

Umowa nr RI.271.2.4.2018.ZP.

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto Lubawskie; ul. Podleśna 1; Mszanowo; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie; reprezentowaną przez **Wójta - Tomasza Waruszewskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Joanny Artuszej**, NIP 877-14-68-461 REGON 871118922 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą przy, NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą” / „inspektorem nadzoru”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prowadzenie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Budowa ścieżki rowerowej Bratian – Iława – Etap I Bratian - Radomno”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dn. r.

§ 2

1. Strony ustalają następujące etapy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Etap I – nadzór nad realizacją inwestycji: od daty zawarcia umowy i przekazania terenu budowy Wykonawcy do zakończenia robót (planowany termin zakończenia robót budowlanych – 20.07.2018 r.)
 - b) Etap II – rozliczenie końcowe.
 - c) Etap III – okres zgłaszania wad i okres gwarancyjny – 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

§ 3

Strony ustalają następujący zakres pełnienia czynności inspektora nadzoru:

1. Na etapie realizacji inwestycji:
 - 1) sprawowanie obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru wynikających z obowiązujących przepisów określonych w szczególności przez ustawę z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) w artykułach 25 i 26, oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową,
 - 2) dokonywanie średnio co najmniej 2 wizytacji w tygodniu na terenie i w czasie realizowanej inwestycji oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

- z przepisami prawa, umowy, projektu oraz ustaleń dokonanych na naradach budowlanych (o terminach wizytacji Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego),
- 3) organizowane i przewodniczenie (co najmniej raz na dwa miesiące lub częściej w przypadku potrzeby) naradom koordynacyjnym dotyczących postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację inwestycji (wykonawca robót budowlanych, inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i inni) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych w terminie 5 dni od daty narady,
 - 4) informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji,
 - 5) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, koniecznych lub dodatkowych – sporządzenie protokołów uzasadniających realizację i potwierdzających przebieg tych robót,
 - 6) niezwłoczne przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
 - 7) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów (sprawdzenie niezbędnych atestów i certyfikatów), zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej,
 - 8) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad,
 - 9) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
 - 10) czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska,
 - 11) wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
 - 12) żądanie od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 13) zgłaszanie na etapie realizacji projektantowi i Zamawiającemu zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych do projektu budowlanego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 14) zalecanie sporządzania wszelkich zmian rysunków i w specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, po uprzednim powiadomieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego,
 - 15) weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 16) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
 - 17) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad w porozumieniu z Zamawiającym,

- 18) dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 19) doradzanie Zamawiającemu na temat możliwych sposobów obniżenia kosztów realizacji robót budowlanych,
 - 20) zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych oraz identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyk powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót budowlanych i stron trzecich, a także niezwłoczne informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
 - 21) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - 22) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
 - 23) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - 24) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji umowy o roboty budowlane, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu,
 - 25) informowanie właścicieli gruntów o konieczności czasowego zajęcia przed wkroczeniem wykonawcy robót na teren sąsiedni nie będący własnością Zamawiającego,
 - 26) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji.
2. W zakresie rozliczania budowy:
- 1) bieżące rozliczanie wykonawcy za wykonane roboty, a w szczególności:
 - a) dokonywania obmiaru wykonanych robót,
 - b) ustalenie poprzez pomiary i potwierdzenie wartości robót wykonanych, za które wykonawca powinien otrzymać zapłatę
 - 2) sprawdzenie i zatwierdzenie faktury końcowej stwierdzającej wysokość kwoty, która jako ostateczna należna jest wykonawcy zgodnie z umową.
3. Na etapie zakończenia robót:
- 1) przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego inwestycji,
 - 2) powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji,
 - 3) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego, min.: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, map poinwentaryzacyjnych niezbędnych instrukcji itp. oraz zweryfikowanie przedłożonych dokumentów,
 - 4) potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy,
 - 5) udokumentowanie dat, z którą wykonawca wypełnił swoje obowiązki wykonania i zakończenia robót oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek w robotach,
 - 6) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.
 - 7) rozliczenie końcowe inwestycji,
 - 8) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT;

4. Na etapie zakończenia inwestycji będzie należało:
 - 1) dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
 - 2) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
 - 3) udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnym.

§ 4

1. W ramach czynności określonych w § 3 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
3. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają koordynatora inspektorów nadzoru – oraz osobę do kontaktów ze strony Zamawiającego – Marcin Buliński tel. 56 472 63 28.
4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza następujących specjalistów:
 - 1) inspektor nadzoru o specjalności drogowej –
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez osoby realizujące zamówienie, aktualnych zaświadczeń przynależności do izby zawodowej przez okres trwania umowy.
6. Wykonawca może zaproponować zmianę inspektora, przedstawionego w ust. 4 za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą zaproponowaną osobę.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora, jeżeli uzna, że inspektor nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
8. W przypadku zmiany inspektora, nowy inspektor musi posiadać określone przepisami prawa uprawnienia określone dla inspektora nadzoru w specjalności drogowej oraz posiadać przynależność do izby zawodowej przez okres trwania umowy.

§ 5

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **brutto** **zł** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, niezależnie od poniesionych kosztów.
3. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres usług niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegowane.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych dwóch faktur VAT, dla których podstawą wystawienia będzie:
 - a) I faktura – po protokolarnym odebraniu pierwszego i drugiego odbioru częściowego robót budowlanych – w wysokości 60 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1;
 - b) II faktura – po wykonaniu przez inspektora nadzoru wszystkich czynności określonych w § 3 ust. 1.-3. oraz ust. 4. pkt 1)-2) – na pozostałą część wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia oraz zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, którą przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie.

§ 7

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzać z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będzie przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, które dotyczą Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zmiana zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku:

- 1) Wystąpienia konieczności przesunięcia terminu zakończenia prac spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zaistnienie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub uprawnione do tego służby, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji, roszczenia osób trzecich,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenia prób i sprawdzeń,

- dokonywania odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) przesunięcie terminu realizacji umowy z wykonawcą w przypadku przedłużającej się realizacji robót budowlanych,
 - e) przesunięcie terminu realizacji umowy z wykonawcą w przypadku przesunięcia realizacji terminu robót budowlanych, zmiany obowiązywania okresu pogwarancyjnego,
 - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - g) w przypadku wykonania robót zamiennych, (dodatkowych lub koniecznych) wprowadzonych na wniosek wykonawcy robót budowlanych,
- 2) Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- a) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i realizujących przedmiot umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami zapytania ofertowego.
 - b) zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie umowy na roboty budowlane w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zmiana ta nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację usługi i nie wykonuje jej w sposób określony w § 3 ust.1 pkt 2, a przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, strony uznają za doręczone.

§ 12

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie, z zastrzeżeniem ust. 5, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania mediacyjnego. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: