpowiadać chociaż cenie złomowej. Jeżeli koparko-ładowarka waży ok. 7 ton, licząc po 500 zł. 1 tona złomu, to jest 3,5 tys. zł. a nie 2 tys. zł.

**Kierownik** – w przypadku zbycia sprzętu, to będzie jego wycena uwzględniająca cenę rynkową.

**Radny Ireneusz Kowalski** wnioskował, aby spłatą śmieciarki zajęła się Komisja Rewizyjna, a po oględzinach i wystawieniu opinii komisji, będzie dochodził dalej, jeżeli nie będzie tak, jak powinno być. Rozmowa była inna. W momencie zakupu śmieciarki, zysk Gospodarstwa był dosyć wysoki, aż wszyscy dziwili się, a potem skończył się. Każdy chciałby takie prezenty dostać.

**Radny Zdzisław Makowski** - mnie osobiście też ta wycena nie podoba się. Wodociąg w Skarlinie ten stary kosztuje 9 tys. zł., teraz za tę cenę parę metrów rury kupią. Pomijając wycenę, bo nie mamy na nią wpływu. Chodzi o zbycie majątku w przyszłości i o udziałowców. Przychodzi udziałowiec wpłaci 500 zł i jest już właścicielem połowy spółki. Tak samo są prywatyzowane zakłady państwowe. Czy nie można urealnić tych wartości.

**Kierownik** odpowiedział, że zbyć można tylko po realnej cenie, tak samo udziały. Tak się robi i nie ma na to wpływu. Dla wyceny trzeba powołać biegłego, który nie zrobi tego za darmo.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** zapytał o działki w Nawrze.

**Kierownik** wyjaśnił, że tam są przekształcenia.

**Radny Ireneusz Kowalski** – cena terenu zagospodarowanego powinna być inna i pastwiska też inna. Zapytał, co będzie jeżeli uchwały nie podejmiemy. Jeżeli te wartości nie zmienią się, to po co przekładać na następną sesję, niech każdy głosuje jak uważa.

**Przewodniczący Rady** wyjaśnił, że innego właściciela oprócz gminy nie będzie, chyba, że Rada Gminy zmieni uchwałę, a takiej decyzji rada nie podejmie. Co stanie się jeżeli głosami Rady odrzucimy uchwałę.

**Kierownik** odpowiedział, że spółka nie będzie funkcjonować, bo nie będzie miała na czym.

Wszystkie sprawy związane z likwidacją Gospodarstwa zostały określone na koniec

czerwca i są wykonane. Do wszystkich instytucji, z którymi współpracują zostały wysłane zawiadomienia, że z tym dniem Gospodarstwo przestaje funkcjonować. Od 1 lipca powinna działać spółka na majątku byłego Gospodarstwa.

**Przewodniczący Rady Gminy** zapytał jakie są szanse na urealnienie tych wartości.

**Kierownik** odpowiedział, że Urząd jako właściciel majątku powinien ogłosić przetarg na wykonanie wyceny całego majątku, co wiąże się z kosztami, a te lepiej przeznaczyć na inny cel niż urealnienie wartości. Dopiero w chwili podjęcia decyzji o zbyciu można dokonać wyceny. Tak stanowi prawo.

**Radna Barbara Grzywacz** – skoro był wyznaczony termin dla dokonania spraw formalnych na koniec czerwca, ta uchwała powinna być znacznie wcześniej przygotowana. Jeżeli odłożymy w czasie, to skomplikuje pewne sprawy. Praktycznie nie mamy nic do powiedzenia tylko podnieść rękę. Formalnie nie jesteśmy potraktowani poważnie.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara – zdajemy sobie sprawę, że wartość majątku, który gmina chce przekazać nie wynosi 4.264 tys. zł. tylko zdecydowanie więcej.

**Radny Ireneusz Kowalski** – Panie Przewodniczący tyle jest napisane. Jeżeli majątek jest wyższy, to niech jest zapisane.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** – głosując akceptujemy te wartości.

