

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE ZA
ROK 2018

Lp.	Określenie	Ilość budynków, obiektów	Wartość wg księgi inwentarzowej w zł
1.	Budynki biurowe	1	599.065,65
2.	Budynki Gminnego Centrum Kultury	1	485.044,24
3.	Budynki mieszkalne i pojedyncze lokale mieszkalne	16	800.845,76
4.	Budynki remiz OSP	10	1.021.003,00
5.	Budynki gospodarcze wraz z segmentami	13	110.234,99
6.	Budynki świetlic wiejskich	13	4.448.309,73
7.	Inne budynki	15	2.105.071,12
8.	Wiaty przystankowe	23	161.273,57
9.	Parkingi	3	79.709,88
10.	Drogi, chodniki, mosty, place, ścieżki pieszo-rowerowe		38.230.630,64
11.	Oświetlenie drogowe		622.953,75
12.	Zbiorniki p.poż.	1	8.400,00
13.	Boiska i wyposażenie boisk	11	1.742.775,18
14.	Sieci wodociągowe i przyłącza	199,4 km	7.655.148,28
15.	Sieci kanalizacji sanitarnej	28,8 km	8.322.684,41
16.	Sieci kanalizacji deszczowej i wód popł.		173.842,47
17.	Długoterminowe aktywa finansowe – udział w spółce Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie	100%	1.214.000,00

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie za 2017 r. wynosiła **413,3414** ha, natomiast za 2018 r. wynosiła **413,3001** ha w tym:

Lp.	Określenie	Pow. w ha
1.	Tereny zabudowane	3,0911
2.	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie	1,5800
3.	Grunty przeznaczone pod zabudowę letniskową, mieszkalną jednorodziną i usługową z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.	32,3800
4.	Grunty zajęte pod ujęcia wody i oczyszcz. ścieków, składowiska.	1,8484
5.	Grunty zajęte pod admin., świetlice, remizy.	4,0810
6.	Grunty zajęte na cele oświaty - przekazane w trwały zarząd.	9,1064
7.	Grunty zajęte pod boiska sportowe, cmentarze,	6,4929
8.	Lasy	46,2374
9.	Drogi	195,7402
10.	Wody, rowy, jeziora	21,4496
11.	Inne (grunty orne, tereny kolejowe, użytki kopalne, nieużytki)	91,2931

W roku 2018 z mienia komunalnego wykonano dochody za:

- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - **7.449,00 zł.**
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym sektorze – **216.245,11 zł.**
- Wpływy ze sprzedaży nieruchomości – **226.218,05 zł.**
- Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **1.230,00 zł**

W roku 2018 przejęto następujące nieruchomości:

