

**P R O T O K Ó Ł Nr V/07**  
**z obrad VIII Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie**  
**z/s w Mszanowie**  
**odbytej w dniu 29 maja 2007r.**

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara o godz.10<sup>00</sup> otworzył VIII Sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Sesja odbywała się w sali narad Urzędu Gminy w Mszanowie i trwała do godz. 12<sup>15</sup>.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Nieobecni radni Zdzisław Arentowicz i Roman Sienkowski.

**Spoza członków Rady w Sesji uczestniczyli:**

- Wójt Roman Trąpczyński
  - Sekretarz Gminy Renata Sliżewska
  - Skarbnik Gminy Ewa Śpiżewska
  - Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty Krystyna Danielewska
  - Dyrektorzy Szkół
  - Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Ewelina Tuchalska
  - Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej Halina Kaczmarek
  - bibliotekarki
  - Kierownik Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Gminy Mieczysław Wojtaszko
- Lista osób zaproszonych stanowi załącznik nr 2.
- sołtysi wymienieni w załączniku nr 3

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VII Sesji Rady Gminy.
4. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.
5. Informacja o działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Zapytania i wnioski.
7. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2007.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Gwiździnach”.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za wodę i ścieki odprowadzanych do zbiorowych urządzeń.
11. Podjęcie uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2007-2009.
12. Podjęcie uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - a) w obrębie Bratian,
  - b) w obrębie Gwiździny,
  - c) w obrębie Skarlin,
  - d) w obrębie Tylice.
13. Odpowiedzi na zapytania i wnioski.

14. Zamknięcie obrad Sesji.

**Przebieg obrad:**

Otwarcie nastąpiło jak na wstępie niniejszego protokołu.

**Ad 2**

Na sekretarza obrad powołano radnego Edmunda Mędrzyckiego.

**Ad 3**

Przyjęcie protokołu z VII Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara poprosił sekretarza obrad VII Sesji o przedstawienie informacji o protokole.

**Radny Zdzisław Makowski** poinformował, że zapoznał się z treścią protokołu z VII Sesji, jego treść odzwierciedla przebieg obrad i wnioskował o jego przyjęcie.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie przyjęła protokół z obrad VII Sesji odbytej w dniu 26 kwietnia br.

**Ad 4**

Nie zgłoszono zmian do porządku obrad.

**Ad 5**

Wójt przedstawił informację ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym:

- w dniu 26 kwietnia zakończyły się odbyło się wiejskie zebranie wyborcze, Wójt uczestniczył we wszystkich zebraniach, pogratulował sołtysom wyboru na nową kadencję,
- 27 kwietnia, w Kurzętniku odbyło posiedzenie Zarządu Stowarzyszenia Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Drwęcy, przyjęto materiały na Walne Zgromadzenie w dniu 14 maja również w Kurzętniku,
- poinformował, że w okresie weekendu majowego Urząd Gminy pracował,
- 3 maja w Gwiżdżinach odbyły się powiatowe obchody Dnia Strażaka, poświęcony został sztandar dla OSP w Gwiżdżinach, samochód strażacki i remiza po remoncie, Wójt szczególnie podziękował nowowybranemu sołtysowi za przygotowanie uroczystości,
- 4 maja Wójt brał udział w uroczystym apelu w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, 6 strażaków otrzymało awans na wyższy stopień,
- 8 maja Wójt brał udział w podsumowaniu turnieju PCK w Nowym Mieście Lubawskim,
- tego samego dnia gmina otrzymała środki z Urzędu Marszałkowskiego na remont świetlicy w Pacółtowie, w ramach programu „Odnowa wsi i dziedzictwa kulturowego”, przetarg na wykonanie odbędzie się 5 czerwca br.,
- 9 maja została podpisana umowa z wykonawcą robót przy świetlicy w Mszanowie,
- 15 maja Wójt brał w IX Turnieju Samorządowym w szkole w Gwiżdżinach,

