

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z Uchwałą XXXIX/356/2022 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie, przyjętego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r., uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r., Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, przyjętego uchwałą nr XXXI/148/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 24 lutego 2006 r.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3.

§3. W uchwale, o której mowa w §1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przyjąć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;”;
- 2) w §14 ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN, 4MN otrzymują brzmienie:
„1. Sytuowanie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażu na działce budowlanej.
2. Kolorystyka obiektów budowlanych:
 - 1) dla pokryć dachów stromych:
 - a) materiał pokrycia dachowego: dachówka ceramiczna, cementowa, blachodachówka lub gont bitumiczny,
 - b) kolorystyka dachów:
 - dla barwionych materiałów: odcienie ceglaste, czerwone, brązowe oraz odcienie szarości,

- dla niebarwionych materiałów – ich kolor naturalny;
- 2) dla elewacji budynków:
 - a) dla barwionych materiałów elewacyjnych: kolor biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego,
 - b) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych takich jak drewno, kamień, cegła, metal, szkło – ich kolor naturalny;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3. Maksymalna wysokość zabudowy:
 - 1) dla budynków mieszkalnych – 9 m;
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży – 4 m;
 - 3) dla pozostałych obiektów budowlanych, z wyłączeniem tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń i obiektów małej architektury – 12 m.
- 4. Forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°;
- 5. Intensywność zabudowy w przedziale od 0,06 do 0,6.
- 6. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej.
- 7. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej.
- 8. Poziom posadowienia najniższej kondygnacji użytkowej (parteru) nie wyżej niż 60 cm w odniesieniu do najwyższego punktu projektowanego poziomu terenu na linii odpowiedniej elewacji.”.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.