**Radny Edmund Mędrzycki** – to są ceny księgowo i wszędzie tak są wyliczane, ale nie jest to cena zbycia, bo tę ustali biegły, potem ogłaszany jest przetarg. Inaczej nie można wyliczyć. Cokolwiek byśmy robili, tylko przedłużamy sprawę. Urealnienie tych cen wiąże się z wysokimi kosztami. Inaczej tego nie da się zrobić. Po odpisie amortyzacji takie ceny wychodzą i trudno. Bieżący remont nie podnosi wartości, jedynie kapitałny. Przekazujemy sami sobie, tylko inaczej będzie nazywać się.

**Radny Ireneusz Kowalski** – dlatego wnioskuję, aby radni głosowali jak uważają.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** – wartość księgowo wynika z wartości początkowej minus ubytki powstałe na wskutek amortyzacji i ta wartość inna nie będzie. Nie cena, a wartość. Pan Wojtaszko nie sprzeda Seicento za 100 zł. bo popełni przestępstwo.

**Radny Zdzisław Makowski** – ta uchwała ukaże się w BIP-ie i wszyscy zobaczą, że ogromny majątek został przekazany za parę groszy.

**Radny Ireneusz Kowalski** – będzie tak jak z podatkami, nie jest na nikogo, tylko na radnych. Tak samo z wodą. My jesteśmy przedstawicielami społeczeństwa i ich mamy reprezentować.

Wójt jeżeli ktoś podejmuje się pełnienia funkcji publicznej, to musi być świadomy, że działa w imieniu społeczeństwa i na rzecz społeczeństwa, i w tym przypadku akurat na rzecz społeczeństwa.

Jest to spółka ze 100% udziałem gminy. To przeniesienie majątku o określonej wartości do spółki, której właścicielem jest gmina. Nie ma tu żadnej fikcji, jest to wartość księgowo,

zaewidencjonowana w księgowości.

**Przewodniczący Rady Gminy** - w zasadzie to jest formalność i musimy jej dopełnić. Nie przekazujemy majątku komuś, tylko jest to inny sposób nadzoru.

**Skarbnik Gminy** wyjaśniła, że w bilansie wykazuje się wartość środków trwałych po odjęciu amortyzacji. Każdy środek trwały co roku jest amortyzowany według zasad określonych przez Ministra Finansów, np. komputery rocznie odpisuje się 30%. Jeżeli środek ulepsza się to wartość zwiększa się, ale amortyzację dalej odpisuje się. Wartość księgową pokazuje się w bilansie. Wartość rzeczywistą określa biegły. Jedynie nie amortyzuje się gruntów.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** odczytał treść uchwały i poddał pod głosowanie.

W głosowaniu, 5 radnych głosowało za podjęciem uchwały, 5 radnych było przeciw, 3 radnych wstrzymało się od głosu.

Skarbnik Gminy poinformowała, że nie zauważyła, iż w pierwszej głosowanej uchwale jest limit zaciągania pożyczek i kredytów na finansowanie przejściowego deficytu w kwocie 1 mln zł. Kredyt na finansowanie przejściowego deficytu jest potrzebny na zapłacenie faktur w całości po to, aby zostały one zrefundowane. Proponowałam zaciągnąć kredyt w wysokości 1,5 mln zł., a nie można tego zrobić z uwagi na limit. Czy Rada zgodziłaby się, aby zmianę tej uchwały jeszcze dzisiaj przegłosować. To nie zmienia sytuacji finansowej budżetu, tego kredytu na koniec roku nie będzie, zostanie spłacony z chwilą otrzymania dotacji unijnych. Zmiana polegałaby na dodaniu jednego punktu.

Przewodniczący ogłosił kilkuminutową przerwę.