- 17 maja podpisana została umowa o dofinansowanie remontu drogi do Kaczku w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych,
- 18 maja Wójt brał udział w uroczystości wręczenia sztandaru Szkole Podstawowej w Nowym Mieście Lubawskim.
- 22 maja odbyło się spotkanie koordynacyjne w związku z budową sali sportowej w Gwiździnach, Gmina otrzyma 400 tys.zł. na dofinansowanie tej inwestycji, z tym, że 50 tys. zł. w bieżącym roku i 350 tys.zł. w 2008 roku.
- w tym dniu również odbyło się posiedzenie Komisji Promocji, Rozwoju Gospodarczego oraz Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego wspólne z Komisją Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska, omawiano projekt zmiany taryfy wodę, proponuje się podwyżkę o 0,10 zł.za m<sup>3</sup>,
- 24 maja odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego i Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia oraz Pomocy Społecznej, omawiano materiały na dzisiejszą Sesję,
- odbyło się również spotkanie z pracownikami z okazji Dnia Samorządowca, Wójt poinformował o wypłacie nagród z tej okazji.
- 25 maja Wójt brał udział w II Konferencji samorządowej Warmia i Mazury, i Powiśle w Olsztynie, Marszałek Województwa prowadził konsultacje w zakresie regionalnego programu operacyjnego Warmia i Mazury,
- ponadto Wójt brał udział w akademii wojewódzkiej strażaków w Szczytnie,
- 27 maja odbyły się gminne zawody sportowo – pożarnicze,
- dzisiaj Wójt podpisał ogłoszenie o przetargu dwóch działek w Nowym Dworze, (0,39 ha i 1,29 ha).

## Ad 6

Zapytania i wnioski:

**Radny Zdzisław Makowski** – mieszkańcy Skarlina są zbulwersowani, że tłuczeń, który miał być przeznaczony na drogę pod las, został przeznaczony na prywatną drogę do jednego gospodarstwa i część na Skarlinek. Następna sprawa to wysypane zostały drobne kamienie, radny uważa, że to fuszerka, obok dziury niezasypane, należało najpierw je zasypać kamieniami i nawieźć piasku. Po nawiezieniu drogi, na Skarlinek jeździ się gorzej niż przed nawiezieniem.

**Wójt** poinformował, że zupełnie odwrotną opinię usłyszał od Pana Wilińskiego, że dobrze zostało zrobione.

**Radny Zdzisław Makowski** specjalnie dzisiaj przejechałem się tą drogi, są doły i dziury, w ogóle nie zostało wyrównane.

**Radna Dorota Łukaszewska** zapytała, co z biblioteką w Skarlinie.

**Radny Kazimierz Mikuczyński**, na Sesji w dniu 13 lutego br. ustalono remont drogi przy szkole w kierunku kościoła, na jakim etapie są przygotowania do realizacji. Ponadto radny wnioskował o ustawienie kosza na szkło przy przystanku autobusowym.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** wnioskował o położenie dywanika asfaltowego na drogę powiatową w kierunku Nowego Miasta oraz budowę chodnika od znaku do znaku, takie były uzgodnienia na zebraniu i rozbudzone nadzieje mieszkańców.

Następnie radny zgłosił problem z przepustem w środku wsi, o którym mówił na jednej z poprzednich Sesji, zimą wylewająca się z niego woda powoduje śliskość, problem znowu powstanie w czasie zimy, dlatego należy zająć się tym teraz.

**Radny Alfons Moczadło** wnioskował o częstsze opróżnianie pojemników na odpady i sprzątanie wokół nich. Jest to problem nie tylko Chrośla. Apelował do Wójta o niezapominanie o remontach dróg.

**Radny Edmund Mędrzycki** – na posiedzeniu Komisji wnioskowałem o opróżnianie pojemników na szkło i plastik, ale chodzi mi to, żeby Gospodarstwo Pomocnicze opróżniało pojemniki, a dopiero od Gospodarstwa właściwa firma. Obecna sytuacja jest nie do zaakceptowania.

**Radny Cezary Kawiecki** stwierdził, że generalnie przed pojemnikami znajdują się różne odpady, w Pacóltowie nie segregują, ale może dlatego, że jest tylko jeden pojemnik, na plastik i wrzucają do niego różne odpady, m.in. szkło, puszki. Należałoby zaapelować, aby odpowiednio segregowali.

Wykonawca, który budował chodnik miał zagospodarować pas zieleni, niestety rosną chwasty, kilku mieszkańców wzdłuż swojej posesji posiało trawę i zostało niewiele. Na poprzedniej Sesji, Wójt mówił, że służby porządkowe uprzętną piasek pozimowy wzdłuż chodnika.

**Sołtys wsi Chrośle Marek Miecznikowski** wnioskował o przywiezienie żwiru na drogę do p.Cichockiej. Zgłosił konieczność załatwienia dziur w asfalcie w kierunku Ławy.

**Sołtys wsi Gryźliny Dariusz Krajnik** wnioskował, aby wpłynąć na Starostwo Powiatowe, aby położyli II warstwę asfaltu na drodze w Gryźlinach, położona została jedna warstwa i ulega niszczeniu.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** odpowiedział, że wystąpi z wnioskiem do Zarządu Powiatowego Dróg.

**Radna Barbara Grzywacz** zapytała o kontynuację budowy chodnika w Jamieniku, przez Powiatowy Zarząd Dróg, ta inwestycja jest w planie, ale to jest właściwa pora, aby realizować. Wnioskowała o udzielenie odpowiedzi p. Granica w sprawie naprawy drogi, o której była mowa na wcześniejszej Sesji.

