Mszanowo 07.03.2019 r.

RI.271.1.7.2019. ZP

**Wykonawcy**

dotyczy: przetargu nieograniczonego na **„*Rozbudowę Gminnego Centrum Kultury w Gwiździnach, etap I - odbudowa i rozbudowa Świetlicy Wiejskiej wraz z urządzeniem terenu*”**

Ogłoszenie o zamówieniu **518190-N-2019 z dnia 2019-02-25.**

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w związku z pytaniami które wpłynęły do Zamawiającego, wyjaśniam:

**Pytanie nr 1**

„Czy w zakres zadania wchodzi rozbiórka ściany przylegającej bezpośrednio do istniejącego budynku (pozostałość po części budynku która została rozebrana)?”.

***Odpowiedź:***

Nie, w zakres nie wchodzi rozbiórka ściany przylegającej do istniejącego budynku. Należy wykonać połączenie tej ściany z nową poprzez odpowiednie strzępia, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru w sposób zapobiegający powstawaniu rys bądź pęknięć. Stara i nowa ściana mają tworzyć całość.

**Pytanie nr 2**

„Proszę o potwierdzenie iż jako styropian elewacyjny należy zastosować styropian EPS 100 - (twardość jak styropianu posadzkowego?)”.

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić styropian zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 3**

„Zgodnie z dokumentacją projektową aby spełnić wymogi przeciwpożarowe jedną ze ścian należy ocieplić wełną mineralną. W przedmiarze brak pozycji dot. Ww. robót. Proszę o wyjaśnienie.”

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić ocieplenie ściany wełną mineralną zgodnie z dokumentacją projektową . Długość ściany 15 mb.

**Pytanie nr 4**

„Z uwagi na różnice cenowe proszę o określenie materiału z którego należy wykonać stolarkę okienną i drzwiową, (brak jednoznacznego zapisu w zestawieniu stolarki)”.

***Odpowiedź:***

Stolarka okienna PCV z szybami antywłamaniowymi , stolarka drzwiowa zewnętrzna ciepłe aluminium, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa.

**Pytanie nr 5**

„Wg. dokumentacji cokół należy wykończyć płytkami klinkierowymi. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej ww. prac. Proszę o wyjaśnienie. ”

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić wykonanie cokołu zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 6**

„Proszę o uszczegółowienie zakresu prac w istniejącej kotłowni - czy istniejąca kotłownia wymaga rozbudowy istniejącego węzła rozdzielczego o np. układ pompowy, układ regulacji? Proszę o załączenie schematu technologicznego.”

***Odpowiedź:***

Istniejąca kotłownia nie wymaga rozbudowy istniejącego węzła rozdzielczego. Kotłownia znajdująca się w piwnicy sąsiedniego budynku będzie w dalszym ciągu zasilała instalację CO świetlicy po podłączeniu do istniejącego przyłącza które jest na granicy istniejącego budynku i budowanej świetlicy.

**Pytanie nr 7**

„W przedmiarze brakuję pozycji dotyczącej okna podawczego. Czy okno te należy uwzględnić w cenie?”.

***Odpowiedź:***

Tak należy w wycenie uwzględnić wykonanie okna podawczego zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 8**

„Proszę o podanie szczegółowych parametrów parkietu z którego należy wykonać posadzkę pom. Świetlicy.”.

***Odpowiedź:***

Parkiet należy wykonac jako dębowy lub jesionowy o minimalnych parametrach:

Gęstość - 690 kg/m3;

Twardość - 65 Mpa;

Współczynnik skórczu - 0,17 i 0,34

**Pytanie nr 9**

„W przedmiarze brak pozycji dotyczącej montażu folii kubełkowej na ścianach fundamentowych. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający nie wymaga zamontowania folii.”.

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić wykonanie izolacji ścian fundamentowych folią kubełkową.

**Pytanie nr 10**

„W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej wykonania izolacji poziomej po między ścianą fundamentową z bloczka betonowego a ścianą parteru z gazobetonu. Czy należy ująć w wycenie ww. izolację?”

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić wykonanie izolacji poziomej ściany fundamentowej.

**Pytanie nr 11**

„Zgodnie z przedmiarem należy zamontować stopnie i ławy kominiarskie. Czy należy również wycenić wyłaz dachowy i schody strychowe umożliwiające dostęp do wyłazu?”.

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić wykonanie wyłazu i składanych schodów strychowych

**Pytanie nr 12**

„Poz. 22 przedmiaru „część projektowana" - podany obmiar (ilość otworów) nie zgodny z projektem. Proszę o wyjaśnienie.”

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić ilość otworów zgodnie z dokumentację projektową.

**Pytanie nr 13**

„Dział 1.12 przedmiaru dotyczy wykonania tarasu. Wg. pozycji należy wykonać wylewki betonowe i okładziny z płytek. Czy Zamawiający nie wymaga wykonania izolacji tarasu? Jakie płytki należy zastosować na tarasie?”

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić wykonanie izolacji tarasu zgodnie ze sztuką budowlaną.

