

DECYZJA NR 464 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz.256. t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2020r. data wpływu 16.10.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Gmina Nowe Miasto Lubawskie

ul. Podleśna 1,

13-300 Mszanowo

obejmujące:

prace konserwatorskie pomnika w Nawrze i zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 376 obręb Nawra gm. Nowe

Miasto Lubawskie

kategoria obiektu VIII,

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Radosław Głowacki upr. nr 8/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę KPOIA RP pod nr WM-0295

mgr inż. Anna Markiewicz upr. nr KUP/0008/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/BO/0087/15

mgr inż. Michał Gruźlewski upr. nr POM/0201/POOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Pomorskiej O.I.I.B. pod nr WAM/IE/0023/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
 - kierownika budowywynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.
Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.10.2020r. Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę prace konserwatorskie pomnika w Nawrze i zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 376 obręb Nawra gm. Nowe Miasto Lubawskie

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z ustawy prawo budowlane. Po analizie dokumentacji w dniu 06.11.2020 r. Starosta Nowomiejski wydał postanowienie nr AB. 6740.1.419.2020 nakładające obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 26.11.2020r. W dniu 24.11.2020r. Inwestor uzupełnił projekt.

W dniu 30.11.2020r. wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie pozwolenia na budowę. W dniu 24.12.2020r. wpłynęło uzgodnienie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Andrzej Samisiel
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/akta

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Nowe Miasto Lub. ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lub.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lub.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).