

# **INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE**

**Z/S W MSZANOWIE**

**NA KONIEC 2004 ROKU**

**ZATWIERDZONA ZARZĄDZENIEM**

**WÓJTA NR I/25/04**

**DNIA 15 listopada 2004 r.**

**MIENIE KOMUNALNE - mienie , które nabyła gmina w wyniku komunalizacji mienia ogólnonarodowego ( państwowego) w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami /.**

Komunalizacja przekazała mienie państwowe na własność gminy . Wykonywanie przez gminę uprawnień właściciela jest skuteczne dopiero po wydaniu decyzji przez wojewodę o potwierdzeniu tego prawa do konkretnej nieruchomości i jej ujawnieniu w księdze wieczystej . Komunalizacji podlegały grunty będące w zasobie gruntów państwowych oddane w użytkowanie wieczyste i użytkowanie oraz w zarząd .

Gmina Nowe Miasto Lub. wywiązała się z ustawowego obowiązku sporządzania spisów inwentaryzacyjnych określających mienie ogólnonarodowe, podlegające przekazaniu gminom z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 w/w ustawy . Ogłoszenia o wyłożeniu spisów inwentaryzacyjnych były wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy i na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach . Zastrzeżeń w okresie wyłożenia spisów nie wniesiono. Wnioski o przekazanie w/w mienia były składane do Wojewody po uregulowaniu stanu prawnego tego mienia . Decyzje komunalizacyjne były wydawane bez zastrzeżeń. Po uprawomocnieniu się Decyzji Wojewody , systematycznie były dokonywane wpisy w księgach wieczystych w miejsce dotychczasowego właściciela „Gminy Nowe Miasto Lub. „

Większość mienia podlegającego komunalizacji z mocy samego prawa na podst. art. 5 ust. 1 w/w ustawy zostało skomunalizowane w 1991 r. Do końca 1991r. gmina nabyła z wniosku na podstawie art. 5 ust. 3 i art. 15 cytowanej na wstępie ustawy mienie będące w zarządzie WZUW i część mienia PFZ przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego gminy na cele nierolnicze . Z początkiem 1993r. gmina przejęła prowadzenie szkół podstawowych .

W 1993 i 1994r. na podstawie art. 5 ,ust.4 w/w ustawy zostało skomunalizowane mienie szkolne o uregulowanym stanie prawnym .

**W 1997 r skomunalizowane zostało mienie szkolne szkolne po regulacji stanu prawnego/** - tj. zasiedzeniu na Skarb Państwa , gdyż brak było ksiąg wieczystych /, **położone w miejscowościach : Bratian , Lekarty , Gryżliny , Pacołtowo i Nowy Dwór .**  
**W 1998 r. zarząd wystąpił do Wojewody o skomunalizowanie pozostałego mienia szkolnego po** -po regulacji stanu prawnego **w miejscowości Nawra i Skarlin .**

Do końca 1998 r. uregulowano stan prawny mienia stanowiącego drogi gminne ,które były zapisane w ewidencji gruntów pod pozycją Rejonu Dróg Publicznych , które Decyzją Urzędu Rejonowego zostały przeniesione do pozycji dróg gminnych . W listopadzie 1998 r. Zarząd Gminy wystąpił do Wojewody Toruńskiego o skomunalizowanie tych dróg.

**Do końca roku 1998 r. zostały wydane przez Wojewodę Toruńskiego Decyzje komunalizacyjne na w/w drogi . Po uprawomocnieniu się decyzji na początku 1999 r.** zostały dokonane wpisy w księgach wieczystych w miejsce dotychczasowego właściciela „ Gminy Nowe Miasto Lub. „,

**W m-cu X 2004 r. wywieszono protokoły inwentaryzacyjne na okres 30 dni do publicznego wglądu , dotyczące nieruchomości , stanowiących drogi gminne , a wpisane w ewidencji SP i władający PKP ,przeznaczonych do przekazania na rzecz gminy w drodze komunalizacji na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. .**

**Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32 poz. 191 /**

, Wyjaśnienia do danych tabelarycznych

**\* poz. 3 (ilość)** - w oparciu o spisy i protokoły inwentaryzacyjne zestawiono stan wyjściowy mienia komunalnego wg danych aktualnych na dzień 27 maja 1990 r.

**\* poz. 4 ( wartość inwentaryzacyjna)** - mienie nabyte z mocy prawa - wartość na dzień 30.06.1990 r., mienie nabyte z wniosku - wartość na moment przekazania .

