

....., dnia

Znak:

Umowa użyczenia świetlicy wiejskiej

Dnia r. pomiędzy:
....., reprezentowanym przez
..... zwanym dalej „**Użyczającym**”,

a

Panią / Panem.....
zam., legitymującym się dowodem
osobistym serii o numerze zwanym dalej „**Biorącym w używanie**”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Użyczający oddaje do używania **Biorącemu w używanie** lokal użytkowy – świetlicę wiejską, usytuowany w, na działce oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr, oznaczoną w KW, stanowiącą własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie na potrzeby zorganizowania

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. **od dnia r. do dnia r.**

§ 3

1. **Biorący w używanie** ponosi / nie ponosi¹ opłat stałych związanych ze zużytymi mediami, ogrzewaniem oraz odbiorem ścieków i odpadów.
2. Płatność będzie następować u administrującego obiektem lub na rachunek Gminy Nowe Miasto Lubawskie, na podstawie wystawionej faktury VAT, przed udostępnieniem Najemcy przedmiotu umowy.

§ 4

1. **Biorący w używanie** zobowiązany jest utrzymywać przedmiot użyczenia oraz teren przyległy w należytym porządku zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, przepisów sanitarnych oraz zasad bezpieczeństwa i higieny.
2. **Biorący w używanie** odpowiada w pełni za bezpieczeństwo osób i mienia na świetlicy i placu wiejskim.
3. Za ewentualne uszkodzenia odpowiada **Biorący w używanie** korzystający ze świetlicy. Winien on usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez administrującego. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.
4. Po wygaśnięciu umowy **Biorący w używanie** wyda **Użyczającemu** bez uprzedniego wezwania przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony. **Biorący w używanie** nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu najmu będące następstwem zwykłego używania.

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 5

1. Wynajmowany lokal będzie użytkowany przez **Biorącego w używanie** bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji.
2. **Biorący w używanie** nie ma prawa oddawania lokalu w podnajem osobom trzecim.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 7

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia:

- 1) jeżeli **Biorący w używanie** używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
- 2) jeżeli **Biorący w używanie** przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody **Użyczającego**,
- 3) jeżeli z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się **Użyczającemu** potrzebny.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa niniejsza spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYWANIE

.....

.....