P R O T O K Ó Ł Nr IV/2012
z obrad XIX Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie

Sesja odbyła się w dniu 28 marca 2012 roku, w sali narad Gminnego Centrum Kultury w Mszanowie i trwała do godz. 13:50.

Przewodniczący Rady Gminy Roman Biegajski o godz.10:15 otworzył XIX Sesję Rady Gminy. Po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Nieobecni; Wiesław Mika i Józef Szczepański.
Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Spoza członków Rady w Sesji uczestniczyli:
- Wójt Tomasz Waruszewski
- Sekretarz Agnieszka Paturalska-Miehlau
- radny powiatu nowomiejskiego Wacław Jabłoński
- radca prawny Zbigniew Drzystek
- Skarbnik Gminy Ewa Śpiżewska
- Prezes Zakładu Usług Komunalnych Leszek Moczadło

oraz Rada Nadzorcza Spółki: Przewodnicząca Marzena Soroka-Czaplińska,
i członkowie: Izabela Matasek-Wasilewska
Adam Czołba
(goście wymienieni w załączniku nr 2)
- Dyrektor Gminnego Centrum Kultury Andrzej Andrzejewski
- Komendant Gminny Ochotniczych Straży Pożarnych Janusz Łupaczewski
- sołtysi wymienieni w załączniku nr 3

Porządek obrad:
1. Otwarcie i stwierdzenie quorum
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XVIII Sesji.
4. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.
5. Informacja o działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Zapytania i wnioski.
7. Sprawozdanie z działalności Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Mszanowie.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego w roku 2013.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy na rok 2012.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/233/10 z dnia 30 marca 2010r. w sprawie przyjęcia „Programu inwentaryzacji i usuwania wyrobów zawierających azbest na lata 2010-2032 dla Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dotacji celowej z budżetu gminy na inwestycje związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.
12. Informacja w sprawie naliczonych opłat planistycznych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
13. Odpowiedzi na zapytania i wnioski.
14. Zakończenie obrad Sesji.

Przebieg obrad:

Ad 1
Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum nastąpiło jak na wstępie niniejszego protokołu.

Ad 2
Przyjęcie protokołu z XVIII Sesji Rady Gminy.

Sekretarz obrad poprzedniej Sesji Pani Bożena Hoppe poinformowała, że zapoznała się z protokołem z XVIII Sesji. Stwierdziła, że treść protokołu odzwierciedla przebieg obrad i wnioskowała o jego przyjęcie.

W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie przyjęła protokół z XVIII Sesji.

Ad 3
Sekretarzem Sesji wybrano radnego Przemysława Kotewicza.

Ad 4
Zgłaszanie zmian do porządku obrad.
Nie zgłoszono zmian do porządku obrad.

Ad 5
Wójt przedłożył sprawozdanie ze swojej pracy oraz podległego Urzędu za okres od 7 do 28 marca 2012 r.:
7.03.2012
- Uczestniczył w obchodach Dnia Kobiet w Skarlinie i Mszanowie, a Przewodniczący Rady Gminy w Radomnie i Jamielniku.
8.03.2012
- Spotkał się z Panią Dyrektor Szkoły w Tylicach w sprawie nadania Szkole imienia.
- Uczestniczył w jubileuszu z okazji 90 urodzin mieszkanek Gwiździn i Lekart.
- Spotkał się z właścicielem działki w Pacółtowie w sprawie uzyskania zgody na położenie gminnej sieci wodociągowej.
- Spotkał się z właścicielem działki w Gryźlinach w sprawie udrożnienia gminnego rowu melioracyjnego.
- brał udział w obchodach Dnia Kobiet w Pacółtowie, Tylicach i Gwiździnach, a Przewodniczący Rady Gminy w Bratianie i Lekartach.
14.03.2012
- W związku z urlopem Wójta, na uroczystym otwarciu nowej siedziby Powiatowego Inspektoratu Weterynarii Gminę reprezentował Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju.
W tym dniu Sekretarz zastępowała Wójta Gminy podczas kontroli projektu dotyczącego remontu świetlicy w Lekartach. Kontrola nie wykazała nieprawidłowości.
Dyrektor GOPS uczestniczyła w konferencji inaugurującej wdrożenie Regionalnego Planu Działań na Rzecz Promocji i Upowszechniania Ekonomii Społecznej pt.: Rozwój ekonomii społecznej szansą dla samorządów lokalnych.
15.03.2012
- Odbyły się negocjacje z przedstawicielami Energa Operator w zakresie opłat przesyłowych za dostawę prądu wykorzystywanego do celów grzewczych w szkołach w Bratianie i Gwiździnach. Energa pod koniec ubiegłego roku wypowiedziała nam umowy przesyłowe na