1. **dz. nr 200/2** pow. 0,1726 ha (dr), **dz. nr 200/4** pow. 0,1581 ha (dr) **obręb 4 Nowe Miasto Lubawskie, dz. nr 19/1** pow. 0,2123 ha (dr) **obręb 6 Nowe Miasto Lubawskie, Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie**, KW EL1N/00035479/4, nieodpłatne przekazanie przez Miasto Nowe Miasto Lubawskie (Akt Notarialny Rep. A nr 1859/2018 z dnia 05.04.2018 r.). Wartość darowizny 112.000,00 zł.
2. **dz. nr 402/2** powierzchni 0,1827 ha, **obręb Skarlin**, dołączona z KW EL1N/00025698/2, (Akt Notarialny Rep. A nr 1060/2018 z dnia 23.02.2018 r.), wartość 10.000 zł. (zamiana na dz. 399/2 o pow. 0,1861 ha, obręb Skarlin, wartości 10.000 zł).
3. **dz. nr 215/3**, o pow. 0,0075 ha, **obręb Pacóltowo**, dołączona do KW EL1N/00020059/6 (Akt Notarialny Rep. A nr 933/2018 z dnia 16.02.2018 r.), wartość 1.655,00 zł. (zamiana na dz. 273/1 o pow. 0,0060 ha, obręb Pacóltowo, wartości 1.324 zł).
4. **dz. nr 198/2** pow. 0,0172 ha (Tp), **obręb Jamielnik**, odłączono z KW EL1N/00003438/2, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.43.2017 z dnia 29.12.2017 r. – odszkodowanie 5.160,00 zł.
5. **dz. nr 400/5** pow. 0,0010 ha (dr), **obręb Tylice**, odłączono z KW EL1N/00033550/2, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.42.2017 z dnia 11.12.2017 r. – odszkodowanie 250,00 zł.
6. **dz. nr 96/1** o pow. 0,1300 ha (RV), **obręb Jamielnik**, dołączona do KW EL1N/00019687/7 – stwierdzenie prawa własności na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie, na podstawie Decyzji Wojewody Warm.-Maz. znak: IGR-VIII.7510.2.13.2018.jd z dnia 09.03.2018 r.
7. **dz. nr 102/3**, o pow. 0,1158 ha (dr), **obręb Krotoszyny Gmina Biskupiec**, założona KW EL1N/00035468/4, (Akt Notarialny Rep. A nr 1643/2018 z dnia 26.03.2018 r.), darowizna na rzecz Gminy, wartość darowizny 6.500,00 zł.
8. **dz. nr 120/18**, o pow. 0,2750 ha (dr), **obręb Pacóltowo**, założona KW EL1N/00035527/6, (Akt Notarialny Rep. A nr 2360/2018 z dnia 09.05.2018 r.), darowizna na rzecz Gminy, wartość darowizny 13.000,00 zł.
9. **dz. nr 144/4** pow. 0,0484 ha (dr), **obręb Lekarty**, odłączono z KW EL1N/00007342/0, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.17.2018 z dnia 08.05.2018 r. – odszkodowanie 3.872,00 zł.
10. **dz. nr 62/1**, o pow. 0,1200 ha (B/RV1a), **obręb Gryźliny**, KW EL1N/00019773/7, (Akt Notarialny Rep. A nr 2910/2018 z dnia 13.06.2018 r.), wartość 50.000,00 zł.
11. **dz. nr 260/9** pow. 0,0300 ha (dr) wartość 228,11 zł, obręb Gwiździny, KW EL1N/00008877/6, nieodpłatne przekazanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (Akt Notarialny Rep. A nr 6545/2018 z dnia 14.06.2018 r.).

12. **dz. nr 239** pow. 0,0100 ha (PsV) wartość 800,00 zł, **obręb Bratian**, KW EL1N/00003923/9, nieodpłatne przekazanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (Akt Notarialny Rep. A nr 6545/2018 z dnia 14.06.2018 r.).
13. **dz. nr 102/32** pow. 0,0001 ha (dr), **obręb Gwiździny**, odłączono z KW EL1N/00020787/8, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.21.2018 z dnia 11.06.2018 r.
14. **dz. nr 102/30** pow. 0,0028 ha (dr), **obręb Gwiździny**, odłączono z KW EL1N/00024150/2, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.22.2018 z dnia 11.06.2018 r.
15. **dz. nr 102/34** pow. 0,0010 ha (dr), **dz. nr 102/35** pow. 0,0005 ha (dr) **obręb Gwiździny**, odłączono z KW EL1N/00019034/5, działki wydzielone pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzą na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.23.2018 z dnia 11.06.2018 r.
16. **dz. nr 97/6** pow. 0,0008 ha (dr), **obręb Gwiździny**, odłączono z KW EL1N/00011079/6, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.24.2018 z dnia 11.06.2018 r.
17. **dz. nr 216/1** pow. 0,0086 ha (dr), **obręb Pacóltowo**, odłączono z KW EL1N/00011001/9, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.27.2018 z dnia 14.06.2018 r. – odszkodowanie 1.720,00 zł.
18. **dz. nr 1053/1** pow. 0,0792 ha (dr), wartość 602,79 zł, **obręb Bratian**, dołączona do KW EL1N/00022052/1, nieodpłatne przekazanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (Akt Notarialny Rep. A nr 8013/2018 z dnia 10.07.2018 r.).
19. **dz. nr 973/1** pow. 0,0005 ha (dr), **obręb Bratian**, odłączono z KW EL1N/00022049/7, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.45.2018 z dnia 16.11.2018 r.
20. **dz. nr 625/2** pow. 0,0195 ha (dr), **obręb Bratian**, odłączono z KW EL1N/00003580/2, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.46.2018 z dnia 23.11.2018 r.
21. **dz. nr 505/3** pow. 0,0279 ha (dr), **obręb Bratian**, odłączono z KW EL1N/00000654/1, działka wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.49.2018 z dnia 19.12.2018 r. – odszkodowanie 1.953,00 zł.
22. **dz. nr 472/1** pow. 0,0452 ha (dr), **dz. nr 474/4** pow. 0,0448 ha (dr), **obręb Bratian**, odłączone z KW EL1N/00011800/0, działki wydzielone pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzą na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.50.2018 z dnia 20.12.2018 r. – odszkodowanie 6.300,00 zł.
23. **dz. nr 471/7** pow. 0,0141 ha (dr), **dz. nr 471/5** pow. 0,0005 ha (dr), **dz. nr 500/1** pow. 0,0174 ha (dr), **obręb Bratian**, odłączone z KW EL1N/00013170/8, działki wydzielone pod poszerzenie drogi gminnej - przechodzą na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.51.2018 z dnia 20.12.2018 r. – odszkodowanie 2.240,00 zł.