**Radny Ireneusz Kowalski** poinformował, że drogą Bratian – Kaczek nie da się jechać, czy jest ktoś odpowiedzialny za tę drogę.

**Sołtys wsi Kaczek Marian Hincman** zapytał, czy będą środki na remont świetlicy we wsi.

**Radny Cezary Kawiecki** wnioskował o założenie klimatyzacji na sali narad, w której odbywają się Sesje.

**Wójt** odpowiedział, że jest w trakcie realizacji.

**Radny Kazimierz Mikuczyński** zgłosił konieczność wykaszania poboczy dróg.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** stwierdził, że drogi gminne nie wyglądają tak źle, przez zarośnięte pobocza drogi wojewódzkiej do Tylic, prawie nic nie widać.

**Radny Powiatu Nowomiejskiego Waław Jabłoński** – poinformował, że namawia pozostałych radnych z terenu gminy, aby wspierali wnioski w sprawie stanu dróg, zgłaszane na Sesjach i komisjach, ostatnio na Komisji Ładu i Porządku Publicznego, w której biorą udział najbardziej kompetentne osoby i rezultaty są niezadowolające. Wszystkie wnioski, które tutaj zostały zgłoszone, jak i własne jutro przekażę na posiedzeniu Komisji Rady Powiatu, jak i na Sesji Rady Powiatu. Część wniosków dzisiaj zgłoszonych, już wcześniej przekazałem. Niepokoi fakt, że stan chodnika w Chroślu jest fatalny, wniosek w tej sprawie też zgłosiłem.

Pan Jabłoński proponował, aby niektóre zadania np. budowę chodników, gmina współfinansowała, tak dzieje się to w innych jednostkach. Rezultatem mojej interwencji w sprawie stanu drogi w kierunku Ławy przez Radomno było postawienie znaku ograniczającego prędkość do 60/h. To nie jest metoda na załatwienie sprawy i dlatego ciągle będę zgłaszał te sprawy na Komisjach i Sesji. Dodał, że bardzo niebezpieczne są bariery między Chroślem, a Radomnem, wnioski w tej sprawie złożyłem.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** poinformował, że był bardzo niezadowolony z wyjaśnień Pani Skarbnik w sprawie zgłoszonej na ostatniej Sesji dotyczącej Ustronia. Dzisiaj widzę, w zmianach budżetu, Ustronie jest na oddzielnej pozycji, ale nie ma Pustek - Rudy, chociaż może to nie moja sprawa.

**Sołtys wsi Bagno Edyta Gorzka** zapytała, kiedy będzie remontowana droga, o której była mowa na zebraniu wiejskim oraz dlaczego w tym roku będzie koszone tylko obrzeże placu zabaw, a nie cały jak w ubiegłym roku. Ponadto zapytała, jak sprawa z ustawieniem, tzw. „śpiącego policjanta” naprzeciwko placu zabaw.

#### **Ad 7**

Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

**Radca prawny** wyjaśnił, że jeszcze niedawno Sąd Najwyższy w swojej uchwale uważał, że rolnik dzierżawiący grunty rolne od gminy, może być radnym. Cała rzecz polega na interpretacji art.3 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, w którym stwierdza się, że przepisy tej ustawy nie stosuje się do działalności wytwórczej w rolnictwie, czyli działalność rolnicza nie jest działalnością gospodarczą, ale takiego stanowiska nie podzielał Naczelny Sąd Administracyjny i na początku 2007 roku, wiadomość ukazała się w Rzeczypospolitej 3 kwietnia br., orzekł, że radny prowadzący gospodarstwo rolne na ziemi dzierżawionej od gminy, w której uzyskał mandat, narusza przepisy antykorupcyjne, za co grozi pozbawienie mandatu. W następstwie stwierdza się, że ten mandat wygasa. Ta zmiana interpretacji przepisów zmusza nas do zweryfikowania stanu prawnego dotyczącego radnego Sienkowskiego, który dzierżawi grunty rolne stanowiące mienie komunalne, czyli własność gminy. W tej sprawie były prowadzone rozmowy z zainteresowanym radnym.

**Radny Zdzisław Makowski** nie zgodził się ze stanowiskiem przedstawionym przez radcę. Zapytał, czy Sąd Najwyższy nie jest wyższą instancją od Naczelnego Sądu Administracyjnego.