**Sposób zagospodarowania** : ilość na koniec 2004 r. i wartość inwentaryzacyjna

**\* poz.5 ( w bezpośrednim zarządzie gminy)**

- działki budowlane - pod tą pozycją są zawarte działki budowlane niezabudowane przeznaczone do sprzedaży , uzbrojone i nie uzbrojone oraz działki budowlane zabudowane budynkami będącymi w zarządzie gminy ( świetlice , biblioteki , remizy i budynki mieszkalne)

**\* poz. 6 ( wieczyste użytkowanie )**

- działki budowlane - oddane w wieczyste użytkowanie pod zab. mieszk. jednorodzinną działka pod Bazą Kółka Rolniczego w Skarlinie  
 - działki handlowe - oddane w użytkowanie wieczyste Gminnej Spółdzielni „ S CH „, pod sklepami spożywczymi we wsi Gryżliny i Pustki .

**\* poz. 7 ( dzierżawa lub najem )**

- grunty rolne - wydzierżawione osobom fizycznym ,
- budynki mieszkalne - oddane w najem najemcom,

**\* poz. 8 ( przekazane w użytkowanie )**

- działki budowlane nie uzbrojone przekazane w użytkowanie w Jamielniku użytkuje rencista

**\* poz. 9 ( sprzedane do końca 2004r.** oraz przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /jt. Dz. U.z 2001 r. Nr 120 , poz. 1299/,

## **NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE w 2001 r.**

### **Lokale mieszkalne sprzedane na rzecz najemców**

1. Lokal mieszkalny nr 53a/1 położony w budynku nr 53a w miejscowości Jamielnik , wraz z przynależnościami i udziałem 477/1000 części w działce gruntu nr 204/3 o pow. 0,0723 ha sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 30 %  
- **za cenę 17.486,00 zł , akt notarialny dnia 12.09. 2001 r.**
2. Lokal mieszkalny nr 68/1, położony w budynku nr 68 w miejscowości Chrośle , wraz z przynależnościami i udziałem 4280/17290 części w działce gruntu nr 44/2 , o pow. 0,4600 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50 %  
- **za cenę 1.259,00 zł , akt notarialny dnia 11.10. 2001 r.**
3. Lokal mieszkalny nr 68/2, położony w budynku nr 68 w miejscowości Chrośle , wraz z przynależnościami i udziałem 3680/17290 części w działce gruntu nr 44/2 , o pow. 0,4600 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50 %  
- **za cenę 1.170,50 zł , akt notarialny dnia 11.10. 2001 r.**
4. Lokal mieszkalny nr 68/3, położony w budynku nr 68 w miejscowości Chrośle , wraz z przynależnościami i udziałem 2540/17290 części w działce gruntu nr 44/2 , o pow. 0,4600 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50 %  
- **za cenę 769,00 zł , akt notarialny dnia 11.10. 2001 r.**
5. Lokal mieszkalny nr 68/4, położony w budynku nr 68 w miejscowości Chrośle , wraz z przynależnościami i udziałem 3160/17290 części w działce gruntu nr 44/2 , o pow. 0,4600 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50 %  
- **za cenę 987,50 zł , akt notarialny dnia 11.10. 2001 r.**
6. Lokal mieszkalny nr 68/5, położony w budynku nr 68 w miejscowości Chrośle , wraz z przynależnościami i udziałem 3630/17290 części w działce gruntu nr 44/2 ,

o pow. 0,4600 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50 %  
- **za cenę 1.111,50 zł , akt notarialny dnia 11.10. 2001 r.**

**7.** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 1-lokalowym , położona w miejscowości Bagno 19 , oznaczona działka nr 9/1 o pow. 0,2300 ha o pow. 0,4600 ha , sprzedana dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 30 %  
- **za cenę 4.480,00 zł , akt notarialny dnia 11.10. 2001 r.**

**8.** Lokal mieszkalny nr 45/1, położony w budynku nr 45 w miejscowości Lekarty , wraz z przynależnościami i udziałem 20630/44800 części w działkach gruntu nr 202/2 i 208/1 o pow. 0,1663 ha , oraz niezabudowaną nieruchomość o pow. 0,0781 ha ,nr dz. 202/3 sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 30 %  
- **za cenę 19.331,00 zł , akt notarialny dnia 15.10. 2001 r.**

**9.** Lokal mieszkalny nr 45/2,położony w budynku nr 45 w miejscowości Lekarty , wraz z przynależnościami i udziałem 14520/44800 części w działkach gruntu nr 202/2 i 208/1 o pow. 0,1663 ha , oraz niezabudowaną nieruchomość o pow. 0,0745 ha , nr dz. 202/2, sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 30 %  
- **za cenę 15.238,00 zł , akt notarialny dnia 15.10. 2001 r.**

