

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE
I N F O R M A C J A na dzień na 12. 11. 2010 r.

Wartość księgowa majątku gminy ogółem wynosi: 1.391.372,00 zł			
Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Nowe Miasto Lubawskie wynosi: 400,3151 ha w tym:			
12.11.2010	Rok 2010		
2,0420 ha	3,0064 ha (lokale nabyte od ANR)	Grunty zajęte pod zabudowę mieszkalną /zasoby mieszkaniowe gminy/.	Ogółem w zasobach gminy są: 49 lokale mieszkalne
3,4402 ha	3,4402 ha	Grunty w wieczystym użytkowaniu	Jamielnik – 1,5800 ha , Bratian – 0,0902 ha , Gwiździny – 0,8900 ha , Radomno – 0,0900 ha , Gryżliny – 0,1200 ha , Skarlin – 0,6700 ha ,
36,6115 ha	36,7144 ha	Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i usługową z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.	w Gryżlinach – 1,1269 ha , w Gwiździnach – 1,7400 ha , w Jamielniku – 22,6632 ha , w Pacółtowie – 0,7528 ha , w Radomnie – 8,2100 ha , w Tylicach – 1,3500 ha , w Łąkach Br. – 0,8715 ha
2,9031 ha	0,8326 ha (stacje wodociągowe przekazane aportem do ZUK w Mszanowie)	Grunty zajęte pod ujęcia wody -stacje wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, place-składy.	- 1 oczyszczalnia ścieków w Bagnie, - 1 ujęcie wody awaryjne w Nowym Dworze,
4,8091 ha	4,1594 ha (przekazano aportem do ZUK siedzibę)	Grunty zajęte pod administrację, świetlice, remizy, zlewnie, sklepy.	- 9 świetlic w m. Tylice, Skarlin, Pacółtowo, Nowy Dwór, Jamielnik, Kaczek, Mszanowo, Bratian, Chrośle - 1 Dom Kultury w Gwiździnach - 8 remiz w m. Skarlin, Nowy Dwór, Lekarty, Jamielnik, Gwiździny,

	byłego Gospodarstwa Pomocniczego)		Gryżliny, Chrośle, Tylice. - 2 budynki administracyjne w Mszanowie - siedziba UG i GCK - 1 zlewnia w m. Gryżliny (wykorzystywana jako świetlica)
10,4800 ha	10,4800 ha	Grunty zajęte na cele oświaty i przekazane w zarząd.	- 6 szkół w m. Bratian, Gwiżdżiny, Jamielnik, Radomno, Skarlin, Tylice.
5,8761 ha	5,8761 ha	Grunty zajęte pod boiska sportowe gminne.	5 boisk sportowych w m. Bratian, Mszanowo, Gwiżdżiny, Radomno, Skarlin.
0,6168 ha	0,6168 ha	Grunty zajęte pod cmentarze i figurki.	dz. 530 w Tylicach- 0,35 ha, dz. 171 w Gwiżdżinach- 0,26 ha, dz. 202/5 w Lekartach – figurka – 0,0068 ha.
47,1837 ha	47,1837 ha	Lasy gminne.	w m. Bratian, Chrośle, Gryżliny, Jamielnik, Lekarty i Tylice.
184,4303 ha	186,0034 ha	Drogi gminne.	Drogi utwardzone: 5 % - dróg asfaltowych, 5 % – utwardzonych tłuczniem.
21,6600 ha	21,6985 ha	Wody - rowy, jeziora i staw wiejski.	Jezioro Wieczorowe w Skarlinie - 9,9800 ha, Staw wiejski w Skarlinie - 2,4500 ha.
82,4885 ha	80,3036 ha (sprzedane grunty w m. Mszanowo).	Grunty rolne, Lz, N, Tk i pozostałe grunty (wraz z gruntami w trakcie zmiany przeznaczenia).	W tym pow. gruntów rolnych wydzierżawionych - 46,03 ha

