

P R O T O K Ó Ł Nr X/08
z obrad XXVI Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
odbytej w dniu 18 listopada 2008r.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara o godz.10⁰⁰ otworzył XXVI Sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Sesja odbywała się w sali narad Urzędu Gminy w Mszanowie i trwała do godz. 11⁵⁵.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Nieobecna Dorota Łukaszewska.

Spoza członków Rady w Sesji uczestniczyli:

- Wójt Roman Trąpczyński
- Z-ca Wójta, Sekretarz Gminy Renata Śliżewska
- Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku Ryszard Kłosowski
- specjalista ds. dróg gminnych Paweł Oelberg
- Kierownik Gospodarstwa Pomocniczego przy Urzędzie Gminy Mieczysław Wojtaszko
- Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Ewelina Tuchalska
- Dyrektor Gminnego Centrum Kultury Andrzej Andrzejewski

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad XXV Sesji Rady Gminy.
4. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.
5. Informacja o działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Zapytania i wnioski.
7. Podjęcie uchwały w sprawie postawienia w stan likwidacji Związku Komunalnego Gmin Województwa Toruńskiego względnie do wystąpienia Gminy Nowe Miasto Lubawskie z tego Związku.
8. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia porozumienia między Gminą Nowe Miasto Lubawskie, a Powiatem Nowomiejskim w sprawie wspólnego finansowania zadania „Remont drogi powiatowej nr 1246N dr.woj.538 – Skarlin – Nowe Miasto Lubawskie na odcinku od km 0+006 do km 3+006 oraz od km 9+040 do km11+400”.
9. Informacja na temat projektu „Centrum turystyczno-rekreacyjne Zamek Bratian”.
10. Analiza oświadczeń majątkowych radnych.
11. Odpowiedzi na zapytania i wnioski.
12. Zamknięcie obrad Sesji.

Przebieg obrad:

Ad 1

Otwarcie nastąpiło jak na wstępie niniejszego protokołu.

Ad 2

Na sekretarza obrad powołano radną Barbarę Grzywacz.

Ad 3

Przyjęcie protokołu z obrad XXV Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara poprosił sekretarza obrad XXV Sesji o przedstawienie informacji o protokole.

Pan Zdzisław Arentowicz poinformował, że zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniej Sesji i stwierdził, że treść odzwierciedla przebieg obrad i wnioskuje o jego przyjęcie.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

W głosowaniu, Rada jednomyślnie przyjęła protokół z obrad XXV Sesji.

Ad 4

Zgłaszanie zmian do porządku obrad.

Przewodniczący Rady zaproponował, rozszerzenie punktu 10 „Analiza oświadczeń majątkowych radnych”, o analizę oświadczeń majątkowych pracowników

Innych zmian nie zgłoszono.

W głosowaniu Rada Gminy jednomyślnie dokonała zmiany w porządku obrad.

Ad 5

Wójt przedstawił informację ze swojej działalności Wójta w okresie międzysesyjnym:

- po Sesji Rady w dniu 28 października, odbyło się posiedzenie Komisji Promocji, Rozwoju Gospodarczego oraz Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego, w punkcie 1 posiedzenia radny Kazimierz Mikuczyński – Przewodniczący Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego wyraził niezadowolenie z powodu, że Ochotnicza Straż Pożarna w Jamielniku nie otrzyma samochodu pożarniczego z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, lecz z OSP w Bratianie. Jednostka z Bratiana jest w krajowym systemie ratowniczo-gaśniczym i otrzyma samochód z Komendy Powiatowej, który miał otrzymać Jamielnik.

Wójt poinformował, że decyzję o przekazaniu samochodu podjął Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, po zasięgnięciu opinii Komendanta Powiatowego. Wójt prosił radnego Mikuczyńskiego o uspokojenie atmosfery i zdementowanie pogłoski, iż samochód z OSP w Bratianie jest złomem. Zdaniem Komendy Powiatowej PSP, ten samochód jest odpowiedni dla OSP. Wójt zaprosił radnego Mikuczyńskiego na spotkanie w tej sprawie z Komendantem Wojewódzkim PSP w Urzędzie Gminy, w dniu 25 listopada br.

