

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<p style="text-align: center;">Sławomir Orzechowski Łąki Bratiańskie 51 13-300 Nowe Miasto Lubawskie</p>
-----------------------------	--

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w Pacóttowie.
INWESTOR	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
ADRES	miejscowość Pacóttowo działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie
BRANŻA	Elektryczna CPV - 45 31 00 00-3 Kategoria obiektu budowlanego XXVI
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Orzechowski uprawnienia bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr WAM/0035/POOE/05

Data sporządzenia projektu 30.11.2020 rok

Spis zawartości projektu

Lp.		Strona
I.	Projekt zagospodarowania działek.	3
1.	Część opisowa.	4
2.	Część rysunkowa.	5
II.	Projekt architektoniczno-budowlany.	7
1.	Opis techniczny.	8
2.	Obliczenia techniczne.	9
3.	Zestawienie materiałów	10
4.	Część rysunkowa.	11
5.	Charakterystyka ekologiczna.	12
III.	Informacja o obszarze oddziaływania.	13
IV.	Wykaz załączonych dokumentów.	16
1.	Decyzja nr 8/P/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2020 r., znak: RI.6733.9.2020.	17
2.	Uchwała nr XLVIII/254/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z 25.06.2010 r.	28
3.	Protokół z narady koordynacyjnej.	38
4.	Informacja i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	42
5.	Oświadczenie projektanta.	44
6.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	45
7.	Zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	47

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacóltowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacóltowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. ZAKRES INWESTYCJI.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie drogi gminne objęte opracowaniem nie posiadają oświetlenia drogowego. Dla oświetlenia w/w obiektu projektuje się budowę linii kablowej z oprawami oświetleniowymi.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zaprojektowano budowę linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami i oprawami oświetleniowymi.

Trasę linii kablowej oświetlenia zaplanowano wzdłuż dróg gminnych.

Słupy oświetleniowe należy lokalizować w miejscach przedstawionych na rysunkach.

Projektowaną linię kablową należy układać w ziemi zgodnie z Polską Normą PN-76/E-05125.

Głębokość układania kabla na obszarze dróg gminnych 0,7 m od powierzchni ziemi do zewnętrznej górnej warstwy powierzchni kabla.

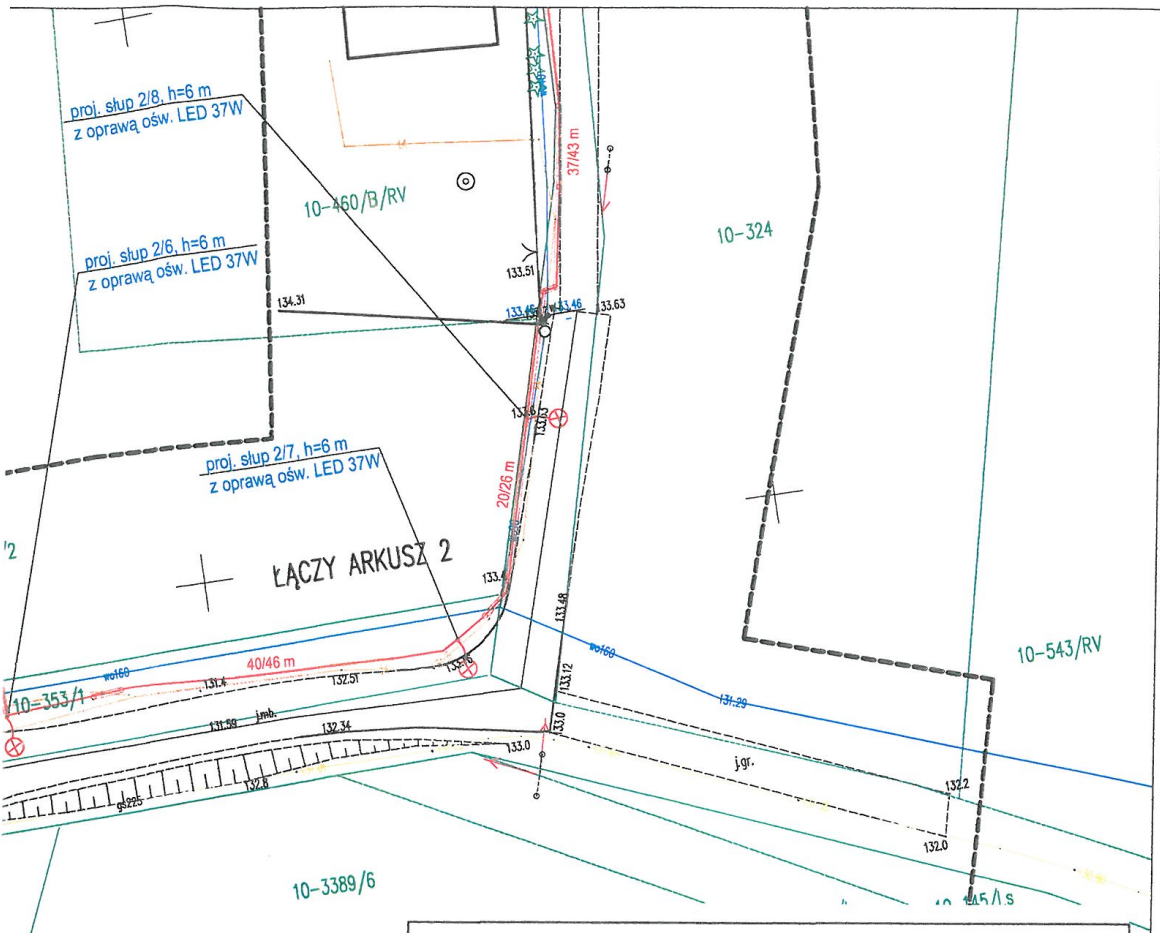
Kabel układać na dnie wykopu, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o ww grubości, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a to z kolei przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej linii oświetleniowej z drzewami, siecią wodociągową, energetyczną i telekomunikacyjną, projektowany kabel umieścić w osłonach rurowych o średnicy zewnętrznej 75 mm, natomiast przy skrzyżowaniach z drogą w osłonach rurowych gładkościennych o średnicy zewnętrznej 75 mm.

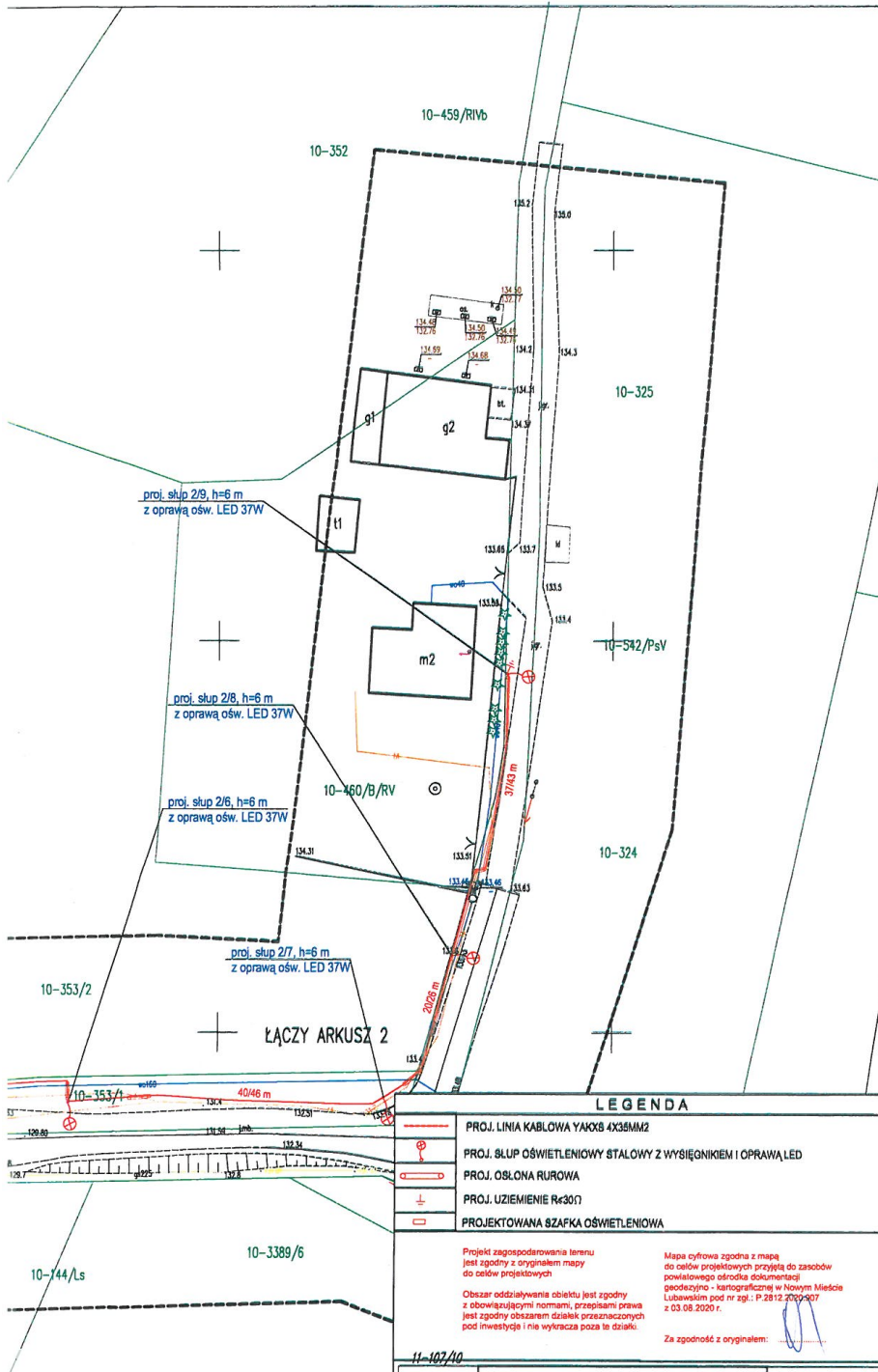
Skrzyżowania z droga asfaltową oraz we wskazanych miejscach utwardzeń wykonać metodą przecisku, bez naruszania nawierzchni. Górna powierzchnia rury osłonowej z kablem umieścić na głębokości minimum 1 m od powierzchni asfaltu.

Przy wprowadzeniach kabla do osłon rurowych zastosować kapturki ochronne.

Przy wprowadzeniach do słupów zaleca się pozostawić zapas kabla o długości 1,5 m.



	PROJ. LINIA KABLOWA YAKXS 4X35MM2	
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED	
	PROJ. OSŁONA RUROWA	
	PROJ. UZIEMIENIE R<30Ω	
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA	
<p>Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych</p> <p>Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęta do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Nowym Miście Lubawskim pod nr zgl.: P.28/2.2020.967 z 03.08.2020 r.</p> <p>Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny obszarem działek przeznaczonych pod inwestycje i nie wykracza poza te działki.</p> <p>Za zgodność z oryginałem:</p>		
11-107/10		
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 1
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skała 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejsowość Pacóttowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POOE/05	



LEGENDA

	PROJ. LINIA KABLOWA YAKx8 4X35MM2
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED
	PROJ. OSŁONA RURIOWA
	PROJ. UZIEMIENIE R=30Ω
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny z obszarem działek przeznaczonych pod inwestycję i nie wykracza poza te działki.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęta do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej - kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim pod nr zgl.: P.2812.2009.907 z 03.08.2020 r.

Za zgodność z oryginałem:

11-107/10

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 2
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejscowość Pacółkowo, działki nr 379/1, 379/1b, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POC/05	

Nr.k.s.rob. 89/2020
Nr.zgl. PO.6540.1.457.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2

SKALA 1: 500

Geodeta uprawniony

INFORMACJE DODATKOWE:

- Informacja o aktualności graficznych danych jest nie reprezentatywna dla stanu faktycznego i nie stanowi podstawy do wyrażenia zgody na realizację inwestycji - nie budowa
- Wzrost mapy do celów projektowych zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15.04.2004 r. o geodezji i kartografii
- Wykazanie na mapie granic przyległych nieruchomości i innych nieruchomości granic i sąsiedztwa

Brodnicza dnia 21.06.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2

SKALA 1: 500

Dane z mapy: 2000/21
Układ współrzędnych: EUREF-2007

woj. warmińsko-mazurskie
gmina 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie
obręb: 0010 Pacółkowo

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

LOKALIZACJA OBIEKTU

 miescowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. NAZWA OPRACOWANIA

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja nr 7/P/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2020 r., znak: RI.6733.8.2020.
- Uchwała nr XLVIII/254/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z 25.06.2010 r.
- Uzgodnienia z investorem oraz instytucjami.
- Inwentaryzacja i pomiary w terenie.
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem SO – 1 szt.
2. Budowa linii kablowej YAKXS 4x35 mm² od szafki oświetleniowej SO do słupów oświetleniowych (16 szt.) – dł. 573,5/676 m.

1.3.1. BUDOWA SZAFKI OŚWIETLENIA.

Projektuje się budowę szafki oświetleniowej, z której zasilane będą lampy oświetlenia. Szafkę należy zlokalizować obok szafki pomiarowej, którą wykona Przedsiębiorstwo Energetyczne.

Z szafki pomiarowej wykonać zasilanie szafki oświetleniowej kablem YKY 5x10 mm².

Zabezpieczenia przedlicznikowe dla zasilania oświetlenia o wartości 16A w układzie trójfazowym.

Jako zabezpieczenia obwodów oświetlenia zabudować wyłącznik instalacyjny S301B 10A oraz inne urządzenia zgodnie z rysunkiem nr 3.

1.3.2. BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA DROGOWEGO.

Z szafki oświetleniowych, wyprowadzić linię kablową oświetlenia, kablem YAKXS 4x35 mm². W trasie kabla zabudować 16 słupów oświetleniowych stalowych o wysokości 6 metrów, które zlokalizować w miejscach zgodnych z rysunkami nr 1 i 2.

Na projektowanych słupach zabudować oprawy oświetleniowe LED o mocy 37W.

Należy wykonać uziemienia szafki oświetleniowej i słupów nr 1/7, 2/9 wykorzystując uziom sztuczny (pręty i bednarka), rezystancja uziemienia o wartości $R \leq 30 \Omega$.

2. OBLICZENIA TECHNICZNE

- Moc szczytowa

Szafka oświetleniowa SO

Oprawy projektowane:

16 oprawy x 0,037 kW

Suma mocy = 0,592 kW

- Prąd szczytowy

$$I_s = P_s / \sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \Phi = 592 / \sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,82 = 1,04 [\text{A}]$$

Projektowane zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości 16 A w układzie trójfazowym, a na każdy z obwodów zabezpieczenia o wartości 6A.

3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Material	Ilość
1.	Szafka oświetleniowa kompletna	1 szt.
2.	Kabel YKY 5x10 mm ²	4 mb
3.	Kabel YAKXS 4x35 mm ²	676 mb
4.	Osłona rurowa niebieska karbowana 75 mm	89 m
5.	Osłona rurowa niebieska gładkościenna 75 mm	15 m
6.	Osłona rurowa niebieska gładkościenna 75 mm - przecisk	37 m
7.	Kapturek ochronny	21 szt.
8.	Pręt 1,5 m	15 szt.
9.	Głowica	3 szt.
10.	Grot	3 szt.
11.	Zacisk krzyżowy	3 szt.
12.	Bednarka ocynkowana 25 × 4 mm	30 kg
13.	Oznacznik kablowy	70 szt.
14.	Grawerowany oznacznik kablowy	34 szt.
15.	Grawerowany oznacznik nazwy szafki oświetleniowej	1 szt.
16.	Folia kablowa, niebieska	540 m
17.	Piasek	54 m ³
18.	Słup stalowy h=6m	16 szt.
18.	Wysięgnik jednoramienny	16 szt.
19.	Fundament F100/200	16 szt.
20.	Izolacyjne złącze bezpiecznikowe IZK-4-01	16 szt.
21.	Izolacyjne złącze fazowe IZK-4-02	32 szt.
22.	Izolacyjne złącze zerowe IZK-4-03	16 szt.
23.	Wkładka bezpiecznikowa BI-Wts 6 A	16 szt.
24.	Oprawa LED 37W	16 szt.
25.	Przewód YDY 3 × 2,5 mm ²	140 m
26.	Material drobny i pomocniczy	

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest charakterystyka ekologiczna dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

5.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

5.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

5.3.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Nie dotyczy.

