

**ZARZĄDZENIE NR I/110/2011**  
**WÓJTA GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**  
**Z/S W MSZANOWIE**  
**z dnia 24 listopada 2011 r.**

**w sprawie sprzedaży mieszkalnej nieruchomości lokalowej nr 45/3, stanowiącej  
własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie, położonej w obrębie geodezyjnym  
Lekarty, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 6 Uchwały Nr XVII/90/08 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 92, poz. 1642 z dnia 11 czerwca 2008 r.), a także § 1 ust. 1 Uchwały Nr X/48/2011 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie udzielania bonifikaty oraz określenia warunków jej stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 149, poz. 2311 z dnia 11 października 2011 r.)

**Wójt Gminy zarządza:**

**§ 1.** Sprzedać mieszkalną nieruchomość lokalową nr 3, w skład której wchodzi lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 96,50 m<sup>2</sup>, położony na parterze i poddaszu budynku w miejscowości Lekarty nr 45, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, pokoju, dwóch klatek schodowych i korytarza, a także przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym (16,00 m<sup>2</sup>) i dwoma pomieszczeniami strychu (14,00 i 10,00 m<sup>2</sup>) o łącznej pow. pomieszczeń przynależnych 40,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 13650/48800 części w częściach wspólnych budynków oraz działkach gruntu pod budynkami, oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 202/2 i 208/1 o łącznej powierzchni 0,1663 ha, zapisanymi w KW EL1N/00027276/2, za cenę ustaloną po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 4.580,00 zł, słownie: cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych.

**§ 2.** Nabywca pokrywa koszty związane z wyceną nieruchomości oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W ó j t G m i n y

Tomasz Waruszewski