

Znak:

Umowa najmu świetlicy wiejskiej

Dnia r. pomiędzy:
....., reprezentowanym przez
..... zwanym dalej „**Wynajmującym**”,
a
Panią / Panem.....
zam., legitymującym się dowodem
osobistym serii o numerze zwanym dalej „**Najemcą**”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem **Najemcy** lokal użytkowy – świetlicę wiejską, usytuowaną w miejscowości, na działce określonej wg ewidencji gruntów nr, oznaczoną w KW, stanowiącą własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie, na potrzeby zorganizowania

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. **od dnia r. do dnia r.**

§ 3

1. **Najemca** zobowiązany jest zapłacić **Wynajmującemu** czynsz w wysokości zł, oraz stałe opłaty związane z korzystaniem z mediów w wysokości zł.
2. Płatność będzie następowała u administrującego obiektem, lub na rachunek Gminy Nowe Miasto Lubawskie na podstawie wystawionej faktury, przed udostępnieniem **Najemcy** przedmiotu umowy.

§ 4

1. **Najemca** zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu oraz teren przyległy w należytym porządku zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny.
2. **Najemca** odpowiada w pełni za bezpieczeństwo osób i mienia świetlicy określonej w § 1.
3. Za uszkodzenia mienia odpowiada **Najemca** korzystający ze świetlicy. Winien on usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez administrującego. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.
4. Po wygaśnięciu umowy **Najemca** wyda **Wynajmującemu** bez uprzedniego wezwania przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony. **Najemca** nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem zwykłego używania.

§ 5

1. Wynajmowany lokal będzie użytkowany przez **Najemcę** bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji.
2. **Najemca** nie ma prawa oddawania lokalu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia:

- 1) jeżeli **Najemca** używa przedmiot najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
- 2) jeżeli **Najemca** przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej do używania bez zgody **Wynajmującego**,
- 3) jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot najmu stanie się **Wynajmującemu** potrzebny.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa niniejsza spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....