

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE NOWE MIASTO LUBAWSKIE ZA ROK 2011**

Lp.	Określenie	Ilość budynków obiektów	Wartość wg księgi inwentarzowej
1.	Budynki biurowe	1	438.568,88
2.	Budynki Gminnego Centrum Kultury	1	485.044,24
3.	Budynki mieszkalne i pojedyncze lokale mieszkalne	21	714.813,63
4.	Budynki szkolne	2 (pozostałe budynki w trwały zarządzie)	306.227,62
5.	Budynki remiz OSP	10	490.065,42
6.	Budynki gospodarcze wraz z segmentami	21	86.300,72
7.	Budynki świetlic wiejskich	10	3.316.845,28
8.	Inne budynki	14	257.367,02
9.	Wodociąg	2,374 km	176.223,14
10.	Parking	1	51.836,00
11.	Drogi, chodniki, mosty		5.349.721,43
12.	Zbiorniki p.poż.	1	8.400,00
13.	Boiska i wyposażenie boisk	7	1.495,057,41
14.	Przystanek PKS i zajazd	1	2.800,00
15.	Kolektor kanalizacji sanitarnej	1	1.546.101,30
16.	Długoterminowe aktywa finansowe – udział w spółce Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie	100%	9.866.389,70

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie za 2010 r. wynosiła 400,3151 ha, natomiast za 2011r. 399,3622 ha w tym:

Lp.	Określenie	Pow. w ha
1.	Tereny zabudowane	3,5800
2.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	3,3500
3.	Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usługową z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.	36,2620
4.	Grunty zajęte pod ujęcia wody i oczyszcz. ścieków, składy.	0,8326
5.	Grunty zajęte pod admin., świetlice remizy, sklepy, zlewnie.	4,1494
6.	Grunty zajęte, na cele oświaty, przekazane w zarząd.	10,4800
7.	Grunty zajęte pod boiska sportowe, cmentarze,	6,4929
8.	Lasy	47,1837
9.	Drogi	186,5979
10.	Wody, rowy, jeziora	21,6985
11.	Inne (grunty orne, tereny kolejowe, użytki kopalne, nieużytki, rowy)	78,7352

W roku 2011 z mienia komunalnego wykonano dochody za:

- 1) Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - 1.562,32 zł.
- 2) Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym sektorze - 71.725,92 zł.
- 3) Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych - 165.783,56 zł.

W roku 2011 przejęto następujące nieruchomości:

1. dz. nr 181/4 (RIVb), obręb Lekarty, pow. 0,1183 ha, KW EL1N/00027361/5 (Akt Notarialny Rep. A. Nr 5240/2011 z dnia 07.10.2011 r. cena 31.000 zł - zamiana na dz. 171/2 pow. 0,3100 ha obręb Jamielnik wartości 32.200 zł),