5.3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy.

5.3.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie dotyczy.

5.3.4. WYTWARZANE ODPADY

Nie dotyczy.

5.3.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIE

Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

5.3.6. WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN ORAZ POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

5.3.7. WPŁYW OBIEKTU NA STANOWISKA LĘGOWE PTAKÓW I NIETOPERZY

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki rozwoju i gniazdowania ptaków i nietoperzy.

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

3. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU

Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290).
- Własność: działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OGÓLNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH, KTÓRE REGULUJĄ WARUNKI LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych: analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych: analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

5. ANALIZA INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

6. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

6.1. Usytuowanie obiektu

Projektowane usytuowanie obiektu nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

7. HIGIENA I ZDROWIE

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

8. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru działki, na której zlokalizowano projektowany obiekt.

IV. WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

RI.6733.8.2020
znak sprawy

DECYZJA NR 7/P/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2020 r., który złożyła:

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, określonej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. **Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:** infrastruktura techniczna.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 2.1 **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektowana linia kablowa wykonana kablem YAKXS,
 - oprawy oświetleniowe LED,
 - linia zabudowy: nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396, z późn.zm.),
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- d) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- e) inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody,
- f) przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1839).
- g) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.
- h) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- i) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie,
- c) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- b) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy
- c) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- d) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy
- e) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,

- g) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- i) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn.zm.).
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji

określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię właściwego zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Ochrona według przepisów odrębnych:

6.1. obszarów powodziowych:

a) teren działek nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

UZASADNIENIE

Dnia 8 maja 2020 r. Gmina Nowe Miasto Lubawskie wystąpiła z wnioskiem do w sprawie wydania decyzji o inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) Organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania.

1. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
2. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
4. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Powiatu Nowomiejskiego w przepisowym terminie nie wyraził sprzeciwu;
- z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w przepisowym terminie nie wyraził sprzeciwu.

5. Autorem projektu decyzji jest mgr inż. arch. Marek Jaworski spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Z up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
Lukasz Hincman

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000,
2. analiza opisowa.

Otrzymują:

1. Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Łukasz Hincman, tel. (56) 472 63 27.

Analiza opisowa

wykonana do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacótkowo, obręb geodezyjny Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - projektowana linia kablowa wykonana kablem YAKXS,
 - oprawy oświetleniowe LED,
 - linia zabudowy: nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - c) przedmiotowa inwestycja:
 - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody,
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
 - f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;

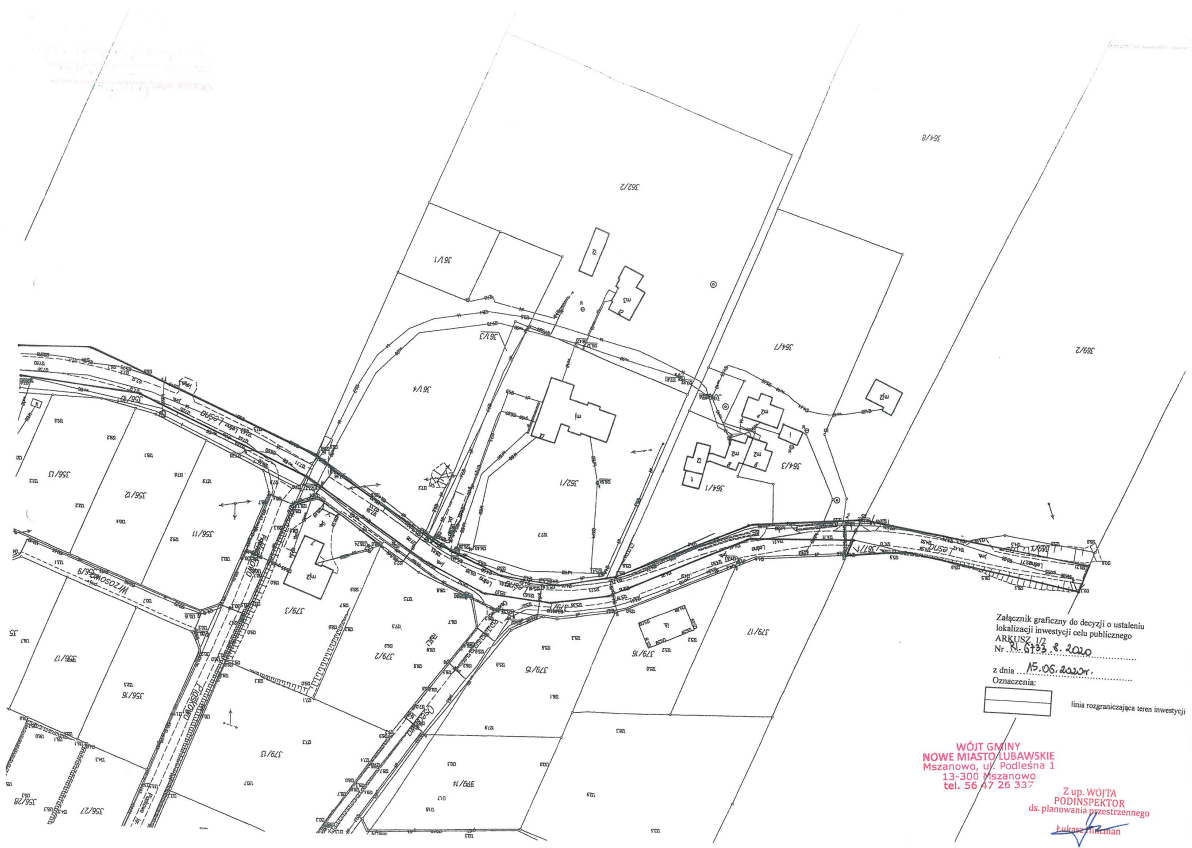
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
 - obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 290/3 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,53 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 367/1 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,0059 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 353/1 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,0677 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 348 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,49 ha,
 - b) w ewidencji gruntów ustalono Właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji. Ustalono także Strony niniejszego postępowania – wypisy w aktach sprawy;
 - c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Z up. WÓJTA
PODIINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Kucman

Analizę sporządził arch. Marek Jaworski.

Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 ARKUSZ 12
 Nr. 6155 z 2020

z dnia 15.05.2020r.

Opisuje: linia rozgraniczająca teren inwestycji

WOJEWÓDZTWO
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Miślanowo, ul. Podcieszna 1
 13-300 Miślanowo
 tel. 56 47 28 337

Z up. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 Lukasz Kozłowski



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 ARKUSZ 23
 Nr ...
 z dnia ...
 Oznaczenia:



WÓJT GMINY
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Mszanowo, ul. Podlesna 1
 13-300 Mszanowo
 tel. 58 47 26 357

Z up. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 J. Wójcik 13906

[Handwritten notes in red ink]

[Handwritten note: 15.02.2020]

[Handwritten note: 15.02.2020]



WÓJT GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

RI.6733.8.2020

Mszanowo, dnia 20 sierpnia 2020 r.

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i art. 217 § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

zaświadczam, że:

decyzja Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr 7/P/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r., znak: RI.6733.8.2020 wydana na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawski, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, wobec braku wniesienia odwołania od powyższej decyzji stała się ostateczna z dniem:

30 czerwca 2020 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo, która zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 k.p.a. wykazała swój interes prawny w potwierdzeniu faktu uprawomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy. Interes prawny inwestora w udzieleniu zaświadczenia wynika z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Uzyskanie przez inwestora wnioskowanego zaświadczenia umożliwi mu kontynuację dalszych działań w procesie inwestycyjnym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Łukasz Hincman, tel. 56472 63 27.

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo
Tel. 56 47 26 300, fax. 56 47 26 305
e-mail: urzad@gminanml.pl
www.gminanml.pl

UCHWAŁA NR XLVIII/254/10
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo,
gmina Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124)

Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

2. Plan obejmuje teren w bliskim sąsiedztwie wschodniej granicy miasta Nowe Miasto Lubawskie, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXIX/141/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 20 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zmienionej Uchwałą NR XXXV/180/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 21 lipca 2009 r., oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załącznik nr 1A i 1B do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 10) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 10 uchwały;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, § 11 uchwały;
- 12) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości, § 12 uchwały;

STWIERDZAM zgodność z oryginałem

15. 06. 2020
URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 42 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

1

- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały;
- 14) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 14 uchwały.

§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
 - 4) granica terenu objętego planem.
2. Oznaczenia istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz terenów o skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych wniesiono informacyjnie.
3. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 12 uchwały.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linią zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 4) prostych, złożonych, skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 7) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego i funkcji z możliwością przystosowania do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiorą i odbudową oraz zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z przeznaczeniem terenu elementarnego, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w Rozdziale III uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 3) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren opracowania nie jest objęty prawnymi, terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałas w środowisku należy przyjąć następująco:

**STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem**

URZĘD GMINY
NOWE MIASTO 15.06.2020
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Trzcianka

2

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej (symbol na rysunku planu MN) jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol na rysunku planu MU) jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

stosownie do przepisów o ochronie środowiska.

Teren zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu U) nie jest chroniony przed hałasem

- Ustala się zakaz stosowania żuźla piecowego do utwardzania dróg i placów.
- Ustala się następujące nakazy:
 - gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
 - istniejąca i projektowana zabudowa musi być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.
- W celu ochrony walorów krajobrazowych drogi publicznej przylegającej do terenu objętego planem (droga gminna) zakazuje się na terenach oznaczonych symbolami 4MU, 5MU i 6MU sytuowania tablic reklamowych i informacyjnych o powierzchni większej jak 1,5 m².

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.
- W granicach planu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - powiązanie z układem zewnętrznym, z drogą wojewódzką poprzez układ dróg wewnętrznych i drogę gminną;
 - obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych i drogi gminnej;
 - zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
 - dla funkcji usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług; dla funkcji mieszkaniowych - 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
 - klasyfikacja i parametry dróg:

Załącznik graficzny 1A

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KD	droga gminna	dojazdowa	Teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m
2KDW, 3KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m
4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo - zwrotnym	-	8,00 m

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

ds. planowania przestrzennego

Z up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 13-300 Mszanowo
 71 55 47 26 300

Lukasz Hincman

3

Załącznik graficzny 1B

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
2KD	droga gminna	dojazdowa	Rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m
3KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m

2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- d) zaopatrzenie w ciepło z źródeł indywidualnych;
- e) wody deszczowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi; wody opadowe z zabudowy należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek; przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa energetycznego;
- g) przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne nn napowietrzne; należy zachować odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) prace budowlano - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- i) przyłączanie nowych odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało na warunkach dysponenta sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- j) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych;
- k) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- l) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

Z up. WÓJTA
PODIANYSEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

4

ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału nieruchomości.

Załącznik graficzny 1A

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN, 2MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; b) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym, kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz łączących wymienione funkcje ustala się dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°. Stosowanie dachu o kącie nachylenia mniejszym niż 30° jest dopuszczalne tylko dla budynków jednokondygnacyjnych; d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki; f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej; h) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900 m²; - minimalna szerokość frontu działki - 20 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza.
3MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Zamiennie dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej szeregowej pod warunkiem, że cały teren elementarny zostanie przeznaczony pod tę formę zabudowy.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dla zabudowy szeregowej max. 3 kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym; b) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym, kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz łączących wymienione funkcje ustala się dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°. Stosowanie dachu o kącie nachylenia mniejszym niż 30° jest dopuszczalne tylko dla budynków jednokondygnacyjnych; d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; e) maksymalna powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 30 % powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; - 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

2 up. WOJTA
PÓDINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Parkowa 1

13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

	<p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 % powierzchni działki jednorodzinnej wolnostojącej; - 20% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej szeregowej; <p>g) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>h) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalną powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1 200 m²; - minimalna szerokość frontu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m; - minimalną powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 400 m²; - minimalna szerokość frontu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 9,00 m.
4MU, 5MU, 6MU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa. W ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest lokalizacja usług nieuciążliwych.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) obie funkcje, usługową i mieszkaniową należy realizować w maksymalnie dwóch odrębnych bryłach;</p> <p>b) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>c) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony;</p> <p>e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno;</p> <p>f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki;</p> <p>h) w części terenów elementarnych występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Tę część terenu należy zagospodarować trwałą zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody;</p> <p>i) w części terenów elementarnych, występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;</p> <p>j) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1 500 m²; - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
	<p>1. Przeznaczenie – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.</p>

URZĄD MIASTO LUBAŃSKI
 Nowe Miasto Lubawskie
 Mezanowo, ul. Podieśńa 1
 13-300 Mezanowo
 tel. 56 47 26 300

**STWIERDZAM zgodność
 kserokopii z oryginałem**

15. 06. 2020

Złp. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania i zestrzennego

Lukasz Hincman

6

	2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	1. Przeznaczenie – drogi wewnętrzne 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.

Załącznik graficzny 1B

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1U	1. Przeznaczenie: zabudowa usługowa w tym rzemiosło usługowe. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektu musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) dopuszcza się lokalizację mieszkań właściciela i zarządcy; funkcja mieszkaniowa może być realizowana jako wbudowana w budynek administracyjny oraz jako budynek wolnostojący z możliwością wydzielenia odrębnej działki; c) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 8,00 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu stropu lub kalenicy; d) w przypadku stosowania dachów stromych należy stosować dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno ew. większe płaszczyzny przeszklone; f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35 % powierzchni działki; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki. 3. Zasady podziału nieruchomości: - minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej – 2 000 m ² - minimalna szerokość frontu działki - nie ustala się
2KD	1. Przeznaczenie – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.
3KDW	1. Przeznaczenie – drogi wewnętrzne 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

Załącznik graficzny nr 1A

oznaczenie terenu elementarnego	stawka procentowa
1KD	nie stosuje się
1MN, 2MN, 3MN, 4MU, 5MU, 6MU	20 %
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	15 %

Załącznik graficzny nr 1B

oznaczenie terenu elementarnego	stawka procentowa
2KD	nie stosuje się
1U	20 %
3KDW	15 %

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

7

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań gminy nie przewiduje się.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Wodara

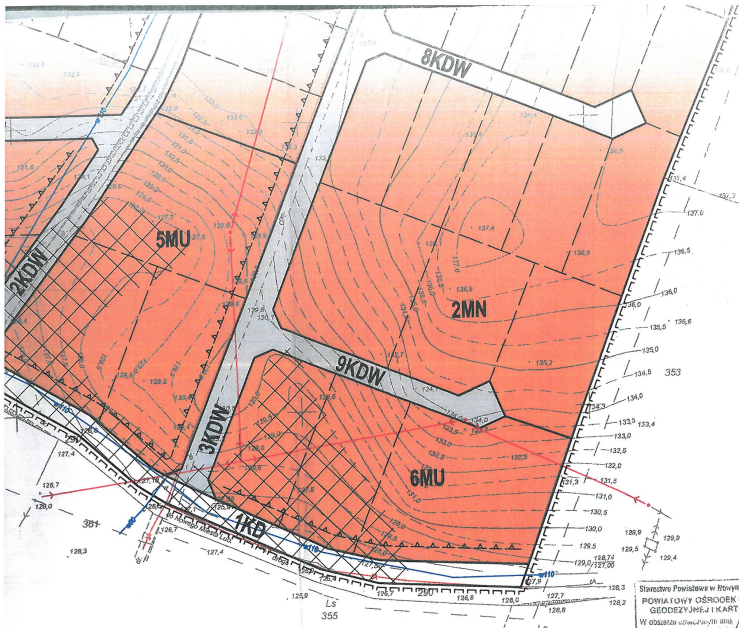
URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

15. 06. 2020

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

Z up. WÓJTA
POBINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

8



- linia wewnętrznej podzieli
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ warunki gruntowe skomplikowane
- ▩ warunki gruntowe złożone
- II. PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN** zabudowa mieszkaniowa
- MU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- KDW** drogi wewnętrzne
- KD** rezerwa terenu na poszerzenie drogi gminnej
- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- w118— istn. wodociąg
- K— istn. linia telekomunikacyjna kablowa
- E— istn. linia elektroenergetyczna nn napowietrzna

MIĘDZYGODOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIA TERENU W OBRĘBIE GOSPODARSTWA PRACOWNICZEGO W MIASTO NOWE MIĘDZYGÓDOWY (os. nr 360/190) skala 1:1000

Projektant: *[Signature]*
 Opracowanie: *[Signature]*
 Data: 15.06.2020

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 SŁOBIEŃSKA BEŁENOWSKA
 13-300 NOWE MIĘDZYGÓDOWY
 NIP: 877 113-90-89 REG: 1420252482
 tel: 055 47 234 78 tel. kom: 055 47 264 70
 e-mail: 0557 294 737

URZĄD GMINY
 NOWE MIĘDZYGÓDOWY
 Mszanowo, ul. Podlesina 1
 13-300 Mszanowo
 tel. 56 47 26 306

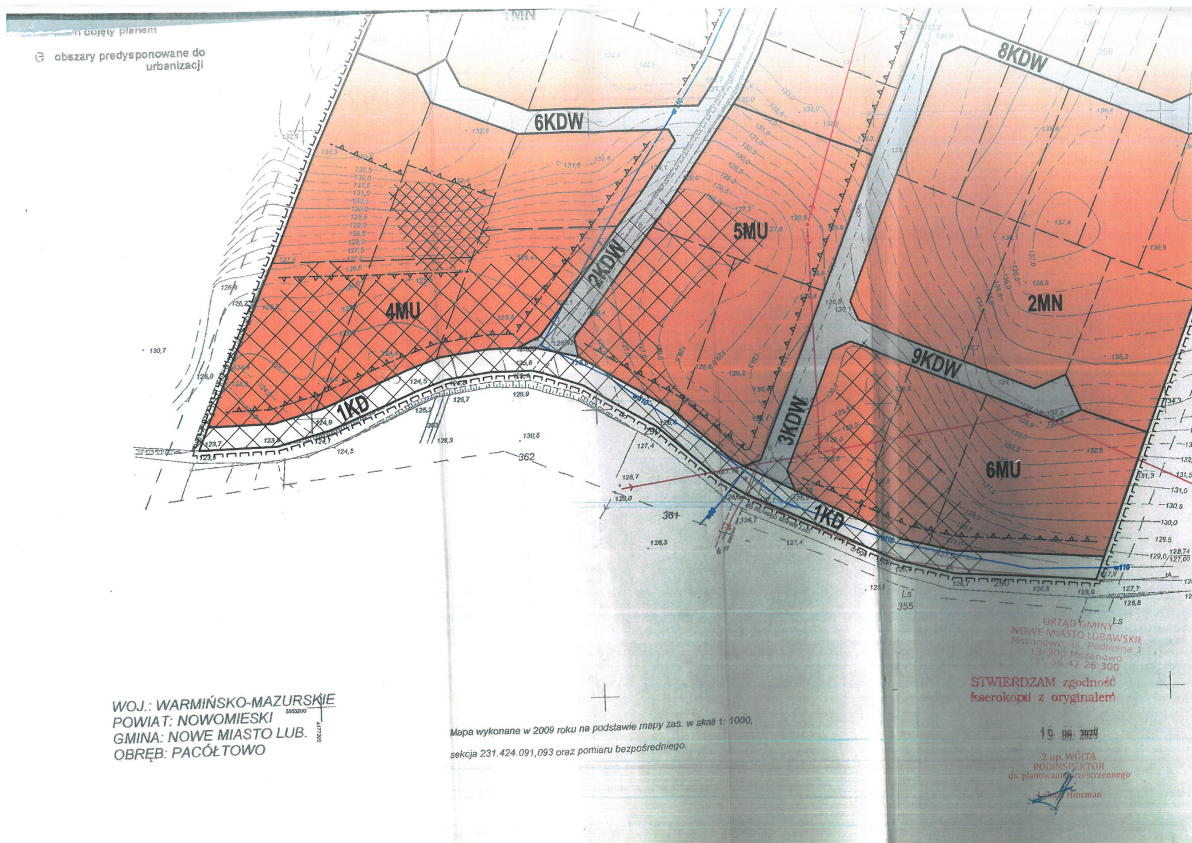
Stwierdzam Powiadomienie w Nowym Międie Lubawskim
 w sprawie: POWIADOMIENIE OŚRODKI DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W celu dostarczenia danych geodezyjnych
 do wyznaczenia granic nieruchomości
 w miejscowości: Nowe Międzygódkow
 w obrębie: 01 10 200
 Nowe Międzygódkow, 1, działka: 356, pow: 10,69 ha
 KW 4974

GEODETA
 Mirosław Malinowski
 upr. zawod. 135320

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem
 15. 06. 2020
 Z up. WÓJTA
 PODSIĘKATOR
 ds. planowania przestrzennego
[Signature]

3 podstawie mapy zas. w skali 1:1000,
 miaru bezpośredniego.

właściciele: Głębocki Lech i żona Grażyna
 Nr Prot: 87/2009 KERG: 1640-158/2009
 Nowe Międzygódkow, dnia 21.09.2009





PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PO.6630.190.2020

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami elektroenergetyczna	
Lokalizacja obiektu	miejsowość Pacótkowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie
Wnioskodawca	Sławomir Orzechowski reprezentujący(a) podmiot Sławomir Orzechowski, NIP: 8771129546 Łąki Bratniańskie 51, 13-300 Nowe Miasto Lubawski
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
Projektant	Sławomir Orzechowski numer uprawnień: WAM/0035/POOE/05
Data wpływu wniosku	3 listopada 2020 r.
Data zakończenia narady	10 listopada 2020 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Andrzej Kuczkowski Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ELTRONIK "Media" Sp. z o.o.- Sp.k. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Radosław Zabłotny <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Celem dokładnego ustalenia trasy istniejących kabli należy wykonać ręcznie przekopy próbne. - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Władysław Kalisz <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową "OLMAN" Uniwersytet Warmińsko-Mazurski <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Zbigniew Czarnota <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Oelberg

Stanowisko/uwagi:
Projekt zaakceptowany

Udział w naradzie z wykorzystaniem
środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Sławomir Orzechowski**.

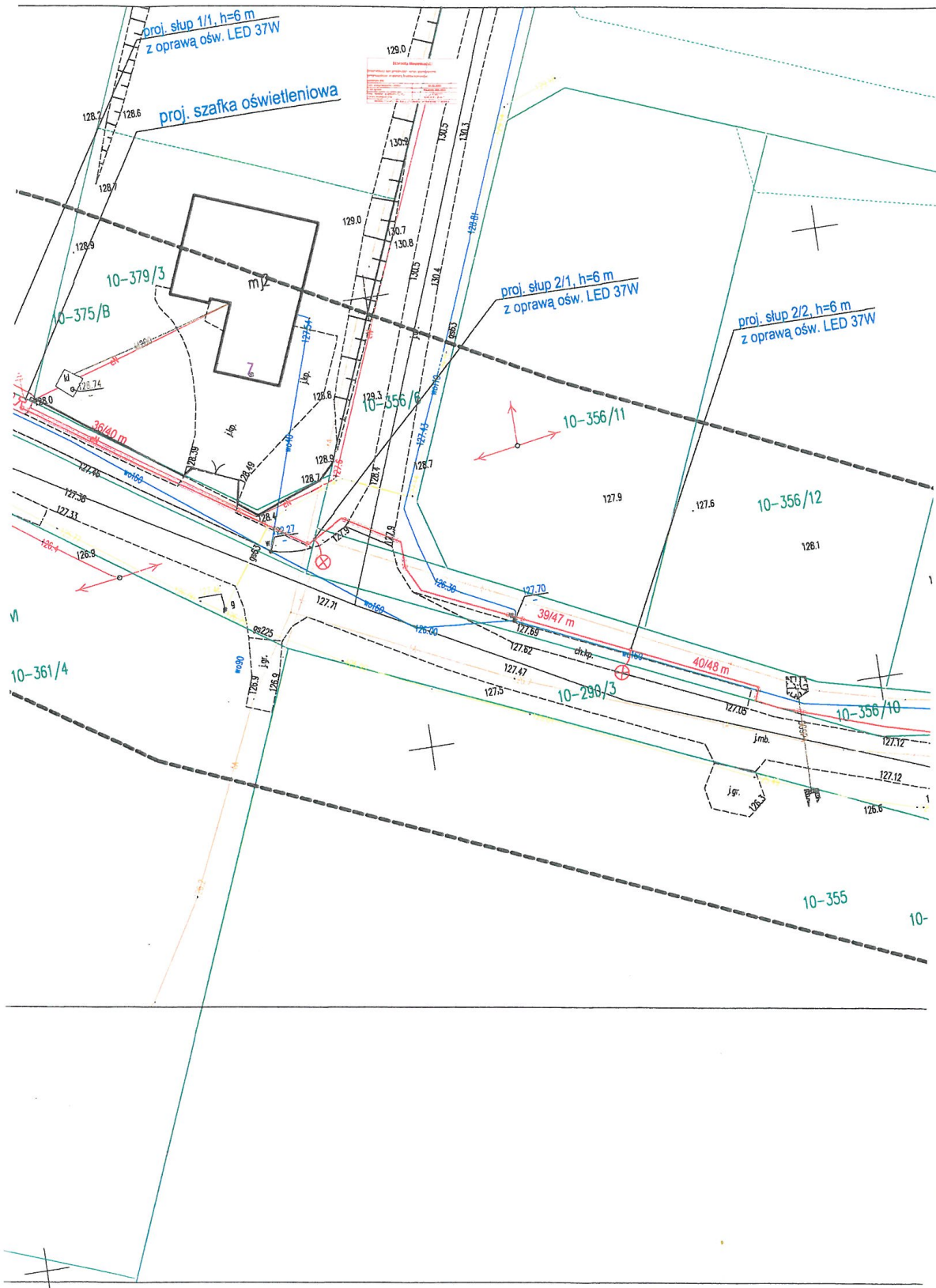


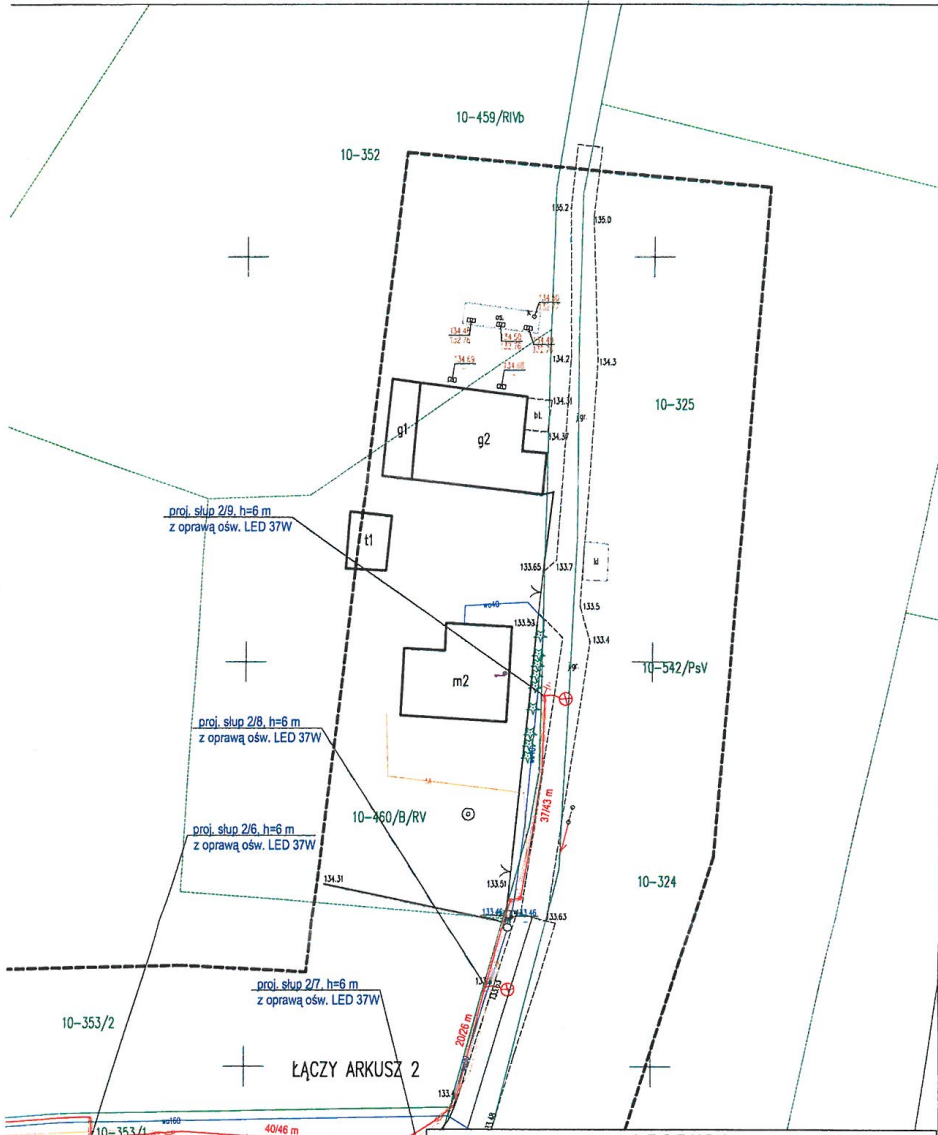
Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Andrzej Kuczkowski**
Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 10 listopada 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.





Nr.k.s.ob. 89/2020
Nr.zgł. PO.6640.1.457.2020

Starosta Nowomijski	
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej	
Data przedstawienia sprawy	16.11.2020
Przez kogo	PO.6236.130.1020
Imię i nazwisko przeznaczonego	Z up. STANISŁAW
Nazwa jednostki organizacyjnej	AGORA (Kancelaria)

Starosta uprawniony
Geodeta uprawniony
Sporządził

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Informacje o stabilności granicy sąsiadującej w tym miejscu nie są zgodne z zapisami w sprawie granicy sąsiadującej w granicach przyległości inwestycji – nie badano.
2. Inne mapy do celów projektowych są w trakcie realizacji.
3. Wykazano granicę przyległości sąsiadującej z mapy ewidencyjnej.
4. Wykazano granicę przyległości sąsiadującej z mapy ewidencyjnej.
5. Wykazano granicę przyległości sąsiadującej z mapy ewidencyjnej.
6. Wykazano granicę przyległości sąsiadującej z mapy ewidencyjnej.

Bardzica dnia 23.06.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2
SKALA 1: 500

Znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji sekcji mapy zasadniczej: 7.200.09.231.2

Wzrost się okazał zbyt mały na wykonanie mapy zasadniczej, która nie była zgodna z inwestycją

LEGENDA

	PROJ. LINIA KABLOWA YAKOS 4X35MM2
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED
	PROJ. OSŁONA RURIOWA
	PROJ. UZIEMIENIE R=30(Ω)
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny z obszarem działek przeliczonych pod inwestycje i nie wykracza poza te działki.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęłą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim pod nr zgł.: P.2812.2020.007 z 03.08.2020 r.

Za zgodność z oryginałem:

11-102/10

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 2
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejsowość Pacółtowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 357/1 obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr Inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POE/05	

5820781.21

Układ projektowy plaski : 2000/21
Układ rysunkowy : EWF-2007

woj. warmińsko-mazurskie
gmina 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie
obręb: 0010 Pacółtowo

4. INFORMACJA I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. ZAKRES INWESTYCJI.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

4.2. ZAKRES ROBÓT

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem SO – 1 szt.
2. Budowa linii kablowej YAKXS 4x35 mm² od szafki oświetleniowej SO do słupów oświetleniowych (16 szt.) – dł. dł. 573,5/676 m.

4.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI PRAC

Prace realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.4. WYSTĘPUJĄCE ZAGROŻENIA I OZNAKOWANIA

- sąsiedztwo energetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- sąsiedztwo energetycznej linii kablowej niskiego napięcia,
- ruch kołowy na drogach publicznych,
- upadek z wysokości,
- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopów,
- wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki), obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcia się,
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem np.: przy mocowaniu uchwytów do rur na konstrukcji, itp.

Prace związane z podłączeniem projektowanej instalacji elektrycznej należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Używać do pracy tylko sprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń technicznych, obsługiwane zgodnie z instrukcją obsługi.

Projektowana instalacja elektryczna nie będzie wpływała niekorzystnie na środowisko.