Z mienia komunalnego w 2018 r. ubyło:

1. **dz. nr 44/5**, **obręb Skarlin**, powierzchnia 0,0300 ha, KW EL1N/00028144/5 (Akt Notarialny Rep. A nr 1053/2018 z dnia 23.02.2018 r.), wartość 3.000,00 zł.
2. **dz. nr 399/3**, **obręb Skarlin**, powierzchnia 0,0461 ha, KW EL1N/00025698/2 (Akt Notarialny Rep. A nr 1067/2018 z dnia 23.02.2018 r.), wartość 2.100,00 zł.

3. **dz. nr 399/2** pow. 0,1861 ha, KW EL1N/00025698/2, **obręb Skarlin** (Akt Notarialny Rep. A nr 1060/2018 z dnia 23.02.2018 r.), wartość 10.000,00 zł (zamiana na dz. 402/2 o pow. 0,1827 ha, obręb Skarlin, wartości 10.000 zł).
4. **dz. nr 273/1** pow. 0,0060 ha, KW EL1N/00000785/8, **obręb Pacóltowo** (Akt Notarialny Rep. A nr 933/2018 z dnia 16.02.2018 r.), wartość 1.324,00 zł (zamiana na dz. 215/3 o pow. 0,0075 ha, obręb Pacóltowo, wartości 1.655 zł).
5. **dz. nr 6/5, obręb Chrośle**, powierzchnia 0,1100 ha, KW EL1N/00019718/4 (Akt Notarialny Rep. A nr 2829/2018 z dnia 07.06.2018 r.), wartość 8.696,10 zł brutto.
6. **lokal mieszkalny nr 20/6 w Bagnie** o powierzchni użytkowej 55,00 m² wraz z przynależnym segmentem w budynku gospodarczym o pow. 14,60 m², udział 696/4900 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej działką gruntu nr 56/4 o pow. 0,2058 ha zapisanej w KW EL1N/00021903/5, (Akt Notarialny Rep. A nr 924/2018 z dnia 16.02.2018 r.), cena 57.000,00 zł – po bonifikacie 5.700,00 zł.
7. **lokal mieszkalny nr 8/3 w Gwiżdzinach** o powierzchni użytkowej 39,70 m², udział 397/2085 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej działką gruntu nr 408/16 o pow. 0,1156 ha zapisanej w KW EL1N/00025828/3, (Akt Notarialny Rep. A nr 2917/2018 z dnia 13.06.2018 r.), cena 29.000,00 zł – po bonifikacie 2.900,00 zł.
8. **dz. nr 216/101, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,1155 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 3852/2018 z dnia 20.07.2018 r.), wartość 31.684,80 zł brutto.
9. **dz. nr 183/3, obręb Lekarty**, powierzchnia 0,0033 ha, KW EL1N/00019693/2 (Akt Notarialny Rep. A nr 4556/2018 z dnia 28.08.2018 r.), wartość 300,00 zł – darowizna na rzecz Powiatu Nowomiejskiego (Uchwała Nr XLIII/337/2018 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 11.07.2018 r.).
10. **dz. nr 191/12, obręb Bratian**, powierzchnia 0,1346 ha, KW EL1N/00008907/6 (Akt Notarialny Rep. A nr 5284/2018 z dnia 26.09.2018 r.), wartość 37.650,30 zł brutto.
11. **dz. nr 191/13, obręb Bratian**, powierzchnia 0,0970 ha, KW EL1N/00008907/6 (Akt Notarialny Rep. A nr 5284/2018 z dnia 26.09.2018 r.), wartość 31.057,50 zł brutto.
12. **dz. nr 216/126, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0921 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 5701/2018 z dnia 17.10.2018 r.), wartość 27.834,90 zł brutto.