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE OKREŚLA SIĘ NASTĘPUJĄCYM ZESTAWIENIEM:

L p	Obręb	Pow. ogółem (ha)	Grunty zabudowane +oddane w użytkowanie wieczyste. (ha)	Grunty przeznaczone pod zabud. z aktualnym planem. (ha)	Grunty w trakcie zmiany przeznaczenia. (ha)	Grunty zajęte pod ujęcia wody i oczyszcz ścieków, składy. (ha)	Grunty zajęte pod admin., świetlice remizy, sklepy, zlewnie. (ha)	Grunty zajęte, na cele oświaty, przekazane w zarząd. (ha)	Grunty zajęte pod boiska sportowe, cmentarze, (ha)	Lasy (ha)	Drogi (ha)	Wody, rowy, jeziora (ha)	Grunty rolne, nieużytki i poz. grunty. (ha)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Bagno	11,5624	0,5777 dz. nr 80, cz. dz. 56/2 cz. dz. 56/4 cz. dz. 77	-	-	0,6100 - 0,3300 - dz. 59/6	-	-	-	-	3,2003	1,3200	5,8544
2	Bratian	61,5615	0,0902 uż. wiecz. dz. nr: 744/37,	0,8715 dz. 191/3	-	-	1,1517 dz. nr: 622, 1046/7, 1046/9, 885/4.	3,6569 dz. nr: 1102/2, 271/1.	2,1800 dz. nr: 584/17, 1052/9, cz1059/21	6,2600	29,0201	1,4300	16,9011
3	Chrośle	34,6499	0,0784 współwł. dz. 86/8	-	-	-	0,1800 dz. 103/1, dz. 89, dz. 90,	-	0,0715 dz. 86/9	14,1600	16,0000	0,2800	3,8800
4	Gryżliny	37,1568	0,3400 dz. 71/1 - współwł. dz. 62/1- uż. wiecz.	1,1269 dz.nr: 193/4, 66, 67/4,	-	0,0026 dz. 63/7	0,6274 dz.62/3, dz.63/6	-	-	7,8000	8,0787	4,0400	15,1412
5	Gwiździny	30,6769	1,1235 260/8, cz.408/16, cz.408/15, cz. 408/14, cz.408/18, cz.408/13 dz. 102/10 i 408/9 u.w.	1,7400 dz. 144	-	-	0,8000 - dz. 102/2	0,6454 dz. 427/1	1,3000 dz. 402/1 - boisko dz. 171 - cmentarz	-	21,6982	-	3,3698

L p	Obręb	Pow. ogółem (ha)	Grunty zabudowane +oddane w użytkowanie wieczyste. (ha)	Grunty przeznaczone pod zabud. z aktualnym planem. (ha)	Grunty w trakcie zmiany przeznaczenia. (ha)	Grunty zajęte pod ujęcia wody i oczyszcz ścieków, składy. (ha)	Grunty zajęte pod admin., świetlice remizy, sklepy, zlewnie. (ha)	Grunty zajęte, na cele oświaty, przekazane w zarząd. (ha)	Grunty zajęte pod boiska sportowe, cmentarze, (ha)	Lasy (ha)	Drogi (ha)	Wody, rowy, jeziora (ha)	Grunty rolne, nieużytki i poz. grunty. (ha)
6	Jamielnik	64,8697	2,4356 -0,4610 - dz.138/2 i 173/1 – zabudow. -0,3946 –dz. 58/1 wsp. -1,5800 - uż. wiecz.	22,6632	-	-	0,2700 dz. 216/2	3,3277 dz. 204/4	-	13,2237	16,2682	-	6,6813
7.	Lekarty	15,1531	0,2263 -0,0600 - dz.185/6- zabudow. -0,1663 - dz. 202/2, 208/1 - współw.	-	-	-	0,0300 dz. 185/2 - remiza	-	0,0068 dz. 202/5 - figura	3,1200	10,2067	-	1,5633
8	Nawra	14,1382	0,1126 dz.10/3 - współwł.	-	-	-	-	-	0,0728 dz. 10/2	-	10,1670	0,2100	3,5758
9	Nowy Dwór	10,6980	-	-	-	0,2200 dz. 96	0,0900 dz. 146/9	-	-	-	10,3880	-	-
10	Pacóltowo	11,5334	-	0,7528 dz. 117/ - 117/8	-	-	0,2500 dz. 129/2, 129/3	-	-	-	7,1179	0,0900	3,3227
11	Radomno	36,3954	0,2600 dz. 210/1 - współwł.	8,2100 dz. 500/1	-	-	-	1,2500 dz. 59 i 129/1	1,4400 dz. 107/2	-	17,3355	1,6085	6,2914