W drugim punkcie porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy Mirosław

Wodara przedstawił opracowaną koncepcję funkcjonalno-użytkową centrum turystyczno-rekreacyjnego Zamek w Bratianie.

Na Komisji zaproponowano podwyższenie pensji dla Wójta. Wójt poinformował, że w związku z trudną sytuacją finansową gminy, rezygnuje z podwyżki.

- 29 października odbyła się ponowna kontrola remontu biblioteki w Skarlinie przeprowadzona przez Urząd Marszałkowski.
- w tym samym dniu, Z-ca Wójta uczestniczyła w podsumowaniu programu „Zdrowa i aktywna rodzina”, organizowane przez Starostwo Powiatowe i Stowarzyszenie Pro Publica. W programie uczestniczyło sołectwo Radomno.
- również w tym dniu, Wójt uczestniczył w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Związku Komunalnego Gmin Województwa Toruńskiego. Związek ten nie działa od 10 lat, a nie został wykreślony z rejestru Urzędu Rady Ministrów. Procedura została wszczęta, dzisiaj przedstawiamy projekt uchwały w sprawie likwidacji Związku.
- 30 października, odbyło się spotkanie z Komendantem Powiatowym Policji w sprawie stanu bezpieczeństwa oraz wydatkowania kwoty 5 tys. zł. zaplanowanej w budżecie na rok 2008 dla policji.
- w tym samym dniu, Wójt wraz z Zastępcą i Kierownikiem GOPS-u brali udział w obchodach Dnia Seniora w Bratianie, w uroczystości uczestniczyła także Wicemarszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- 30 października odbyło się spotkanie z pisarzem Panem Stanisławem Grabowskim w celu podpisania umowy dotyczącej napisania książki „Dzieje Bratiana i okolic”. Książka zostanie wydana na przełomie roku 2009/2010.
- w tym samym dniu, Wójt wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Markiem Arentowiczem, uczestniczyli w XIV Walnym Zgromadzeniu Związku Gmin Regionu Ostródzko-łławskiego „Czyste Środowisko”, przyjęto budżet na rok 2009.
- 4 listopada odbyło się spotkanie z Dyrektorem BGŻ w Łławie w sprawie otwarcia filii Banku w Nowym Mieście Lubawskim,
- 5 listopada zakończyła się kontrola prowadzona przez inspektora Najwyższej Izby Kontroli, dotycząca gospodarki gruntami, z oceną dobrą.
- w tym dniu również odbył się przetarg na wykonanie dokumentacji na połączenie sieci wodociągowej Gwiździny i Tylice oraz na modernizację stacji wodociągowej w Tylicach i Gwiździnach, 14 listopada została podpisana umowa z wykonawcą.
- 6 listopada odbyła się narada sołtysów podczas, której Powiatowy lekarz Weterynarii poinformował o zakaźnej chorobie Aujeszkiego występującej u trzody chlewnej, Kierownik Powiatowego Biura Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa mówił o dopłatach bezpośrednich i rentach strukturalnych oraz Kierownik Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego o sporządzaniu wniosków i biznesplanów.
- 6 listopada, Wójt uczestniczył w posiedzeniu Komitetu Rozbudowy Szpitala w Nowym Mieście Lubawskim, natomiast Z-ca Wójta brała udział w obchodach Dnia Seniora w Tylicach,
- również 6 listopada, Wójt uczestniczył w Walnym Zgromadzeniu Lokalnej Grupy Działania w Kaczym Bagnie, pod nazwą „Ziemia Lubawska”.
- 7 listopada, Wójt wspólnie z Dyrektorem Gminnego Centrum Kultury i inspektorem ds. promocji Panem Marcinem Bulińskim odbyli rozmowę w Departamencie Rozwoju Regionalnego w sprawie pomocy finansowej Urzędu Marszałkowskiego w realizacji przedsięwzięcia „Centrum Turystyczno - Rekreacyjne Zamek Bratian”, ponadto w Departamencie Sportu złożyli wniosek o dotację na budowę sali gimnastycznej w Radomnie, w roku 2010.

