WÓJT GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 337

Mszanowo, dnia 11 maja 2023 r.

RI.6220.21.2022

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki ENERSOLA PV SP. Z O. O. – ul. Jabłoniowa 23D/8, 87-175 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

S T W I E R D Z A M

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działkach ewidencyjnych nr 36 i 39 obręb geodezyjny 0008 Nawra, gm. Nowe Miasto Lubawskie, powiat nowomiejski, województwo warmińsko-mazurskie.

II. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00;
2. Wytworzone w trakcie prac budowlanych odpady należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i oznakowanych miejscach;
3. Plac budowy wyposażyć w toalety przenośne i kontenery socjalne;
4. Rozmieszczenie i kolorystyka paneli PV nie może powodować efektu imitacji lustra tafli wody;
5. Konstrukcje wsporcze paneli umieścić w rzędach, pomiędzy którymi należy pozostawić pasy zieleni;
6. Ostateczną głębokość wbicia podpór ustalić na podstawie opinii geotechnicznej;
7. Stacje transformatorowe usytuować minimum 50 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
8. Inwertery usytuować minimum 50 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
9. Magazyny energii usytuować minimum 100 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
10. W przypadku zastosowania pojedynczych paneli (modułów) o mocy jednostkowej większej niż przewidziano przy rozmieszczeniu paneli wg wariantu inwestorskiego (zakłada się, że przyjęto średnią moc paneli z zakresu 500-900 W), co w konsekwencji skutkować będzie zmniejszeniem powierzchni zabudowy farmy, należy najpierw wyłączyć z zabudowy obszary położone najbliżej zabudowań mieszkalnych. Pożądany jest bufor co najmniej 50 m od konstrukcji wsporczych (stołów) do najbliższych budynków mieszkalnych w celu ograniczenia wizualnego farmy na mieszkańców;

11. W celu poprawy estetyki krajobrazu wzdłuż granicy z działkami nr 40/2 i 46/4, obręb Nawra nasadzić zieleń izolującą, w tym roślinność zimozieloną. Nasadzenia wykonać z roślinności, która w przyszłości nie wykształci wysokich drzewostanów, utrudniających dostęp światła zarówno dla elektrowni i budynków mieszkalnych;
12. Zastosować panele fotowoltaicznej posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty oraz powłokę antyrefleksyjną;
13. Zastosować inwertery posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty;
14. Urządzenia wytwarzające dźwięk rozmieścić od siebie w takiej odległości, by zminimalizować wzmocnienie fali dźwiękowej;
15. W przypadku zrealizowania inwestycji z konstrukcjami nadążnymi „trackerami", należy zastosować urządzenia posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty oraz o niskim poziomie mocy akustycznej;
16. Magazyny energii wykonać w sposób zabezpieczający środowisko iv przypadku niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych;
17. Instalację wyposażyć w ochronę odgromową i przeciwprzepięciową;
18. Projekt instalacji uzgodnić pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
19. Prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji. Wytworzone odpady przekazywać na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom;
20. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia odpady należy zebrać w sposób selektywny i magazynować w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku (recykling paneli, elementów stalowych, magazynów energii) lub unieszkodliwiania;

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 listopada 2022 r. (wpłynął 07.11.2022 r.) spółka ENERSOLA PV SP. Z O. O. – ul. Jabłoniowa 23D/8, 87-175 Gdańsk, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działkach ewidencyjnych 36 i 39 obręb Nawra, gm. Nowe Miasto Lubawskie. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu może być wymagane.

Dnia 18 listopada 2022 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego - WODY POLSKIE – Zarządu Zlewni w Toruniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim w przedmiocie, czy dla planowanej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i odpowiednio jej zakresu.

Postanowieniem znak: WOOŚ.4220.740.2022.AZ.1 z dnia 7 grudnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działkach ewidencyjnych nr 36 i 39 obręb Nawra, gm.

Nowe Miasto Lubawskie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GD.ZZŚ.5.435.628.2022.WL z dnia 28 listopada 2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu w swej opinii nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny odziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: ZNS.4083.73.2022 z dnia 05.12.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność podjęcia działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenia wniosków i uwag.

Biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów, zaproponowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) takie jak:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie – planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 36 i 39 obręb geodezyjny Nawra, gmina Nowe Miasto Lubawskie, powiat nowomiejski, województwo warmińsko – mazurskie. Powierzchnia działek przeznaczona pod realizację inwestycji wyniesie do 9,6 ha. Inwestycja planowana jest do realizacji w terenie niezabudowanym w obrębie gruntów rolnych. Teren, na którym będzie zlokalizowana instalacja paneli fotowoltaicznych jest terenem płaskim, charakteryzującym się brakiem deniwelacji terenu. Teren bezpośrednio przeznaczony pod inwestycję pozbawiony jest zadrzewień i zakrzewień, w związku z czym nie przewiduje się wycinki. Inwestycja położona jest w otoczeniu dróg, gruntów rolnych zabudowanych, gruntów ornych, pastwisk trwałych. Planowaną instalację fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy: panele fotowoltaiczne, drogi wewnętrzne,

infrastruktura naziemna i podziemna, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory, inwertery, system nadążny - tzw. tracker (wariantowo), magazyn energii, maszty odgromowe, inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw, ogrodzenie. Place manewrowe i magazynowe oraz przejazdy wewnętrzne z kruszywa łamanego zostaną utwardzone mechanicznie. Obiekty transformatorów zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach i rurach osłonowych lub bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wariantowo rozważa się możliwość wyposażenia planowanej instalacji fotowoltaicznej w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory). Przedmiotowa elektrownia fotowoltaiczna będzie współpracować z odbiorczą siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię. Energia elektryczna z transformatora będzie dostarczana do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem wewnętrznej linii kablowej średniego napięcia 15/20 kV i zewnętrznego punktu przyłącza do linii SN odbiorcy. Punkt wpięcia do sieci zostanie określony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

b) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w sąsiedztwie inwestycji w odległości ok. 250 m od terenu przewidzianego pod jej realizację, na działce nr 118/1 obręb 0002 Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie, znajduje się instalacja fotowoltaiczna na dachu hali. Ponadto na działce sąsiedniej nr 34 obręb 0008 Nawra, gmina Nowe Miasto Lubawskie, Inwestor planuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia emisje zanieczyszczeń i hałasu będą miały charakter mikrolokalny. Przy realizacji robót w sposób zorganizowany i przy uwzględnieniu wszelkich działań chroniących środowisko, można ograniczyć kumulowanie się negatywnych oddziaływań. Z uwagi na skalę oraz fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – teren, przeznaczony pod instalację obecnie jest użytkowany rolniczo. Teren silnie przekształcony antropogenicznie charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą, bez występowania cennych, chronionych gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych. Teren bezpośrednio pod panelami będzie powierzchnią biologicznie czynną. Teren płaski bez zadrzewień. Realizacja inwestycji nie przewiduje konieczności wycinki drzew.

d) emisja i występowanie innych uciążliwości – z przedłożonej dokumentacji wynika, iż funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z powodowaniem emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, ścieków. Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Prace wykonywane będą tylko w godzinach dziennych (tj. w godzinach 6:00 - 22:00) oraz przy wykorzystaniu nowoczesnych maszyn o niskiej emisji hałasu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

e) ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych – planowana do zastosowania technologia wyklucza możliwość wystąpienia poważnych awarii. Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz.138). Prawidłowa organizacja i kontrola działalności instalacji przeciwdziałała będzie powstawaniu zagrożeń o charakterze nadzwyczajnym.

f) przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko – przewiduje się powstawanie niewielkiej ilości odpadów związanych z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W związku z okresową konserwacją stacji transformatorowej lub sytuacjami awaryjnymi, dochodzić będzie do wytworzenia odpadów niebezpiecznych: odpadów olejowych, sorbentów, a także czyściwa zanieczyszczonego substancjami ropopochodnymi, które będą na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi w tym wynikające z emisji – przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy, na który będą składały się roboty montażowe. W okresie trwania tych prac może nastąpić wzrost emisji spalin oraz poziomu hałasu spowodowanego pracą urządzeń oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Występujące emisje zanieczyszczeń powietrza i hałasu mogą czasowo pogorszyć warunki życia w najbliższej okolicy. Stacja transformatorowo-rozdzielcza w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażona zostanie w szczelną misę olejową, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. W wyniku działalności związanej z eksploatacją planowanej instalacji nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych. Infrastruktura farmy jest dostarczana w większości w postaci prefabrykowanej i jest montowana za pomocą prostych narzędzi ręcznych. Charakter wykonywanych prac budowlanych nie niesie zagrożenia dla terenów sąsiednich

nawet w przypadku zaistnienia błędu ludzkiego, nieprawidłowego montażu urządzeń, bądź uszkodzenia elementów farmy. Wszelkie możliwe awarie mogą mieć jedynie charakter usterki technicznej, która nie stanowi zagrożenia dla trwałości elementów konstrukcyjnych farmy. Ponadto przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - z energii słońca, dzięki czemu przyczyni się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Panele fotowoltaiczne, bez względu na ich moc, zawsze pracują bezgłośnie. Najgłośniejszym elementem składowym farmy fotowoltaicznej jest stacja transformatorowa. Panele fotowoltaiczne nie emitują hałasu, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia hałas związany z wykaszaniem terenu, myciem czy pracą transformatora i inwerterów nie przekroczy dopuszczalnych norm. Tego typu inwestycje nie wpływają także na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie wywołują ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

Pole elektromagnetyczne modułów fotowoltaicznych nie będzie miało wpływu na otaczające środowisko oraz ludzi. Pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej wraz z transformatorem są znikome i nie mają wpływu na otoczenie. Wpływ instalacji fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie znikomym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym. Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego nie zostaną przekroczone.

2) usytuowanie przedsięwzięcia:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek – brak,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – brak,

c) obszary górskie lub leśne – brak,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – brak,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916), w tym poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. - Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza formami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.), w tym poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dolina Drwęcy PLH280036 (oddalony o ok. 1,4 km od inwestycji). Ze względu na usytuowanie planowanej instalacji oraz jej charakter i skalę nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na gatunki, dla których obszary te wyznaczono i ich siedliska oraz na integralność tych obszarów. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie spowoduje naruszenia granic tego obszaru i nie wpłynie również na możliwość realizacji celów jego ochrony. Brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o

wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.
f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – brak,
g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – brak,
h) gęstość zaludnienia – mała,
i) obszary przylegające do jezior – brak,
j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – brak,
k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w dorzeczu Wisły, na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 39 (kod europejski: PLGW200039). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 18 października 2016 r. z sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 r., poz. 1911) ocena jej stanu ilościowego i chemicznego określona jest jako dobra. Przedmiotowa jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ponadto inwestycja zlokalizowana zostanie w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o symbolu - JCWP rzecznej RW20002028779 Drwęca od Jez. Drwęckiego do Brodniczki- naturalna część wód, o złym stanie ogólnym, monitorowana. JCWP nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny, w tym możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Drwęca od Brodniczki do Jeziora Drwęckiego oraz dobry stan chemiczny. JCWP stanowi również obszar chroniony, przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną powołania obszaru,
<u>3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia:</u>
a) zasięg oddziaływania – przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Biorąc pod uwagę oddalenie od najbliższej zabudowy, nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji. Poziomy normy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone. Panele fotowoltaiczne nie emitują hałasu, najgłośniejszym elementem składowym farmy fotowoltaicznej jest stacja transformatorowa. W obrębie do 100 m od granicy działek inwestycyjnych stwierdzono dwa zabudowania zabudowy mieszkalnej. Najbliższy budynek mieszkalny zabudowy sąsiedzkiej zlokalizowany jest na działce nr 46/4 obręb Nawra w odległości ok. 10 m od granicy działki inwestycyjnej. Kolejny budynek mieszkalny (dz. nr 40/2, obręb Nawra) położony jest ok. 16 m od granicy działki inwestycyjnej. Pozostałe najbliżej budynki położone są w odległości >150 m od granicy działek inwestycyjnych. Zwarta zabudowa wsi Nawra zlokalizowana jest ok. 250 m w kierunku południowo- zachodnim. Biorąc pod uwagę oddalenie całej inwestycji od najbliższych terenów objętych ochroną przed hałasem oraz zastosowanie kontenerowych stacji transformatorowych, hałas związany z pracą farmy nie przekroczy dopuszczalnych norm.
b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
c) charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia wyklucza się możliwość wystąpienia oddziaływań o znaczącej wielkości i złożoności. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny i ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji. Nie przewiduje się również zwiększenia obciążenia infrastruktury technicznej. Punkt wpięcia do sieci zostanie określony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia.
d) prawdopodobieństwo oddziaływania – oddziaływania powstające na etapie realizacji inwestycji będą okresowe i lokalne. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, a

zastosowane w pełni sprawne technicznie urządzenia nie będą źródłem istotnie oddziałującym na środowisko gruntowo-wodne.
e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania - inwestycja nie spowoduje znaczącego niekorzystnego oddziaływania na środowisko, w tym znaczących negatywnych zmian stosunków wodnych oraz pogorszenia jakości sanitarnej powietrza, w stosunku do stanu istniejącego. Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji instalacja nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Czas eksploatacji (25-29 lat) będzie najdłuższym okresem oddziaływania inwestycji i wiązać się będzie przede wszystkim ze zmianą krajobrazu. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne w maksymalnym stopniu winny zabezpieczyć środowisko naturalne przed prawdopodobieństwem wystąpienia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia,
f) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – w sąsiedztwie planowanej inwestycji w odległości ok. 250 m od terenu przewidzianego pod jej realizację, na działce nr 118/1 obręb 0002 Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie, znajduje się instalacja fotowoltaiczna na dachu hali. Ponadto na działce sąsiedniej nr 34 obręb 0008 Nawra, gmina Nowe Miasto Lubawskie, Inwestor planuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia emisje zanieczyszczeń i hałasu będą miały charakter mikrolokalny. Oddziaływanie planowanej inwestycji nie będzie wykraczało poza granice terenu inwestycji. Z uwagi na skalę przedsięwzięć oraz fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
g) możliwość ograniczenia oddziaływania – inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przekształconym przez człowieka, planowana inwestycja nie przewiduje potrzeby wycinki drzew. Nie planuje się utwardzania powierzchni gruntu na terenie pod rzędami paneli i pomiędzy nimi, a tym samym również zbierania wód opadowych i roztopowych z obszaru inwestycji - będą one naturalnie odprowadzane na powierzchnię zadarnioną działki inwestora, jako wody umownie czyste. Ze względu na planowane prowadzenie prac w terenie rolniczym, nie przewiduje się znaczących uciążliwości w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Tym samym ograniczenie wykonywania pracy do godzin dziennych tj. 6.00-22.00 powinno stanowić wystarczające działanie minimalizujące. Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie eksploatowane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, dlatego należy uznać, iż wykorzystano wszystkie możliwości ograniczenia oddziaływania,

stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jego charakteru i małej skali oraz znikomego oddziaływania nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Załącznik:
1. Charakterystyka przedsięwzięcia

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie.
Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy.
Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art.72 ust.1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do

wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2021 r., poz.1923 ze zm.)

W imieniu Wójta
p.o. Kierownik Referatu Inwestycji

Alina Ławicka

Otrzymują:
1) Wnioskodawca – ENERSOLA PV SP. Z O. O. – ul. Jabłoniowa 23D/8, 87-175 Gdańsk (adres korespondencyjny: ul. Ordonówny 6, 82-200 Malbork),
2) Pozostałe strony zawiadomiono przez obwieszczenie,
3) A/a.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodnego - WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Toruniu,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Mieście Lubawskim.

WÓJT GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 337

Załącznik Nr 1
do Decyzji Nr RI.6220.21.2022 z dnia 11 maja 2023 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach
Charakterystyka przedsięwzięcia:

planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 36 i 39 obręb geodezyjny Nawra, gmina Nowe Miasto Lubawskie, powiat nowomiejski, województwo warmińsko – mazurskie. Powierzchnia działek przeznaczona pod realizację inwestycji wyniesie do 9,6 ha. Inwestycja planowana jest do realizacji w terenie niezabudowanym w obrębie gruntów rolnych. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu znajdują się uprawy rolne. Planowana instalacja będzie się składać z paneli fotowoltaicznych, dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłączy elektroenergetycznych, transformatorów, konwerterów, magazynu energii, masztów odgromowych, innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw oraz ogrodzenia.

Place manewrowe i magazynowe oraz przejazdy wewnętrzne z kruszywa łamanego zostaną utwardzone mechanicznie. Obiekty transformatorów zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach i rurach osłonowych lub bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

Oddziaływanie inwestycji na etapie budowy polegać będzie na krótkotrwałym wzroście emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin i hałasu na wskutek transportu samochodów ciężarowych przewożących elementy konstrukcyjne, jak i pracy maszyn montażowo-budowlanych. Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące i nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza i klimatu akustycznego. Prace budowlano-montażowe odbywać się będą w porze dziennej, tj. w godz. 6.00-22.00, a wykonawca zapewni sprawną organizację robót i ruchu pojazdów transportowych. Wykorzystywane do prac maszyny i urządzenia będą sprawne i wyłączane podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym). W trakcie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych istotnych emisji do atmosfery.

Najbliższy budynek mieszkalny zabudowy sąsiedzkiej zlokalizowany jest na działce nr 46/4 obręb Nawra w odległości ok. 10 m od granicy działki inwestycyjnej. Kolejny budynek mieszkalny (dz. nr 40/2 obręb Nawra) położony jest ok. 16 m od granicy działki inwestycyjnej. Pozostałe najbliżej budynki położone są w odległości >150 m od granicy działek inwestycyjnych. Zwarta zabudowa wsi Nawra zlokalizowana jest ok. 250 m w kierunku południowo- zachodnim. Biorąc pod uwagę oddalenie całej inwestycji od najbliższych terenów objętych ochroną przed hałasem oraz zastosowanie kontenerowych stacji transformatorowych, hałas związany z pracą farmy nie przekroczy dopuszczalnych norm.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, jak również poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Prace mechaniczne będą prowadzone przy użyciu sprawnego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji

ropopochodnych. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach i na bieżąco odbierane przez uprawniony do tego podmiot, posiadający wymagane zezwolenia. W sytuacjach awaryjnych zostaną podjęte natychmiastowe działania mające na celu usunięcie awarii oraz zanieczyszczonego gruntu. Podczas wykopów urodzajna warstwa ziemi powinna być odkładana i wykorzystana do rekultywacji terenu.

Przy przyjętym sposobie eksploatacji, przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić zagrożenia środowiska wodno-gruntowego ani zdrowia ludzkiego.

W imieniu Wójta
p.o. Kierownik Referatu Inwestycji

Alina Ławicka