4.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Stworzenie odpowiednich warunków BHP jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać przepisy BHP. Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

4.6. TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

W celu zapobiegania przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- przy zbliżeniach do słupów linii energetycznych wykonać odpowiednie zabezpieczenie,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzać ich stan,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- Kierownik Budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz wytyczne szczegółowe zawarte w projekcie budowlanym.

Nowe Miasto Lubawskie, 30.11.2020 r.

Ja, niżej podpisany projektant linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacóltowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóltowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

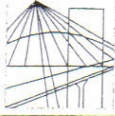
(nazwa projektu, lokalizacja, działka)

oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

30.11.2020 r.

(data i podpis)

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



WAM/OKK/U/52/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu SŁAWOMIROWI MIROSŁAWOWI ORZECZOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. 01 marca 1975 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0035/POOE/05

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Mirosław Orzechowski
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Grunwaldzka 42/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

13.06.2005 r.
13.06.2005 r.
Maria...

Pan Sławomir Mirosław Orzechowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie z § 4 ust. 4 w/powołanego rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :
- a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNIC
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2WT-V9V-BKF *

Pan Sławomir Orzechowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0017/06
adres zamieszkania łąki Bratriańskie 51 ul. , 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Sławomir Orzechowski Łąki Bratiańskie 51 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
-----------------------------	--

RODZAJ OPRACOWANIA	<i>PROJEKT BUDOWLANY</i>
NAZWA	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w Pacóttowie.
INWESTOR	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
ADRES	miejsowość Pacóttowo działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie
BRANŻA	Elektryczna CPV - 45 31 00 00-3 Kategoria obiektu budowlanego XXVI
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Orzechowski uprawnienia bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr WAM/0035/POOE/05

Data sporządzenia projektu 30.11.2020 rok

Spis zawartości projektu

Lp.		Strona
I.	Projekt zagospodarowania działek.	3
1.	Część opisowa.	4
2.	Część rysunkowa.	5
II.	Projekt architektoniczno-budowlany.	7
1.	Opis techniczny.	8
2.	Obliczenia techniczne.	9
3.	Zestawienie materiałów	10
4.	Część rysunkowa.	11
5.	Charakterystyka ekologiczna.	12
III.	Informacja o obszarze oddziaływania.	13
IV.	Wykaz załączonych dokumentów.	16
1.	Decyzja nr 8/P/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2020 r., znak: RI.6733.9.2020.	17
2.	Uchwała nr XLVIII/254/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z 25.06.2010 r.	28
3.	Protokół z narady koordynacyjnej.	38
4.	Informacja i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	42
5.	Oświadczenie projektanta.	44
6.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	45
7.	Zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	47

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. ZAKRES INWESTYCJI.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie drogi gminne objęte opracowaniem nie posiadają oświetlenia drogowego. Dla oświetlenia w/w obiektu projektuje się budowę linii kablowej z oprawami oświetleniowymi.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zaprojektowano budowę linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami i oprawami oświetleniowymi.

Trasę linii kablowej oświetlenia zaplanowano wzdłuż dróg gminnych.

Słupy oświetleniowe należy lokalizować w miejscach przedstawionych na rysunkach.

Projektowaną linię kablową należy układać w ziemi zgodnie z Polską Normą PN-76/E-05125.

Głębokość układania kabla na obszarze dróg gminnych 0,7 m od powierzchni ziemi do zewnętrznej górnej warstwy powierzchni kabla.

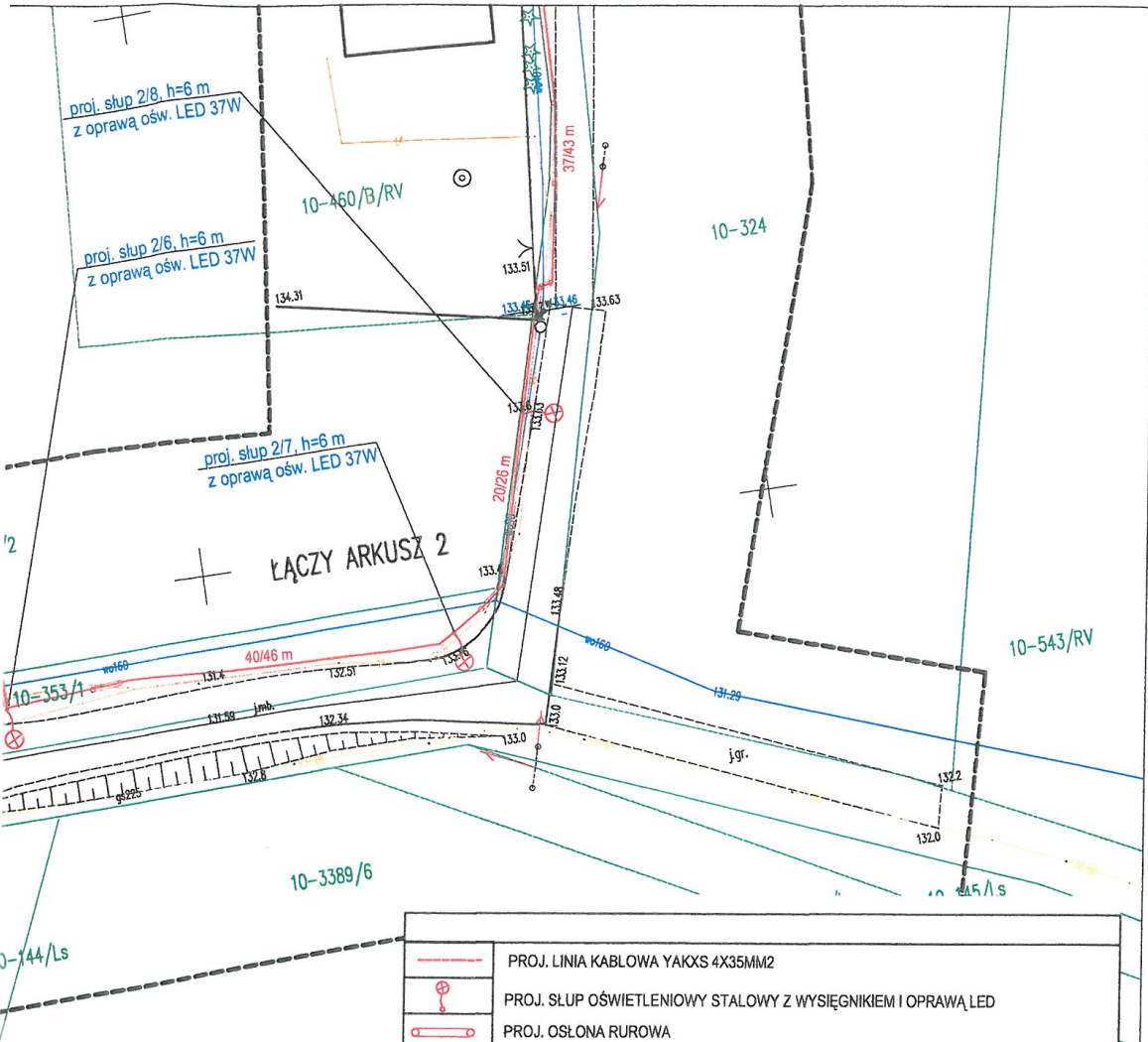
Kabel układać na dnie wykopu, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o ww grubości, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a to z kolei przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej linii oświetleniowej z drzewami, siecią wodociągową, energetyczną i telekomunikacyjną, projektowany kabel umieścić w osłonach rurowych o średnicy zewnętrznej 75 mm, natomiast przy skrzyżowaniach z drogą w osłonach rurowych gładkościennych o średnicy zewnętrznej 75 mm.

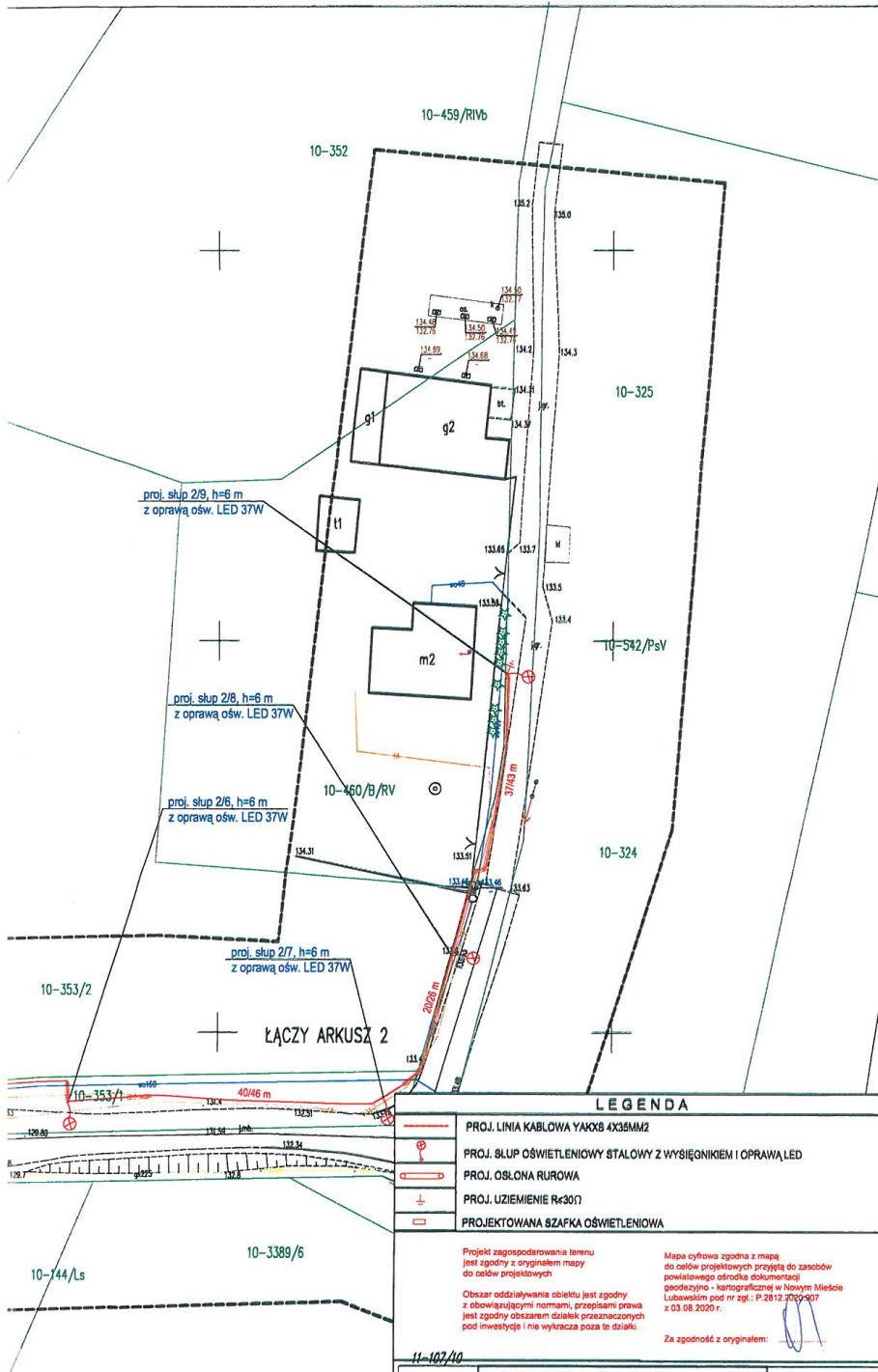
Skrzyżowania z droga asfaltową oraz we wskazanych miejscach utwardzeń wykonać metodą przecisku, bez naruszania nawierzchni. Górna powierzchnia rury osłonowej z kablem umieścić na głębokości minimum 1 m od powierzchni asfaltu.

Przy wprowadzeniach kabla do osłon rurowych zastosować kapturki ochronne.

Przy wprowadzeniach do słupów zaleca się pozostawić zapas kabla o długości 1,5 m.



	PROJ. LINIA KABLOWA YAKXS 4X35MM2	
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED	
	PROJ. OSŁONA RUROWA	
	PROJ. UZIEMIENIE $R \leq 30 \Omega$	
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA	
<p>Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych</p> <p>Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Nowym Miście Lubawskim pod nr zgl.: P.28/2.2020.967 z 03.08.2020 r.</p> <p>Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny obszarem działek przeznaczonych pod inwestycje i nie wykracza poza te działki.</p> <p>Za zgodność z oryginałem:</p>		
11-107/10		
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 1
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejsowość Pacótkowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POOE/05	



LEGENDA

	PROJ. LINIA KABLOWA YAKX8 4X35MM2
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED
	PROJ. OSŁONA RURIOWA
	PROJ. UZIEMIENIE R=30Ω
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny z obszarem działek przeznaczonych pod inwestycję i nie wykracza poza te działki.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęta do zasobów powiatowego oddziału dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim pod nr zgl.: P.2812.2009.907 z 03.08.2020 r.

Za zgodność z oryginałem:

11-107/10

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 2
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejscowość Pacółkowo, działki nr 379/1, 379/1b, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POC/05	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2

SKALA 1: 500

INFORMACJE DODATKOWE:

- Informacja o aktualności graficznych danych jest nie reprezentatywna dla stanu faktycznego i nie stanowi podstawy do wyrażenia opinii - nie bierze się pod uwagę zmian w granicach projektowanej inwestycji - nie bierze się pod uwagę zmian w obszarze inwestycji.
- Wskazanie na mapie granic przyległych nieruchomości i innych obiektów jest poglądowe.

Geodeta uprawniony

Nr.k.s.rob. 89/2020
Nr.zgl. PO.6640.1.457 - 2020

Brodnica dnia 21.06.2020

Dane: gmina, obszar, który był przedmiotem aktualizacji
sekcji mapy zasadniczej: 1:200.09.23.1.2
nie wykracza poza granice mapy i nie wpływa na mapę zasadniczą, która nie była wykonana do aktualizacji

woj. warmińsko-mazurskie
gmina 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie
obręb: 0010 Pacółkowo

5920781.21
Układ projektowy plaski: 2000/21
Układ wysokości: ETRF-2007

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. NAZWA OPRACOWANIA

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja nr 7/P/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2020 r., znak: RI.6733.8.2020.
- Uchwała nr XLVIII/254/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z 25.06.2010 r.
- Uzgodnienia z investorem oraz instytucjami.
- Inwentaryzacja i pomiary w terenie.
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem SO – 1 szt.
2. Budowa linii kablowej YAKXS 4x35 mm² od szafki oświetleniowej SO do słupów oświetleniowych (16 szt.) – dł. 573,5/676 m.

1.3.1. BUDOWA SZAFKI OŚWIETLENIA.

Projektuje się budowę szafki oświetleniowej, z której zasilane będą lampy oświetlenia. Szafkę należy zlokalizować obok szafki pomiarowej, którą wykona Przedsiębiorstwo Energetyczne.

Z szafki pomiarowej wykonać zasilanie szafki oświetleniowej kablem YKY 5x10 mm².

Zabezpieczenia przedlicznikowe dla zasilania oświetlenia o wartości 16A w układzie trójfazowym.

Jako zabezpieczenia obwodów oświetlenia zabudować wyłącznik instalacyjny S301B 10A oraz inne urządzenia zgodnie z rysunkiem nr 3.

1.3.2. BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA DROGOWEGO.

Z szafki oświetleniowych, wyprowadzić linię kablową oświetlenia, kablem YAKXS 4x35 mm². W trasie kabla zabudować 16 słupów oświetleniowych stalowych o wysokości 6 metrów, które zlokalizować w miejscach zgodnych z rysunkami nr 1 i 2.

Na projektowanych słupach zabudować oprawy oświetleniowe LED o mocy 37W.

Należy wykonać uziemienia szafki oświetleniowej i słupów nr 1/7, 2/9 wykorzystując uziom sztuczny (pręty i bednarka), rezystancja uziemienia o wartości $R \leq 30 \Omega$.