W sprawie programu „Orlik” dotyczącego budowy boisk sportowych Wójt poinformował, że w 2009 roku, z Ministerstwa Sportu gmina może otrzymać 333 tys.zł., Departamentu

Rozwoju Obszarów Wiejskich – 500 tys.zł, Marszałek Województwa może przyznać 100 tys.zł., co stanowi kwotę 933 tys.zł., a w budżecie powinno być zawarte 1.200 tys.zł., udział gminy powinien wynosić ok. 300 tys.zł. Wójt uważa, że przydzielenie tych pieniędzy odbywa się kosztem remontów świetlic i chodników.

W projekcie budżetu na 2009 roku w dziale inwestycji zostały wpisane remonty świetlic w Chroślu, Lekartach i Tylicach. Jeżeli otrzymamy 500 tys. zł. na jedno zadanie w gminie, czy w ramach „Orlika”, to przekreślona jest szansa na remonty świetlic.

Wójt proponował zrezygnować w przyszłym roku z inwestycji w ramach „Orlika” dlatego, że na terenie gminy jest wystarczająca ilość boisk. Wójt prosił o opinie w tej sprawie.

- Poinformował, że w okresie weekendu 8-11 listopada, w poniedziałek 10 listopada Urząd pracował,

- 10 listopada, Wójt uczestniczył w spotkaniu z okazji Dnia Seniora w Chroślu,

- 11 listopada, szkoły z terenu gminy uczestniczyły w biegach niepodległościowych w Nowym Mieście Lubawskim,

- 12 listopada odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej,

- 13 listopada, Wójt uczestniczył w seminarium nt. współpracy transgranicznej,

- 14 listopada, w Olsztynie, Wójt brał udział w XI Wojewódzkim Zjeździe Delegatów Szkolnego Związku Sportowego, gmina otrzymała wyróżnienie, natomiast Państwo Zagórcy otrzymali srebrne odznaki.

- w dniu 17 listopada, Wójt podpisał 6 zarządzeń dotyczących sprzedaży działek w Gwiżdzinach, Bratianie i Nawrze.

- Wójt podpisał również projekt budżetu na rok 2009, który został przekazany Przewodniczącemu Rady i przesłany do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

- 17 listopada odbyło się posiedzenie Zarządu Związku Gmin Ziemi Nowomiejskiej.

Ad 6

Zapytania i wnioski.

Radny Kazimierz Mikuczyński odniósł się do sprawy samochodu dla OSP w Jamielniku.

Nie było mówione, że samochód z Bratiana to złom, ale na pewno jest starszy, aniżeli ten z PSP w Nowym Mieście Lub. Komisja Promocji oglądała ten samochód w czerwcu i wszyscy wiedzieli, że właśnie ten otrzyma Jamielnik i taka opinia poszła w teren, teraz trudno wytłumaczyć ludziom i na razie zdania swojego nie zmieniamy. zdaniem radnego należy doprowadzić do spotkania na terenie OSP, aby ludziom wyjaśnić i przyjąć stanowisko.

Radny Edmund Mędrzycki – Naczelnik OSP w Bratianie – ten spór jest niepotrzebny, bo jednostka OSP w Bratianie jest w krajowym systemie ratowniczo-gaśniczym, biorą udział w akcjach na terenie całej Polski i właśnie te jednostki otrzymują lepszy sprzęt. Ponadto jednostka nasza każdego roku otrzymuje dofinansowanie z budżetu Państwa na zakup sprzętu. Wyjaśnił, że obecny samochód jest starszy, karosowany, ale jest w bardzo dobrym stanie, w przeglądzie technicznym uzyskaliśmy I miejsce. To oznacza, że samochód nie jest zły.

Radny Zdzisław Makowski - jeden mieszkaniec Jamielnika powiedział, że to był jakiś przekręt. Kwestią jest to, że ten samochód był obiecany. Gdyby od razu im powiedzieć, że otrzymają z Bratiana, na pewno byliby zadowoleni.