**10.** Lokal mieszkalny nr 11A/1, położony w budynku nr 11A w miejscowości Chrośle , wraz z przynależnościami i udziałem 686/1000 części w działce gruntu nr 86/8 , o pow. 0,0784 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 30 %  
- **za cenę 13.489,00 zł , akt notarialny dnia 19.10. 2001 r.**

**11.** Lokal mieszkalny nr 11A/2, położony w budynku nr 11A w miejscowości Chrośle , wraz z przynależnościami i udziałem 273/1000 części w działce gruntu nr 86/8 , o pow. 0,0784 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 30 %  
- **za cenę 10.360,00 zł , akt notarialny dnia 19.10. 2001 r.**

**12.** Lokal mieszkalny nr 77/1, położony w budynku nr 77 w miejscowości Bratian , wraz z przynależnościami i udziałem 6770/12175 części w działce gruntu nr 609 , o pow. 0,0900 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50 %  
- **za cenę 1.846,50 zł , akt notarialny dnia 05.12 2001 r.**

**13.** Lokal mieszkalny nr 77/2, położony w budynku nr 77 w miejscowości Bratian , wraz z przynależnościami i udziałem 2640/12175 części w działce gruntu nr 609 , o pow. 0,0900 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50 %  
- **za cenę 707,00 zł , akt notarialny dnia 05.12 2001 r.**

**14.** Lokal mieszkalny nr 77/3, położony w budynku nr 77 w miejscowości Bratian , wraz z przynależnościami i udziałem 2765/12175 części w działce gruntu nr 609 , o pow. 0,0900 ha , sprzedany dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50 %  
**za cenę 720,00 zł , akt notarialny dnia 05.12 2001 r.**

## **NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W PRZETARGU**

### **Nieruchomości zabudowane i lokalowe**

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem BYŁEJ SZKOŁY , położona w miejscowości Gryźliny , oznaczona działką nr 68 o pow. 0,6000 ha , sprzedana w drodze rokowań , po bezskutecznym upływie 2 przetargów

- **za cenę 75.000,00 zł , akt notarialny dnia 31.01. 2001 r.**

2. Lokal mieszkalny nr 30/2 ,położony na poddaszu budynku nr 30 w miejscowości Nawra , wraz z przynależnościami i udziałem 448/1000 części w działce gruntu nr 10/3 o pow. 0,1126 ha , sprzedany w drodze przetargu nieograniczonego

- **za cenę 18.487,00 zł , akt notarialny dnia 31.08. 2001 r.**

### **Sprzedane działki budowlane**

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane - 4 działki budowlane , położone w Mszanowie , obręb Bratian oznaczone nr :

\* 744/48 o pow. – 1022 m2 sprzedana za cenę 6.743,00 zł

\* 744/49 o pow. – 950 m2 sprzedana za cenę 6.275,00 zł

\* 744/50 o pow. – 946 m2 sprzedana za cenę 6.249,00 zł

\* 744/51 o pow. – 1072 m2 sprzedana za cenę 7.068,00 zł

- sprzedane aktem notarialnym dnia 09.04.2001 r.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane , położone w Jamielniku - 4 działki budowlane Oznaczone nr :

\* 216/30 o pow. 844 m2 sprzedana za cenę 5.586,00 zł , akt not. dnia 14.05.2001 r.

\* 216/34 o pow. 902 m2 sprzedana za cenę 5.960,00 zł , akt not. dnia 06.08 .2001 r.

\* 216/35 o pow. 902 m2 sprzedana za cenę 5.960,00 zł , akt not. dnia 06.08. 2001 r.

\* 216/31 o pow. 836 m2 sprzedana za cenę 5.810,00 zł , akt not. dnia 14.09.2001 r.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana , położona w Radomnie – 1 działka budowlana Oznaczona nr :

\* 91/3 o pow. 1287 m2 sprzedana za cenę 7.100,00 zł , akt not. dnia 28.12.2001 r.

### **W 2002 r.**

**zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /jt. Dz. U.z 2001 r.**

**Nr 120 , poz. 1299/, - na podstawie złożonych wniosków - 2 działki położone w Jamielniku**

- **działka nr 209/31 o pow. 700 m2**

- **działka nr 209/17 o pow. 800 m2**

### **DZIAŁKI BUDOWLANE SPRZEDANE W 2002 r.**

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane , położone w Jamielniku - 4 działki budowlane Oznaczone nr :

\* 216/36 o pow. 902 m2 sprzedana za cenę 5.900,00 zł , akt not. dnia 29.03.2002 r.