13. **lokal mieszkalny nr 44/1 w Nawrze** o powierzchni użytkowej 69,74 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 30,74 m², udział 10048/46503 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej działką gruntu nr 256/1 o pow. 0,2657 ha zapisanej w KW EL1N/00022023/9, (Akt Notarialny Rep. A nr 5777/2018 z dnia 24.10.2018 r.), cena 92.000,00 zł – po bonifikacie 9.200,00 zł.
14. **lokal mieszkalny nr 44/2 w Nawrze** o powierzchni użytkowej 68,77 m² wraz z przynależnymi dwoma pomieszczeniami w budynku gospodarczym o pow. 27,36 m², udział 9613/46503 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej działką gruntu nr 256/1 o pow. 0,2657 ha zapisanej w KW EL1N/00022023/9, (Akt Notarialny Rep. A nr 5777/2018 z dnia 24.10.2018 r.), cena 91.000,00 zł – po bonifikacie 9.100,00 zł.
15. **lokal mieszkalny nr 44/3 w Nawrze** o powierzchni użytkowej 68,17 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 20,25 m², udział 8842/46503 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej działką gruntu nr 256/1 o pow. 0,2657 ha zapisanej w KW EL1N/00022023/9, (Akt Notarialny Rep. A nr 5777/2018 z dnia 24.10.2018 r.), cena 97.000,00 zł – po bonifikacie 9.700,00 zł.
16. **lokal mieszkalny nr 44/5 w Nawrze** o powierzchni użytkowej 66,27 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 20,25 m², udział 8652/46503 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej działką gruntu nr 256/1 o pow. 0,2657 ha zapisanej w KW EL1N/00022023/9, (Akt Notarialny Rep. A nr 5777/2018 z dnia 24.10.2018 r.), cena 100.000,00 zł – po bonifikacie 10.000,00 zł.
17. **dz. nr 216/122, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,1013 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 6521/2018 z dnia 30.11.2018 r.), wartość 30.688,50 zł brutto.

18. **dz. nr 216/124, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,1292 ha, KW EL1N/00010748/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 6521/2018 z dnia 30.11.2018 r.), wartość 33.296,10 zł brutto.
19. **dz. nr 760/61, obręb Bratian**, powierzchnia 0,0176 ha, KW EL1N/00023495/5 (Akt Notarialny Rep. A nr 6043/2018 z dnia 07.11.2018 r.), wartość 6.000,00 zł.
20. **dz. nr 102/10, obręb Gwiździny**, powierzchnia 0,0600 ha, KW EL1N/00018771/6, (Decyzja Wójta o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości RI.6826.1.2018 z dnia 27.11.2018 r.) – opłata po bonifikacie 1.230,00 zł.
21. **dz. nr 136/10, obręb Tylice**, o pow. 0,0021 ha (dr), przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 538 w miejscowości Tylice, na podstawie Decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak: IGR-II.7820.1.38.2017 z dnia 20.04.2018 r.- 576,00 zł odszkodowania.

Mszanowo, dnia 19 marca 2019 r.

Sporządził: Marek Arentowicz