2. OBLICZENIA TECHNICZNE

- Moc szczytowa

Szafka oświetleniowa SO

Oprawy projektowane:

16 oprawy x 0,037 kW

Suma mocy = 0,592 kW

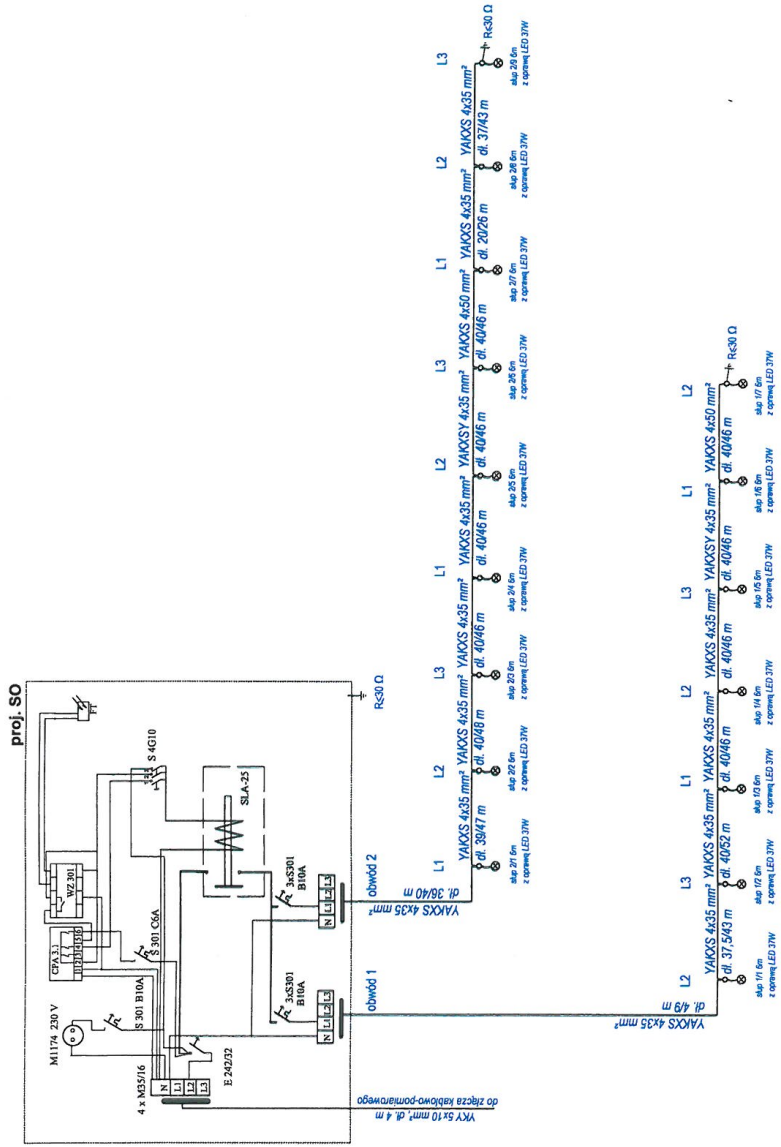
- Prąd szczytowy

$$I_s = P_s / \sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \Phi = 592 / \sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,82 = 1,04 [\text{A}]$$

Projektowane zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości 16 A w układzie trójfazowym, a na każdy z obwodów zabezpieczenia o wartości 6A.

3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Material	Ilość
1.	Szafka oświetleniowa kompletna	1 szt.
2.	Kabel YKY 5x10 mm ²	4 mb
3.	Kabel YAKXS 4x35 mm ²	676 mb
4.	Osłona rurowa niebieska karbowana 75 mm	89 m
5.	Osłona rurowa niebieska gładkościenna 75 mm	15 m
6.	Osłona rurowa niebieska gładkościenna 75 mm - przecisk	37 m
7.	Kapturek ochronny	21 szt.
8.	Pręt 1,5 m	15 szt.
9.	Głowica	3 szt.
10.	Grot	3 szt.
11.	Zacisk krzyżowy	3 szt.
12.	Bednarka ocynkowana 25 × 4 mm	30 kg
13.	Oznacznik kablowy	70 szt.
14.	Grawerowany oznacznik kablowy	34 szt.
15.	Grawerowany oznacznik nazwy szafki oświetleniowej	1 szt.
16.	Folia kablowa, niebieska	540 m
17.	Piasek	54 m ³
18.	Słup stalowy h=6m	16 szt.
18.	Wysięgnik jednoramienny	16 szt.
19.	Fundament F100/200	16 szt.
20.	Izolacyjne złącze bezpiecznikowe IZK-4-01	16 szt.
21.	Izolacyjne złącze fazowe IZK-4-02	32 szt.
22.	Izolacyjne złącze zerowe IZK-4-03	16 szt.
23.	Wkładka bezpiecznikowa BI-Wts 6 A	16 szt.
24.	Oprawa LED 37W	16 szt.
25.	Przewód YDY 3 × 2,5 mm ²	140 m
26.	Material drobny i pomocniczy	



Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 3
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego. Schemat linii kablowej.	Skala
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres Inwestycji	miłośność Przedłowo, działki nr og. 1, 37/918, 35816, 35810, 3 og. 1, 280/3, 367/1	Podpis
Projektant	obsp. Przedłowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie mgr inż. Sławomir Orzechowski WAW/0035/POE/05	

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest charakterystyka ekologiczna dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

5.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

5.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

5.3.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Nie dotyczy.

5.3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy.

5.3.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie dotyczy.

5.3.4. WYTWARZANE ODPADY

Nie dotyczy.

5.3.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIE

Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

5.3.6. WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN ORAZ POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

5.3.7. WPŁYW OBIEKTU NA STANOWISKA LĘGOWE PTAKÓW I NIETOPERZY

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki rozwoju i gniazdowania ptaków i nietoperzy.

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

3. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU

Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290).
- Własność: działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OGÓLNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH, KTÓRE REGULUJĄ WARUNKI LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych: analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych: analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

5. ANALIZA INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

6. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

6.1. Usytuowanie obiektu

Projektowane usytuowanie obiektu nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

7. HIGIENA I ZDROWIE

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

8. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru działki, na której zlokalizowano projektowany obiekt.

IV. WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

RI.6733.8.2020
znak sprawy

DECYZJA NR 7/P/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2020 r., który złożyła:

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, określonej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. **Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:** infrastruktura techniczna.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 2.1 **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektowana linia kablowa wykonana kablem YAKXS,
 - oprawy oświetleniowe LED,
 - linia zabudowy: nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396, z późn.zm.),
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- d) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- e) inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody,
- f) przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1839).
- g) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.
- h) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- i) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie,
- c) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- b) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy
- c) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- d) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy
- e) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,

- g) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- i) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn.zm.).
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji

określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię właściwego zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Ochrona według przepisów odrębnych:

6.1. obszarów powodziowych:

a) teren działek nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

UZASADNIENIE

Dnia 8 maja 2020 r. Gmina Nowe Miasto Lubawskie wystąpiła z wnioskiem do w sprawie wydania decyzji o inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) Organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania.

1. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
2. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
4. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Powiatu Nowomiejskiego w przepisowym terminie nie wyraził sprzeciwu;
- z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w przepisowym terminie nie wyraził sprzeciwu.

5. Autorem projektu decyzji jest mgr inż. arch. Marek Jaworski spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Z up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 Łukasz Hincman

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000,
2. analiza opisowa.

Otrzymują:

1. Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Łukasz Hincman, tel. (56) 472 63 27.

Analiza opisowa

wykonana do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacótkowo, obręb geodezyjny Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - projektowana linia kablowa wykonana kablem YAKXS,
 - oprawy oświetleniowe LED,
 - linia zabudowy: nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - c) przedmiotowa inwestycja:
 - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody,
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
 - f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;

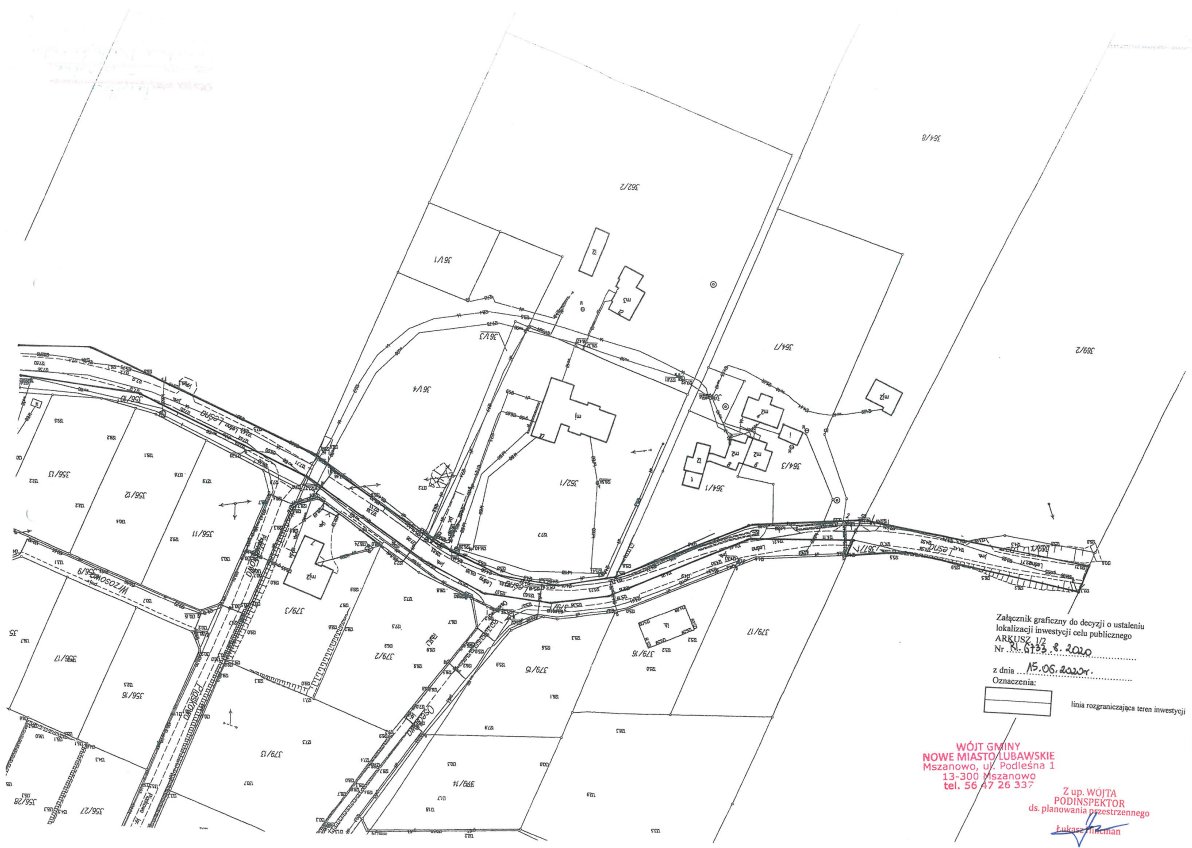
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
 - obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 290/3 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,53 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 367/1 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,0059 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 353/1 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,0677 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 348 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,49 ha,
 - b) w ewidencji gruntów ustalono Właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji. Ustalono także Strony niniejszego postępowania – wypisy w aktach sprawy;
 - c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Z up. WÓJTA
PODIINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Kucman

Analizę sporządził arch. Marek Jaworski.

Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 ARKUSZ 12
 Nr. 6155 z 2020

z dnia 15.05.2020r.

Opisuje:
 linia rozgraniczająca teren inwestycji

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
 WOJEWÓDZKI URZĄD ZWIĄZANY Z URZĘDEM MIASTOWYM
 ul. Piotrkowska 13-300 Łódź
 tel. 56 47 28 337
 Z up. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 Lukasz Kozłowski



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 ARKUSZ 23
 Nr ...
 z dnia ...
 Oznaczenia:

linia rozgraniczająca teren inwestycji

WÓJT GMINY
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Mszanowo, ul. Podlesna 1
 13-300 Mszanowo
 tel. 58 47 26 357

Z up. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 Jacek Wójcik 139/6

Handwritten notes in red ink:
 Kategoria terenu ...
 Adres ...
 Powierzchnia ...
 Wzrost ...

Handwritten note: P. 111 121 2/20

Handwritten note: 10/11 10/11



WÓJT GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

RI.6733.8.2020

Mszanowo, dnia 20 sierpnia 2020 r.

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i art. 217 § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

zaświadczam, że:

decyzja Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr 7/P/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r., znak: RI.6733.8.2020 wydana na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawski, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, wobec braku wniesienia odwołania od powyższej decyzji stała się ostateczna z dniem:

30 czerwca 2020 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo, która zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 k.p.a. wykazała swój interes prawny w potwierdzeniu faktu uprawomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy. Interes prawny inwestora w udzieleniu zaświadczenia wynika z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Uzyskanie przez inwestora wnioskowanego zaświadczenia umożliwi mu kontynuację dalszych działań w procesie inwestycyjnym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Łukasz Hincman, tel. 56472 63 27.

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo
Tel. 56 47 26 300, fax. 56 47 26 305
e-mail: urząd@gminanml.pl
www.gminanml.pl

UCHWAŁA NR XLVIII/254/10
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo,
gmina Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124)

Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

2. Plan obejmuje teren w bliskim sąsiedztwie wschodniej granicy miasta Nowe Miasto Lubawskie, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXIX/141/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 20 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zmienionej Uchwałą NR XXXV/180/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 21 lipca 2009 r., oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załącznik nr 1A i 1B do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 10) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 10 uchwały;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, § 11 uchwały;
- 12) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości, § 12 uchwały;

STWIERDZAM zgodność z oryginałem

15. 06. 2020
URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

1

- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały;
- 14) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 14 uchwały.

§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
 - 4) granica terenu objętego planem.
2. Oznaczenia istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz terenów o skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych wniesiono informacyjnie.
3. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 12 uchwały.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linią zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 4) prostych, złożonych, skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 7) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego i funkcji z możliwością przystosowania do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiorą i odbudową oraz zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z przeznaczeniem terenu elementarnego, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w Rozdziale III uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 3) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren opracowania nie jest objęty prawnymi, terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałas w środowisku należy przyjąć następująco:

**STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem**

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Trzcianka

2

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej (symbol na rysunku planu MN) jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol na rysunku planu MU) jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

stosownie do przepisów o ochronie środowiska.

Teren zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu U) nie jest chroniony przed hałasem

- Ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów.
- Ustala się następujące nakazy:
 - gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
 - istniejąca i projektowana zabudowa musi być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.
- W celu ochrony walorów krajobrazowych drogi publicznej przylegającej do terenu objętego planem (droga gminna) zakazuje się na terenach oznaczonych symbolami 4MU, 5MU i 6MU sytuowania tablic reklamowych i informacyjnych o powierzchni większej jak 1,5 m².

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.
- W granicach planu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - powiązanie z układem zewnętrznym, z drogą wojewódzką poprzez układ dróg wewnętrznych i drogę gminną;
 - obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych i drogi gminnej;
 - zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
 - dla funkcji usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług; dla funkcji mieszkaniowych - 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
 - klasyfikacja i parametry dróg:

Załącznik graficzny 1A

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KD	droga gminna	dojazdowa	Teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m
2KDW, 3KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m
4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo - zwrotnym	-	8,00 m

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

ds. planowania przestrzennego

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR

Lukasz Hincman

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
TEL. 55 47 26 300

3

Załącznik graficzny 1B

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
2KD	droga gminna	dojazdowa	Rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m
3KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m

2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- d) zaopatrzenie w ciepło z źródeł indywidualnych;
- e) wody deszczowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi; wody opadowe z zabudowy należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek; przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa energetycznego;
- g) przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne nn napowietrzne; należy zachować odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) prace budowlano - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- i) przyłączanie nowych odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało na warunkach dysponenta sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- j) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych;
- k) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- l) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

Z up. WÓJTA
PODIANYSEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

4

ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału nieruchomości.