Lp	Obręb	Pow. ogółem (ha)	Grunty zabudowane +oddane w użytkowanie wieczyste. (ha)	Grunty przeznaczone pod zabud. z aktualnym planem. (ha)	Grunty w trakcie zmiany przeznaczenia. (ha)	Grunty zajęte pod ujęcia wody i oczyszcz ścieków, składy. (ha)	Grunty zajęte pod admin., świetlice remizy, sklepy, zlewnie. (ha)	Grunty zajęte, na cele oświaty, przekazane w zarząd. (ha)	Grunty zajęte pod boiska sportowe, cmentarze, (ha)	Lasy (ha)	Drogi (ha)	Wody, rowy, jeziora (ha)	Grunty rolne, nieużytki i poz. grunty. (ha)
12	Skarlin	30,6607	1,1400 - dz. 345/5- zabudow. - dz. 142 - uż. wiecz.	-	-	-	0,6200 dz. 322 i 494 - świetlica i remiza	0,3400 dz. 412 i 413/1	1,0718 dz. 432/2 i 433/2	-	14,2968	12,6300	0,5621
13	Tylice	41,2591	0,0623 dz. 176/7	1,3500 dz. 141	-	-	0,1403 dz. 136/9, 136/3, 170, 174/3	1,2600 dz. 401 i 403	0,3500 dz. 530 cmentarz	2,6200	22,2260	0,0900	13,1605
RAZEM		400,3151	6,4466	36,7144	0,0000	0,8326	4,1594	10,4800	6,4929	47,1837	186,0034	21,6985	80,3036

Pow. gruntów	RODZAJ MIENIA		Wartość mienia																	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	216	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			3.670.000																	
Ogółem projektowane przychody ze sprzedaży mienia					200.000	200.000	200.000	200.000	220.000	230.000	230.000	220.000	220.000	220.000	230.000	230.000	220.000	220.000	220.000	
3,0064 ha	Grunty zajęte pod zabudowę mieszkalną	Ogółem w zasobach gminy są 49 lokale mieszkalne.	450.000		15.000	15.000	12.000	12.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
Grunty niezabudowane ogółem					170.000	170.000	176.000	176.000	198.000	208.000	205.000	195.000	195.000	200.000	210.000	210.000	200.000	200.000	200.000	
36,7144 ha	Grunty przezn. pod zabud. mieszk. i usługową z aktualnym miejsc. planem zagosp. przestrz.	Gr 1,1269, Gw. 1,7400, Jam.22,6632 Pac. 0,7528 Rad. 8,2100 Tyl. 1,3500 Łąki 0,8715	2.500.000	(w trakcie sprzedaży – za ok. 330.000)																
Gruntu rolne ogółem					15.000	15.000	12.000	12.000	12.000	12.000	15.000	15.000	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
80,3036 ha	Grunty rolne, Lz, N, Tk i pozostałe.	Pow. gruntów rolnych wydziera. - 46,03 ha	580.000	82.437																
4,1594 ha	Grunty zajęte pod adm., świetlice, remizy, zlewnie.		140.000																	

Mszanowo, dnia: 12 listopada 2010 r.

Sporządził: Marek Arentowicz