Radna Barbara Grzywacz poinformowała, że ich determinacja i rozgoryczenie dotyczy

wyłącznie tego, że co innego mieli obiecane, nastąpiła zmiana decyzji bez ich udziału. Oczywiście jest, że Bratian jest w krajowym systemie i trzeba dać im lepszy sprzęt. Nie można stawiać argumentu o ilości wyjazdów tych jednostek. Chodzi o formę. Jeżeli decyzja zapadła na poziomie Komendanta Wojewódzkiego po zaopiniowaniu przez Komendanta Powiatowego i te osoby powinny wytłumaczyć ludziom. Członkowie straży pracują społecznie, z dużym zaangażowaniem, o cokolwiek poprosi się ich, to nie ma problemu. Nie można tak traktować ludzi, którzy ofiarowują swój własny czas, nic z tego nie mają, tylko ten honor.

Radny Kazimierz Mikuczyński, gdyby od początku było mówione, że z Bratiana samochód otrzymuje nasza OSP byłoby inaczej, bo rozumiem druha Mędrzyckiego, że im się ten sprzęt należy. Problem główny to sposób załatwienia sprawy.

Wójt wyjaśnił, że był inspiratorem przekazania samochodu dla OSP w Jamielniku, Komendant Powiatowy i Wojewódzki też byli tego samego zdania, w tamtym czasie nikt nic nie mówił. Było przyzwolenie ówczesnego Komendanta Powiatowego. Na spotkaniu z Komendantem Wojewódzkim będzie okazja do wyjaśnienia sprawy. Zgodnie z procedurą decyzję w tej sprawie podjął Komendant Wojewódzki.

Radny Mikuczyński – w ubiegłym roku w grudniu Pan Komendant wspominał o przekazaniu samochodu dla Jamielnika, w gabinecie Pana Wójta, było to w grudniu.

Radny Cezary Kawiecki, nasuwa się wniosek, że rozmowa Komendanta z Panem Mikuczyńskim niewiele pomoże, powinni jechać do Jamielnika i spotkać się z ludźmi.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara uważa, że jeżeli w odpowiednim momencie padną z odpowiednich ust właściwe słowa, to spojrzenie na sprawę inaczej i będzie dobrze.

Radny Zdzisław Makowski zapytał jaka będzie kolejność składania wniosków w sprawie remontu świetlic, jakie są kryteria.

Wójt odpowiedział, że zdecydujemy na Sesji, ale nie ma jeszcze naboru. Dokumentacja jest kompletna.

Radni zdecydowali, że nie będzie składała wniosków dot. budowy boisk w ramach programu „Orlik”.

Radny Bogdan Król wnioskował o ułożenie muld na drodze przy byłym przedszkolu, niedaleko boiska, bo pojazdy typu kłady, które jeżdżą tą ulicą, niszczą ją. Wnioskował, aby ten rejon objąć większą kontrolą policji.

Wójt odpowiedział, że skontaktuje się Pan Oelberg.

Radny Ireneusz Kowalski – zapytał, z kim może porozmawiać w sprawie zakresu prac, jaki miał być wykonany w świetlicy. Z tyłu za świetlicą miał być taras, tylko są drzwi. Oglądając świetlicę z zewnątrz i wewnątrz stwierdzić można, że remont jest nie zakończony. Dach jest wymieniony, a przecieka, sufit pozamakany, należałoby złożyć reklamację, aby poprawili. Nie ma klamek w oknach, szafki w kuchni w tragicznym stanie. Zlewy słabo zawieszono. Prosił, aby po Sesji sprawdzić. Wnioskował o zwiększenie budżetu dla LZS na 2009 rok dlatego, że zwiększyły się

koszty dojazdu, rezerwa pieniędzy musi być jak Radomno wejdzie do klasy A, powstała nowa drużyna juniorów i jeszcze jedna powstanie.

Wójt odpowiedział, że po Sesji dokonają oględzin świetlicy, wspólnie z Panem Wojtaszko i Panem Andrzejewskim.

Wójt stwierdził, że finansowanie sportu na terenie gminy nie jest na złym poziomie.

