

**PROTOKÓŁ Nr XI/07**  
**z obrad XIV Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie**  
**z/s w Mszanowie**  
**odbytej w dniu 20 listopada 2007r.**

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara o godz.11<sup>00</sup> otworzył XIV Sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.  
Sesja odbywała się w świetlicy wiejskiej w Pacóltowie i trwała do godz. 11<sup>50</sup>.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Nieobecna radna Dorota Łukaszewska.

**Spoza członków Rady w Sesji uczestniczyli:**

- Wójt Roman Trąpczyński
- Skarbnik Gminy Ewa Śpiżewska
- insp. ds. inwestycji i zamówień publicznych Wojciech Umiński
- insp. ds. programów unijnych i promocji gminy Marcin Buliński
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Marek Arentowicz
- specjalista ds. planowania przestrzennego Zygmunt Grubalski
- Kierownik Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Gminy Mieczysław Wojtaszko
- Dyrektor Gminnego Centrum Kultury Andrzej Andrzejewski
- Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty Krystyna Danielewska
- Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej Halina Kaczmarska
- kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Ewelina Tuchalska
- projektant Rafał Chudzikowski
- sołtysi wymienieni w załączniku nr 2
- Rada Sołecka wsi Pacóltowo w składzie: sołtys Melania Sarnowska-Dembek, Cezary Kawiecki i Józef Karwowski
- redaktor Gazety Nowomiejskiej Stanisław Ulatowski

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum
2. Przyjęcie protokołu z obrad XIII Sesji.
3. Wybór sekretarza obrad.
4. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.
5. Informacja o działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Zapytania i wnioski.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2007.
8. Omówienie projektu budżetu na rok 2008.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Jamielnik, działka nr 220
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Gryżliny, działka nr 141/4.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Gryżliny, działka nr 141/5.
12. Odpowiedzi na zapytania i wnioski.
13. Zamknięcie obrad Sesji.

**Przebieg obrad:****Ad 1**

Otwarcie nastąpiło jak na wstępie niniejszego protokołu.

**Ad 2**

Przyjęcie protokołu z obrad XIII Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara poinformował, że protokół jest napisany, ale nie było czasu do zapoznania się z nim, w związku z tym zostanie przyjęty na następnej Sesji.

**Radny Cezary Kawiecki** powitał wszystkich gości w nowo wyremontowanej świetlicy w Pacóltowie, podziękował przede wszystkim Panu Wójtowi i wszystkim zaangażowanym pracownikom Urzędu Gminy w pomoc i realizację tego projektu, który rozpoczął się w 2004 roku, wówczas wspólnie z mieszkańcami, zebrało się 15 osób, opracowaliśmy harmonogram - plan odnowy wsi. Niektórzy uważali, że poszliśmy w złym kierunku, zaczęliśmy tak jak życzyła sobie grupa osób zebranych, od placu zabaw i ogrodu, okazuje się, że to był trafny wybór, w II turze udało nam się odnowić świetlicę. Jeszcze raz podziękował Panu Wójtowi i Radzie Sołectkiej za zaangażowanie.

**Ad 3**

Na sekretarza obrad powołano radną Barbarę Grzywacz.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara wręczył dyplom Związku Gmin Warmińsko-Mazurskich dla wsi Gwiżdżyny, za udział w XII edycji konkursu „Czysta, piękna zagroda, estetyczna wieś 2007” w kategorii wsi. Dyplom odebrał sołtys wsi.

**Ad 4**

Zgłaszanie zmian do porządku obrad.

Nie zgłoszono.

**Ad 5**

Wójt przedstawił informację ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym:

- 14 listopada, Wójt wydał zarządzenie w sprawie projektu budżetu na rok 2008 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Zaproponował, aby na dzisiejszej Sesji nie omawiać projektu, a zorganizować oddzielne posiedzenie.
- 15 listopada, Wójt uczestniczył w rozprawie w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie postępowania spadkowego po zmarłym Panu Świtniewskim. Gmina prawdopodobnie odziedziczy nieruchomość rolną po w/w.
- w tym samym dniu odbyło się spotkanie Komitetu Rozbudowy Szpitala, który jako stowarzyszenie czyni starania o uzyskanie statusu organizacji pożytku publicznego.
- 16 listopada odbyło się spotkanie koordynacyjne w Jamielniku w sprawie sporu mieszkańców dotyczącego drogi gminnej na „kordon”. Mieszkańcy wysuwają żądania budowy tej drogi i wymuszają, aby to była droga asfaltowa, 5 metrowa, taka jaką buduje się w kierunku kościoła i poczty. Wspólnie z projektantami i wykonawcami uzgodniliśmy

o zleceniu przeprowadzenia badania geodezyjnego szerokości drogi. Inwestycja będzie przeniesiona na przyszły rok.

