

**ZARZĄDZENIE NR 56/2013**  
**WÓJTA GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**  
**Z/S W MSZANOWIE**  
**z dnia 29 maja 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży nakładów – domku letniskowego w Partęczynach,  
stanowiącego własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie oraz powołania komisji  
przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 155 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),

**Wójt Gminy zarządza:**

**§ 1.1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nakładów w postaci jednego domku letniskowego, położonego na gruncie Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Brodnica, w dzierżawie Stowarzyszenia Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych Usytuowanych Nad Jeziorem Wielkie Partęczyny k/ Tereszewa, oznaczonego numerem 255 o powierzchni użytkowej 24,20 m<sup>2</sup>.

2. Regulamin procedury przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
4. Opis techniczny budynku letniskowego stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

**§ 2.** Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nakładów w postaci jednego domku letniskowego w składzie:

- Przewodniczący – Stanisław Bielecki,
- Członek – Marek Arentowicz,
- Członek – Andrzej Januszewicz,

**§ 3.** Datę przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 28.06.2013 r.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W ó j t G m i n y

Tomasz Waruszewski

## REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów w postaci jednego domku letniskowego, położonego na gruncie Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Brodnica, w dzierżawie Stowarzyszenia Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych Usytuowanych Nad Jeziorem Wielkie Partęczyny k/ Tereszewa, oznaczonego numerem 255 o powierzchni użytkowej 24,20 m<sup>2</sup>.

§ 1. Przeprowadza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nakładów.

§ 2. Przetarg przeprowadza Komisja.

§ 3. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Przy przeprowadzaniu przetargu Komisja sprawdza:

- a) dowód wniesienia wadium,
- b) datę zaksięgowania wadium - wyznaczoną w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6.1. Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządza się protokół, odzwierciedlający przebieg postępowania przetargowego.

2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji.
3. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

§ 7.1. Wydanie nakładów – domku letniskowego w Partęczynach, nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie **z a p r a s z a** do wzięcia udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nakładów stanowiących własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie, położonych na działce nr 3114/5, obręb geodezyjny Tereszewo gm. Kurzętnik, w Ośrodku Wypoczynkowym nad Jeziorem Wielkie Partęczyny na terenie Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Brodnica, obecnie w dzierżawie Stowarzyszenia Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych Usytuowanych Nad Jeziorem Wielkie Partęczyny k/ Tereszewa.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU: 28 czerwca 2013 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
W URZĘDZIE GMINY NOWE MIASTO LUB. Z/S W MSZANOWIE – sala nr 17  
(I piętro – wejście przez sekretariat).**

1. **Cena wywoławcza nakładów** – domku letniskowego w Partęczynach, oznaczonego numerem 255 o powierzchni użytkowej 24,20 m<sup>2</sup> wynosi **29.100,00 zł.**
2. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej - tj. 2.910 zł.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie do dnia 25 czerwca 2013 r. na konto PKO BP o. Łąwa nr: 97 1020 3583 0000 3102 0011 3647. Liczy się data zaksięgowania kwoty na koncie Urzędu.
4. **Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
5. Postąpienie ustalono w wysokości minimum 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. **300 zł.**
6. Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.
7. W przypadku nie przystąpienia Nabywającego w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej - wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywający.
9. Wydanie nakładów nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.
10. Nakłady znajdują się na gruncie poddzierżawianym od Stowarzyszenia Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych Usytuowanych Nad Jeziorem Wielkie Partęczyny k/ Tereszewa, w związku z powyższym nabywca nakładu zobowiązany będzie w terminie 21 dni od zawarcia umowy notarialnej do zawarcia umowy poddzierżawy terenu oraz świadczenia usług z dzierżawcą gruntu, tj. Stowarzyszeniem Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych Usytuowanych Nad Jeziorem Wielkie Partęczyny k/ Tereszewa.

**Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowe Miasto Lubawskie pod adresem <http://bip.gminanml.pl/nieruchomosci/>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie oraz w prasie.

## OPIS TECHNICZNY

Budynek letniskowy o pow. użytkowej 24,20 m<sup>2</sup>.

Rodzaj i przeznaczenie obiektu	Budynek letniskowy
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Konstrukcja	Murowana
Fundamenty	Betonowe
Podpiwniczenie	Brak
Ściany zewnętrzne	Murowane
Ściany wewnętrzne	Murowane
Strop	Drewniany
Dach – pokrycie	Dach dwuspadowy kryty papą
Schody	Zewnętrzne – betonowe
Obróbki blacharskie	Z blachy
Posadzki, wykończenie	W pomieszczeniach płytki ceramiczne w dobrym stanie,
Stolarka okienna	Drewnienie szklone
Stolarka drzwiowa	Płycinowa i drewniana
Tynki wewnętrzne	Brak – w pomieszczeniach mokrych – płytki ceramiczne w dobrym stanie, w pozostałych cementowo-wapienne
Elewacja	brak
Instalacje	- Wodociąg (lokalny) - Energia elektryczna (sieciowa) - Kanalizacja (szambo PCV 3200 l.)
Sposób użytkowania obiektu	Budynek wybudowany jako rekreacyjny - sezonowy. Na dzień wyceny pustostan wymagający odświeżenia i niewielkiego remontu.
Możliwość i warunki dalszej eksploatacji	Brak uwag
Sposób użytkowania w stosunku do ustaleń planu miejscowego	Zgodny