Płytki gres o parametrach:

Nasiąkliwość E <0,5

Wytrzymałość na zginanie - min 35 MPa

Cieplna rozszerzalność liniowa < 9

Mrozoodporność;

Odporność na ścieranie wgłębne - max 175;

Odporność na środki chemiczne – min. UB;

Odporność na plamienie - 3-5.

**Pytanie nr 14**

„Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem należy wykonać tylko 15mb ogrodzenia”

***Odpowiedź:***

Tak. W ofercie należy uwzględnić wykonanie 15 mb ogrodzenia (zgodnie z zagospodarowaniem terenu).

**Pytanie nr 15**

„Proszę o informację czy ościeżnice drzwi wewnętrznych wycenić jako stałe czy regulowane?”

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić wykonanie ościeżnic regulowanych.

**Pytanie nr 16**

„Proszę o potwierdzenie, że dokonanie odbiorów przez Państwową Straż Pożarną oraz Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozostaje po stronie Zamawiającego.”

***Odpowiedź:***

Zgodnie z Prawem Budowlanym zgłoszenia do PPSP I PSS-E oraz PINB dokonuje Inwestor ewentualne uwagi bądź zalecenia realizuje Wykonawca.

**Pytanie nr 17**

„Proszę o informację czy należy wycenić zakup i montaż sprzętu ppoż. (gaśnice, znaki ostrzegawcze) oraz wykonanie instrukcji przeciwpożarowej obiektu.”

***Odpowiedź:***

W zakres zamówienia wchodzi oznakowanie dróg ewakuacyjnych i miejsc umieszczenia gaśnic.

**Pytanie nr 18**

„Czy wykonawca będzie zobowiązany do wykonania badania wody i inwentaryzacji geodezyjnej ?”

***Odpowiedź:***

Obsługa geodezyjna wytyczenie budynku i inwentaryzacja powykonawcza wchodzi w zakres zamówienia i jest po stronie Wykonawcy.

Badanie wody zleca Zamawiający.

**Pytanie nr 19**

„Czy łazienka dla osób niepełnosprawnych wymaga zastosowania armatury „bez barier" ?”

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić zakup i montaż armatury dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 20**

„Czy w wycenie należy uwzględnić montaż uchwytów dla niepełnosprawnych?”

***Odpowiedź:***

W ofercie należy uwzględnić zakup i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

**Pytanie nr 21**

„Etap II nie może być wykonany bez ukończenia w przynajmniej 80 % etapu I co może doprowadzić do niedotrzymania terminu przez wykonawcę drugiej części zlecenia.

Pyt. 1

Czy zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia etapu I na 18.10.2019 a pozostawienie zakończenia etapu II na niezmienionym terminie .”

***Odpowiedź:***

Natym etapie postępowania Zamawiający nie zmienia terminów zakończenia poszczególnych etapów realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 22**

„Przedmiar -" Wykonanie i pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm"

Pyt. 2

Proszę o padanie klasy betonu na podbudowę.”

***Odpowiedź:***

Beton klasy C12/15

**Pytanie nr 23**

„Przedmiar - "Nawierzchnie z kostki betonowej POLBRUK typu 60/8 grubości 80mm"

Pyt. 3

Czy zamawiający dopuszcza zmianę kształtu kostki betonowej przy zachowaniu pozostałych parametrów.”

***Odpowiedź:***

Tak Zamawiający dopuszcza taką zmianę do akceptacji na etapie wykonywania robót.

**Pytanie nr 24**

„Przyłącze kanalizacyjne.

Pyt. 4

Czy wykonujący etap II - kończy prace przy przyłączach kanalizacyjnych na przejściu przez ścianę tuleja stalową i doprowadzeniu do tego miejsca rury 160 mm a resztę prac wewnątrz budynku wykonuje wykonawca etapu I. ”

***Odpowiedź:***

Wykonawca kanalizacji zewnetrznej doprowadza ryrę kanalizacyjną do ściany budynku, przejście przez ścianę budynku leży po stronie wykonawcy I etapu.

**Pytanie nr 25**

„Czy w przypadku wyłonienia Wykonawcy etapu II, a nie wyłonieniu Wykonawcy w etapie I cały przetarg jest unieważniany”

***Odpowiedź:***

Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia każdej z części stosuje się tylko i wyłacznie przesłanki unieważnienia przetargu określone w art.93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie nr 26**

„Proszę o załączenie szczegółowego projektu konstrukcji dachowej. Przedstawiona dokumentacja nie pozwala na dokonanie rzetelnej wyceny. Brakuję szczegółowych informacji takich jak np. przekrój drewna.

W przypadku braku takiej dokumentacji proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie konstrukcji dachu w systemie płytek kolczastych Mitek na podstawie projektu wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przez dowolną firmę zajmującą się wykonywaniem prefabrykowanych konstrukcji dachowych w ww. systemie.”

***Odpowiedź:***

Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie konstrukcji dachu w systemie płytek kolczastych Mitek na podstawie projektu wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przez dowolną firmę zajmującą się wykonywaniem prefabrykowanych konstrukcji dachowych w ww. systemie.”

 Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania ofert **nie ulega zmianie**
i jest wyznaczony na dzień **12 marca 2019 roku do godziny 10.00.** Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian.

**Przewodniczący Komisji**

 **Przetargowej**