**Radca** odpowiedział, że te sprawy rozstrzyga Naczelny Sąd Administracyjny i jego

postanowienia są dla nas wiążące.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** poinformował, że gdyby Rada zdecydowała o nie podejmowaniu uchwały, zrobiłby to Wojewoda, radcy Wojewody uważają, że mandat wygaś z dniem 21 lutego, czyli 3 miesiące od złożenia ślubowania. Nasze odwołania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego od decyzji Wojewody i tak zakończyły się dla nas niepomyślnie. Były prowadzone rozmowy z radnym Sienkowskim, był moment, że zdecydował się zrezygnować z dzierżawy, ale potem stwierdził, że radnym się bywa, a rolnikiem się jest. Złożył nawet rezygnację z mandatu, ale w porozumieniu z radcą uznaliśmy, że rezygnacja jest bezprzedmiotowa, bo mandat wygaś z mocy prawa.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara przedstawił projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.

**W głosowaniu, Rada Gminy 9 głosami za, 1 głosem przeciwnym i 3 głosami wstrzymującymi się, podjęła uchwałę nr VIII/36/07 w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego. Uchwała stanowi załącznik nr 4.**

#### **Ad 8**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2007.

**Skarbnik Gminy Ewa Śpiżewska** poinformowała, że projekt, który dziś przed Sesją otrzymali radni, różni się od projektu przesłanego z zawiadomieniem o Sesji tym, że o 6 tys. zł. zwiększone zostały dochody (dotacja dla pracowników socjalnych po 250 zł. na osobę) i w takim samym zakresie zostały zwiększone wydatki.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** poprosił Przewodniczącą Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego o przedstawienie opinii Komisji o zmianach.

**Radny Kazimierz Mikuczyński** poinformował, że Komisja Budżetu wspólnie z Komisją Oświaty zapoznały się z projektem zmian budżetu na posiedzeniu w dniu 24 maja br. i wnoszą do Rady o ich przyjęcie.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara przedstawił projekt uchwały.

**W głosowaniu, Rada Gminy 13 głosami za, nie było głosów przeciwnych i wstrzymujących się, podjęła uchwałę nr VIII/37/07 zmieniającą uchwałę Nr III/12/06 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowe Miasto Lubawskie. Uchwała stanowi załącznik nr 5.**

#### **Ad 9**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Gwiździnach”.

**Skarbnik Gminy Ewa Śpiżewska** poinformowała, że uchwała dotyczy dotacji w kwocie 400 tys.zł. którą otrzymamy w 2007 i w 2008 roku, na budowę hali sportowej przy Szkole

Podstawowej w Gwiździnach. Uchwała jest zabezpieczeniem, że gmina prawidłowo wykorzysta tę dotację. Dodatkowym zabezpieczeniem jest podpisanie weksla „in blanco”.

Nie zgłoszono pytań i uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara przedstawił projekt uchwały.

**W głosowaniu, Rada Gminy 13 głosami za, nie było głosów przeciwnych i wstrzymujących się, podjęła uchwałę nr VIII/38/07 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia p.n. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Gwiździnach”. Uchwała stanowi załącznik nr 6.**

#### **Ad 10**

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za wodę i ścieki odprowadzanych do zbiorowych urządzeń.

Wniosek Gospodarstwa Pomocniczego o zatwierdzenie taryfy stanowi załącznik nr 7.

**Kierownik Gospodarstwa Pomocniczego** poinformował, że 22 maja na połączonym posiedzeniu Komisji przedstawił szczegółową analizę kosztów wydobycia 1 m<sup>3</sup> wody. Propozycja Gospodarstwa wynikająca z analizy kosztów wynosi 2,20 zł., w tej stawce nie uwzględniono amortyzacji i marży z zysku. W wyniku dyskusji Komisje zajęły stanowisko, że stawka powinna wynosić 2,10 zł. Dotychczasowa stawka wynosi 2 zł. brutto i jest niezmienna od 4 lat. Ścieki pozostają bez zmiany 2,99 zł./m<sup>3</sup>.

**Radny Ireneusz Kowalski** stwierdził, że w innych gminach stawka wynosi do 2 zł. Czy mamy tak bogate społeczeństwo, żeby cena wody tak wzrosła, cena wskaźnikowa też jest podwyższona, czyli im mniej wody zużyje się, tym cena za 1 metr sześcienny będzie wyższa. Tak wynika z rachunku. Podał przykład, że na jednym z rachunków jest zużyte 26m<sup>3</sup> za kwotę 48,62 zł., natomiast opłata stała wynosi 5,68 zł., jeżeli sumę tę kwotę podzielić na ilość metrów zużytych, to wychodzi 2,23 za 1 m<sup>3</sup>. Na innym rachunku zużycie 21m<sup>3</sup> za 39,27 zł. plus opłata stała 5,91 zł. , te sumę dzieląc przez zużyte metry, wychodzi 2,30 zł. /m<sup>3</sup>. Jeżeli stawkę podwyższymy do 2,10 zł. i opłata stała 2,46 zł. to 1m<sup>3</sup> wynosić będzie 2,50 zł. albo więcej.