- odbyły się również ćwiczenia ratownicze zorganizowane przez Starostę Powiatu, uczestniczyli jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych, które są w krajowym systemie ratowniczo-gaśniczym, ćwiczenia odbywały się w Szkole Podstawowej w Kurzętniku.
- 19 listopada, odbyła się powiatowa konferencja n.t. „Walki z AIDS”, z upoważnienia Wójta uczestniczył pracownik Urzędu.

#### **Ad 6**

Nie zgłoszono wniosków i zapytań.

#### **Ad 7**

Proponowane zmiany budżetu gminy omówiła Skarbnik Gminy, obejmują one przesunięcia i dotacje (niektóre zostały zmniejszone), która gmina otrzymała w okresie od ostatniej Sesji, skorygowane zostały dochody tam, gdzie wyraźnie widać, że dochody będą większe niż planowane np. w podatku dochodowym od czynności cywilno-prawnych, odsetki od nieterminowych wpłat.

-plan dochodów przed zmianą 19 898 597,11 zł.,

- zwiększenie o 391 419,60 zł.

- zmniejszenia - 541 000, 40 zł.

- wydatki:

- zwiększenia wynikają z dotacji

- drogi - zwiększenie na inwestycje o 82 340 zł.

- świetlice – zwiększenie na inwestycje o 90 770 zł.

- w Urzędzie Gminy zmniejszono wydatki się na zakupy inwestycyjne o 3 000 zł.

- straże – zmniejszenie o 50 000 zł. (zakup samochodu), § 6060 (zakupy

inwestycyjne nie są wstawiane w załącznik inwestycyjny),

- w dziale oświaty – niezbędne przesunięcia,

- ochrona zdrowia – przesunięcia, zmniejszenie wpływów na fundusz profilaktyki i

przeciwdziałania alkoholizmowi,

- pomoc społeczna – zwiększenia lub zwiększenia dotacji,

- plan wydatków przed zmianami wynosił 20 4378 232 zł.

- zwiększenia - 508 571 zł.

- zmniejszenia - 1 197 826 zł.

- plan wydatków po zmianie: 19 748 977 zł.

- deficyt – nie ma.

W załączniku inwestycyjnym zwiększa się o 79 000 zł. środki na drogę w Jamielniku i świetlicę w Mszanowie, planowane były wydatki na szkołę w Radomnie, ale w tym roku została zapłacona tylko dokumentacja, to samo dotyczy budowy remizy strażackiej w Radomnie.

**Wójt** wyjaśnił, że na budowę remizy jest gotowa dokumentacja łącznie z pozwoleniem budowlanym.

**Skarbnik Gminy** poinformowała, że były to koszty w wysokości 11 114 zł.

W dalszych załącznikach do uchwały została przedstawiona sytuacja finansowa gminy, z załącznika nr 4 wynika, że na przyszły rok zostaje 239 635 zł., które w projekcie budżetu zostaną dołożone do budżetu m.in. na spłatę kredytów. Ponadto o 4 tys. zł. zwiększona jest dotacja dla Gminnego Centrum Kultury, wynika to z wcześniej zawartych umów. Zwiększona jest również o 8 500 zł. dotacja na organizację

wypoczynku dla dzieci z rodzin patologicznych.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2007.

**W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie, podjęła uchwałę nr XIV/74/07 zmieniającą uchwałę nr III/12/06 z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Nowe Miasto Lubawskie na rok 2007. Uchwała stanowi załącznik nr 3.**

#### **Ad 8**

Rada zdecydowała o przesunięciu dyskusji nad projektem budżetu na następną Sesję lub posiedzenie Komisji.