Radny Roman Jadanowski – w związku z tym, że dzieci w Radomnie obecnie nie mają boiska sportowego, wnioskował o zasypanie materiałem z wykupów, utwardzenie i ogrodzenie działki gminnej, która mogłaby służyć jako boisko.

Wójt odpowiedział, że budowa szkoły będzie trwała około roku i dodatkowych kosztów nie będziemy czynić.

Radny Cezary Kawiecki wnioskował o przyspieszenie rekultywacji Groblicy, ponieważ jej poziom na odcinku od młyna do miasta jest alarmujący. Przepusty są zapchane i jej stan nieustannie podnosi się.

Wójt odpowiedział, że wniosek skieruje do Zarządu Melioracji w Ostródzie.

Ad 7

Podjęcie uchwały w sprawie postawienia w stan likwidacji Związku Komunalnego Gmin Województwa Toruńskiego względnie do wystąpienia Gminy Nowe Miasto Lubawskie z tego Związku.

Wójt wyjaśnił, że jak wspomniał w sprawozdaniu ze swojej działalności podjęcie tej uchwały jest konieczne. Pozwoli na przeprowadzenie procedury wykreślenia, co ponagla Najwyższa Izba Kontroli i Regionalna Izba Obrachunkowa.

Przewodniczący poinformował, że Związkiem interesuje się także prokurator. Uchwała przewiduje 2 rozwiązania, likwidację Związku lub wystąpienie Gminy ze Związku, w przypadku, gdy Walne Zgromadzenie nie podejmie decyzji o likwidacji.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

W głosowaniu, Rada Gminy jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXVI/124/08 w sprawie postawienia w stan likwidacji Związku Komunalnego Gmin Województwa Toruńskiego, względnie do wystąpienia Gminy Nowe Miasto Lubawskie z tego Związku.

Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad 8

Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia porozumienia między Gminą Nowe Miasto Lubawskie, a Powiatem Nowomiejskim w sprawie wspólnego finansowania zadania „Remont drogi powiatowej nr 1246N dr.woj.538 – Skarlin – Nowe Miasto Lubawskie na odcinku od km 0+006 do km 3+006 oraz od km 9+040 do km11+400”.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg poinformował, że Powiat Nowomiejski zamierza złożyć 2 wnioski do rządowego programu budowy dróg, jeden z nich dotyczy drogi

Skarlin – Nawra - Nowe Miasto Lubawskie. Wcześniej droga ta na odcinku w Nawrze została odbudowana. Wnioskiem objęty jest odcinek za Skarlinem od drogi wojewódzkiej, przez całą wieś Skarlin. W pierwszej wersji pieniędzy starczało do skrzyżowania w kierunku Lekart, ale Pan Wójt wstępnie wyraził zgodę na udział w finansowaniu odbudowy tej nawierzchni w kwocie 68 tys. zł., a więc przewiduje się odbudowę do znaku granica miejscowości Skarlin oraz w miejscowości Nawra, od wiatraków do pomnika. W ramach zadania, w Skarlinie zostanie odbudowana nawierzchnia oraz od skrzyżowania od szkoły po lewej stronie zostanie przełożony chodnik, natomiast w Nawrze – nawierzchnia, wymiana krtek ściekowych, ułożenie korytek ściekowych na łuku, gdzie w przyszłym roku ma być budowany chodnik. Koszt całego zadania – 1.252.500,-zł., w tym powiat – 625 tys.zł. minus dofinansowanie gminy w wysokości 68 tys. zł., dotacja w kwocie 625.500,- zł. Województwo Warmińsko-Mazurskie otrzymało 59 mln zł., środki te zostały podzielone proporcjonalnie do ilości dróg w powiecie, powiat nowomiejski otrzymał 798 tys.zł.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara odczytał projekt uchwały.

**W głosowaniu, Rada Gminy jednomyślnie podjęła uchwałę nr XXVI/125/08 w sprawie udziału we współfinansowaniu.
Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Ad 9

Informacja na temat projektu „Centrum turystyczno-rekreacyjne Zamek Bratian”.

