

U M O W A RI.271.1.11.2018.ZP

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto Lubawskie; ul. Podleśna 1; Mszanowo; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie;

reprezentowaną przez **Wójta Tomasza Waruszewskiego**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Joanny Artuszewskiej**

NIP 877-14-68-461 REGON 871118922

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy Pzp) na renowację trawnika i roboty rozbiórkowe w ramach projektu: **Zwiększenie atrakcyjności Gminy Nowe Miasto Lubawskie poprzez poszerzenie oferty rekreacyjnej**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na renowacji trawnika i robotach rozbiórkowych obejmujących:
 - 1) Renowację trawnika na placu zabaw w Pacóttowie - 940 m²
 - 2) Renowację trawnika na placu zabaw Gwiździnach - 750 m²
2. Szczegółowy zakres prac określa, przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **2018** roku*.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także wyposażeniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że są mu znane warunki związane z lokalizacją i sposobem wykonania przedmiotu umowy oraz trudności mogące wyniknąć podczas jego realizacji i zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu umownym określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest całkowicie zgodny w zakresie ilościowym i rzeczowym ze złożoną ofertą.
4. Po przyjęciu placu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu na którym wykonywane są prace, realizowanych robót i dostaw, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
10. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia realizacji umowy.
11. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
12. Na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby wykonawca lub ewentualny podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednio prace ogrodnicze (renowacja i zakładanie trawników).
13. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
14. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące w/w czynności.
15. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
17. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 13 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 13 czynności.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich /powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie robót budowlanych nastąpi zgodnie z art. 647 ¹ Kodeksu Cywilnego § 1-4.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót . Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 5

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:

bruttozł
(słownie złotych :zł)

w tym.

- 1) Renowacja trawnika na placu zabaw w Pacółtowie - 940 m2
brutto zł,
(słownie: 00/100)
 - 2) Renowacja trawnika na placu zabaw Gwiździnach - 750 m2
brutto zł,
(słownie:, 00/100)
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji niniejszej umowy w tym np. koszt wykonania prac i czynności towarzyszących, koszt nasion, nawozów, piasku, ziemi, koszty: transportu, załadunku, rozładunku, usług gwarancyjnych, a także ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
 4. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek należności podatkowej, administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa w ramach wygradzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy nie może ulec zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy i nie przekroczy wartości brutto określonej w ust. 1.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur za całość realizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT / rachunku wyłącznie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
 8. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
 9. Podstawą do wystawienia faktury będzie stanowił protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
 10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, za wykonane zadanie tj. za wykonaną i odebraną usługę w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru i fakturę końcową.

2. Jeżeli część zadania/przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego danego zadania/przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, jeżeli roboty, dostawy lub usługi w okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych podwykonawców nie wymienionych w umowie.
5. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
6. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 i 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku opisanym w ust. 4 do 11 przekroczenie terminu płatności faktury nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie całości prac potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że odbiór nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia.
3. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 5 umowy,
 - 2) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
7. W przypadku gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
8. Na odbiór końcowy wykonawca przygotowuje protokół utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
9. Z czynności odbioru końcowego każdego zadania/ przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
10. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem użytkownika oraz Wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
11. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru

§ 8

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres..... lat ** od daty końcowego odbioru zadania/przedmiotu umowy. Gwarancja

dotyczy również zakresu wykonanego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie w trakcie tych okresów.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
 - 1) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego § 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 5) w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 6) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w par. 1 ust.5, za każdy dzień opóźnienia w przedłużeniu polisy.
3. Zamawiający zapłaci karę:
 - 1) w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 2) odsetki ustawowe za zwłokę w płatności za przedmiot umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
6. Kary umowne, koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potrąconej sumy.
7. W przypadku uzgodnienia przez Strony zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
.....
3. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza:
.....

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, i wskazaniami Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
 - 5) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i

wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót/usług przerwanych w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/usługi w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót/usług przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać wykonane zadanie.
 - 2) zapłacić za wykonane roboty/usługi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku. Podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
 - 1) terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - a) wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalie klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót lub montażu urządzeń) i sytuacja taka trwa powyżej 7 dni,
 - b) wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wystąpią sytuacje nieprzewidziane - w tym między innymi – wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki, wykopanie niewybuchów, odkrycie wykopalisk archeologicznych, odkrycie uzbrojenia terenu niezainwentaryzowanego na mapach, wystąpią odmienne niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunki geologiczne itp.,
 - d) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy.

- 2) zapłata wynagrodzenia – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu, formy i terminu płatności.
- 3) wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
- 4) zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.
- 5) w przypadku gdy inwestycja jest dofinansowana ze źródeł zewnętrznych, a opóźnienie terminu wykonania zadania spowodowane brakiem porozumienia z Wykonawcą będzie skutkowało utratą dofinansowania, Wykonawca będzie obowiązany do pokrycia wysokości owego dofinansowania.

§ 13

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta (rozumiana jako formularz oferty)

Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu Umowy

Załącznik nr 3 - Projekt treści „Karty gwarancyjnej”

*** - data zostanie przeniesiona z oferty Wykonawcy, która zostanie uznana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**** - okres gwarancji zostanie przeniesiony z oferty Wykonawcy, która zostanie uznana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

KARTA GWARANCYJNA z dnia

dla zadania pn.

„Zwiększenie atrakcyjności Gminy Nowe Miasto Lubawskie poprzez poszerzenie oferty rekreacyjnej”

§ 1

Wykonawca -, udziela Zamawiającemu Gminie Nowe Miasto Lubawskie, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1; gwarancji na przedmiot umowy nr RI.271.1.11.2018.ZP z dnia(dalej umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 8 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że usługi objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

§3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okreslicząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia i kończy się w dniu Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru usługi, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§6

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:
 - 1) pisemnie na adres
 - 2) faksem na nr, albo
 - 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
2. Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymienionych w ust. 1.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§12

Wykonawca zobowiązany jest, żeby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy, pieczęć firmowa)