Mszanowo, 22.07.2021

RD.271.8.1.2021

**Wykonawcy**

### dotyczy: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych inwestycji pn,: "Budowa hali targowej w Bratianie - Mój Rynek II"

Nr UZP: **2021/BZP 00109703/01**

1. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną (potwierdzoną dowodami, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi czy wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) polegającą na budowie lub  przebudowie oczyszczalni ścieków z wiatami o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto (osiemset tysięcy zł).

**Ad 1 Zamawiający w omawianym przypadku stawia warunek: *„Wykonawca musi wykazać, że wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną (potwierdzoną dowodami, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi czy wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) polegającą na budowie lub przebudowie hali targowej lub obiektu użyteczności publicznej [definicje zgodne z art.3 pkt 6, 7, 7a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) – o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto (osiemset tysięcy zł)”* Oczyszczalnia ścieków z wiatami zdaniem Zamawiającego stanowi jako całość techniczno użytkową obiekt użyteczności publicznej, o stopniu skomplikowania w budowie znacznie wyższym niż budowa hali targowej, przez co Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca wykaże się co najmniej jedną przedmiotową budową o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł brutto (osiemset tysięcy złotych)**

1. Czy zamieszczona koncepcja ma być traktowana jako program funkcjonalno-użytkowy?

**Ad 2. Zamieszczona koncepcja stanowi element składowy całego programu funkcjonalno-użytkowego i tak też należy ją traktować.**

1. Proszę o informację, czy teren planowanej inwestycji jest objęty M.P.Z.P., bądź posiada Warunki Zabudowy?

**Ad 3. Na teren przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznej nr 16/P/2021 z dnia 15 lipca 2021 r. W załączniku do niniejszego pisma Zamawiający przedkłada ww. decyzję.**

1. Proszę o informację, czy Zamawiający posiada Mapę do celów projektowych, czy jest to w kwestii Wykonawcy?

**Ad 4. Uzyskanie mapy do celów projektowych należy do zadań Wykonawcy.**

5. Proszę o informację, czy Zleceniodawca posiada badania geologiczne wykonane na terenie inwestycji?

**Ad. 5. Zamawiający nie posiada badań geologicznych terenu inwestycji, wykonanie dokumentacji w tym niezbędnych badań należy do zadań Wykonawcy.**

1. Proszę o informację, czy wykonanie wiat sprzedaży zewnętrznej jest częścią tego zadania?

**Ad 6. Tak. Wykonanie wiat sprzedaży zewnętrznej jest częścią programu funkcjonalno-użytkowego, co stanowi całość zadania inwestycyjnego.**

1. Proszę o informację odnośnie posiadania warunków technicznych wykonania przyłączy do wszystkich mediów.

**Ad 7. Zamawiający nie posiada wydanych warunków technicznych wykonania przyłączy. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji określi zapotrzebowanie na poszczególne media po czym będzie zobowiązany do uzyskania poszczególnych warunków technicznych od gestorów sieci.**

8. Proszę o informację, czy istnieje możliwość odprowadzania wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w drodze. Zaproponowane w koncepcji studnie chłonne wymagają uzyskania dodatkowego pozwolenia wodno-prawnego, co wiąże się z długim terminem oczekiwania na decyzję.

**Ad 8. Zamawiający nie jest właścicielem ani zarządcą drogi krajowej nr 15 znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W przypadku uzyskania wymaganych zgód przez Wykonawcę Zamawiający dopuści taką możliwość.**

1. Proszę o informację, czy zleceniodawca dopuszcza zastosowanie dźwigarów kratowych stalowych, prefabrykowanych słupów żelbetowych i płyt zespolonych z wypełnieniem wełną mineralną?

**Ad 8. Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania konstrukcji na dźwigary stalowe oparte na żelbetowych słupach. Obiekt należy projektować zgodnie z przedstawionymi wytycznymi w PFU.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania ofert **nie ulega zmianie**   
i jest wyznaczony na dzień **30 lipca 2021 roku do godziny 10.00.**

**Przewodniczący Komisji**

**Przetargowej**