**Kierownik** odpowiedział, że opłata stała nie jest zmieniana, rozliczona na ilość dni i nie ma wpływu na ilość zużytej wody.

**Radna Halina Wolska** stwierdziła, że odbiorców interesuje, ile faktycznie płacą, wszystkie tabelki na rachunku zgadzają się. Chodzi o to, że po wyliczeniach, które przedstawił kolega wychodzi, że zapłaciłam 2,30 zł/m<sup>3</sup> i 2,23 zł. w zależności od zużycia.

**Kierownik** odpowiedział, że opłata stała nie ma wpływu na wielkość zużycia wody.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** stwierdził, przy takich wyliczeniach, zawsze będzie tak, że im mniejsze zużycie, tym wyższy koszt metra.

**Sołtys wsi Gwiźdзинy Ireneusz Dąbrowski** zapytał, czy są uzgodnienia w sprawie obniżenia rachunków w związku z zanieczyszczeniem wody.

**Kierownik** odpowiedział, że Komisje uzgodniły o zwolnieniu z opłaty stałej za okres jednego miesiąca.

**Pan Ireneusz Dąbrowski** poinformował, że mieszkańcy głoszą, iż woda jest nadal niedobra.

**Kierownik** odpowiedział, że Powiatowy Inspektor Sanitarny nigdy nie stwierdził, że woda jest niezdatna do spożycia, ktoś przed Sesją o tym mówił, ale w analizach nie potwierdza się to. Bazujemy tylko na wynikach badań.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara przedstawił projekt uchwały.

**W głosowaniu, Rada Gminy 9 głosami za, 3 głosami przeciwnymi i 1 głosem wstrzymującym się, podjęła uchwałę nr VIII/39/07 w sprawie zatwierdzenia taryfy za pobór wody oraz za odprowadzanie ścieków. Uchwała stanowi załącznik nr 8.**

#### **Ad 11**

Podjęcie uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2007-2009.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** stwierdził, że program był przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia oraz Pomocy Społecznej oraz Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego i poprosił Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o przedstawienie zagadnienia.

**Kierownik** poinformowała o przepisach zobowiązujących do opracowania programu, jego zgodności z założeniami krajowego programu zapobiegania narkomanii. Opracowanie programu zostało poprzedzone sporządzeniem diagnozy, skali problemu zjawiska na terenie gminy. Program stanowi załącznik do uchwały.

Nie zgłoszono pytań i uwag.

**W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr VIII/40/07 w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2007-2009. Uchwała stanowi załącznik nr 9.**

#### **Ad 12**

Podjęcie uchwał w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Specjalista ds. planowania przestrzennego Zygmunt Grubalski** poinformował, że wpłynęło 12 wniosków o przekształcenie terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe.

a) w obrębie Bratian, działka nr 41 o pow. 1,97 ha, przy ulicy Długiej, własność Pana Romana Sienkowskiego. Poinformował, że 2 wnioski innego właściciela nie uzyskały akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, dlatego, że tereny znajdują się w strefie ekologicznej.

b) w obrębie Gwiździny, dwie działki Pana Zenona Dembińskiego o pow. 0,20 ha i



0,43 ha, planuje podzielić na mniejsze o pow. 0,10 ha i jedna działka Pana Dariusza Dąbrowskiego nr 102/13 o pow. 2 ha.

Poinformował, że w pobliżu znajduje się działka gminna o pow. 1,74 ha i gmina wystąpi o jej przekształcenie pod budownictwo mieszkaniowe.

c) w obrębie Skarlin, 3 działki bezpośrednio nad jeziorem Skarlińskim, które do tej pory nie zostały przekształcone, plan zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów jest aktualny i w tym projekcie mówi się o zmianie planu.

**Radny Ireneusz Kowalski** zapytał, czy budować można w odległości 100 metrów od linii brzegowej.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że ten przepis już nie obowiązuje, ta odległość wynosi 10 metrów. Omówił szczegółowo położenie tych działek.

**Radny Ireneusz Kowalski** zapytał, czy do działek tych jest dojazd drogami publicznymi, czy prywatnymi, żeby nie było tak, że później gmina będzie musiała zapewnić im dojazd, bo tam są prywatne drogi.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że istniejące tam działki mają dojazd drogą gminną, ale są też prywatne.

**Pan Zbigniew Jarzembowski** wyjaśnił, że droga gminna w pewnym momencie kończy się i właściciele korzystają z uprzejmości prywatnych właścicieli.