wymienione punkty uznając, że zastosowane wcześniej taryfy mieszane są dla niej niekorzystne. Wobec tego Energa zaproponowała nam taryfy jednolite i zupełnie nowe warunki umowy, których przyjęcie oznaczałoby dla Gminy wzrost kosztów energii elektrycznej zużywanej do ogrzewania szkół o około 100%. Przeciw tak drastycznej podwyżce zareagowaliśmy pisemną interwencją. W odpowiedzi zaproponowano nam negocjacje w wyniku, których ustalono zastosowanie różnych mocy umownych w różnych miesiącach oraz obniżenie do minimum mocy umownej w miesiącach letnich. Szacujemy, że wynegocjowane nowe warunki będą skutkowały wzrostem kosztów ogrzewania szkół o 50%. Ale i ten poziom podwyżki sprawia, że eksploatacja systemu grzewczego zasilanego energią elektryczną będzie bardzo droga. Dlatego wystosujemy skargę na stosowanie monopolistycznych praktyk przez Energa-Operator SA do Urzędu Regulacji Energetyki, Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz do Rzecznika Praw Konsumentów.
16.03.2012
- Komendant Gminny OSP - Janusz Łupaczewski uczestniczył w zebraniu koordynacyjnym obrony przeciwpożarowej.
- Pani Sekretarz uczestniczyła w kontroli dotyczącej sposobu wykorzystania działek przekazanych Gminie dziewięć lat temu przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Kontrola nie wykazała nieprawidłowości.
17.03.2012
- W Radomnie odbyły się VIII Zimowe Igrzyska Wsi, w których uczestniczyło 15 sołectw. Tegoroczne Igrzyska wygrało sołectwo Gwiździny.
18.03.2012
- Zwycięzcom rajdu samochodowego Rally Sprint o puchar Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie wręczył medale i puchary. Zawody zorganizował Automobilklub Nowomiejski na terenie byłego zakładu Humdrex w Mszanowie.
19.03.2012
- Uczestniczył w XIV Gminnym Konkursie Ortograficznym organizowanym corocznie przez Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Jamielniku.
21.03.2012
- Uczestniczył w pogrzebie matki pracownicy Referatu Finansowego.
22.03.2012
- Uczestniczył we wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy, na którym omówiono kwestie powołania straży gminnej i ewentualnego nabycia nakładów mostu w Bratianie. Ponadto zaopiniowano projekty logo gminy i przejęcie przez gminę odcinka drogi Nawra-Ustronie.
23.03.2012
- W Urzędzie Marszałkowskim Wójt podpisał umowę o dofinansowanie projektu „Budowa boiska wielofunkcyjnego ze skocznią w dal i bieżnią w Jamielniku” z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania Odnowa i Rozwój Wsi. Całkowita wartość inwestycji wynosi 496 658,38 zł, a kwota dofinansowanie to 302 840 zł.
24.03.2012
- Wspólnie z reprezentacją Gminy uczestniczyliśmy w Wojewódzkich Zimowych Igrzyskach Wsi, które odbyły się w miejscowości Iłowo-Osada. W rywalizacji z dwunastoma gminami zajęliśmy pierwsze miejsce.
25.03.2012
- Wójt reprezentował Gminę podczas Gali - Laur Najlepszym z Najlepszych,
27.03.2012
- Uczestniczył w posiedzeniu Zarządu Związku Gmin Regionu Ostródzko- Iławskiego "Czyste Środowisko". Tematem posiedzenia było wdrożenie przepisów znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- Spotkał się z przedstawicielami firmy Marathon Oil w celu omówienia spraw dotyczących budowy w okolicach Nowego Dworu wiertni gazu łupkowego.

Ponadto w zakresie bieżącej działalności Wójt i jego urzędnicy podejmowali następujące działania:

W okresie od 7.03.2012 do 27.03.2012 wykonano następujące prace związane z drogami:
- we wszystkich miejscowościach wykonano równanie gruntowych dróg gminnych,
- zebrano dwie przyczepy ciągnikowe śmieci z poboczy dróg gminnych i powiatowych.
- nawieziono 60 ton tłucznia na drogi gminne w Skarlinie i 345 ton na drogi gminne w Nawrze,
- nawieziono 20 ton tłucznia na drogę gminną w Tylicach,
- zdemontowano płoty przeciwśnieżne w Skarlinie i Bratianie,
- wycięto trzy topole przy drodze gminnej w Skarlinie,
- podcięto konary drzew przy drodze gminnej w Tylicach,
- pozyskano nieodpłatnie ponad 600 ton otoczaka, który nawieziono na drogę w Radomnie na Tabory,
- wyrównano drogi gminne w obrębie wsi Bratian i Kaczek,
- wykonano przepust i udrożniono rów przy drodze gminnej w Kaczku,
- równanie dróg gminnych w obrębie wsi Gwiździny, Tylice, Nawra, Bratian
- udrożniono rów przy drodze gminnej w Gwiździnach
- nawieziono 378 ton tłucznia na drogi gminne w Pacółtowie
- nawieziono tłuczeń na drogi gminne w: Nawrze Międzygórzu (30 ton), Gwiździnach (72 tony), Bratianie (147 ton), Skarlinie (57 ton), Lekartach (147 ton), Pustkach (132 tony), Lekartach (702 tony).

Przeprowadzono następujące postępowania do 14 000 Euro:
- Opracowanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości na potrzeby realizacji zadań Gminy Nowe Miasto Lubawskie,
- Sporządzenie map do celów projektowych w skali 1:1000 do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowe Miasto Lubawskie
- Dostawa krzeseł do świetlicy wiejskiej w Skarlinie
- Dostawa 3 zestawów nagłaśniających do świetlic wiejskich w Gwiździnach, Skarlinie i Nowym Dworze Bratiańskim.

Przeprowadzono następujące postępowania powyżej 14 000 Euro:
- "Przebudowa drogi gminnej Jamielnik-Gryźliny". W przetargu starowało sześć firm, a najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Drogowo-Budowlane z Brodnicy.

Dzięki informacjom pozyskanym od Pana Sołtysa z Radomna odnośnie możliwości pozyskania kruszywa z torowiska w Rakowicach, nawiązaliśmy kontakt z przedstawicielem firmy odpowiadającej za jego uprzątnięcie. Uzyskaliśmy informację, że na obecnym etapie prac firma nie może przekazać nam tego materiału, ponieważ używa go do utwardzania dróg leśnych, po których porusza się sprzęt budowlany. Jednak istnieje szansa na nieodpłatne przekazanie materiału w lipcu br.

Gmina otrzymała informację ze Szkolnego Związku Sportowego w sprawie akceptacji wniosku o dofinansowanie wynagrodzenia animatorów sportu pracujących na Orliku w okresie do 30.06.2012 z możliwością jego przedłużenia do 30.11.2012.

