

**UCHWAŁA Nr XVII/90/08**  
**Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie**  
**z dnia 26 lutego 2008r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**  
**Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13, art. 37, art. 68 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Gminy

uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**Rozdział I**  
**Zasady nabywania**

**§ 2.** Wójt wykonuje czynności związane z nabyciem nieruchomości.

**§ 3.** Nabycia nieruchomości dokonuje się w oparciu o sporządzony ze zbywcą protokół uzgodnień zawierający opis nieruchomości, dane dotyczące osoby właściciela, informację o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i uzgodnioną cenę.

**§ 4.** Łączna wartość wydatków związanych z nabyciem nieruchomości w drodze czynności prawnych, dokonanych w danym roku kalendarzowym, nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

**§ 5.** Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział II**  
**Zasady zbywania**

**§ 6.** Wójt wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości.

**§ 7.** Zbycie nieruchomości może nastąpić w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.

**§ 8.** Zbycie nieruchomości wymaga sporządzenia aktualnego operatu szacunkowego wyceny nieruchomości.

**§ 9.** Szczegółowe zasady zbywania nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

**Rozdział III**  
**Zasady obciążania nieruchomości**

**§ 10.** 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym: służebnościami gruntowymi, hipotekami i użytkowaniem.

2. Czynności określone w ust. 1 wykonuje Wójt.

**Rozdział IV**  
**Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony**  
**dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

**§ 11.** Wójt wykonuje, bez zgody Rady Gminy czynności prawnych dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i cele publiczne.

**§ 12.** Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących wynajmowania nieruchomości.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 14.** Traci moc uchwała Nr XIX/21/98 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres powyżej lat trzech.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miroslaw Wodara