**Radny Ireneusz Kowalski** – może być taka sytuacja, że gmina działki przekształci i będzie musiała zapewnić dojazd do działek.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** zapytał, czy tereny te znajdują się w strefie chronionego krajobrazu.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że po lewej stronie drogi nad jeziorem Skarlińskim jest strefa ochronna i te tereny do niej należą.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** zapytał czy to przekształcenie nie koliduje.

**Wójt** odpowiedział, że po podjęciu uchwały, zostanie wszczęta procedura i odpowiednie służby zaopiniują proponowane zmiany, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany planu, nie można prowadzić uzgodnień.

**Pan Grubalski** wyjaśnił, że do każdej działki musi być dojazd, w przeciwnym wypadku nie będzie przekształcona.

**Radny Zdzisław Makowski** - działki te zostały sprzedane jako rolne, a teraz wnioskuje o ich przekształcenie.

**Wójt** – kiedyś wszyscy kupowali jako rolne, problemem jest, kto ma za to zapłacić.

**Radny Ireneusz Kowalski** - podobno w ubiegłym roku była dżentelmeńska umowa, ale jeden z wnioskodawców nie wywiązał się z niej, teraz też składa wniosek o przekształcenie.

**Radny Cezary Kawiecki** – na posiedzeniu Komisji, Pan Grubalski mówił, że w Pacótkowie tereny odpadły, bo Wojewódzki Konserwator Przyrody nie wyraził zgody, a w omawianych, okazuje się żadnych uzgodnień nie ma.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że nie było wszczętej procedury, ale wstępnie uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody były.

**Radny Zdzisław Makowski** zapytał, o sprawę dostępu do jeziora.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że plan określa np. 5 metrów na swobodne przejście nad brzegiem jeziora.

d) w obrębie Tylice, złożone zostały 3 wnioski, Pani Elżbiety Tesmer - 0,88 ha, w kierunku PGR.

**Radny Ireneusz Kowalski** zapytał, jakiej klasy jest ta ziemia.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że na pewno nie jest to III klasa, bo wniosek byłby odrzucony.

**Radny Ireneusz Kowalski** wnioskował o sprawdzenie klasy i poinformowanie.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że sprawdzi i poinformuje po Sesji. Przedstawił kolejne wnioski: Pani Hanny Haski, o przekształcenie działki o pow. 1,20 ha i Pani Ewy Kozianowskiej o przekształcenie działki 419 o pow. 1,27 ha - koło hydroforni. Omówił położenie tych gruntów.

**Radny Ireneusz Kowalski** – jeżeli przekształcimy działkę 419, to do działki nr 420/2, będącą własnością gminy, nie będzie dojazdu, dzierżawi ją Pan Dąbrowski.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że będą ustalone drogi wewnętrzne.

**Radny Ireneusz Kowalski** stwierdził, że w tej sytuacji trzeba je zastrzec, albo gmina powinna tę działkę też przeznaczyć do sprzedaży i uwzględnić w planie. Ustalić drogi i zamknąć sprawę definitywnie.

**Wójt** uznał propozycję za słuszną.

**Radny Ireneusz Kowalski** zapytał, ile wynosi strefa ochronna hydroforni.

**Kierownik Gospodarstwa** poinformował, że teren ten jest zabezpieczony na drugi odwiert. Strefy ochronne są wydzielone, bezpośrednia jest ogrodzona, a pośrednia wydzielona.

**Radny Zdzisław Makowski** stwierdził, że Pani Rozen autorka planu bardzo dokładnie rozstrzyga wszystkie kwestie w planie, i my nie musimy rozpatrywać, czy droga będzie, czy nie.

**Pan Grubalski** przyznał rację.

**Radny Zdzisław Makowski** zapytał o inną ziemię na mapie.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że jest to ziemia szkolna o pow. 1,22 ha, klasy III, będąca własnością gminy, o zgodę na przekształcenie został skierowany wniosek do Ministra Rolnictwa.

**Przewodniczący Rady** zapytał, czy są pytania.

**Radny Ireneusz Kowalski** stwierdził, że wstrzymać się należy ze Skarlinem i Tylicami, dla wyjaśnienia.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara**, dlaczego Tylice.

**Radny Ireneusz Kowalski** sprawdzić, co z tą działką za hydrofornią

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** odpowiedział, że nie można jej sprzedać, bo prawdopodobnie jest przeznaczona na inny cel, jak mówił Kierownik.

**Radny Ireneusz Kowalski**, prawdopodobnie, albo jest, prawdopodobnie za 2 lata może okazać się, że będzie, co innego.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** - jest na pewno i tego nie możemy sprzedać.