\* 216/39 o pow. 901 m2 sprzedana za cenę 6.000,00 zł , akt not. dnia 28.06.2002 r.

\* 216/38 o pow. 901 m2 sprzedana za cenę 6.000,00 zł , akt not. dnia 19.08.2002 r.

\* 216/40 o pow. 870 m2 sprzedana za cenę 5.900,00 zł , akt not. dnia 19.08.2002 r.

### **SPRZEDAŻ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ w 2002 r.**

1. Działka oznaczona nr 27 ,o pow. 0,59 ha ,położona w Jamielniku ,stanowiąca drogę śródpolną , dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedana za cenę 1.180,00 zł .
2. Działka oznaczona nr 340 ,o pow. 0,13 ha ,położona w Jamielniku ,stanowiąca drogę śródpolną , dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedana za cenę 450,00 zł .
3. Nieruchomość gruntowa rolna , położona w Lekartach oznaczona działkami nr 209 i 208/2 o pow. ogółem 2,4684 ha , dla dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej za cenę 8.500,00zł .
4. Działka nr 93/4 o pow. 0,0400 ha , położona w Bratianie ,stanowiąca drogę śródpolną , dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o funkcji mieszkalnej , sprzedana za cenę 1.600,0 zł .

### **Zamienione nieruchomości w 2003 r.**

**Dokonano zamiany nieruchomości , stanowiącej własność gminy, oznaczonej działką nr 170/15 o pow. 0,1025 ha położonej w Jamielniku , na działki stanowiące własność Pana Witolda Sinilo , położone w Jamielniku , oznaczone nr 170/18 o pow. 0,0339 i nr 170/3 o pow. 0,0100 ha ,za dopłatą w wysokości 3.900,00zł przez Pana Sinilo na rzecz gminy Nowe Miasto Lub.**

### **SPRZEDANE NIERUCHOMOŚCI GMINNE w 2003 r**

1. Sprzedano w drodze rokowań po bezskutecznym upływie 2 przetargów nieruchomość zabudowana zlewnia mleka , położoną w Tylicach , oznaczona działką nr 176/2 o pow. **0,0600 ha za cenę 15.000,00 zł**

### **Sprzedaż w drodze przetargu w 2003 r.**

1. Nieruchomość gruntowa , na cele e zabudowy mieszkalnej , położona w Radomnie o pow. 6335 m<sup>2</sup> , nr działki 91/8 . Sprzedaż w drodze przetargu za **cenę 35.400,00 zł** na rzecz Elżbiety Ewy i Stanisława Pawlińskich , zamieszkałych w Niemczech
2. Nieruchomość gruntowa , na cele e zabudowy mieszkalnej , położona w Jamielniku o pow. 901 m<sup>2</sup> . Sprzedaż w drodze przetargu za **cenę 6.100,00 zł** ,na rzecz Joanny Wyralskiej w 1/ 2 zam Pustki i Krzysztofa Gawryś w 1/2 zam Różanki 7/5 , 14-240 Susz .
4. Działka nr 63/5 o pow. 500 m<sup>2</sup> , na cele zabudowy usługowej , położona w Gryżlinach . Sprzedaż w drodze przetargu za **cenę 2.600,00 zł na rzecz Janusza i Justyny Maćkowskich .**
5. Działka nr 274/1 o pow. 0,0024 ha ,pod budowę stacji transformatorowej , położona w Bratianie , sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego za **cenę 400,00 zł na rzecz Zakładu Energetycznego Toruń S.A.**



6. Do końca 2003 r. będzie sprzedana w drodze przetargu działka budowlana o pow. 600 m<sup>2</sup> , położona w Gwiździnach

## **Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w 2003 r**

1. Działka nr 254/4 o pow. 0,0550 ha , położona w Gwiździnach ,stanowiąca drogę śródpolną dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedana na rzecz **Stanisława i Jolanty Szablewskich za cenę 400,00 zł .**

2. Działka nr 830 o pow. 0,3600 ha , położona w Gwiździnach ,stanowiąca drogę śródpolną , dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedana na rzecz **Henryka i Bożeny Dreszler za cenę 900,00 zł .**

3. Po rezygnacji z pierwokupu ANR przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej działką nr 855/1 ,o pow. 1122 m<sup>2</sup> , w części przeznaczonej na cele rolne, położonej w Kaczku . Sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz **Jana Raczkowskiego za cenę 1.000,00 zł .**