Gminna Biblioteka Publiczna została zakwalifikowana do udziału w projekcie „O finansach ... w bibliotece” dofinansowanego ze środków Narodowego Banku Polskiego. Celem projektu jest zwiększenie u osób, powyżej pięćdziesiątego roku życia, mieszkających

na terenach wiejskich i w małych miastach umiejętności korzystania z usług finansowych, w tym bankowości elektronicznej. Spotkania seniorów odbędą się od maja do września 2012, a prowadzić je będą dwie wcześniej przeszkolone bibliotekarki. W tym celu Panie Stanisława Bojarska z filii w Radomnie oraz Elżbieta Olszta z filii w Jamielniku będą uczestniczkami 3-dniowego szkolenia w WBP w Olsztynie.

23 marca br. sprzedano działkę nr 35 o pow. 1,3201 ha obręb geodezyjny Gwiździny za kwotę 38.790 zł.

Wystosowano pismo do Agencji Nieruchomości Rolnych w Nidzicy w sprawie uporządkowania i ogrodzenia parku w Gwiździnach. W odpowiedzi Agencja Nieruchomości Rolnych zwróciła się z wnioskiem do dzierżawcy - Gospodarstwa Rolnego „EDEN" Spółka z o.o. o ustosunkowanie się do wystąpienia Wójta w terminie do dnia 15.04.2012 r.
Dokonano uzgodnień się w sprawie naprawy drogi wewnętrznej przy pałacu w Gwiździnach. Prace wykona ZUK na koszt Agencji.

Gmina wystąpiła z wnioskiem do Agencji Nieruchomości Rolnych o dofinansowanie budowy drogi wewnętrznej w Radomnie na odcinku od drogi powiatowej do osiedla mieszkaniowego.

Zarządzenia wydane w okresie od 8 do 28 marca 2012r.:
- 8.03.2012r. w sprawie otwartego konkursu ofert na realizację w 2012 roku zadań publicznych w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej,
- 8.03.2012r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2012,
- 19.03.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 1/5, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie, położonej w miejscowości Kaczek obręb geodezyjny Bratian, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy,
- 19.03.2012r. w sprawie otwartego konkursu ofert na wykonanie w 2012r. zadań samorządu Gminy przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art.3 ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie dofinansowania wkładu własnego do projektów finansowanych z funduszy zewnętrznych,
- 20.03.2012r. w sprawie funkcjonowania Gminy w czasie podwyższonej gotowości i w czasie wojny,
- 20.03.2012r. w sprawie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej,
- 23.03./2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości (dz. nr 35 obręb Gwiździny) stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie,
- 27.03.2012r. w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Gminnego Centrum Kultury Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie za rok 2011,
- 28.03.2012r. w sprawie wykonania budżetu gminy za rok 2011,

Ad 6
Zapytania i wnioski.

Pani sołtys wsi Tylice zgłosiła, że Sanibud wywozi śmieci po 16 zł, a miał odbierać po dotychczasowej cenie Zakładu Usług Komunalnych w Mszanowie. Zapytała, czy można już teraz zrezygnować z ich usług.

Prezes ZUK odpowiedział, że podpisał porozumienie z Sanibud-em w sprawie przejęcia

klientów Spółki w okresie wypowiedzenia umów i odbierania odpadów po stawkach dotychczasowych obowiązujących w Zakładzie Usług Komunalnych w Mszanowie. Prezes wyjaśni zgłoszony problem w Sanibud-zie.

Pan sołtys Marek Miecznikowski zgłosił, że w Chroślu nie rozpoczęto jeszcze wiosennych remontów dróg.

Radny Stefan Ławicki zapytał jaki jest koszt wiosennych remontów dróg.

Radny Przemysław Kotewicz prosił o bliższe informacje na temat budowy drogi w kierunku stadionu, od drogi powiatowej w Radomnie.

Radny Zbigniew Wiśniewski w imieniu sołtysa zapytał do kogo zwrócić się w sprawie uzupełnienia urządzeń na placu zabaw.
Poza tym radny zapytał czy wiadomo, kiedy Gmina otrzyma dotację na remont drogi Nawra-Ustronie.
Do radnego powiatowego zgłosił, że w Nawrze pochyliła się olszyna bardzo blisko linii energetycznej.

Pan sołtys Kazimierz Domżalski wnioskował o nawiezienie tłucznia na drogę k/Wyżlica w Nowym Dworze.

Radny Andrzej Pieńczewski podziękował radnemu powiatowemu za szybką interwencję w sprawie wody. Wnioskował o obniżenie krawężnika na przejściu dla pieszych Skarlinie, co ułatwi poruszanie się mieszkańców na wózkach inwalidzkich.

Ad 7
Sprawozdanie z działalności Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Mszanowie w formie prezentacji medialnej przedstawił Prezes Leszek Moczadło.
Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4.

Przewodniczący Rady zapytał jaki jest bilans Spółki za 2011 rok, obrót, ewentualny zysk, czy straty.

Prezes odpowiedział, że obrót wynosił około 2,5 mln zł, dokładne dane jeszcze nie są znane. Dokładnej odpowiedzi udzieli na następnej Sesji.

Radna Mirosława Granica zapytała o jakość wody, która w ostatnim okresie zmieniła się. Jest więcej chloru.

Prezes odpowiedział, że chlorowanie wody jest elementem nieodzownym. Ilość chloru jest ściśle określona. Wynik badania wody pokazuje, że woda jest zdatna do spożycia. Wyniki badań są dostępne na stronie internetowej.

Radny Zbigniew Wiśniewski wyraził uznanie dla pracy Prezesa.

Radny Stefan Ławicki zapytał czy Rada Nadzorcza i Zarząd robi coś w kierunku obniżenia ceny za ścieki.

