

UCHWAŁA NR XXVIII/170/2012
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 5 grudnia 2012r.

**w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa złożonego przez Stanisława
Piechocińskiego**

Na podstawie art.101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), Rada Gminy

u c h w a ł a :

§ 1. Nie uwzględnia się wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 24 października 2012r. złożonego przez Stanisława Piechocińskiego dotyczącego uchwały Nr XLVIII/252/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 25 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Jamielnik, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Biegajski

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/170/2012
z dnia 5.12.2012r. w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa złożonego
przez Stanisława Piechocińskiego

Pismem z dnia 24 października 2012 roku doręczonym w dniu 29 października 2012 roku Pan Stanisław Piechociński właściciel działki gruntowej położonej w Jamielniku, dz. nr 7/29 obręb Jamielnik, wezwał Radę Gminy Nowe Miasto Lubawskie do usunięcia naruszenia jego interesu prawnego spowodowanego uchwałą Nr XLVIII/252/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Jamielnik, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Wezwanie to jest związane z następującymi okolicznościami.

W dniu 30 maja 2008 roku do Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie wpłynęło pismo Pana Stanisława Piechocińskiego dot. zmiany przeznaczenia jego gruntów rolnych o pow. 1,71ha /działka nr 7/29/ w miejscowości Jamielnik na cele zabudowy rekreacyjnej. Na tym samym piśmie jest oświadczenie Pana Stanisława Piechocińskiego z dnia 14 stycznia 2009 roku o przekształceniu w/w działki rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie odpowiedział pozytywnie na prośbę w/w i w dniu 20 stycznia 2009 roku Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie podjęła stosowną uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Jamielnik (uchwała Nr XXIX/145/09, gdzie w paragrafie 3 zapisano „Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia działki rolnej na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną”).

W przedstawionym wezwaniu Pan Stanisław Piechociński kwestionuje szerokość projektowanej drogi wewnętrznej o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego, twierdząc, że wystarczająca byłaby droga o szerokości 3,00 m twierdząc, że tak znaczna szerokość tej drogi narusza jego prawa.

Należy więc podkreślić, że zgodnie z § 14 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U.2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zmianami § 14 ust. 1 poz.2), minimalna szerokość dojazdu do działek budowlanych wynosi 5,00 m pod warunkiem, że szerokość ta umożliwi ruch pieszki oraz ruch i postój pojazdów. Z kolei § 15 ust 1 stanowi: „Szerokość, promienie łuków dojazdów, nachylenie podłużne i poprzeczne oraz nośność nawierzchni należy dostosować do wymiarów gabarytowych, ciężaru całkowitego i warunków ruchu pojazdów, których dojazd do działki budowlanej i budynku jest konieczny ze względu na ich przeznaczenie. W § 14 pkt. 1 mówi się o szerokości samej jezdni, a nie pasa drogowego.

W granicach w/w planu wydzielono 9 działek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i adaptowano istniejące siedlisko. Do działek należy zapewnić dojazd, którego szerokość umożliwi wjazd na działkę uwzględniając, że na linii rozgraniczającej pas drogowy będą realizowane ogrodzenia. Przy szerokości pasa drogowego 5,00 m wjazd na działkę będzie niemożliwy, w szczególności dla pojazdów obsługi technicznej (np. pogotowie ratunkowe, straż pożarna, usuwanie odpadów i nieczystości). Ponadto w pasie drogowym oprócz jezdni muszą się zmieścić sieci infrastruktury technicznej – wodociąg, kabel elektryczny, kabel telekomunikacyjny i docelowo kanalizacja sanitarna.

Zarząd Dróg Powiatowych Postanowieniem / ZDP.11/5444/02/2010/ z dnia 19.01.2010 roku uzgodnił bez uwag przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 7/29 w obrębie geodezyjnym Jamielnik, przewidujący szerokość 8m dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że projekt przedmiotowego planu był poddany procedurze wynikającej z cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 26 marca 2010 roku w Gazecie Nowomiejskiej ukazało się obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr 7/29 w miejscowości Jamielnik , oraz obwieszczenia były wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie jak i u Sołtysa wsi Jamielnik , obwieszczenie ogłoszone było również w internecie na stronie BIP Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie. Dyskusja publiczna zgodnie z obwieszczeniem odbyła się 27 kwietnia 2010 roku o godz. 11⁰⁰. Pan Piechociński nie stawiał się w tym terminie, choć właściciele pozostałych działek w dyskusji w dniu 27 kwietnia 2010 roku wzięli udział, co wynika z protokołu tego posiedzenia oraz listy obecności.

W ustawowym terminie można było składać uwagi do projektu planu. Pan Stanisław Piechociński nie złożył takich uwag.

Dlatego jego wezwanie do usunięcia naruszenia prawa nie może zostać uwzględnione.