4. Działka nr 95/2 , o pow. 73 m<sup>2</sup> stanowiąca część nieruchomości , położonej w Bratianie , sprzedana w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , **na rzecz Elżbiety Wieczerzyckiej za cenę 100,00 zł**

5. Działka nr 95/1 , o pow. 95 m<sup>2</sup> stanowiąca część nieruchomości , położonej w Bratianie , sprzedana w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , **na rzecz Kazimierza i Elżbiety Chorzelewskich za cenę 130,00 zł .**

6. Działka nr 1059/16 , o pow. 1206 m<sup>2</sup> stanowiąca część nieruchomości , położonej w Mszanowie w obrębie Bratian , sprzedana w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , **na rzecz Andrzeja i Teresy Konczalskich za cenę 1.200,00 zł**

7. Działka nr 1059/15 , o pow. 684 m<sup>2</sup> stanowiąca część nieruchomości , położonej w Mszanowie w obrębie Bratian , sprzedana w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , **na rzecz Jerzego i Janiny Wrzosek za cenę 700,00 zł .**

8. . Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 1-lokalowym , położona w miejscowości Tylice 95 , oznaczona działką nr 604 o pow. 0,0600 ha , sprzedana dla najemcy po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 30 % **za cenę 4.522 zł**



## **NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE w 2004 r.**

### **Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego**

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane , położone w Jamielniku - 2 działki  
Oznaczone nr :209/37 i 209/38 o pow. łącznie 1.400 m<sup>2</sup> ,sprzedane za cenę 8.500zł  
+ podatek VAT 22 % tj 10.370,00 zł . Akt not. Rep Nr 3073/2004
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana , położona w Nawrze  
Oznaczona działką n181/4 o pow. 0,3600 ha ,sprzedana za cenę 12.600,00zł  
Akt not. Rep Nr 5747/2004

### **Sprzedaż w drodze bezprzetargowej**

1. Działka nr 250 o pow. 0,1600 ha , położona w Tylicach ,stanowiąca nieużytek –bagnó dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedana na rzecz Zygmunta i Barbary Marszelewskich **za cenę 1.700,00 zł .**

## **Dane , które nie są zamieszczone w tabeli :**

### **Nabycie nieodpłatnie :**

Gmina w **1993 r. i 1994r.** nabyła mienie z Zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 24 ust 5 i art. 48 ust. 1 , ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - jednolity tekst z dnia 12 maja 1995r. / Dz.U. Nr 57 , poz. 299 z 1995r./ :

- stacje wodociągowe i ujęcia wody - 3 szt. Gwiździny , Bagno , Mszanowo
- oczyszczalnie ścieków ze strefa w Bagnie
- przedszkole w Mszanowie - wydzierżawione i sprzedane na oddział chirurgiczny
- świetlicę w Mszanowie
- biurowiec w Mszanowie - obecna siedziba gminy
- sklep spożywczy - wydzierżawiony dotychczasowemu dzierżawcy
- grunty pod obiektami w/w oraz pod planowane inwestycje infrastrukturalne o pow. 11,72 ha

Wartość przekazanego mienia - ustalona do aktu notarialnego

\* w 1993r. - 42.100,00 zł

- w 1994r. - 60.060,00 zł.

### **W 1996 r. gmina nabyła nieodpłatnie :**

\* z Zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowe położone w Mszanowie obręb Bratian o pow. ogólnej 11,74 ha w tym :

- pod budowę stacji redukcyjnej gazu ze strefą ochronną o pow. 1,71 ha
- pod budowę drogi i parkingów o pow. 1,84 ha ,
- pod boisko sportowe , pod drogi i tereny zieleni nad rzeką Drwęcą o pow. 8,19 ha

\* od Pana Andrzeja - Rocha Żurawskiego grunt pod drogę , o pow. 0,15 ha położony w Pacóltowie .

W 1997 r. gmina nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa na własność grunt o pow. 00.95.00 ha będący w użytkowaniu wieczystym pod obiektami magazynu zbożowego w Bratianie

**W 1999 r. gmina nabyła w drodze darowizny** od Pana Stanisława Gutowskiego grunt pod drogą o pow. 0,2375 ha ,położony w Kaczku .