Dyrektor Gminnego Centrum Kultury - w tym roku ukazały się 2 informacje o finansach, jakie Regionalny Program Operacyjny Warmii i Mazur może oferować. Jeden z nich to „Wzrost potencjału turystycznego i infrastruktura kultury”, ale konkursu nie ogłoszono w roku bieżącym, w następnym także nie będzie.

Drugi to „Wzrost potencjału turystycznego – infrastruktura sportowo-rekreacyjna”. Latem okazało się, że projekt do konkursu zostanie ogłoszony 20 października. W zapowiedziach było, że dofinansowanie wynosi około 85 % z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pozostałe 15% to wkład własny. Jako, że każdy pomysł, każde działanie inwestycyjne musi być poparty uzyskanymi środkami finansowymi. W związku z tym, że miejsce po byłym zamku w Bratianie jest miejscem urokliwym pod względem historycznym i turystycznym. Przystąpiliśmy do opracowania koncepcji, były uzgodnienia z konserwatorem zabytków, ochroną środowiska, operat szacunkowy został opracowany we wrześniu. Koncepcje zostały opracowane przez pracownię projektową, firma geodezyjna dokonała pomiarów. Przygotowano wszystko, aby infrastruktura sportowo-rekreacyjna wkomponowała się w teren (2,5 ha) z ruinami budynkami magazynu zbożowego i budynku biurowego.

W momencie ogłoszenia, czyli pod koniec października okazało się, że to nie jest 85%, lecz 70%, a podczas wizyty w Urzędzie Marszałkowskim, o której mówił Pan Wójt, okazało się, że to jest 50%. Koncepcja jest bardzo ładna, o czym mówiły osoby, z którymi spotkaliśmy się w Urzędzie Marszałkowskim, ale trzeba mieć zabezpieczyć 50% własnego wkładu i druga sprawa to, do 2 grudnia trzeba mieć komplet dokumentów z pozwoleniem na budowę włącznie. Czyli koncepcja opracowana jest wstępem do półrocznego lub rocznego przygotowania bardzo szczegółowych dokumentów. Gdyby gmina miała pieniądze, kanalizację i drogi, to starałbym się przekonać Państwa do inwestycji.

Poinformował, że gmina uczestniczy w akcji Grunwald w 2009 roku i wielkich

uroczystości w roku 2010, rozmowy w tej sprawie odbyły się z Urzędem Marszałkowskim, z Panią Marszałek i Dyrektorem Departamentu Kultury, niektóre uzgodnienia zostały poczynione i dla spełnienia obietnicy w zasadzie potrzeba nam pola na 1 imprezę w roku, to jest „Marsz na Grunwald”. Gminne Centrum Kultury posiada umowę użyczenia podpisaną z właścicielem. Kwestią jest, czy dążyć do tego, aby być właścicielem.

Radny Zdzisław Makowski stwierdził, że coś zostało odwrócone, jeżeli terminy zgrałyby się, to my dowiedzielibyśmy się na końcu. Nie wiedzieliśmy, że prowadzone są rozmowy, że robi się projekty i w grę wchodzi tak potężne pieniądze. O zamiarach należało poinformować Radę.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara – trochę nie tak było, Rada wiedziała.

Radny Ireneusz Kowalski byliśmy informowani m.in. podczas oględzin tych terenów.

Dyrektor Andrzej Andrzejewski chodzi o to, że trzeba mieć wszystko gotowe, w momencie ogłoszenia konkursu i wtedy są 2-3 miesiące na sprawdzenie. Czy przygotować wszystkie dokumenty i czekać na ogłoszenie terminu, czy nie.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara – informacja o możliwości finansowania tak dużego projektu pojawiła się wcześniej, z zapowiedzią, że będą duże inwestycje finansowane, małe nie. Nadarzyła się okazja, przynajmniej przy pierwszych informacjach, że wkład własny tylko 15% staje się realny, bo 85% można uzyskać. Zaczęliśmy pewne działania. Informacje były takie, że nie ma chętnych na uzyskanie dofinansowania w projekcie. Rozważaliśmy kwestię nabycia tego terenu, zlecony został szacunek, aby zorientować się o wartości terenu.