**Radny Ireneusz Kowalski** - ja bym się wstrzymał.

**Kierownik Gospodarstwa** – teren na pewno jest zarezerwowany pod drugi odwiert.

**Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara** - to nie ma tematu.

**Wójt** poinformował, że zawsze tę działkę można przeznaczyć.

**Radny Cezary Kawiecki**, zapytał, czy w momencie uchwalenia zmian, będą wydzielone drogi dojazdowe.

**Pan Grubalski** odpowiedział, że tak.

Innych pytań nie było.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara przedstawił treść uchwały w sprawie:

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bratian.

**W głosowaniu, Rada Gminy, 12 głosami za i 1 głosie wstrzymującym się, nie było głosów przeciwnych, podjęła uchwałę nr VIII/41/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Bratian. Uchwała stanowi załącznik nr 10.**

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gwiździny.

**W głosowaniu, Rada Gminy, jednomyślnie podjęła uchwałę nr VIII/42/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gwiżdżyny. Uchwała stanowi załącznik nr 11.**

- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Skarlin.

**W głosowaniu, Rada Gminy, 9 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się, podjęła uchwałę nr VIII/43/07 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Skarlin. Uchwała stanowi załącznik nr 12.**

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Tylice.

**W głosowaniu, Rada Gminy, 11 głosami za, 1 głosem przeciwnym i 1 głosem wstrzymującym się, podjęła uchwałę nr VIII/44/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Tylice. Uchwała stanowi załącznik nr 13.**

### **Ad 13**

Odpowiedzi na zapytania i wnioski udzielił Wójt:

Stwierdził, że na pewno wszystkich nie zadowolili w sprawie remontów dróg, ostatnio z cegielni z ławy otrzymaliśmy ponad 300 ton tłuczni. Przeznaczony został na teren Pacółtowa, Skarlina. Intencją naszą jest pozyskanie dobrego tłuczni, a nie żwirowanie dróg, które nie zdaje egzaminu. Wójt nie zgodził się ze zdaniem radnego Makowskiego w sprawie naprawy drogi w Skarlinie. W sprawie tłuczni na drogę prywatną w kierunku Elwertowskiego, Wójt odpowiedział, że tam jest odcinek drogi gminnej.

**Radny Zdzisław Makowski** odpowiedział, że w tym kierunku jest jedno gospodarstwo, a pod lasem 35 budynków.

**Wójt** odpowiedział, że takie były uzgodnienia na zebraniu Kółka Rolniczego, w którym uczestniczył Pan Oelberg i Pan Przewodniczący.

**Pan Oelberg** poinformował, że ustalono, aby do Pani Elwertowskiej zawieźć 2-3 przyczepy i to zostało zawiezione na drogę gminną, a nie prywatną.

Wyjaśnił, że tłuczeń był wożony podczas opadów deszczu i zostanie wyrównany.

W sprawie biblioteki w Skarlinie, Wójt zaproponował dokonanie wizytacji przez Komisję Oświaty i ocenę sytuacji, czy zlikwidować pocztę i tam urządzić bibliotekę, czy przeznaczyć ponad 100 tys. zł. na remont pomieszczenia, które w tej chwili wynajmuje szkoła, czy wybudować pomieszczenie na bibliotekę przy szkole. Są głosy mieszkańców Skarlina, aby sprzedać budynek po ośrodku zdrowia, bo wymagać będzie kapitalnego remontu. Biblioteka otrzymała komputery i nie ma miejsca dla nich, muszą być przechowane w szkole.

**Radny Zdzisław Makowski** proponował budowę sali gimnastycznej, a bibliotekę przenieść w miejsce sali.

**Dyrektor Szkoły w Skarlinie Zbigniew Jarzembowski** stwierdził, że biblioteka musi być, będzie medialną, są komputery, mieszkańcy będą korzystać z czytelni.

Przenieśliśmy bibliotekę i pogorszyliśmy warunki o 50%, okna są zasłonięte regałami. Lokatorzy korzystają z jednego wejścia i korzystającymi z biblioteki, obuwie leży na korytarzu, pies na wycieracze. W takich warunkach biblioteka nie powinna funkcjonować, zamknąć jej nie można. Jeżeli nie będzie biblioteki z prawdziwego zdarzenia, uczniowie nie będą korzystać, a musimy w uczniach rozwijać zainteresowania czytelnicze, muszą odbywać się lekcje biblioteczne. Od Rady zależy, czy zdecyduje się na adaptację tego budynku, który nie jest w dobrym stanie, czy może wersja bardziej odległa, pobudować salę gimnastyczną z łącznikiem i miejscem dla biblioteki. Najbardziej optymalną wersją według mieszkańców, sołtysa, radnej będzie przybudować coś do istniejącej szkoły.

