

**U M O W A Nr RI.271.1.20.2019.ZP**

**„Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 2 600 000,00 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”**

W dniu ..... 2019 roku w Mszanowie, pomiędzy:

Gminą Nowe Miasto Lubawskie

ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie– Tomasza Waruszewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe Miasto Lubawskie – Joanny Artuszewskiej,

NIP: 877-146-84-61, REGON: 871118922

zwanych dalej „Kredytobiorcą”,

a

Bankiem

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

.....

2. ....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Bankiem”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 2 600 000,00 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Bank udziela Kredytobiorcy, na warunkach określonych niniejszą umową kredytu długoterminowego w walucie polskiej, w kwocie 2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych).
2. Walutą kredytu będzie złoty polski – wszystkie rozliczenia między Kredytobiorcą a Bankiem będą dokonywane w złotych polskich.
3. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzystają na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
4. Kredyt udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2032 r.

## § 2

### URUCHOMIENIE KREDYTU

1. W dniu uruchomienia Bank otworzy dla Kredytobiorcy rachunek kredytowy nr ..... zwany dalej „Rachunkiem Obsługi Kredytu”.
2. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy określony w § 1 umowy kredyt w dniu podpisania niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 8 umowy.
3. Wyplata kredytu nastąpi jednorazowo na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy złożonej w Banku lub faksem, (nr faksu Kredytobiorcy 056 47 26 305; nr faksu Banku ..... ) w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji.
4. Wyplata kredytu będzie dokonywana w formie przelewu na rachunek budżetu Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr **09 9484 1121 2001 0121 6053 0001** prowadzony w Banku Spółdzielczym Nowe Miasto Lubawskie.
5. Ostateczny termin uruchomienia kredytu upływa 31.12.2019 roku.

## § 3

### SPŁATA KREDYTU

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do 31.03.2020 roku.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu w kwotach i terminach określonych w niniejszym harmonogramie spłat:
  - a) 2020 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł
  - b) 2021 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł
  - c) 2022 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł
  - d) 2023 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł
  - e) 2024 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł
  - f) 2025 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł
  - g) 2026 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.06. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł, 31.12. – 50 000 zł
  - h) 2027 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.06. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł, 31.12. – 50 000 zł
  - i) 2028 r.: 31.03. – 100 000 zł, 30.06. – 100 000 zł, 30.09. – 100 000 zł, 31.12. – 100 000 zł
  - j) 2029 r.: 31.03. – 100 000 zł, 30.06. – 100 000 zł, 30.09. – 100 000 zł, 31.12. – 100 000 zł
  - k) 2030 r.: 31.03. – 100 000 zł, 30.06. – 100 000 zł, 30.09. – 50 000 zł, 31.12. – 50 000 zł
  - l) 2031 r.: 31.03. – 100 000 zł, 30.06. – 100 000 zł, 30.09. – 50 000 zł, 31.12. – 50 000 zł
  - m) 2032 r.: 31.03. – 50 000 zł, 30.06. – 50 000 zł, 30.09. – 50 000 zł, 31.12. – 50 000 zł

## § 4

1. Kredytobiorca uprawniony jest do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu pod warunkiem dostarczenia do Banku, najpóźniej na siedem dni roboczych przed datą zapłaty, zawiadomienia zawierającego datę i kwotę spłaty.
2. Bank gwarantuje przyjęcie przedterminowej spłaty części lub całości Kredytu bez obciążania Kredytobiorcy dodatkowymi kosztami.

## § 5

1. Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w § 3 nastąpi w walucie polskiej na rachunek wskazany w § 2 ust. 1.
2. Za datę spłaty kredytu/odsetek rozumie się datę wpływu środków na Rachunek Obsługi Kredytu wskazany w § 2 ust. 1.

3. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu, odsetek, prowizji upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo w dniu nie będącym dniem roboczym, uważa się że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.

