

Informacja o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Wstęp

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 pkt 1 odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.

Na podstawie art. 48 ust. 5 występując o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedkłada informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy.

2. Opis projektu planu

W dniu 23 listopada 2023 r. Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie podjęła uchwałę nr LIII/492/2023 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian. Zmiana obowiązującego planu dotyczyć będzie wyłącznie tekstu uchwały w zakresie dopuszczenia możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz w zakresie zmniejszenia minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Powyższa zmiana dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a jednocześnie stanowi niewielką modyfikację dokumentu przyjętego uchwałą nr LIII/492/2023 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 23 listopada 2023 r. i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

3. Charakter działań przewidzianych w projekcie zmiany planu miejscowego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian dotyczy zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w tym zakresie ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. W stosunku do obowiązującego planu miejscowego jest to zmiana niewielka, której wprowadzenie nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia

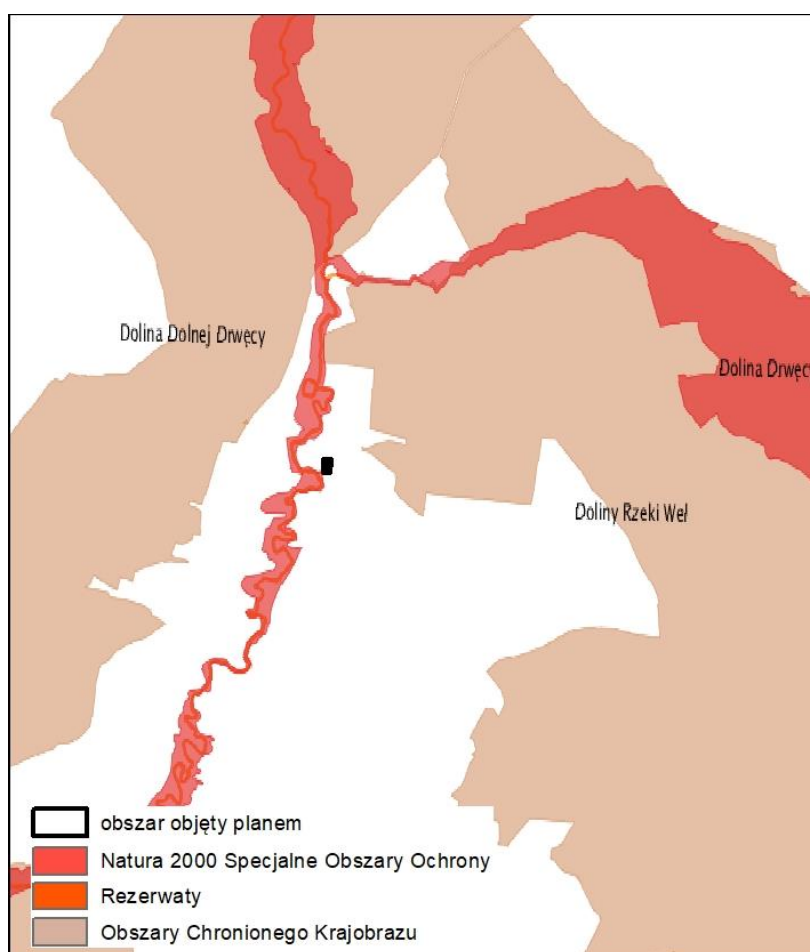
29 marca 2005 r. oraz uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r., Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie i uchwałą Nr IX/70/20219 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r.

4. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

Ze względu na niewielki obszar, którego dotyczy zmiana, oraz zakres planowanych zmian, nie przewiduje się, że realizacja ustaleń dokumentu może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko. Nie przewiduje się również wystąpienia oddziaływań skumulowanych i transgranicznych oraz ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

5. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami obszarów chronionych.



Źródło: opracowanie własne przy wykorzystaniu danych WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Ze względu na niewielki zakres planowanych zmian nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.