2. dz. nr 56/7 (dr), obręb Pacótkowo, pow. 0,1070, odłączono z KW EL1N/00012804/5, darowizna (Akt Notarialny Rep. A. Nr 2178/2011 z dnia 29.04.2011 r.),
3. dz. nr 215/1 (dr), obręb Pacótkowo, pow. 0,0062 ha, odłączono z KW EL1N/00032205/5, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej, przechodzi na własność z mocy prawa na podstawie decyzji R.GN.6831.14.2011 z dnia 09.06.2011 r.,
4. dz. nr 575/1 (dr), obręb Radomno, pow. 0,3222 ha, odłączono z KW EL1N/00031271/8, działka wydzielona pod drogę gminną, przechodzi na własność z mocy prawa na podstawie decyzji R.GN.6831.25.2011 z dnia 05.12.2011 r.,
Z mienia komunalnego w 201 r. ubyło:
1. dz. nr 117/3, obręb Pacótkowo, powierzchnia 0,1504 ha, KW EL1N/00024956/2 (Akt notarialny Rep. A nr 6514/2011 z dnia 13.12.2011 r.),
2. dz. nr 117/4, obręb Pacótkowo, powierzchnia 0,1505 ha, KW EL1N/00024956/2 (Akt notarialny Rep. A nr 6526/2011 z dnia 13.12.2011 r.),
3. dz. nr 117/5, obręb Pacótkowo, powierzchnia 0,1506 ha, KW EL1N/00024956/2 (Akt notarialny Rep. A nr 6532/2011 z dnia 13.12.2011 r.),
4. dz. nr 117/6, obręb Pacótkowo, powierzchnia 0,1506 ha, KW EL1N/00024956/2 (Akt notarialny Rep. A nr 6520/2011 z dnia 13.12.2011 r.),
5. dz. nr 171/2, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,3100 ha, KW EL1N/00024343/2 (Akt notarialny Rep. A nr 5240/2011 z dnia 07.10.2011 r.), cena 32.200,00 zł. - zamiana na dz. 181/4 pow. 0,1183 ha obręb Lekarty wartości 31.000,00 zł).
6. dz. nr 1059/27, obręb Bratian, powierzchnia 0,0275 ha, KW EL1N/00023495/5 (Akt notarialny Rep. A nr 6854/2011 z dnia 29.12.2011 r.),
7. dz. nr 1059/25, obręb Bratian, powierzchnia 0,0308 ha, KW EL1N/00023495/5 (Akt notarialny Rep. A nr 600/2011 z dnia 03.02.2011 r.),
8. dz. nr 183/1, obręb Lekarty, powierzchnia 0,0067 ha, KW EL1N/00019693/2 (Akt notarialny Rep. A nr 594/2011 z dnia 03.02.2011 r.),
9. dz. nr 180, obręb Skarlin, powierzchnia 0,0100 ha, KW EL1N/00031969/8 (Akt Notarialny Rep. A nr 1550/2011 z dnia 28.03.2011 r.) wraz z budynkiem Remizy OSP pow. zabudowy 59,90 m²,
10. lokal mieszkalny nr 110/1 o powierzchni użytkowej 52,13 m² znajdujący się na parterze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, a także przynależnymi dwoma pomieszczeniami w piwnicy (16,79 i 11,46 m²) o łącznej powierzchni 28,25 m² i jednym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 22,00 m² - wraz z udziałem 10238/59969 w dz. nr 173/1, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,3610 ha, KW EL1N/00028986/9 (Akt Notarialny Rep. A nr 6401/2011 z dnia 06.12.2011r.),
11. lokal mieszkalny nr 110/2 o powierzchni użytkowej 51,73 m² znajdujący się na parterze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, a także przynależnym jednym pomieszczeniem w piwnicy o powierzchni 18,30 m² i jednym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 11,38 m² - wraz z udziałem 8141/59969 w dz. nr 173/1, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,3610 ha, KW EL1N/00028986/9 (Akt Notarialny Rep. A nr 6377/2011 z dnia 06.12.2011 r.),
12. lokal mieszkalny nr 110/3 o powierzchni użytkowej 51,14 m² znajdujący się na parterze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, a także przynależnym jednym pomieszczeniem w piwnicy o powierzchni 16,57 m² i jednym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 11,45 m² - wraz z udziałem 7916/59969 w dz. nr 173/1, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,3610 ha, KW EL1N/00028986/9 (Akt Notarialny Rep. A nr 383/2011 z dnia 06.12.2011 r.),
13. lokal mieszkalny nr 110/4 o powierzchni użytkowej 52,70 m² znajdujący się na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, a także przynależnym jednym pomieszczeniem w piwnicy o powierzchni 16,57 m² i jednym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 11,65 m² - wraz z udziałem 8092/59969 w dz. nr 173/1, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,3610 ha, KW EL1N/00028986/9 (Akt Notarialny Rep. A nr 6407/2011 z dnia 06.12.2011 r.),
14. lokal mieszkalny nr 110/5 o powierzchni użytkowej 51,44 m² znajdujący się na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, a także przynależnym jednym pomieszczeniem w piwnicy o powierzchni 15,62 m² i jednym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 11,41 m² - wraz z udziałem 7847/59969 w dz. nr 173/1, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,3610 ha, KW EL1N/00028986/9 (Akt Notarialny Rep. A nr 6389/2011 z dnia 06.12.2011 r.),
15. lokal mieszkalny nr 110/6 o powierzchni użytkowej 51,35 m² znajdujący się na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, a także przynależnymi dwoma pomieszczeniami w piwnicy (11,68 i 16,95 m²) o łącznej powierzchni 28,63 m² i jednym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o powierzchni 11,41 m² - wraz z udziałem 9139/59969 w dz. nr 173/1, obręb Jamielnik, powierzchnia 0,3610 ha, KW EL1N/00028986/9 (Akt Notarialny Rep. A nr 6395/2011 z dnia 06.12.2011 r.),
16. lokal mieszkalny nr 1/4 o powierzchni użytkowej 29,63 m² znajdujący się na poddaszu, składający się z pokoju, kuchni z wydzielonym wc, przynależną piwnicą o pow. 2,20 m² i pomieszczeniem w budynku

- gospodarczym o pow. użytkowej 14,32 m² - wraz z udziałem 6/44 w dz. nr 696, obręb Bratian, powierzchnia 0,2900 ha, KW EL1N/00019817/8 (Akt Notarialny Rep. A nr 6049/2011 z dnia 18.11.2011 r.),
17. lokal mieszkalny nr 27/1 o powierzchni użytkowej 23,67 m² znajdujący się na parterze, składający się z wiatrołapu (3,70 m²), kuchni (10,27 m²) i pokoju (9,70 m²) - wraz z udziałem 2367/4617 w dz. nr 185/11, obręb Lekarty, powierzchnia 0,0625 ha, KW EL1N/00019694/9 (Akt Notarialny Rep. A nr 6842/2011 z dnia 29.12.2011 r.),
 18. lokal mieszkalny nr 27/2 o powierzchni użytkowej 22,50 m² znajdujący się na parterze, składający się z wiatrołapu (2,73 m²), kuchni (9,68 m²) i pokoju (10,09 m²) - wraz z udziałem 2250/4617 w dz. nr 185/11, obręb Lekarty, powierzchnia 0,0625 ha, KW EL1N/00019694/9 (Akt Notarialny Rep. A nr 6848/2011 z dnia 29.12.2011 r.),
 19. dz. nr 744/37, obręb Bratian, powierzchnia 0,0902 ha, KW EL1N/00019278/7, (przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie Decyzji Wójta R.GN.6826.1.2011 z dnia 10.05.2011 r.).

Zobowiązanie gminy wynikające z zawartych umów za okres dłuższy niż 6 miesięcy, o terminie płatności przypadającym w latach następujących wynosi - 0,00 zł

Na koniec roku 2011 stan zadłużenia z tytułu zaciągniętych kredytów na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy wynosi - 10.037.926,08 zł.