**W 1999 r ujawnione zostały prawa gminy do działek gruntów wydzielonych pod drogi na wniosek właścicieli** na podstawie art. 98 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 115 , poz.741 z późn. zm. /

- grunt pow. 0,0600 ha położony w Radomnie
- grunt o pow. 2,4337 ha , położony w Mszanowie obręb Bratian
- grunt o pow. 0,8052 ha , położony w Łąkach Bratiańskich

**Właściciele zrezygnowali z odszkodowania za grunty wydzielone pod drogi , które przeszły na własność gminy w zamian za nie naliczanie opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem jej na działki .**

## **W 2000 r. gmina nabyła nieodpłatnie:**

### **\* Od Kółka Rolniczego w Radomnie**

- działki gruntu nr 69/1 i 69/3 o pow. 0,2726 ha , położone Radomnie zabudowane remiza strażacką , biblioteka i dwoma boksami garażowymi

### **\* Z Zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa :**

- działkę nr 80 w obrębie Bagno zabudowaną kotłownią węglową ,
- udział 1841/42037 w działce nr 24 , położonej w Radomnie , zabudowanej kotłownią olejową
- działkę nr 10/16 , położoną w obrębie Tylice , stanowiącą drogę
- działki nr : 107/7 , 110/5 , 522 , 533 , 544 , 555 , 561 , położone w obrębie Radomno , stanowiące drogi ,
- działki nr : 1038 , 1039 , 976 , 741/12 , położone w obrębie Bratian , stanowiące drogi
- działki nr : 14/5 , 402/6 , 402/5 , 408/17 , 408/46 , 406/29 , 406/30 , położone w obrębie Gwizdżiny , stanowiące drogi,
- nawierzchnie dróg

W miejscowości Bagno :

- komin stalowy
- ogrodzenie żużlu i opału
- sieć c.o. i c.w.
- zewnętrzny kanał c.o.
- sieć wodociągowa
- zewnętrzne sieci kanalizacyjne

W miejscowości Mszanowo :

- kanał c.o.
- szambo

Agencja WRSP przekazała gminie w bezpłatny nadzór nieruchomość położoną w Masznowie oznaczona jako działka nr 1059/1 o pow. 0,26 aha zabudowana budynkiem masarni i budynkiem gospodarczym wraz z wyposażeniem

Gmina przejęła protokołem „PT” n/w maszyny i urządzenia :

- koparkę T – 174/2 ,
- wóz asenizacyjny PN – 90 ,
- ciągnik Ursus U – 914 ,
- przyczepę Autosan D-55,
- samochód ciężarowy Star 28 ,
- samochód osobowy Fiat 126 P ,
- ładowacz Cyklop .

## **W 2002 r. gmina nabyła nieodpłatnie:**

**\* Z Zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Olsztynie**

- **nieruchomość gruntową oznaczoną działką nr 1052/7 o pow. 0,6961 ha , położoną w Mszanowie , obręb Bratian z przeznaczeniem pod boisko sportowe , aktem notarialnym z dnia 17.06.2002 r.**
- **działkę stanowiącą drogę , oznaczoną nr 203/3 o pow. 0,0300 ha , położoną w Lekartach , aktem notarialnym z dnia 17.06.2002 r.**

## **Nabyćie odpłatne :**

### **W 1996/ 1997 r. gmina nabyła odpłatnie :**

**\*\* grunt pod wysypisko śmieci o pow. 3,29 ha , położony w Nowym Dworze , od Pana Jacka Witkowskiego za cenę 10.000,00 zł**

**\*\* w drodze przetargu od Przedsiębiorstwa Przemysłu Zbożowo-Młynarskiego w Nowym**

**Mieście Lub. z/s w Bratianie Magazyn Zbożowy z towarzyszącymi składnikami budowlanymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności oraz prawo wieczystego użytkowania gruntu o pow. 00.95.00 ha za kwotę 300.000,00 zł**

- **protokół komisji przetargowej z dnia 23.09. 1996 r.**

- **akt notarialny 25.02.1997 r.**

**\*\* w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 1 października 1996 r., w siedzibie Sekcji Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Toruniu z/s w Łysomicach z Zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowe o pow. ogólnej 23,29 ha, położone w Jamielniku ,z przeznaczeniem w części pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne i w części pod zalesienie za kwotę 15.235,00 zł .**

### **W 1997 r. gmina nabyła :**

**\* grunt o pow. 00.1886 ha położony w Bratianie od Pana Zdzisława Mioskowskiego , stanowiący strefę studni głębinowej , za cenę 2.500,00 zł,**

**\* w drodze przetargu od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa grunty o pow. ogólnej 3,80 ha , położone w Jamielniku nr ewid. 220 o pow. 2,69 ha przeznaczone pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą i w Mszanowie nr ewid. 744/1 o pow. 1,11 ha pod budownictwo mieszk. jednorodzinne za cenę 14.318,00 zł.**