Prezes odpowiedział, że kwota 2,46 zł za 1m^3, którą pobiera Zakład jest na pograniczu

opłacalności. Na stawkę, którą pobiera Miejski Zakład Komunalny Spółka nie ma wpływu.

Radny Stefan Ławicki stwierdził, że mieszkańców nie interesuje ile miasto pobiera tylko końcowa kwota, którą płacą.

Prezes odpowiedział, że wszystkim znany jest przebieg negocjacji z miastem.

Wójt wyjaśnił, że dzisiaj Nowe Miasto Lubawskie nie wyklucza już przejęcia w zarząd sieci kanalizacyjnej. W zamian gwarantuje poziom stawek jak w mieście, czyli byłaby niższa o 2,46 zł. Stawka jest bardzo wysoka. Wójt sprzeciwia się jej, chociaż nie od Gminy zależy. Już miasto posiada wysoką stawkę, a Gmina musi dołożyć koszty utrzymania przepompowni. Oddanie sieci w zarząd byłoby wyjściem z sytuacji. Takie rozmowy toczą się z Burmistrzem.
Wójt przedstawił skład Rady Nadzorczej Spółki.
Na poprzednich Sesjach radni zgłaszali pytania dotyczące likwidacji niektórych profili działalności Spółki m.in. związanych z odbiorem nieczystości stałych. Wójt prosił o przedstawienie bilansu zysków i strat w podziale na poszczególne profile działalności. Poinformował, że najbardziej dochodowe dla Spółki są usługi w zakresie robót ziemnych oraz budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. W roku 2011 straty w wysokości ponad 70.000 zł przyniosły usługi wywozu nieczystości stałych natomiast odbiór nieczystości płynnych jest na pograniczu opłacalności. Ogólnie bilans Spółki był dobry, zobowiązania zmniejszyły się o ponad 400.000 zł. Miniony rok był dobry dla Spółki. Wśród zobowiązań na dzień 31 marca 2012r. są kwoty, które powinny być zdeponowane na odpowiednim koncie, związane z funduszem remontowym wspólnot mieszkaniowych oraz zobowiązania przeterminowane na kwotę ponad 300.000 zł, nie powinno być również zwrotu do budżetu Gminy kwoty 142.800 zł. W sumie ponad 1 mln zł. Na dzień dzisiejszy jest niecałe 600.000 zł zobowiązań.

Prezes wyjaśnił, że uregulowana kwota zobowiązań to wypracowane pieniądze na wykonaniu przyłączy i remontach dróg. Dochodu nie przynosi sprzedaż wody m.in. dlatego, że do kalkulacji nie wzięto pod uwagę kosztów amortyzacji, które na sieci wodociągowej wynoszą ok. 350.000 zł.

Wójt wspomniał także o rozpoczęciu prac nad zabezpieczeniem ujęć wody. Koszty ponosi Zakład Komunalny jako właściciel sieci. O zagrożeniach spowodowanych nie zabezpieczeniem ujęć obradowała Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Powiatu. Wójt stwierdził, że docenia działania Prezesa związane z modernizacją zakładu. Zakupiono program informatyczny za 15.000 zł, który znacznie usprawnia funkcjonowanie zakładu. Bardzo dobrą decyzją było zlecenie prowadzenia księgowości spółki zewnętrznej firmie. Wójt pozytywnie ocenił działalność Prezesa i Rady Nadzorczej za rok 2011.

Przewodniczący Rady zapytał, czy możliwe jest zwiększenie zleceń z Gminy dla spółki w formie bezprzetargowej, jako właściciela zakładu. Czy Prezes jest w stanie przyjąć więcej zleceń.

Prezes odpowiedział, że moce przerobowe spółki są duże oraz, że wspomagają się pracownikami na umowy zlecenie.

Wójt stwierdził, że robi wszystko, aby zakład komunalny wykonywał zadania Gminy te, które są możliwe, ale zdarza się, że Gmina rezygnuje z oferty ZUK wybierając korzystniejszą. Gmina stara się wspierać spółkę.

Radny Roman Brzeski zapytał, kto wcześniej odpowiadał za spółkę, zanim Prezes Moczadło objął funkcję. Czy był nadzór i kontrola.

Wójt odpowiedział, że efekty są we wnioskach pokontrolnych biegłego rewidenta. Niektóre sprawy rozpatruje prokuratura. Nieprawidłowości zostały usunięte. Walczymy, aby utrzymać miejsca pracy i aby spółka rozwijała się. Nawet w tym trudnym okresie Pan Prezes zwiększył zatrudnienie o 1- 2 osoby. Działania idą w dobrym kierunku.

Radna Barbara Grzywacz stwierdziła, że w sprawozdaniu bardzo wiele rzeczy zostało wyjaśnionych, m.in. zlecenie księgowości zewnętrznej firmie. Ze sprawozdania wynika, że kontroli w zakładzie nie było. Podziękowała za sprawozdanie i stwierdziła, że wiele rzeczy wyjaśniło się. W momencie likwidacji Gospodarstwa były zapewnienia, że nie ma żadnych długów, o co radni ówczesnej kadencji pytali.

Wójt – radni pytali gdzie był nadzór i kontrola. Wcześniej radca prawny omawiał podział kompetencji pomiędzy Prezesem, Radą Nadzorczą, Zgromadzeniem Wspólnika, które jednoosobowo tworzy Wójt. Organem kontrolnym jest Rada Nadzorcza. Obecna Rada Nadzorcza jest bardzo wnikliwa. Każda decyzja Prezesa jest omawiana na forum Rady. Decyzje o rezygnacji z niektórych profili działalności były konsultowane z Radą Nadzorczą i zostały oparte o wyniki bilansu przedstawionego przez księgowego. Wydawało się racjonalne zaniechanie tych działalności, które przynoszą straty, a moce przerobowe skierować na dziedziny przynoszące dochody.