Po przerwie Przewodniczący Rady zgłosił wniosek o ponowne przegłosowanie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy oraz drugi wniosek o rozpatrzenie uchwały w sprawie wyłączenia z Urzędu Gminy zadań z zakresu usług komunalnych, majątku i zespołu pracowniczego likwidowanego Gospodarstwa Pomocniczego i wniesienia do Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o ponowne głosowanie uchwały zmieniającej budżet.

Za przyjęciem wniosku głosowali wszyscy radni.

Przewodniczący poinformował, że tak jak mówiła Pani Skarbnik, w tej uchwale będzie zapis w sprawie finansowania deficytu budżetowego w kwocie 1,5 mln. zł. Projekt radni otrzymali.

Przewodniczący poddał pod głosowanie nową wersję uchwały nr XLVIII/250/10.

W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie uchwaliła nową wersję uchwały.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie drugi wniosek o ponowne rozpatrzenie uchwały w sprawie wyłączenia z Urzędu Gminy zadań z zakresu usług komunalnych, majątku i zespołu pracowniczego likwidowanego Gospodarstwa Pomocniczego i

wniesienia do Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Za przyjęciem wniosku głosowało 6 radnych, przeciw 3 radnych, 4 radnych wstrzymało się od głosu.

Przewodniczący Rady stwierdził, że wniosek został przyjęty i przystąpiono do ponownego rozpatrzenia. Poprosił Kierownika o wyjaśnienie na jednym przykładzie na czym polega wyliczanie wartości księgowej przy założeniu, że odpisujemy wysokość amortyzacji.

Kierownik wyjaśnił, że ten kto zarządza jednostką wydaje zarządzenie, na podstawie, którego sporządza się spis z natury - inwentaryzację. W tym celu powołana zostaje komisja. Komisja spisuje z natury wielkość majątku. Dokumenty inwentaryzacyjne wracają do księgowości i wpisywane są wartości z ksiąg, które służą do ewidencji środków trwałych i środków ruchomych.

Ceną wyjściową danego środka jest cena zakupu, np. samochód, jego cena wynosi np. 10 tys. zł. i jest wyjściową. Przez lata ten sprzęt jest amortyzowany, od jego wartości jest odejmowany określony procent, np. samochód ciężarowy w skali roku amortyzuje się w 20% i księgowy musi tak zrobić, bo tak określa ustawa, np. maszyny i urządzenia – amortyzacja wynosi 18% w skali roku i tak trzeba zrobić.

**Radny Ireneusz Kowalski** czyli wg noty księgowej jest bezwartościowy, a według rzeczoznawcy jest wartościowy.

**Sekretarz** potwierdziła, że tak jest. Przy likwidacji sprzętu można zasięgnąć opinii fachowca, podobnie jak przy likwidacji kserokopiarki.

**Radny Ireneusz Kowalski** zapytał o działkę nr 266/4 – położoną w Nawrze wymienioną w pkt d), sposób korzystania pastwisko, co teraz na tej działce jest. Czy jest pastwisko, czy tam jest hydrofornia.

**Przewodniczący** wyjaśnił, że nie chodzi o sposób użytkowania, tylko klasyfikację gruntów.

**Radny Ireneusz Kowalski** – Kierownik wyjaśniał, że ceny zmieniły się, bo naniesiono budynki razem z gruntami.

**Radny Alfons Moczadło** zapytał, czy można przekazać majątek, bez tej śmiesznej wyceny.

**Wójt** wyjaśnił, że to nie jest wycena, ale wartość księgowa majątku. Takie są przepisy. Przekazujemy majątek sobie, to nie jest prywatyzacja. Organem jest Wójt, a nie Trapczyński. Wójt jako organ odpowiada za to.

**Radny Zdzisław Makowski** ustawa ustawą, ale Pan Przewodniczący powinien przedstawić to na komisjach.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** odpowiedział, że nie było czasu.