#### **§ 6**

1. Kredytobiorca może wystąpić z wnioskiem o prolongatę spłaty raty kredytu. Wniosek ten musi być złożony co najmniej na 10 dni roboczych przed datą wymagalności danej raty kredytu.
2. Pozytywna decyzja Banku w sprawie prolongaty spłaty wnioskowanej raty kredytu nie skutkuje zmianą terminów płatności kolejnych rat kredytu. Odsetki liczone są wg stopy procentowej ustalonej w § 9 od całości nie spłaconego kredytu i płacone są w najbliższej dacie wymagalności odsetek, jednak nie później niż w terminie spłaty prolongowanej raty kredytu.
3. W przypadku, gdy wniosek o prolongatę zostanie złożony później, niż w terminie określonym w ust. 1 i Bank nie rozpatrzy go przed ustalonym dniem wymagalności, a wydana decyzja będzie negatywna, Bank naliczy odsetki, jak od zadłużenia przeterminowanego, począwszy od dnia wymagalności danej raty kredytu. W przypadku wydania decyzji pozytywnej Bank nalicza odsetki do dnia jej podjęcia, jak za zadłużenie przeterminowane.
4. W przypadku, gdy wniosek o prolongatę zostanie złożony w terminie określonym w ust. 1, a Bank nie rozpatrzy go przed ustalonym w umowie dniem wymagalności raty kredytu, za okres od dnia wymagalności raty kredytu do dnia wydania decyzji Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek wg stopy procentowej ustalonej w § 9.

#### **§ 7**

### **ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE**

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminie płatności spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od zadłużenia przeterminowanego będą naliczane odsetki karne obliczane wg stopy procentowej stanowiącej dwukrotność stopy kredytu lombardowego NBP. W dniu podpisania umowy odsetki te wynoszą .....% w stosunku rocznym.

#### **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE KREDYTU**

1. Jako prawne zabezpieczenie kredytu strony ustanawiają weksel „in blanco” Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.

#### **§ 9**

### **OPROCENTOWANIE**

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych obowiązującej na każdy pierwszy dzień okresu odsetkowego – kwartału kalendarzowego powiększonej o stałą marżę w wysokości ..... punktu

procentowego w stosunku rocznym. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie wynosi ..... w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy pierwszy dzień okresu odsetkowego, o którym mowa w ust. 1 jest dniem ustawowo wolnym od pracy stosuje się stawkę WIBOR z kolejnego dnia roboczego następującego po tym dniu.

2. Odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane w okresach kwartalnych, zwanych okresami obrachunkowymi.
3. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne w terminie 7 dni od dnia zakończenia okresu obrachunkowego, przy czym:
  - 1) pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty i kończy się 31.12.2019 roku,
  - 2) kolejne okresy obrachunkowe (kwartał kalendarzowy) liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego, i kończą się odpowiednio 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia,
  - 3) ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.
4. Bank na 7 dni przed upływem okresu obrachunkowego, o którym mowa w ust. 2, poinformuje Kredytobiorcę o kwocie odsetek przypadających do zapłaty za dany okres obrachunkowy.
5. W każdym okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.
6. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w roku (365/366).

## **§ 10**

W przypadku zaprzestania ustalania stawki WIBOR 3M strony niniejszej umowy podejmą negocjacje w celu określenia parametru, w oparciu o który ustalane będzie oprocentowanie kredytu.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROSZCZENIA**

1. W przypadku niedotrzymania przez kredytobiorcę któregokolwiek z warunków umowy Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części.
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 60 dni.
3. Od następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 liczony jest od następnego dnia po doręczeniu wypowiedzenia.
5. Po upływie terminu wypowiedzenia umowy Kredytobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.
6. W przypadku braku zwrotu, o którym mowa w ust. 4, wierzytelność podlega czynnościom windykacyjnym polegającym na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności Banku z ustanowionych form prawnego zabezpieczenia.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępnienia dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,
- 3) przedstawienia informacji i dokumentów umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami, a w szczególności do publikowania w BIP Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie:
  - a) po upływie każdego kwartału sprawozdań: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S,
  - b) w okresach rocznych: opinię RIO o wykonaniu budżetu za dany rok, opinię RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetowego przedstawionego w uchwale budżetowej a także prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Nowe Miasto Lubawskie na podstawie przyjętej Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Miasto Lubawskie oraz uchwały budżetowej,
- 4) powiadamiania Banku o zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą, statusem prawnym.

## § 13

1. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 14

Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące:

- a) zmiany harmonogramu spłat,
  - b) wprowadzenia nowego parametru, w oparciu o który ustalane będzie oprocentowanie kredytu w sytuacji zaprzestania ustalania stawki WIBOR 3M,
- wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

KREDYTOBIORCA

BANK