Prezes poinformował, że w tej chwili odbywa się księgowanie wsteczniejszych dokumentów.

Wójt stwierdził, że księgowość była prowadzona w oderwaniu od jakichkolwiek zasad księgowania. Ówczesny Prezes przedstawił bilans na dzień 31 grudnia 2010r., w którym wykazywał minus 25.000 zł, to nie była znacząca strata. Dopiero po odtworzeniu księgowości okazało się, że jest to prawie 1 mln zł. Jeżeli na etapie likwidacji Gospodarstwa i tworzenia spółki nie było żadnych zobowiązań, to jak to się stało, że od czerwca do końca grudnia powstało tak wysokie zadłużenie.

Radny Stefan Ławicki stwierdził, że aż trudno uwierzyć, iż w dobie tylu kontroli i komputeryzacji, przez dłuższy czas miał miejsce taki proceder.

Radna Barbara Grzywacz poinformowała, że wielokrotnie były przedstawiane sprawozdania z działalności Gospodarstwa i nie było podstaw wątpić, że jest inaczej.
Jeżeli teraz ktoś podjął się sprostowania tego, to trzeba być przychylnym.

Radny Przemysław Kotewicz zapytał, czy wszystkie narzędzia prawne zostały wykorzystane w stosunku do tych osób.

Prezes odpowiedział, że sprawy są w toku.

Przewodniczący Rady podziękował członkom Rady Nadzorczej za przybycie i ogłosił 10 minutową przerwę.

Po czym wznowił obrady.

Ad 8

Podjęcie uchwały w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego w roku 2013.

Przewodniczący wspomniał, że sprawa funduszu sołeckiego na 2013 rok była dyskutowana na wspólnym posiedzeniu Komisji i zdania radnych były podzielone.

Wójt – rzeczywiście stanowisko Komisji było podzielone. Sugerował zastanowić się na co chcemy wydatkować pieniądze publiczne. W ocenie Wójta najpilniejszą potrzebą społeczną jest budowa dróg. Na fundusz sołecki zabezpieczyć trzeba kwotę 300.000 zł. Za te pieniądze można wybudować kilkuset metrowy odcinek drogi, który nierzadko ułatwia życie mieszkańcom. Takie odcinki są w każdej wsi. Potrzeb jest wiele. Wójt nie kwestionował celowości zadań, które są realizowane w ramach funduszu, jako niepotrzebne, w tym roku m.in. plaża w Gryźlinach, krótkie odcinki chodników, czy wyposażenie świetlic wiejskich. Od tych przedsięwzięć pilniejsza jest budowa dróg. W tej dziedzinie są największe zapóźnienia. Dzisiaj sporo środków w budżecie przeznacza się na oświatę dlatego, że mamy bardzo rozbudowana bazę oświatową. Duża ilość szkół. Sporo wydatkujemy na kulturę, na sport, bo mamy sporo zespołów sportowych. To wszystko sprawia, że nie ma środków na inwestycje, na budowę dróg. Aby to zmienić trzeba naprawdę odważnych decyzji. Wójt postulował, aby w przyszłym roku zaniechać realizacji zadań w ramach funduszu sołeckiego na rzecz budowy dróg. Będą realizowane trwałe inwestycje na krótkich odcinkach, które pozostaną na wiele lat. Proponował w przyszłym roku zrezygnować z funduszu sołeckiego. Zawsze można w następnych latach powrócić. Wójt nie kwestionuje korzyści, które wypływają z jego realizacji. Fundusz sołecki pobudza oddolnie środowisko do działania, ale chodzi o sprawy dużo bardziej ważniejsze, aby jak najwięcej budować dróg.

Radna Mirosława Granica proponowała, żeby w zamian funduszu sołeckiego w małych miejscowościach zarezerwować 30% dotychczasowego funduszu. Większe wsi, w których realizowane są inwestycje mogą zrezygnować z funduszu.

Wójt odpowiedział, że jest taka możliwość. Byłoby to umowne i w jednym paragrafie. W ubiegłym roku fundusz kosztował 300.000 zł czyli zgodnie z propozycją 100.000 zł trzeba by zarezerwować. Pozostałoby 200.000 zł.

Radna Mirosława Granica uważa, że jeżeli zabierzemy fundusz sołecki, to małe miejscowości nie otrzymają nic. Niektóre imprezy integracyjne przyjęły się i są potrzebne jak Dzień Kobiet czy Dni Rodziny. Dofinansowanie Wójta w kwocie 200 zł nie wystarczy na organizację imprezy.

Wójt odpowiedział, że większość sołectw mieści się w tym budżecie. Środki na Dni Rodziny pochodzą z funduszy, którymi dysponuje Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Być może sołectwa dokładają własne środki, ale większość nie. Na Dzień Kobiet dofinansowane były organizacje lokalne w miejscowości. Większość sołtysów mieściła się w tym budżecie. Te pieniądze trafiają do sołectw poza funduszem sołeckim. Wójt jest przeciwny zaniechaniu działalności kulturalno-sportowej.
Uważa, że 30% do dyspozycji sołectwa to też jest duża kwota.

Radna Mirosława Granica podsumowując powiedziała, że fundusz sołecki był wydawany nie tylko na imprezy integracyjne.

Wójt – zestawienie zadań zrealizowanych w ramach funduszu zostało przedstawione na posiedzeniu Komisji. Każde zadanie na pewno jest potrzebne dla sołectwa, skoro taka była inicjatywa społeczeństwa.

W Polsce połowa gmin realizuje fundusz, w sąsiedztwie Gminy tak samo. Proponuje na 1 rok zrezygnować.