Pan Andrzej Andrzejewski – skoncentrowałem się na koncepcji, ale o wszystkim był informowany Pan Wójt i Pan Przewodniczący.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara - kilku radnych nawet zostało wytypowanych do zespołu negocjacyjnego z właścicielem terenów.

Radny Cezary Kawiecki – po wizycie na zamku, odbyło się posiedzenie Komisji Rozwoju w tej sprawie.

Radny Zbigniew Wiśniewski zapytał na jaką kwotę zostały wycenione tereny.

Przewodniczący odpowiedział, że wszystkie tereny, które nas interesują oprócz mostu, chociaż właściciel chętnie sprzedałby gminie most, według operatu szacunkowego 2 budynki razem z działką, teren zielony z wyspą i droga, zostały wycenione na 820 tys. zł. Teren ma powierzchnię 2,5 ha. Na ten czas problemem było to, że gmina nie jest właścicielem.

Jeżeli podejmiemy decyzję, że nie rezygnujemy z tego tematu, to trzeba zastanowić się czy w takiej skali, stać gminę. Drugi nabór ma być ogłoszony w 2011 roku i do tego czasu, jeżeli bylibyśmy właścicielami tego terenu byłoby łatwiej. Tam odbywają się imprezy, które promują gminę nie tylko w powiecie. Można znaleźć osoby do współpracy, które zdecydowałyby się zagospodarować i wykorzystać obiekty. Trzeba zdecydować, czy podejmujemy dalsze czynności.

Wójt zaproponował, aby Dyrektor Andrzejewski porozmawiał z właścicielem o przedłużeniu umowy użyczenia na 1 rok. Tymczasem tworzyć klimat wokół imprez tam organizowanych. Pomysł i koncepcja jest bardzo dobry, ale w układzie dofinansowania 50% kosztów, gminy nie stać na inwestycję. Działalność kulturalna nie przynosi zysków. Być może będzie ogłoszony inny program. Jeżeli zakup budynków nie byłby kosztem kwalifikowanym, czy wydawać 800 tys. zł., a później je remontować, dochodzą jeszcze koszty utrzymania. Z informacji Urzędu Marszałkowskiego wiemy, że kosztem kwalifikowanym jest 10% na wykup gruntów, a przy budynkach wcale.

Dyrektor poinformował, że koncepcja zakłada również zaangażowanie szkoły, bo to jest jakby cały kompleks, dzieli rzeka Wel i działka, która jest gminna i można ją zagospodarować na pole biwakowe z bazą szkolną.

Wójt – na razie jedynym rozwiązaniem jest przedłużenie umowy o 1 rok. W gminie są inne potrzeby, ważniejsze jak budowa dróg, kanalizacji, są przygotowane dwie duże inwestycje.

Wójt poinformował, od jakich czynności należy rozpocząć przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o fundusze unijne, ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego włącznie.

Radna Barbara Grzywacz – poparła Pana Wójta i Pana Dyrektora w działaniach, które przynoszą duży rozgłos. Na pewno każdego radnego to cieszy. Nie zgodziła się ze stwierdzeniem, że radni wiedzieli, czasem rozmawia się z grupą radnych i uważa się, że wszyscy już są poinformowani. Jednak dzisiaj radny Wiśniewski zapytał o cenę tego terenu, co świadczy, że szczegółowych informacji nie było. Do każdej inwestycji Rada może przymierzać się na podstawie analizy stanu finansowego gminy. Inwestycje są procesami długofalowymi. Plany budowy szkoły w Radomnie były znane i omawiane, można było zapoznać się z nimi. Natomiast, jeżeli chodzi o te plany, to przypadkowo byłam na posiedzeniu Komisji Promocji i Rozwoju Gospodarczego i zapoznałam się z planami, są imponujące. Dobrze byłoby pokazać je radnym. Prosiła, żeby przy okazji podejmowania decyzji, za które Rada będzie odpowiadać, bo trzeba ją dokończyć i utrzymać, trzeba wiedzieć, czy gminę będzie na to stać. Jak mogło dojść do tego, żeby zmieniać tak istotnie zasady finansowania i wprowadzać ludzi w błąd. Chociaż 15% udział gminy to, też są duże pieniądze, do utrzymania nikt nie dopłaci, tak, jak do oświaty. Dobrze stało się, że sprawa chwilowo została wstrzymana, chociaż nie wykluczone, że będzie kontynuowany. Dobrze byłoby, gdyby wiedzieli o tym wszyscy.