W dalszej części Wójt odpowiadał na zgłoszone wnioski i zapytania:

- radnemu Mikuczyńskiemu, w sprawie dróg w Jamielniku, czynione są starania o uzyskanie pozwolenia na budowę, gmina jest w trakcie wydawania decyzji środowiskowych, zakończenie prac z końcem czerwca br. Przewiduje się etapowanie prac, część prac jest przewidzianych na bieżący rok.

W sprawie koszenia poboczy zwrócimy się do powiatu, również własne służby skierujemy na drogi gminne.

W sprawie przepustu w Nawrze, Wójt odpowiedział, że było spotkanie, uczestniczył m.in. Pan Paweł Oelberg.

**Pan Oelberg** poinformował, że jest problem z odprowadzeniem wody przy posesji sołtysa.

**Sołtys** odpowiedział, że tam jest droga gminna i można odprowadzić.

Wójt proponował porozumieć się na radzie sołeckiej. W sprawie poprawy stanu dróg i chodników będą prowadzone rozmowy z Zarządem Dróg Powiatowych, wielką troskę o wyraził również radny powiatu Pan Jabłoński.

Sprawa opróżniania koszy powinna ulec poprawie, bowiem firma ta będzie dysponowała większą liczbą samochodów.

W sprawie wysiania trawy na pas zieleni w Pacółtowiu, Wójt proponuje, aby zrobiła to rada sołecka.

**Radny Cezary Kawiecki**, nie mówiłem o radzie sołeckiej, a o wykonawcy, który wykonał chodnik, zostawił pas zieleni, który był czarny, a w tej chwili jest zielony, bo rosną chwasty.

**Wójt** – mamy to wysłać do Zarządu Dróg w Nidzicy.

**Radny Cezary Kawiecki** - robił to Dudulski.

**Wójt** odpowiedział, że na pewno za zlecenie wykonawcy.

**Wójt** poinformował, że Pani Cichocka jest poinformowana o terminie remontu drogi. Dodatkowo kilkusobowa komisja pojedzie na miejsce.

W sprawie kontynuacji budowy chodnika w Jamielniku, Pan Paweł Oelberg odpowiedział, że po zakończeniu budowy chodnika w Boleszynie, wykonawca będzie kontynuował prace w Jamielniku.

W sprawie drogi Bratian – Kaczek, Wójt zapytał, co radny Kowalski proponuje tam

zrobić.

**Radny Ireneusz Kowalski** odpowiedział, że może chociaż równiarka, tam nie można jechać, a dzieci rowerami jeżdżą do szkoły.

**Pan Oelberg** odpowiedział, że tam równiarka musiałaby tam pracować co drugi dzień, co wiąże się z kosztami.

**Radny Ireneusz Kowalski** - to jest jedyna droga do wsi i trzeba ją zrobić.

**Wójt** – równiarka niewiele pomoże, a na położenie asfaltu nie ma pieniędzy.

W sprawie koszenia placu zabaw w Bagnie, Pan Oelberg wyjaśnił, że jest to działka 0,30 ha porośnięta zielskiem, czy jest sens koszenia.

**Wójt** odpowiedział, że sprawdzimy.  
Sprawa „śpiącego policjanta” będzie załatwiona.

**Dyrektor Wacław Jabłoński** poinformował, że sprawę drogi, o której mówił Pan Krajnik zgłosił do Starostwa w styczniu i otrzymał odpowiedź, że wykonawca wykona dywanik w ramach gwarancji.

**Radny Kazimierz Mikuczyński** zapytał, czy jest możliwość pozyskania maszyny do kruszenia tłuczni i betonu, materiał znalazłby się.

**Wójt** zapytał, czy chodzi o wypożyczenie z gminy Grodziczno.

**Radny Zbigniew Wiśniewski**, stwierdził, że zgłaszając problem przepustu zimową porą, nie wiedział, że dotyczy sołtysa i jego zgody. Czy Pan Oelberg ma rozwiązanie bez udziału działki sołtysa.

**Pan Oelberg** odpowiedział, że miało być odprowadzone rurą do strumyka, ale na to nie wyraża zgody sołtys i będzie odprowadzone rowem odkrytym przy drodze dojazdowej w górkę.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara, z okazji Dnia Samorządowca złożył życzenia sołtysom i radnym, a działaczom kultury z okazji ich święta.

Przewodniczący Rady wspólnie z Wójtem wręczyli listy gratulacyjne z okazji Dnia Działacza Kultury bibliotekarkom, Kierownikowi Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Albinowi Eggert, Zbigniewowi Jarzembowskiemu, Ewie Skubaja.

#### **Ad 14**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara zamknął obrady VIII Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

sekretarz obrad  
Edmund Mędrzycki

Przewodniczący Rady Gminy  
Mirosław Wodara