Radny Zbigniew Wiśniewski stwierdził, że w powiecie jednak gminy będą realizowały. Ważne jest, że mieszkańcy spotykają się i można jeszcze coś zrobić we wsi.

Wójt odpowiedział, że jest ważne. Obecnie te pieniądze są podzielone i można mówić tylko o drobnych inwestycjach. Realizacja funduszu przez 3 lata pozwoliła na wyposażenie świetlic wiejskich, zakup nagłośnienia i innych urządzeń np. kosiarki. Można sobie bez nich poradzić.

Radny Zbigniew Wiśniewski zwrócił uwagę, że w Nawrze nie ma nawet łazienki przy świetlicy.

Wójt odpowiedział, że w planach jest.

Radny Zbigniew Wiśniewski stwierdził, że każdy będzie głosował według własnego sumienia. Uważa, że fundusz sołecki to dobra inicjatywa dla mieszkańców.

Sołtys Roman Sienkowski zapytał czy gmina zagwarantuje więcej pieniędzy na fundusz sołecki. Jeżeli będziemy budować krótkie odcinki dróg tylko w ramach tych pieniędzy to będziemy czekać 14-15 lat. Uważa, że będzie to tylko nienawiść we wsiach.

Przewodniczący Rady jest za utrzymaniem funduszu sołeckiego zarówno na Komisji i teraz. W budżecie są pieniądze na drogi i one będą. Kwestia jest tylko tych 300.000 zł. W wielu miejscowościach są potrzebne inwestycje i nieprawda, że można sobie bez nich poradzić. Pomysł z pozostawieniem 30% jest w miarę dobry, ale pozostaje tylko 200.000 zł na drogi. W związku z tym, że Gmina otrzymuje zwrot wydatków poniesionych na fundusz w wysokości 40.000 zł. pozostaje tylko 160.000 zł i za to można wykonać 160m drogi w jednej miejscowości. Pozostałe nie będą miały nic i jeszcze muszą zrezygnować z własnych przedsięwzięć np. urządzenie łazienki w świetlicy w Nawrze, urządzenie plaży w Gryźlinach, czy budowa chodnika odcinkami. To wszystko jest potrzebne i nie można cały czas mówić o oszczędnościach. Pewne funkcjonowanie podstawowe musi być zapewnione, a w następnej kolejności można wydawać na inwestycje.
Przewodniczący pochwalił Wójta za pomysł z fotoradarami w Gminie. Należy szukać dochodów, a nie tylko szukać oszczędności. Oszczędzanie na funduszu kosztem 15 miejscowości, bo wykonamy 1 mały odcinek w jednej miejscowości. Te drogi też są potrzebne tylko, że za 200.000 zł i tak nie zostaną zrobione.

Sołtys Sienkowski stwierdził, że przez 2 lata istnienia funduszu wykonano w Bratianie 300m chodnika, a gmina na pewno nie wybudowałaby.

Sołtys Edyta Gorzka zapytała, czy ktoś z sołtysów nie dołożył do organizacji Dnia Kobiet i czy wystarczyło 200 zł. Nikt nie zgłosił się, bo nie da się zorganizować imprezy dla 60 kobiet za 200 zł. Pani sołtys zapytała co z inwestycjami już rozpoczętymi w ramach funduszu, w tym roku wykonają budowę chodnika w połowie, bo nie wystarczy pieniędzy i planują dokończenie w przyszłym roku. Te pieniądze pozwalały zrealizować potrzeby mieszkańców, o których sami decydowali. Po raz pierwszy w tym roku wyodrębnili pieniądze na organizację imprezy. Poinformowała, że w ferie przez 2 tygodnie odbywały się zajęcia dla dzieci. Wydali 170 zł na ten cel.

Wójt dodał, że najwięcej stracą małe miejscowości. Budowa chodnika w Bagnie to szczególny przypadek, bo zakłada się kontynuację budowy w następnych latach. Gdyby miał odpowiedzieć na pytanie, co jest ważniejsze budowa chodnika po drugiej stronie drogi, czy dokończenie odcinka do drogi powiatowej, to uznałby, że odcinek do drogi powiatowej. W sytuacji rezygnacji z funduszu celem jest wykonanie czegoś więcej.

Przewodniczący poprosił Wójta o zaproponowanie kolejności wykonania inwestycji.

Wójt odpowiedział, że za 300.000 zł można wykonać 300-400m odcinek drogi. Decyzja, który to będzie odcinek będzie wspólna.

Sołtys Melania Sarnowska-Dembek zwróciła uwagę na problem w Pacółtowie. W ubiegłym roku droga gminna na Berlinek została wytyczona przez geodetę. Teraz należałoby miejscami zepchnąć i uzupełnić. Do 2 gospodarstw nie ma w ogóle dojazdu. Problem istnieje od kilku lat. Pani sołtys uważa, że trzeba dokonać oględzin w terenie.

Wójt odpowiedział, że sporo tłucznia na odcinek drogi na Berlinek zostało nawiezione.

Radny Przemysław Kotewicz porównując gminę do przedsiębiorstwa zapytał, ile wykonujemy inwestycji, które będą się samofinansowały. Chyba tylko jedną modernizację ogrzewania w szkole w Bratianie.
W sprawie funduszu sołeckiego radny uważa, że budowanie dróg kosztem funduszu sołeckiego to nieporozumienie. Co w sytuacji jeżeli zrezygnujemy z funduszu w jednym roku, wybudujemy drogę za 300.000 zł w jednej wsi, a później wrócimy do funduszu i wszystkie wsie otrzymają pieniądze również ta, w której wybudowano kawałek drogi.

Sołtys Ewa Makowska - słyszała, że w Tylicach ma być budowana droga na cmentarz, teraz mówi się, że w Bratianie, również w Radomnie, doprowadzimy do tego, że w jednej wsi będzie coś zrobione, a np. Pustki przez 15 lat nic nie dostaną. Poinformowała, że w Tylicach z funduszu sołeckiego budowano parkingi, teraz będzie dofinansowany zakup samochodu strażackiego.