**W 1998 r. gmina nabyła od Pani Konstancji Mendrzyckiej grunt pod drogą położoną w Bratianie o pow. 0.0300 ha za cenę 300,00 zł .**

### **W 1999 r. gmina nabyła :**

**\* w drodze przetargu od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa grunty rolne o pow. ogólnej 8,0200 ha , położone w Radomnie za cenę 23.331 zł z przeznaczeniem po zmianie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na cele rekreacyjne i zabudowy letniskowej .**

### **W 2000 r gmina nabyła :**

- od Państwa Jadanowskich nieruchomość gruntową , położoną nad jeziorem Radomno ,oznaczoną działką nr 157/23 , o pow. 0,4536 ha za cenę 10.980,90 zł , na cele publicznych usług turystyki i wypoczynku .
- od Pani Agaty Licznarskiej nieruchomość gruntową , oznaczoną nr działki 271/1 o pow. 0,7300 ha , położoną w Bratianie w sąsiedztwie nieruchomości szkolnej , na cele oświatowe .

### **W 2001 r. gmina nabyła odpłatnie :**

1. od Spółdzielni Mleczarskiej w Lubawie nieruchomości zabudowane zlewniami mleka w miejscowości :

- \* Gwiździny , oznaczona działką nr 102/7 o pow. 0,1000 ha , z cenę 10.000,00 zł
- Gryżliny , oznaczona działką nr 63/6 o pow. 0,1074 ha , z cenę 5.000,00 zł

Akt notarialny dnia 09.04.2001 r.

2. Od Pana Andrzeja – Rocha Żurawskiego działkę nr o pow. 0,0593 ha na poszerzenie drogi gminnej za cenę 3.000,00 zł

Akt notarialny dnia 05.06. 2001 r.

### **W 2002 r. gmina nabyła nieodpłatnie od Terenowego Oddziału Agencji**

Własności Rolnej Skarbu Państwa w Olsztynie niżej wymienione nieruchomości :

- w obrębie Bratian w miejscowości Mszanowo dz. nr 1052/7 z przeznaczeniem pod urządzenie boiska
- działkę nr 203/3 stanowiącą drogę , położoną w Lekartach

### **W 2003 r. gmina nabyła**

\* **nieodpłatnie od Terenowego Oddziału Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Olsztynie niżej wymienione nieruchomości :**

- w obrębie Chroście działki nr : 9/8 , 9/10i 274/2 stanowiących drogi ,
- w obrębie Lekarty działki nr : 29/3,69,70,71/2,71/7,28/6 i 37/1 stanowiących drogi,
- w obrębie Jamielnik działki nr : 214/1, 261,263,326,289/2,230 i 33/5 stanowiących drogi
- w obrębie Skarlin działki nr : 260/4, 44/5 ,8/3 i 518/2 stanowiących drogi,
- w obrębie Gryżliny działka nr 127/5 stanowiąca drogę
- w obrębie Pacóółtowo działki nr 285/9 i 284/4 stanowiących drogi ,
- w obrębie Bratian działka nr 58 stanowiąca drogę,
- w obrębie Nawra działki nr : 63/2 i 9/3 stanowiących drogi ,
- w obrębie Nowy Dwór działki nr 117 i 119/1 stanowiących drogi ,
- w obrębie Tylice działki nr 150/4 i 554 stanowiących drogi ,
- w obrębie Pacóółtowo działka nr 18/3 stanowiąca parking ,
- w obrębie Radomno działki nr 25,437/6 i 37

\* **nieodpłatnie działkę gruntu nr 133/5 o pow. 0,2803 ha , stanowiąca drogę wewnętrzną , położoną w Jamielniku od Pana Jarosława Granicy**

**W 2003 r. Na podstawie uprawomocnionych Decyzji Wójta Gminy zatwierdzających podział nieruchomości z wydzieleniem działek gruntu pod drogę gminną Mszanowo-Bratian, przeniesiona została własność na rzecz gminy Nowe Miasto Lub.**

- działka nr 3348/5 - o pow. 5619 m2 nieodpłatnie od SP – PGL Lasy Państwowe
- działka 736/5 – o pow. 1067 m2 nieodpłatnie od ANR SP Ot w Olsztynie
- działka 227/2 – o pow. 169 m2 za odszkodowaniem w wysokości 200,00 zł
- działka 224/2 – o pow. 420 m2 za odszkodowaniem w wysokości 500,00 zł
- działka 230/2 – o pow. 57 m2 za odszkodowaniem w wysokości 342,00 zł

W 2004 r.

1. Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez gminę nieruchomości rolnych oznaczonych dz. 9/1, 75, 174, 176/2 i cz. dz 175, położonych w Jamielniku na podstawie art. 13 ust 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /Dz. U. Nr 57, poz. 603 z 2001 r. z późn. zm./ Sprawa jest w toku /.

2. Na podstawie uprawomocnionych Decyzji Wójta Gminy zatwierdzających podziału nieruchomości z wydzieleniem działek gruntu pod poszerzenie dróg gminnych, za odszkodowaniem dla byłych właścicieli, ujawnione zostały prawa gminy do przedmiotowych działek : dotyczących poszerzenie drogi w Nawrze .  
 \* działka nr 150/1 , o pow. 46 m<sup>2</sup> za odszkodowaniem 598,00 zł  
 \* działka nr 151/1 , o pow. 106 m<sup>2</sup> za odszkodowaniem 1.378,00 zł .

Do końca 2004 r. przeznaczone są do sprzedaży nieruchomości gruntowe rolne położone w Gryżlinach dz. nr 14/1 , 80 , 82, 179, 156, 141/2i 141/5.  
 Wartość w/w gruntów określona przez rzeczoznawcę - 87.800,00 zł

### Zamierzenia na 2005 r w zakresie obrotu mieniem

- Po zakończeniu procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego będą przeznaczone do sprzedaży działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną położone w Jamielniku
- Przygotowane są do sprzedaży dwie działki położone w Radomnie , pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- przygotowana jest do sprzedaży nieruchomość zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym : remizą ze świetlicą z boksami garażowymi po byłej bazie KR , położoną w Radomnie

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO DO 2004 R.

## DANE TABELARYCZNE

				S P O S Ó B   Z A G O S P O D A R O W A N I A				
OPIS MIENIA WG GRUP RODZAJOWYCH	Jedn - ha - szt	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna (5+6+7+8+9) w zł	W bezp. zarządzie gminy  Ilość Wartość	Wieczyste użytkowa- nie  Ilość Wartość	Dzierżawa lub najem  Ilość Wartość	Przekaz. w użytko- wanie  Ilość Wartość	Sprzedane do końca 2004r. /przekształco- ne z uż. wiecz. na własność do końca 2004 Ilość Wartość
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I GRUNTY :</b>								
- tereny zielone	ha	3,7	360	3,7 - 360	*****	*****	*****	*****
- lasy	ha	42,7	103400	42,7- 103.400	*****	*****	*****	*****
- drogi i rowy	ha	182,5	45450	181,4- 45210	*****	*****	*****	1,10 - 240
- działki budowlane	ha	21,3	28625	7,3 - 7.592	4,2 - 8.237	*****	0,4 - 607	9,1- 12.189
- działki handlowe	ha	0,2	330	*****	0,2- 330	*****	*****	*****
- grunty rolne	ha	58,0	15430	10,8 - 3.292	*****	8,6 -2288	*****	38,60- 9.850
- użytki kopalne	ha	1,6	50	1,6- 50	*****	*****	*****	*****
		310,0						
<b>II OBIEKTY :</b>								
- budynki mieszkalne	szt	21	89890	*****	*****	10 - 36.860	*****	11- 53.030
- budynki gospodarcz.	szt.	6	10530	*****	*****	4- 7.310	*****	2 - 3.220
- przedszkola	szt.	1	7890	1 - 7.890	*****	*****	*****	*****
- budynki szkolne	szt.	21	542300	9 - 380.000	*****	*****	*****	11- 156.300
w tym :								
* domy nauczyciela		3	76800	*****	*****	*****	*****	3 - 76.800
- ośrodki kultury, / świetlice, biblioteki/	szt.	8	78580	7 - 76.300	*****	*****	*****	1 - 2.280
- zlewnie mleka	szt.	2	4600	1 - 2.300	*****	*****	*****	1- 2.300
- hydrofornie	szt.	3	3720	3 - 3.720	*****	*****	*****	*****
- remizy	szt.	6	37050	6 - 37.050	*****	*****	*****	*****
<b>OGÓLEM</b>	X	X	968205	X	X	X	X	X

Uwaga : Wartość inwentaryzacyjna w nowych zł na dzień 30 czerwca 1990 r. ( budynki szkolne wartość inwentaryzacyjna na 01styczeń 1993 ).

**SPORZĄDZIŁA :**

**Hanna Olszewska**