Załącznik graficzny 1A

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN, 2MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; b) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym, kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz łączących wymienione funkcje ustala się dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°. Stosowanie dachu o kącie nachylenia mniejszym niż 30° jest dopuszczalne tylko dla budynków jednokondygnacyjnych; d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki; f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej; h) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900 m²; - minimalna szerokość frontu działki - 20 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza.
3MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Zamiennie dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej szeregowej pod warunkiem, że cały teren elementarny zostanie przeznaczony pod tę formę zabudowy.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dla zabudowy szeregowej max. 3 kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym; b) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym, kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz łączących wymienione funkcje ustala się dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°. Stosowanie dachu o kącie nachylenia mniejszym niż 30° jest dopuszczalne tylko dla budynków jednokondygnacyjnych; d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; e) maksymalna powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 30 % powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; - 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

2 up. WOJTA
PÓDINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Parkowa 1

13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

	<p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 % powierzchni działki jednorodzinnej wolnostojącej; - 20% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej szeregowej; <p>g) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>h) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalną powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1 200 m²; - minimalna szerokość frontu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m; - minimalną powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 400 m²; - minimalna szerokość frontu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 9,00 m.
4MU, 5MU, 6MU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa. W ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest lokalizacja usług nieuciążliwych.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) obie funkcje, usługową i mieszkaniową należy realizować w maksymalnie dwóch odrębnych bryłach;</p> <p>b) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>c) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony;</p> <p>e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno;</p> <p>f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki;</p> <p>h) w części terenów elementarnych występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Tę część terenu należy zagospodarować trwałą zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody;</p> <p>i) w części terenów elementarnych, występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;</p> <p>j) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1 500 m²; - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
	<p>1. Przeznaczenie – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.</p>

URZĄD MIEJ
NOWE MIASTO LUBAŃSKI
Mszanowo, ul. Podieśńa 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

**STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem**

15. 06. 2020

Złp. WOJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania i zestrzennego

Lukasz Hincman

6

	2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	1. Przeznaczenie – drogi wewnętrzne 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.

Załącznik graficzny 1B

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1U	1. Przeznaczenie: zabudowa usługowa w tym rzemiosło usługowe. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektu musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) dopuszcza się lokalizację mieszkań właściciela i zarządcy; funkcja mieszkaniowa może być realizowana jako wbudowana w budynek administracyjny oraz jako budynek wolnostojący z możliwością wydzielenia odrębnej działki; c) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 8,00 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu stropu lub kalenicy; d) w przypadku stosowania dachów stromych należy stosować dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno ew. większe płaszczyzny przeszklone; f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35 % powierzchni działki; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki. 3. Zasady podziału nieruchomości: - minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej – 2 000 m ² - minimalna szerokość frontu działki - nie ustala się
2KD	1. Przeznaczenie – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.
3KDW	1. Przeznaczenie – drogi wewnętrzne 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

Załącznik graficzny nr 1A

oznaczenie terenu elementarnego	stawka procentowa
1KD	nie stosuje się
1MN, 2MN, 3MN, 4MU, 5MU, 6MU	20 %
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	15 %

Załącznik graficzny nr 1B

oznaczenie terenu elementarnego	stawka procentowa
2KD	nie stosuje się
1U	20 %
3KDW	15 %

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

7

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań gminy nie przewiduje się.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Wodara

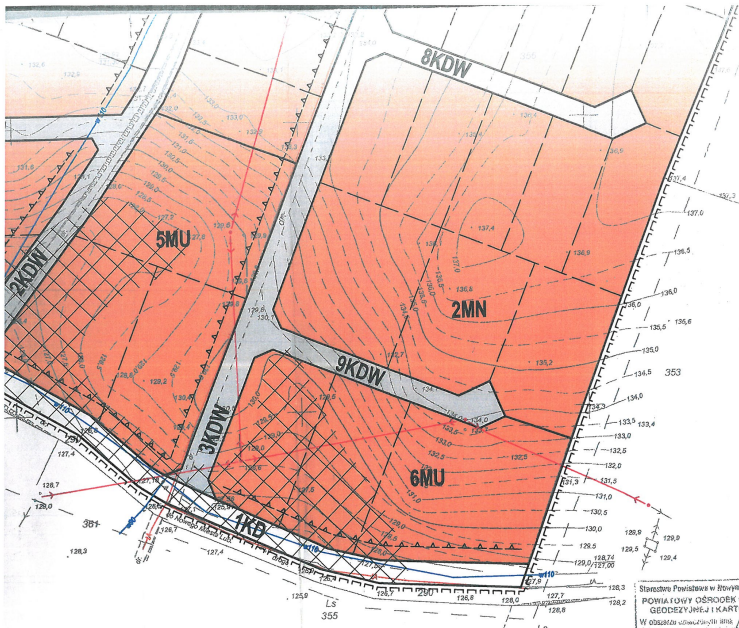
URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

15. 06. 2020

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

Z up. WÓJTA
POBINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

8



- linia wewnętrznej podzieli
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ warunki gruntowe skomplikowane
- ▩ warunki gruntowe złożone
- II. PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN** zabudowa mieszkaniowa
- MU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- KDW** drogi wewnętrzne
- KD** rezerwa terenu na poszerzenie drogi gminnej
- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- w118— istn. wodociąg
- K— istn. linia telekomunikacyjna kablowa
- E— istn. linia elektroenergetyczna nn napowietrzna

MIĘDZYGODOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIA TERENU W OBRĘBIE GOSPODARSTWA PRACOWNICZEGO W MIASTO NOWE MIĘDZYGÓDY
 skala 1:1000

Projektant: *[Signature]*
 Data: 15.06.2020

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 SŁOBIEŃSKA 16
 13-300 NOWE MIĘDZYGÓDY
 NIP: 877 113-90-89 REG: 1422527482
 NIP: 877 113-90-89 REG: 1422527482
 tel: 055 47 234 78 fax: 055 47 234 70
 e-mail: biuro@geodezja.com.pl

URZĄD GMINY
 NOWE MIĘDZYGÓDY
 Mszanowo, ul. Podlesina 1
 13-300 Mszanowo
 tel. 56 47 26 306

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 MARSZAŁKOWSKI
 upr. zawod. 135320

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem
 15. 06. 2020
 Z up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
[Signature]

3 podstawie mapy zas. w skali 1:1000, miaru bezpośredniego.

właściciele: Głębocki Lech i żona Grażyna
 Nr Prot: 87/2009 KERG: 1640-158/2009
 Nowe Miasto Lub. dnia 21.09.2009





PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PO.6630.190.2020

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami elektroenergetyczna	
Lokalizacja obiektu	miejsowość Pacótkowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie
Wnioskodawca	Sławomir Orzechowski reprezentujący(a) podmiot Sławomir Orzechowski, NIP: 8771129546 Łąki Bratniańskie 51, 13-300 Nowe Miasto Lubawski
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
Projektant	Sławomir Orzechowski numer uprawnień: WAM/0035/POOE/05
Data wpływu wniosku	3 listopada 2020 r.
Data zakończenia narady	10 listopada 2020 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Andrzej Kuczkowski Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ELTRONIK "Media" Sp. z o.o.- Sp.k. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Radosław Zabłotny <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Celem dokładnego ustalenia trasy istniejących kabli należy wykonać ręcznie przekopy próbne. - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Władysław Kalisz <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową "OLMAN" Uniwersytet Warmińsko-Mazurski <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Zbigniew Czarnota <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Oelberg

Stanowisko/uwagi:
Projekt zaakceptowany

Udział w naradzie z wykorzystaniem
środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Sławomir Orzechowski**.

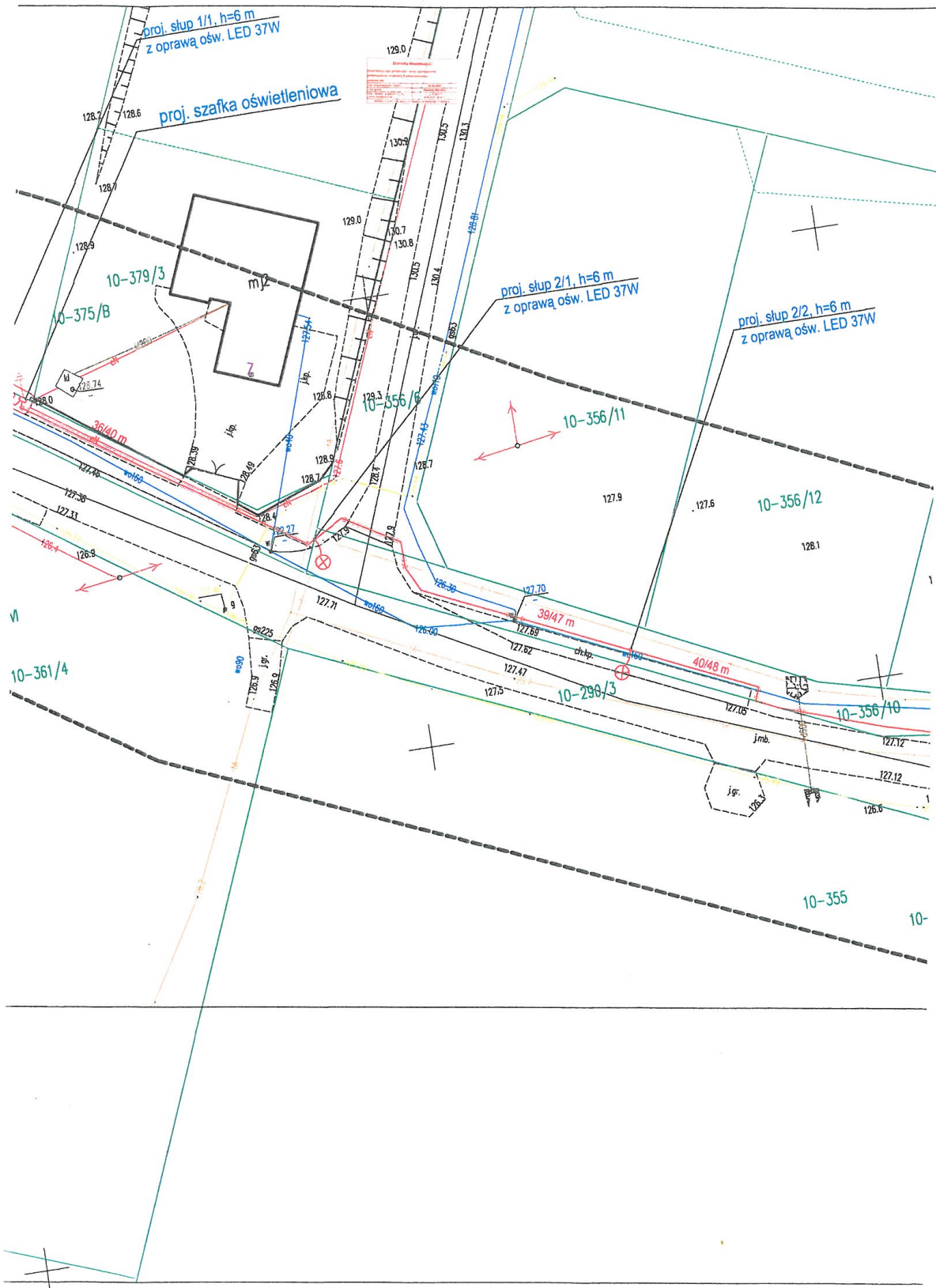


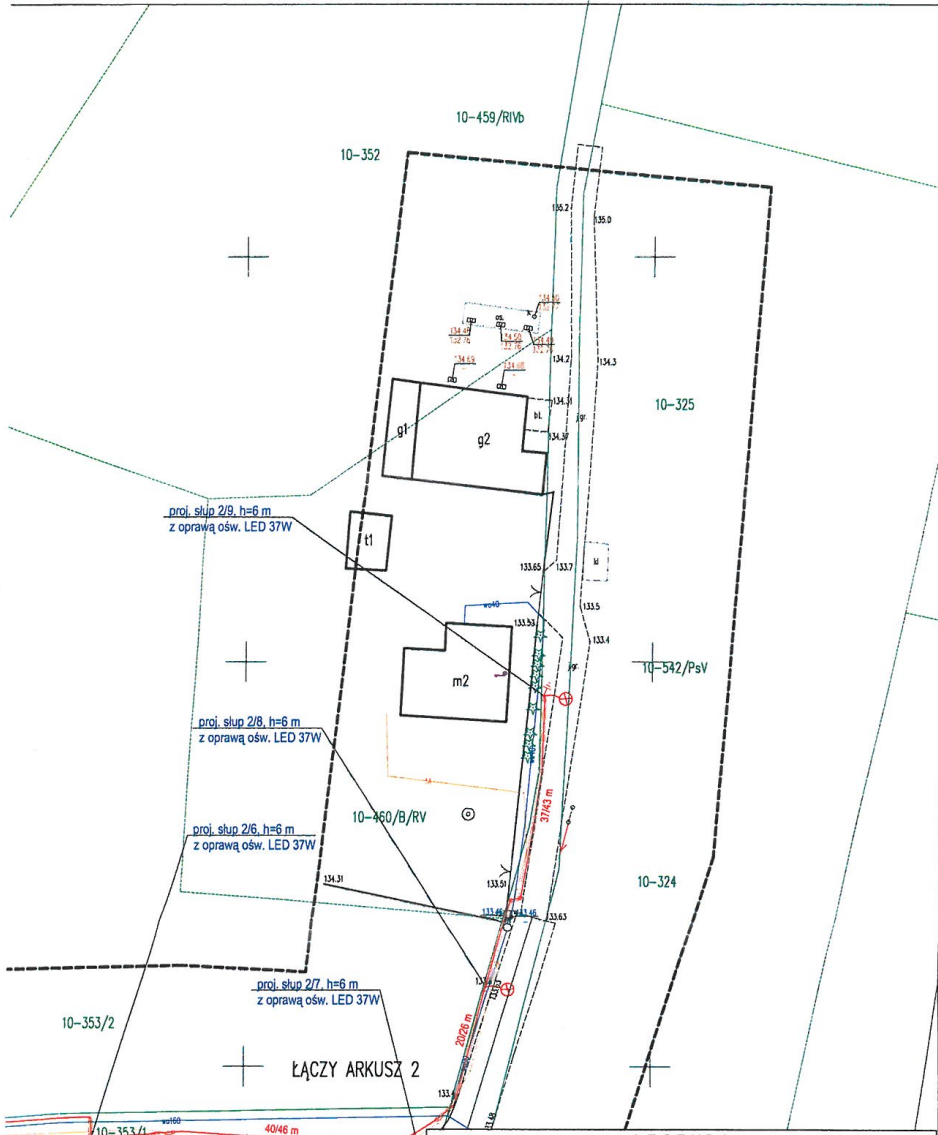
Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Andrzej Kuczkowski
Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 10 listopada 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.





Nr.k.s.ob. 89/2020
Nr.zgł. PO.6640.1.457.2020

Starosta Nowomijski	
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej	
Data przedstawienia sprawy	16.11.2020
Przez kogo	PO.6636.1.10.1020
Imię i nazwisko przeznaczonego	Z up. STANISŁAW
Nazwa jednostki organizacyjnej	AGORA (Kancelaria)

Starosta uprawniony
Geodeta uprawniony
Sporządził

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Informacje o stabilności granicy sąsiadującej w tym miejscu nie są zgodne z zapisami w sprawie granicy sąsiadującej w granicach przyległości inwestycji – nie badano.
2. Inne mapy do celów projektowych sąsiadów w zakresie kadłubów sąsiadów graniczących i kwater dla graniczących z mapy ewidencyjnej.
3. Wynikanie na mapie granicy przyległości sąsiadów sąsiadujących w zakresie granic i budowlanych.

Bardzica dnia 23.06.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2
SKALA 1: 500

Znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji sekcji mapy zasadniczej: 7.200.09.231.2
Wzrost sędziwego drzewa przy granicy sąsiadującej na wyznaczonej granicy podlega podległości podległości, która nie jest objęta do inwestycji

LEGENDA

	PROJ. LINIA KABLOWA YAKOS 4X35MM2
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED
	PROJ. OSŁONA RURIOWA
	PROJ. UZIEMIENIE R=30(Ω)
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny z obszarem działek przeliczonych pod inwestycje i nie wykracza poza te działki.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęłą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim pod nr zgł.: P.2812.2020.007 z 03.08.2020 r.

Za zgodność z oryginałem:

11-102/10

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 2
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejsowość Pacółtowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 357/1 obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POOE/05	

5820781.21

Układ projektacyjny plaski : 2000/21
Układ rysunkowy : EWF-2007

woj. warmińsko-mazurskie
gmina 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie
obręb: 0010 Pacółtowo

4. INFORMACJA I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. ZAKRES INWESTYCJI.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

4.2. ZAKRES ROBÓT

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem SO – 1 szt.
2. Budowa linii kablowej YAKXS 4x35 mm² od szafki oświetleniowej SO do słupów oświetleniowych (16 szt.) – dł. dł. 573,5/676 m.

4.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI PRAC

Prace realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.4. WYSTĘPUJĄCE ZAGROŻENIA I OZNAKOWANIA

- sąsiedztwo energetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- sąsiedztwo energetycznej linii kablowej niskiego napięcia,
- ruch kołowy na drogach publicznych,
- upadek z wysokości,
- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopów,
- wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki), obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcia się,
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem np.: przy mocowaniu uchwytów do rur na konstrukcji, itp.

Prace związane z podłączeniem projektowanej instalacji elektrycznej należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Używać do pracy tylko sprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń technicznych, obsługiwane zgodnie z instrukcją obsługi.

Projektowana instalacja elektryczna nie będzie wpływała niekorzystnie na środowisko.

4.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Stworzenie odpowiednich warunków BHP jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać przepisy BHP. Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

4.6. TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

W celu zapobiegania przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- przy zbliżeniach do słupów linii energetycznych wykonać odpowiednie zabezpieczenie,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzać ich stan,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- Kierownik Budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz wytyczne szczegółowe zawarte w projekcie budowlanym.

Nowe Miasto Lubawskie, 30.11.2020 r.

Ja, niżej podpisany projektant linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacóltowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóltowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

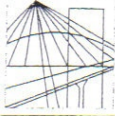
(nazwa projektu, lokalizacja, działka)

oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

30.11.2020 r.

(data i podpis)

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



WAM/OKK/U/52/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu SŁAWOMIROWI MIROSŁAWOWI ORZECZOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. 01 marca 1975 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0035/POOE/05

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Mirosław Orzechowski
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Grunwaldzka 42/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

13. przewodniczących
Maria...ska

Pan Sławomir Mirosław Orzechowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie z § 4 ust. 4 w/powołanego rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :
- a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNIC
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2WT-V9V-BKF *

Pan Sławomir Orzechowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0017/06
adres zamieszkania łąki Bratriańskie 51 ul. , 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<p style="text-align: center;">Sławomir Orzechowski Łąki Bratiańskie 51 13-300 Nowe Miasto Lubawskie</p>
-----------------------------	--

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA	<p style="text-align: center;">Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w Pacóttowie.</p>
INWESTOR	<p style="text-align: center;">Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie</p>
ADRES	<p style="text-align: center;">miejscowość Pacóttowo działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie</p>
BRANŻA	<p style="text-align: center;">Elektryczna CPV - 45 31 00 00-3 Kategoria obiektu budowlanego XXVI</p>
PROJEKTANT	<p style="text-align: center;">mgr inż. Sławomir Orzechowski uprawnienia bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr WAM/0035/POOE/05</p>

Data sporządzenia projektu 30.11.2020 rok

Spis zawartości projektu

Lp.		Strona
I.	Projekt zagospodarowania działek.	3
1.	Część opisowa.	4
2.	Część rysunkowa.	5
II.	Projekt architektoniczno-budowlany.	7
1.	Opis techniczny.	8
2.	Obliczenia techniczne.	9
3.	Zestawienie materiałów	10
4.	Część rysunkowa.	11
5.	Charakterystyka ekologiczna.	12
III.	Informacja o obszarze oddziaływania.	13
IV.	Wykaz załączonych dokumentów.	16
1.	Decyzja nr 8/P/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2020 r., znak: RI.6733.9.2020.	17
2.	Uchwała nr XLVIII/254/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z 25.06.2010 r.	28
3.	Protokół z narady koordynacyjnej.	38
4.	Informacja i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	42
5.	Oświadczenie projektanta.	44
6.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	45
7.	Zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	47

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. ZAKRES INWESTYCJI.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie drogi gminne objęte opracowaniem nie posiadają oświetlenia drogowego. Dla oświetlenia w/w obiektu projektuje się budowę linii kablowej z oprawami oświetleniowymi.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zaprojektowano budowę linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami i oprawami oświetleniowymi.

Trasę linii kablowej oświetlenia zaplanowano wzdłuż dróg gminnych.

Słupy oświetleniowe należy lokalizować w miejscach przedstawionych na rysunkach.

Projektowaną linię kablową należy układać w ziemi zgodnie z Polską Normą PN-76/E-05125.

Głębokość układania kabla na obszarze dróg gminnych 0,7 m od powierzchni ziemi do zewnętrznej górnej warstwy powierzchni kabla.

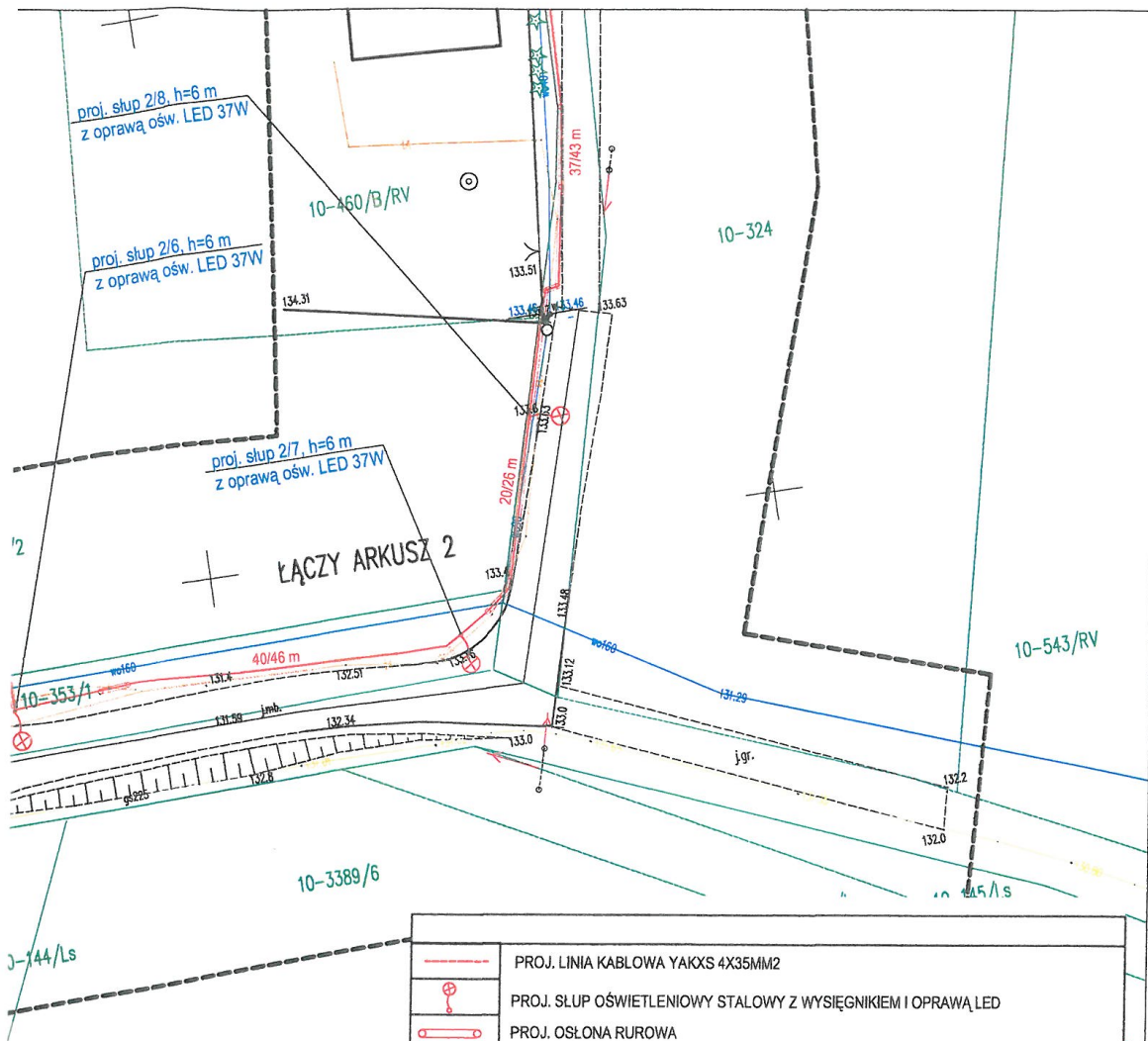
Kabel układać na dnie wykopu, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o ww grubości, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a to z kolei przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej linii oświetleniowej z drzewami, siecią wodociągową, energetyczną i telekomunikacyjną, projektowany kabel umieścić w osłonach rurowych o średnicy zewnętrznej 75 mm, natomiast przy skrzyżowaniach z drogą w osłonach rurowych gładkościennych o średnicy zewnętrznej 75 mm.

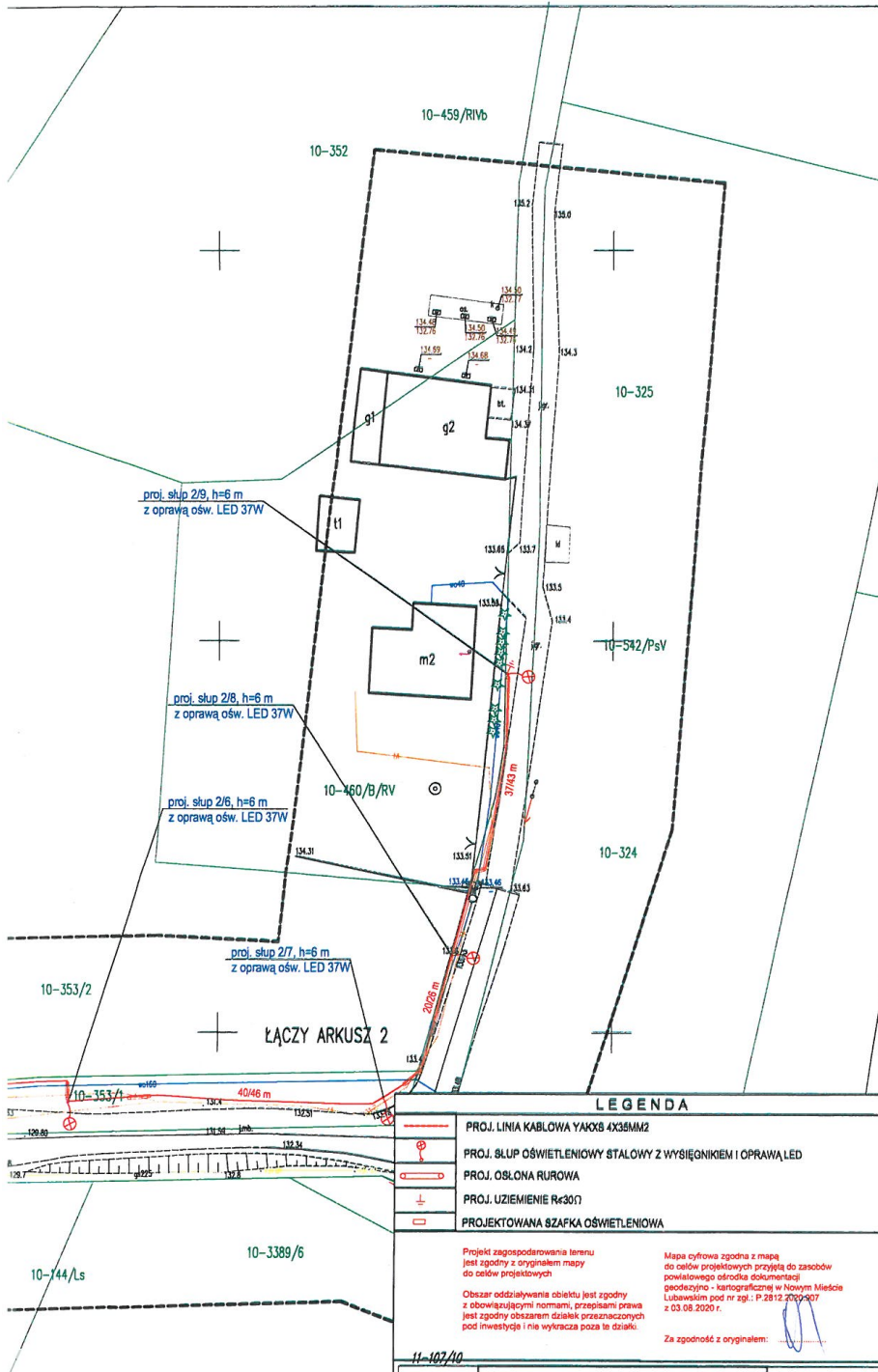
Skrzyżowania z droga asfaltową oraz we wskazanych miejscach utwardzeń wykonać metodą przecisku, bez naruszania nawierzchni. Górna powierzchnia rury osłonowej z kablem umieścić na głębokości minimum 1 m od powierzchni asfaltu.

Przy wprowadzeniach kabla do osłon rurowych zastosować kapturki ochronne.

Przy wprowadzeniach do słupów zaleca się pozostawić zapas kabla o długości 1,5 m.



	PROJ. LINIA KABLOWA YAKXS 4X35MM2	
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED	
	PROJ. OSŁONA RUROWA	
	PROJ. UZIEMIENIE R<30Ω	
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA	
<p>Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych</p> <p>Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny obszarem działek przeznaczonych pod inwestycje i nie wykracza poza te działki.</p> <p>Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęta do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim pod nr zgl.: P.28/2.2020.967 z 03.08.2020 r.</p> <p>Za zgodność z oryginałem: </p>		
11-107/10		
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 1
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skała 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejsowość Pacóttowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POOE/05	



LEGENDA

	PROJ. LINIA KABLOWA YAKX8 4X35MM2
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED
	PROJ. OSŁONA RUROWA
	PROJ. UZIEMIENIE R=30Ω
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny z obszarem działek przeznaczonych pod inwestycję i nie wykracza poza te działki.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęta do zasobów powiatowego oddziału dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim pod nr zgl.: P.2812.2009.907 z 03.08.2020 r.

Za zgodność z oryginałem:

11-107/10

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 2
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejscowość Pacółkowo, działki nr 379/1, 379/1b, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POCE/05	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2

SKALA 1: 500

INFORMACJE DODATKOWE:
1. Informacja o aktualności graficznych danych nie zastępuje pomiarów terenowych - nie budowa zabudowy w granicach projektowanej inwestycji - nie budowa
2. Inne mapy do celów projektowych sporządzone w zakresie kadasteru
3. Wykazanie na mapie granic przyległych nieruchomości i innych nieruchomości granic i sąsiedztwa

Geodezja uprawniająca
Brodnica dnia 21.06.2020

Nr.k.s.rob. 89/2020
Nr.zgl. PO.6640.1.457 - 2020

Dane z mapy: 2000/21
Układ współrzędnych: ETRF-2007

woj. warmińsko-mazurskie
gmina 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie
obręb: 0010 Pacółkowo

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. NAZWA OPRACOWANIA

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja nr 7/P/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2020 r., znak: RI.6733.8.2020.
- Uchwała nr XLVIII/254/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z 25.06.2010 r.
- Uzgodnienia z investorem oraz instytucjami.
- Inwentaryzacja i pomiary w terenie.
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem SO – 1 szt.
2. Budowa linii kablowej YAKXS 4x35 mm² od szafki oświetleniowej SO do słupów oświetleniowych (16 szt.) – dł. 573,5/676 m.

1.3.1. BUDOWA SZAFKI OŚWIETLENIA.

Projektuje się budowę szafki oświetleniowej, z której zasilane będą lampy oświetlenia. Szafkę należy zlokalizować obok szafki pomiarowej, którą wykona Przedsiębiorstwo Energetyczne.

Z szafki pomiarowej wykonać zasilanie szafki oświetleniowej kablem YKY 5x10 mm².

Zabezpieczenia przedlicznikowe dla zasilania oświetlenia o wartości 16A w układzie trójfazowym.

Jako zabezpieczenia obwodów oświetlenia zabudować wyłącznik instalacyjny S301B 10A oraz inne urządzenia zgodnie z rysunkiem nr 3.

1.3.2. BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA DROGOWEGO.

Z szafki oświetleniowych, wyprowadzić linię kablową oświetlenia, kablem YAKXS 4x35 mm². W trasie kabla zabudować 16 słupów oświetleniowych stalowych o wysokości 6 metrów, które zlokalizować w miejscach zgodnych z rysunkami nr 1 i 2.

Na projektowanych słupach zabudować oprawy oświetleniowe LED o mocy 37W.