Sołtys Dariusz Grabowski poinformował, że w Nawrze fundusz sołecki przeznaczano na drogi. W tym roku wysypano tłuczniem już 150m drogi. Jest za utrzymaniem funduszu sołeckiego.

Radny Stefan Ławicki uważa, że jeżeli Wójt będzie dysponował kwotą 300.000 zł to pozwoli to na pozyskanie dalszych środków z zewnątrz.

Radny Zbigniew Wiśniewski uważa, że fundusz powinien pozostać.

Radny Przemysław Kotewicz – to nie jest wielka kwota i jeżeli te pieniądze będą potrzebne dla pozyskania dalszych, to lepiej zaciągnąć kredyt. Zapytał czy za tą kwotą będą kolejne pieniądze.

Wójt odpowiedział, że będą dodatkowe środki z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Gminnych tzw. schetynówki. W tym programie wymagany wkład własny wynosi 70%. Ideą jest, aby robić to, co najpilniejsze.

Sołtys Ewa Makowska – radni i sołtysi obawiają się, że jedna wieś otrzyma kawałek drogi, pozostałe nic nie otrzymają.

Wójt odpowiedział, że kiedykolwiek rozpoczniemy budowę dróg, to nigdy nie będzie równocześnie we wszystkich wsiach. Zawsze będą dyskusje dlaczego akurat ta droga, a nie inna. Problemem jest to, że dzisiaj nie robimy ich prawie w ogóle.

Sołtys Ewa Makowska – mieszkańców nie interesuje droga np. w Bratianie, tylko w ich wsi. Osobiście uważa, że lepiej budować drogę na cmentarz w Tylicach kawałkami przez 4 lata, bo nikt nie zagwarantuje, że rezygnując z funduszu akurat ta droga zostanie wybudowana, a jest pilnie potrzebna i jest wizytówką wsi. Na pewno w pierwszej kolejności drogi będą budowane w dużych wsiach.

Sołtys Edyta Gorzka uważa, że zaspokojone zostaną potrzeby kilku większych wsi, a pozostałe będą rozgoryczone.

Radny Roman Brzeski uważa, że to nie będzie dobre rozwiązanie dla sołtysów i radnych. Po pierwsze w jaki sposób będzie ustalana kolejność budowy dróg. Jest za pozostawieniem funduszu.

Radny Michał Szwechowicz wnioskował, aby nie kierować się emocjami i zagłosować na spokojnie.

Radna Bożena Hoppe proponowała powrócić do tematu w przyszłym roku, a na 2013 rok pozostawić fundusz.

Przewodniczący przypomniał, że uchwała o wyodrębnieniu funduszu dotyczy tylko roku 2013, a w przyszłym roku Rada będzie decydować o funduszu na rok 2014.
Odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu, 9 głosami „za", przy 4 głosach przeciwnych, nie było głosów wstrzymujących się, Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XIX/107/2012 w sprawie wyodrębnienia funduszu sołeckiego w roku 2013.
Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Obrady opuścił 1 radny.

Ad 9
Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy na rok 2012.

Przewodniczący Rady poinformował, że w projektowanej zmianie budżetu znajdują się dochody i wydatki na straż gminną, która nie została jeszcze powołana. Kwestia zostanie przedstawiona na następnej Sesji. Jeżeli Rada nie zdecyduje o utworzeniu straży środki zostaną zdjęte.

Skarbnik omówiła zmiany w budżecie – załącznik nr 1:
- 118.970 zł to planowane dochody z mandatów w związku z powołaniem straży gminnej i przeznaczone na jej utrzymanie,
- podatek dochodowy od osób fizycznych zmniejszony o 77.089 zł,
- subwencja oświatowa zmniejszona o 24.998 zł,
- załącznik nr 2:
- inwestycje drogowe – 3.451.662 zł, (rozpisane w załączniku nr 3a do uchwały o zmianie budżetu),

- zakup materiałów i wyposażenia - zmniejszenie o 25.000 zł,
- zakup usług pozostałych - zwiększenie o 25.000 zł na transport tłucznia,
- zmniejszenie o 69.703 zł wynikające z przetargu na wykonanie drogi Jamielnik-Gryźliny. Oszczędność wynosiła około 150.000 zł, ale zabezpieczono środki na wykonanie dokumentacji na drogi osiedlowe w Mszanowie.
- w dziale bezpieczeństwo publiczne uwzględniono wydatki na straż gminną,
- zmniejszenie rezerwy Wójta o 32.384 zł,
- w dziale gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększenie dotacji o 1.700 zł,
- świetlice i kluby: zmniejszenie o 3.000 zł na zakup energii elektrycznej, natomiast zwiększenie na zakup usług pozostałych,
- pozostała działalność: zwiększona dotacja dla stowarzyszeń o 950 zł,
- zmniejszenie o 2.650 zł na zadania w zakresie kultury, natomiast zwiększenie pozostałej działalności w tej dziedzinie.

W pozostałych załącznikach zmianie ulega kwota na budowę drogi Jamielnik-Gryźliny oraz na opracowanie dokumentacji na drogi osiedlowe w Mszanowie.

Przewodniczący zapytał o zmniejszenie z kultury fizycznej na finansowanie zadań zleconych stowarzyszeniom.

Skarbnik odpowiedziała, że ogólna kwota dotacji dla stowarzyszeń pozostaje taka sama, zmiana wynika z ofert, które składają organizacje.

Przewodniczący zapytał gdzie zostały zwiększone środki zdjęte z kultury fizycznej.

Skarbnik odpowiedziała, że dołożone jest w dziale gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 1.700 zł oraz 950 zł na ochronę dziedzictwa kulturowego.