**Kierownik** odpowiedział, że projekt uchwały został sporządzony na podstawie dokumentów z Sądu – ksiąg wieczystych, które sąd wydaje w ciągu pół roku i na nie bardzo długo czekaliśmy. Treść uchwały jest uzgodniona z notariuszem.

**Radny Ireneusz Kowalski** jeżeli wszystko mamy robić zgodnie z literą prawa, to nie wszystkie terminy będą zachowane. Ta zmiana w nieruchomościach jest duża.

**Przewodniczący** wnioskował, aby Kierownik na jednym przykładzie, pokazał, że ta wartość księgowa jest właśnie taka jak w uchwale.

**Kierownik** odpowiedział, że dysponuje przy sobie tylko spisami z natury i na jakiej podstawie to się robi.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**W głosowaniu, 9 głosami „za” i 4 głosami przeciwnymi nie było głosów wstrzymujących się, Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XLVIII/257/10 w sprawie wyłączenia z Urzędu Gminy zadań z zakresu usług komunalnych, majątku i zespołu pracowniczego likwidowanego Gospodarstwa Pomocniczego i wniesienia do Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.** Uchwała stanowi załącznik nr 10.

**Radny Zdzisław Makowski** wnioskował o nie przesyłanie tak ważnych uchwał w ostatniej chwili.

**Kierownik** wyjaśnił, że nie spodziewał się tak długiego oczekiwania na wyciągi z ksiąg wieczystych. Ten majątek nie jest własności Wojtaszki. Jak będzie źle zarządzany, w każdej chwili można wypowiedzieć umowę.

#### **Ad 15**

Odpowiedzi na zapytania i wnioski udzielił Wójt:

- sprawę podległości służbowej Z-ca Wójta wyjaśniła Sekretarz. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, w gminie do 20 tys. mieszkańców Wójt może powołać zastępcę, etatowo lub nieetatowo spośród pracowników, kierowników, pracowników jednostek organizacyjnych. Wtedy określa udział w etacie. Z chwilą powołania przez Wójta zastępcy, Wójt podpisał zarządzenie o podziale zadań. Z-ca Wójta od 1 kwietnia nadzoruje pracę Gminnej Biblioteki Publicznej w Gwiździnach oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Zastępca realizuje zadania w zakresie określonym przez Wójta i wykonuje swoje obowiązki zgodnie z udzielonymi upoważnieniami i pełnomocnictwami. Zastępca w razie nieobecności Wójta lub niemożności pełnienia przezeń obowiązków wykonuje zadania Wójta. Chodzi o nieobecność dużą, długą, a nie o każdą codzienną. Przytoczyła orzeczenie sądu olsztyńskiego, z którego wynika, że nie ma kolizji zadań. Zastępca wchodzi we wszystkie zadania wójta w razie trzymiesięcznej nieobecności. Na bieżąco tylko w ramach udzielonego upoważnienia.

- sprawę remontów dróg, Wójt uzgodni z Panem Oelbergiem.
- wiata w Gwiździnach, Kierownik uzgodni z sołtysem Dąbrowskim.
- w sprawie ograniczenia prędkości postawić znak, nie muldy, bo to zbyt drogo.
- tablice ogłoszeń są w trakcie realizacji, 3 dla Nawry, zleconych jest razem 10 tablic.

**Radny Edmund Mędrzycki** - obkosić pobocze na wyjeździe z Mszanowa,

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** - jest obkoszone.

**Radny Roman Jadanowski** – postawić wiatę na przystanku, na skrzyżowaniu do Jamielnika. Z przystanku korzystają dzieci czekające na autobus do szkoły.

**Radny Mikuczyński** – okoliczni mieszkańcy zostawiają tam samochody i dalej jadą autobusem do ławy.

**Wójt** odpowiedział, że Gospodarstwo wykona podobną jak w Skarlinie.

**Ad 16**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara zamknął obrady XLVIII Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

sekretarz obrad  
Kazimierz Mikuczyński

Przewodniczący Rady Gminy  
Mirosław Wodara