Radny Bogdan Król – w sprawie kosztów, to 21 października, na posiedzeniu Komisji i na Sesji 28 tego samego miesiąca, Pan Wójt powiedział, że właściciel liczył na 6 zer, a Pan Wójt powiedział, 800 tys. zł. więc informacja była.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara uważa, że upublicznianie ceny nieruchomości w fazie negocjacji nie jest wskazane.

Pan Dyrektor powiedział, że nie czuł się upoważniony do rozmów, oprócz z Przewodniczącym rady i Wójtem.

Radny Cezary Kawiecki powiedział, że Pan Dyrektor nie upoważniony do przekazywania informacji na temat wyceny. jednak informacja była. Bardzo dobrze stało się, że została przygotowana koncepcja. Bez tego nie wiedzielibyśmy, co chcemy tam

zrobić i nie można byłoby przedstawić radnym. Na Komisji wszyscy byli zachwyceni koncepcją i na pewno dobrze się stało. Mamy przygotowane podłoże do działania w przyszłości. Zachęcił pozostałych radnych do obejrzenia materiałów.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara – myśleć trzeba pozytywnie i nie zrażać się, szkoda, że nie zrobimy tego jak najszybciej. To, co robi tam Gminne Centrum Kultury warte jest popierania i to są świetne imprezy.

Radny Cezary Kawiecki – wspólnie z Dyrektorem Dyrektor Gminnego Centrum Kultury byli u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wtedy nie było jeszcze koncepcji, tylko rzut z lotu ptaka z naniesionymi punktami co gdzie ma być i w jaki sposób wykonane, to Pani Konserwator powiedziała tak, jest mnóstwo podobnych projektów, ale takiego nikt nie ma. Indywidualna koncepcja na skalę województwa.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara – uważa, że nawet na większą skalę, jak weźmie się pod uwagę teren za Welem, przed szkołą i fragment działki już wykupiony, za magazynem, do tego szkoła i boisko, może nam wyjść coś oryginalnego, niespotykanego, szkoda, że nie teraz.

Radny Zdzisław Makowski – nikt nie neguje koncepcji, bo jest wspaniała, ale nie jesteśmy bogaci.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara zapytał radnych, co dalej, poprosił o wskazówki, czy przedłużyć umowę o 1 rok, może nawet 2 lata. Była rozmowa z właścicielem w sprawie ewentualnego wykupu w związku z tym projektem.

Radny Zdzisław Makowski sugerował wykorzystanie bazy, która jest w Mszanowie, Gminnego Centrum Kultury przejęło dużą świetlicę.

Dyrektor poinformował, że salę można wykorzystać na działalność kulturalną, jest scena z kurtyną, garderoba, wejście od zewnątrz. Dyrektor prosił o pomoc w negocjacjach z właścicielem.

Ad 10

Analiza oświadczeń majątkowych radnych i pracowników.

Przewodniczący Rady odczytał analizę oświadczeń majątkowych radnych dokonaną przez siebie. Informacja stanowi załącznik nr 4, natomiast analiza dokonana przez Urząd Skarbowy stanowi załącznik nr 5.

Poinformował, że wpłynęła informacja dotycząca analizy oświadczeń majątkowych Przewodniczącego i Wójta. Informacja stanowi załącznik nr 6 i 7.

Analizę oświadczeń majątkowych pracowników i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych dokonaną przez Wójta odczytała Z-ca Wójta Renata Śliżewska. Analiza stanowi załącznik nr 8, natomiast analiza dokonana przez Urząd Skarbowy stanowi załącznik nr 9.

Ad 11

Odpowiedzi na zapytania i wnioski udzielono w punkcie 6.

Ad 12

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wodara zamknął obrady XXVI Sesji Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

sekretarz obrad
Barbara Grzywacz

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Wodara