Przewodniczący odczytał treść uchwały.

W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę Nr XIX/108/2012 zmieniającą uchwałę nr XV/81/2011 z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Nowe Miasto Lubawskie na 2012 rok.
Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad 10
Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/233/10 z dnia 30 marca 2010r. w sprawie przyjęcia „Programu inwentaryzacji i usuwania wyrobów zawierających azbest na lata 2010-2032 dla Gminy Nowe Miasto Lubawskie z siedzibą w Mszanowie.

Pani Alina Ławicka wyjaśniła, że zmiana programu polega na uzupełnieniu wykazu posesji, na których znajdują się budynki zawierające azbest.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę Nr XIX/109/2012 w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/233/10 z dnia 30 marca 2010r. w sprawie przyjęcia „Programu inwentaryzacji i usuwania wyrobów zawierających azbest na lata 2010-2032 dla Gminy Nowe Miasto Lubawskie z siedzibą w Mszanowie.
Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad 11
Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dotacji celowej z budżetu gminy na inwestycje związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Pani Alina Ławicka poinformowała, że do projektu regulaminu omawianego na wspólnym posiedzeniu Komisji, za sugestią radcy prawnego wprowadzono poprawki:
- dodano zapisy, że dotacja może być udzielona także wspólnotom mieszkaniowym i przedsiębiorcom.
- w § 4 nie określono w jaki procencie udzielane będzie dofinansowanie,
- w § 4 pkt 2 wpisano, że dotacja udzielana będzie w formie bezgotówkowej tj. poprzez dofinansowanie przez Gminę Nowe Miasto Lubawskie prac polegających na demontażu, transporcie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest.
Sfinansowanie prac, o których mowa polega na zleceniu przez Gminę wykonania prac związanych z demontażem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie. Dotacje mogą być udzielane ze środków własnych budżetu Gminy lub ze środków pozyskanych przez Gminę ze źródeł zewnętrznych.
Zmieniony został tytuł rozdziału IV. Poprzednio brzmiał: „ Tryb udzielania i rozliczania dotacji", obecnie: „Składanie i rozpatrywanie wniosków". Dodany został rozdział V o tytule „Zawarcie umowy w sprawie udzielania dotacji celowej, sposób rozliczania dotacji."
Odczytała treść tego rozdziału.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący odczytał treść.

W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę Nr XIX/110/2012 w sprawie przyjęcia regulaminu przyznawania dotacji celowej z budżetu gminy na inwestycje związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.
Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad 12
Informację w sprawie naliczonych opłat planistycznych z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przedstawił Wójt.
Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Ad 13
Odpowiedzi na zapytania i wnioski udzielił Wójt:
- Pani sołtys Ewie Makowskiej w sprawie pobierania wyższych opłat za wywóz nieczystości stałych odpowiedział, że sprawa będzie pisemnie wyjaśniana z Sanibudem. Na podstawie porozumienia zawartego firmą w okresie wypowiedzenia umów, opłaty nie powinni się zmienić.
- Pan sołtys Chrośla wnioskował o wyprofilowanie dróg w obrębie sołectwa. Wójt odpowiedział, że przed tygodniem zadanie zostało zlecone Kółkowi Rolniczemu i do dzisiaj nie zrealizowali zlecenia. Po interwencji w dniu jutrzejszym wykonają roboty.
- radny Ławicki pytał o wiosenny koszt profilowania dróg gminnych. Zestawienie zostanie

przygotowane na następną Sesję.
- radny Przemysław Kotewicz prosił o bliższe informacje w sprawie wniosku do Agencji Nieruchomości Rolnych w sprawie dofinansowania budowy drogi wewnętrznej w Radomnie, od drogi powiatowej do stadionu w kierunku osiedla popegeerowskiego.
Wójt odpowiedział, że w ubiegłym roku w wyniku kontroli NIK, Gmina miała zwrócić Agencji kwotę około 19.000 zł i zaproponowała wykonanie za tę kwotę inwestycji. Agencja odpowiedziała, że rozważy dofinansowanie budowy tej drogi w przyszłym roku dlatego Gmina zwróciła się z wnioskiem.
- radny Wiśniewski, w imieniu sołtysa wnioskował o dokonanie naprawy urządzeń na placu zabaw. Wójt odpowiedział, że w najbliższym czasie dokona przeglądu placów zabaw. Prawdopodobnie zostanie rozpisany konkurs na wykonanie przeglądu wtedy koszt będzie mniejszy. W budżecie nie zostały zaplanowane środki na ten cel dlatego być może w przyszłym roku zostanie wykonane.
- w sprawie dofinansowania budowy drogi Nawra-Ustronie, Wójt odpowiedział, że nie ma informacji w tej sprawie.
- Pan sołtys Nowego Dworu wnioskował o nawiezienie tłucznia na drogę od Pana Wyżlica do Pana Kamińskiego. Zadanie zostało przekazane do realizacji.
Wójt poinformował, że pieniądze przeznaczone na transport tłucznia w znacznym stopniu zostały już wykorzystane.
- Pani sołtys Melanii Sarnowskiej-Dembek odpowiedział, że droga na Berlinek wymaga uporządkowania stanu prawnego.

Pan sołtys Grabowski zapytał, czy zniszczony sprzęt na placu w Nawrze należy zdemontować.

Wójt odpowiedział, że tak.
Poinformował, że 2 osoby zostały zatrudnione w ramach robót publicznych oraz 1 osoba w ramach prac interwencyjnych.
Wójt poinformował, że od 29 marca rozpoczynają się zebrania wiejskie.

Ad 14
W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy Roman Biegajski zamknął obrady XIX Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

sekretarz obrad
Przemysław Kotewicz

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Biegajski