#### **Ad 9**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Jamielnik, działka nr 220

**Pan Marek Arentowicz** wyjaśnił, że w dniu 21 października br. weszła w życie zmiana art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, z której wynika, że przedłużenia umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, Wójt może dokonywać wyłącznie za zgodą rady gminy do czasu określenia zasad. Wymienieni w uchwałach w pkt 9, 10 i 11 dzierżawcy, którym wygasły umowy zwrócili się z wnioskiem do Wójta o przedłużenie umów. Wójt proponuje ich przedłużenie na 1 rok.

**Radny Zdzisław Makowski** zapytał, czy gdyby Rada nie podjęła uchwały, to ogłoszony byłby przetarg.

**Pan Arentowicz** odpowiedział, że tak, z ogłoszeniami w prasie włącznie.

**Radny Zbigniew Wiśniewski** zapytał, dlaczego przedłuża się tylko na 1 rok, zawsze dłużej.

**Pan Arentowicz** odpowiedział, że dwie umowy były zawarte na 3 lata, a jedna na 1 rok,

**Wójt** wyjaśnił, że w ciągu roku zostaną przygotowane przetargi.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara przedstawił projekt uchwały.

**W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie, podjęła uchwałę nr XIV/75/07 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Jamielnik, działka nr 220. Uchwała stanowi załącznik nr 4.**

#### **Ad 10**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Gryżliny, działka nr 141/4.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara przedstawił projekt uchwały.

**W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie, podjęła uchwałę nr XIV/76/07 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Gryźliny, działka nr 141/4. Uchwała stanowi załącznik nr 5.**

#### **Ad 11**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Gryźliny, działka nr 141/5.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara przedstawił projekt uchwały.

**W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie, podjęła uchwałę nr XIV/77/07 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Gryźliny, działka nr 141/5. Uchwała stanowi załącznik nr 6.**

#### **Ad 12**

Nie zgłoszono pytań i wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara poprosił Pana Wojciecha Umińskiego o przedstawienie historii remontu świetlicy w Pacółtowie.

**Pan W. Umiński** poinformował, że wykonawcą inwestycji było Przedsiębiorstwo Usługowe „Koga” z Grudziądza. Realizowana była na podstawie projektu Pracowni Projektowej Pana Rafała Chudzikowskiego, pod nadzorem Pana Zygmunta Grubalskiego, w okresie od 25 czerwca do 28 sierpnia br., odbiór końcowy nastąpił 31 sierpnia br. Zakres finansowo-rzeczowy inwestycji: przeprowadzono niezbędne roboty rozbiórkowe, dokonano remontu konstrukcji pokrycia dachu, remontu posadzek, dokonano wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wykonano tynki i okładziny wewnętrzne oraz przebudowano elewacje z wykonaniem zadaszenia, zamontowano klimatyzatory i dokonano adaptacji łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W robotach elektrycznych dokonano demontażu starej instalacji, wykonano nową oraz wykonano instalację odgromową. Koszt robót budowlanych wyniósł 192 788 zł. z czego 20% jest to udział własny, natomiast 80% zostanie dofinansowane z funduszy strukturalnych programu operacyjnego pod nazwą Sektorowy Program Operacyjny Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego Działanie 2.3 Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego.

**Radna Barbara Grzywacz** zapytała, ile firm zgłosiło się do przetargu.

**Pan W. Umiński** odpowiedział, że to Przedsiębiorstwo zostało wyłonione w drodze przetargu nieograniczonego, przystąpiło 3 wykonawców. Oferta Firmy KOGA była najkorzystniejsza.

**Radna B. Grzywacz** wyjaśniła, dlaczego zadała takie pytanie, firma z zewnątrz, już zdarzało się, na przykładzie sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Nowym Mieście Lubawskim, też złożyła najkorzystniejszą ofertę, potem były ogromne problemy, bo tynki zaczęły od razu odpadać. Dlatego dobrze byłoby wybierać firmy sprawdzone.

**Pan Umiński** wyjaśnił, że przepisy w tym zakresie są dość ograniczone, oferenci mają szerokie uprawnienia do protestów i odwołań i decydują określone wskaźniki o tym, że ta oferta, a nie inna zostanie wybrana.

**Ad 13**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara zamknął obrady XIV Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

sekretarz obrad

Barbara Grzywacz

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Wodara