Należy wykonać uziemienia szafki oświetleniowej i słupów nr 1/7, 2/9 wykorzystując uziom sztuczny (pręty i bednarka), rezystancja uziemienia o wartości $R \leq 30 \Omega$.

2. OBLICZENIA TECHNICZNE

- Moc szczytowa

Szafka oświetleniowa SO

Oprawy projektowane:

16 oprawy x 0,037 kW

Suma mocy = 0,592 kW

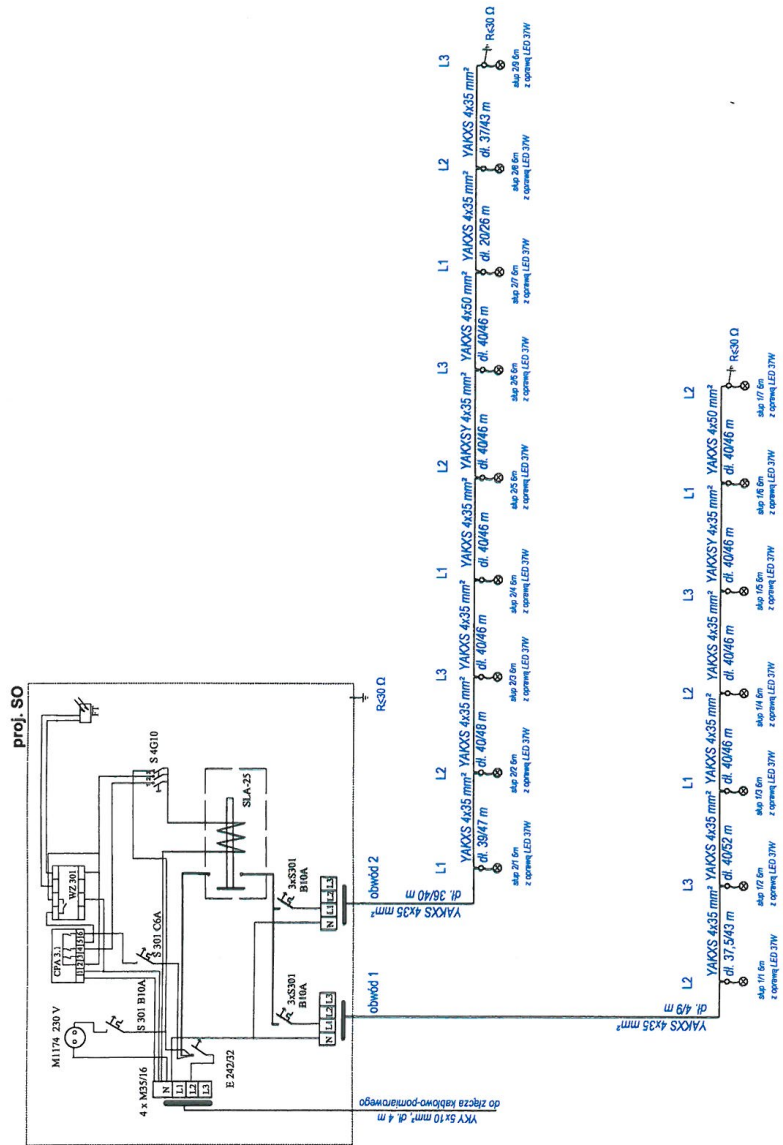
- Prąd szczytowy

$$I_s = P_s / \sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \Phi = 592 / \sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,82 = 1,04 [\text{A}]$$

Projektowane zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości 16 A w układzie trójfazowym, a na każdy z obwodów zabezpieczenia o wartości 6A.

3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Material	Ilość
1.	Szafka oświetleniowa kompletna	1 szt.
2.	Kabel YKY 5x10 mm ²	4 mb
3.	Kabel YAKXS 4x35 mm ²	676 mb
4.	Osłona rurowa niebieska karbowana 75 mm	89 m
5.	Osłona rurowa niebieska gładkościenna 75 mm	15 m
6.	Osłona rurowa niebieska gładkościenna 75 mm - przecisk	37 m
7.	Kapturek ochronny	21 szt.
8.	Pręt 1,5 m	15 szt.
9.	Głowica	3 szt.
10.	Grot	3 szt.
11.	Zacisk krzyżowy	3 szt.
12.	Bednarka ocynkowana 25 × 4 mm	30 kg
13.	Oznacznik kablowy	70 szt.
14.	Grawerowany oznacznik kablowy	34 szt.
15.	Grawerowany oznacznik nazwy szafki oświetleniowej	1 szt.
16.	Folia kablowa, niebieska	540 m
17.	Piasek	54 m ³
18.	Słup stalowy h=6m	16 szt.
18.	Wysięgnik jednoramienny	16 szt.
19.	Fundament F100/200	16 szt.
20.	Izolacyjne złącze bezpiecznikowe IZK-4-01	16 szt.
21.	Izolacyjne złącze fazowe IZK-4-02	32 szt.
22.	Izolacyjne złącze zerowe IZK-4-03	16 szt.
23.	Wkładka bezpiecznikowa BI-Wts 6 A	16 szt.
24.	Oprawa LED 37W	16 szt.
25.	Przewód YDY 3 × 2,5 mm ²	140 m
26.	Material drobny i pomocniczy	



Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 3
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego. Schemat linii kablowej.	Skala
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miłośność Pałacowo, działki nr 5/1, 3/79/18, 358/6, 356/10, 3 5/1, 5/46, 280/3, 287/1	Podpis
Projektant	obrp. Pałacowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POE/05	

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest charakterystyka ekologiczna dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

5.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

5.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

5.3.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Nie dotyczy.

5.3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy.

5.3.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie dotyczy.

15.3.4. WYTWARZANE ODPADY

Nie dotyczy.

5.3.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIE

Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

5.3.6. WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN ORAZ POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

5.3.7. WPŁYW OBIEKTU NA STANOWISKA LĘGOWE PTAKÓW I NIETOPERZY

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki rozwoju i gniazdowania ptaków i nietoperzy.

III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

3. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU

Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290).
- Własność: działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OGÓLNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH, KTÓRE REGULUJĄ WARUNKI LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych: analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych: analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

5. ANALIZA INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

6. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

6.1. Usytuowanie obiektu

Projektowane usytuowanie obiektu nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

7. HIGIENA I ZDROWIE

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

8. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru działki, na której zlokalizowano projektowany obiekt.

IV. WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

RI.6733.8.2020
znak sprawy

DECYZJA NR 7/P/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2020 r., który złożyła:

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, określonej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. **Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:** infrastruktura techniczna.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 2.1 **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektowana linia kablowa wykonana kablem YAKXS,
 - oprawy oświetleniowe LED,
 - linia zabudowy: nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396, z późn.zm.),
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- d) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- e) inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody,
- f) przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1839).
- g) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.
- h) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- i) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie,
- c) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- b) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy
- c) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- d) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy
- e) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,

- g) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- i) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn.zm.).
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji

określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię właściwego zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Ochrona według przepisów odrębnych:

6.1. obszarów powodziowych:

- a) teren działek nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

UZASADNIENIE

Dnia 8 maja 2020 r. Gmina Nowe Miasto Lubawskie wystąpiła z wnioskiem do w sprawie wydania decyzji o inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) Organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania.

1. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
2. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
4. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Powiatu Nowomiejskiego w przepisowym terminie nie wyraził sprzeciwu;
- z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w przepisowym terminie nie wyraził sprzeciwu.

5. Autorem projektu decyzji jest mgr inż. arch. Marek Jaworski spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Z up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
Lukasz Hincman

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000,
2. analiza opisowa.

Otrzymują:

1. Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Łukasz Hincman, tel. (56) 472 63 27.

Analiza opisowa

wykonana do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacótkowo, obręb geodezyjny Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - projektowana linia kablowa wykonana kablem YAKXS,
 - oprawy oświetleniowe LED,
 - linia zabudowy: nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - c) przedmiotowa inwestycja:
 - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody,
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
 - f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;

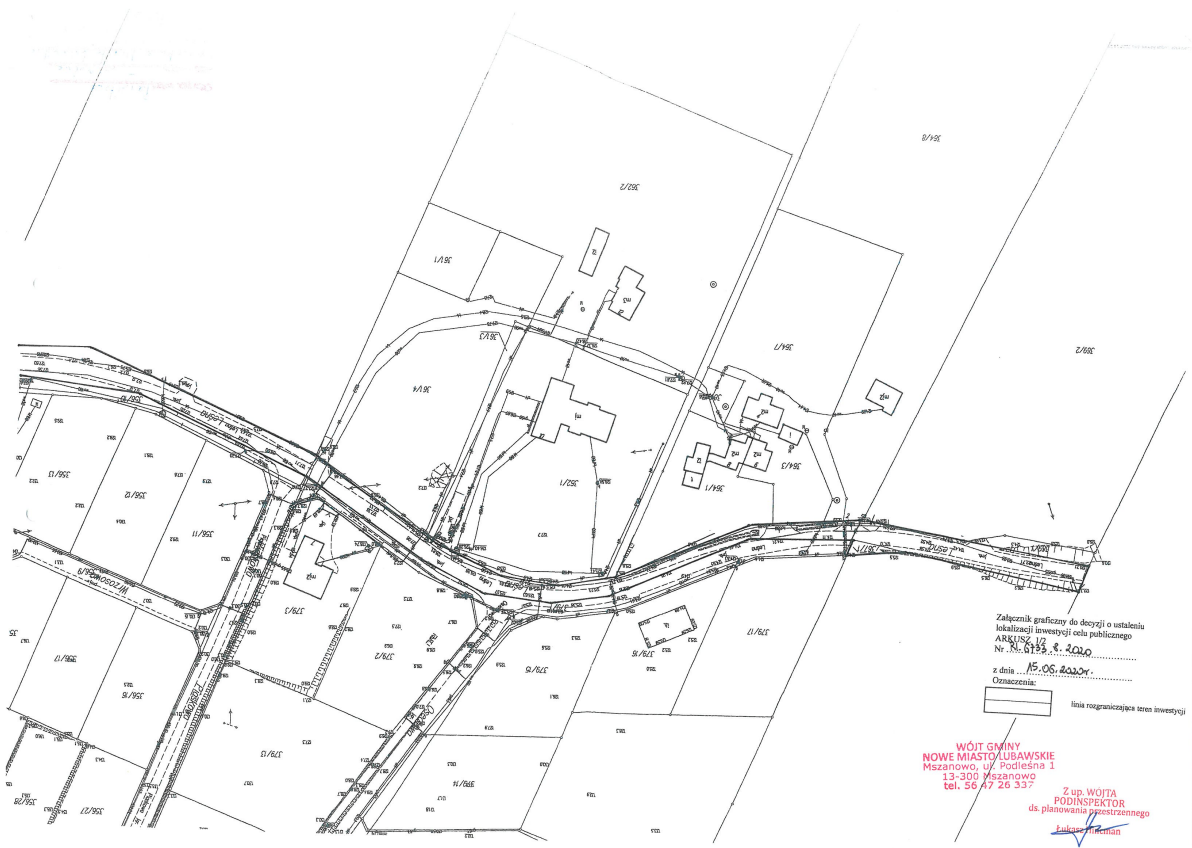
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
 - obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 290/3 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,53 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 367/1 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,0059 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 353/1 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,0677 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 348 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,49 ha,
 - b) w ewidencji gruntów ustalono Właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji. Ustalono także Strony niniejszego postępowania – wypisy w aktach sprawy;
 - c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Z up. WÓJTA
PODIINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Kucman

Analizę sporządził arch. Marek Jaworski.

Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 ARKUSZ 12
 Nr. 6155 z 2020

z dnia 15.05.2020r.

Opisuje: linia rozgraniczająca teren inwestycji

WOJEWÓDZTWO
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Miślanowo, ul. Podcieszna 1
 13-300 Miślanowo
 tel. 56 47 28 337

Z up. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 Lukasz Kozłowski



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 ARKUSZ 23
 Nr ...
 z dnia ...
 Oznaczenia:

linia rozgraniczająca teren inwestycji

WÓJT GMINY
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Mszanowo, ul. Podlesna 1
 13-300 Mszanowo
 tel. 58 47 26 357

Z up. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego

 J. Wójcik 139/6

Handwritten notes in red ink:
 Kategoria ...
 ...
 ...
 ...

Handwritten note: P. 111 121 2/20

Handwritten note: 10/11 10/11



WÓJT GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

RI.6733.8.2020

Mszanowo, dnia 20 sierpnia 2020 r.

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i art. 217 § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

zaświadczam, że:

decyzja Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr 7/P/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r., znak: RI.6733.8.2020 wydana na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawski, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, wobec braku wniesienia odwołania od powyższej decyzji stała się ostateczna z dniem:

30 czerwca 2020 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo, która zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 k.p.a. wykazała swój interes prawny w potwierdzeniu faktu uprawomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy. Interes prawny inwestora w udzieleniu zaświadczenia wynika z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Uzyskanie przez inwestora wnioskowanego zaświadczenia umożliwi mu kontynuację dalszych działań w procesie inwestycyjnym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Łukasz Hincman, tel. 56472 63 27.

Z up. WÓJTA
PODIINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo
Tel. 56 47 26 300, fax. 56 47 26 305
e-mail: urzad@gminanml.pl
www.gminanml.pl

UCHWAŁA NR XLVIII/254/10
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo,
gmina Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124)

Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

2. Plan obejmuje teren w bliskim sąsiedztwie wschodniej granicy miasta Nowe Miasto Lubawskie, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXIX/141/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 20 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zmienionej Uchwałą NR XXXV/180/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 21 lipca 2009 r., oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załącznik nr 1A i 1B do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 10) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 10 uchwały;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, § 11 uchwały;
- 12) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości, § 12 uchwały;

STWIERDZAM zgodność z oryginałem

15. 06. 2020
URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

1

- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały;
- 14) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 14 uchwały.

§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
 - 4) granica terenu objętego planem.
2. Oznaczenia istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz terenów o skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych wniesiono informacyjnie.
3. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 12 uchwały.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałe – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linią zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 4) prostych, złożonych, skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 7) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego i funkcji z możliwością przystosowania do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiorą i odbudową oraz zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z przeznaczeniem terenu elementarnego, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w Rozdziale III uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 3) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren opracowania nie jest objęty prawnymi, terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałas w środowisku należy przyjąć następująco:

**STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem**

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Trzcianka

2

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej (symbol na rysunku planu MN) jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol na rysunku planu MU) jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

stosownie do przepisów o ochronie środowiska.

Teren zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu U) nie jest chroniony przed hałasem

- Ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów.
- Ustala się następujące nakazy:
 - gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
 - istniejąca i projektowana zabudowa musi być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.
- W celu ochrony walorów krajobrazowych drogi publicznej przylegającej do terenu objętego planem (droga gminna) zakazuje się na terenach oznaczonych symbolami 4MU, 5MU i 6MU sytuowania tablic reklamowych i informacyjnych o powierzchni większej jak 1,5 m².

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.
- W granicach planu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - powiązanie z układem zewnętrznym, z drogą wojewódzką poprzez układ dróg wewnętrznych i drogę gminną;
 - obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych i drogi gminnej;
 - zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
 - dla funkcji usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług; dla funkcji mieszkaniowych - 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
 - klasyfikacja i parametry dróg:

Załącznik graficzny 1A

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KD	droga gminna	dojazdowa	Teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m
2KDW, 3KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m
4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo - zwrotnym	-	8,00 m

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

ds. planowania przestrzennego

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR

Lukasz Hincman

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
TEL. 55 47 26 300

3

Załącznik graficzny 1B

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
2KD	droga gminna	dojazdowa	Rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m
3KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m

2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- d) zaopatrzenie w ciepło z źródeł indywidualnych;
- e) wody deszczowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi; wody opadowe z zabudowy należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprzewadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek; przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa energetycznego;
- g) przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne nn napowietrzne; należy zachować odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) prace budowlano - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- i) przyłączanie nowych odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało na warunkach dysponenta sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- j) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych;
- k) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- l) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

**STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem**

15. 06. 2020

Z up. WÓJTA
PODIANSKI
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

4

ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału nieruchomości.

Załącznik graficzny 1A

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN, 2MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; b) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym, kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz łączących wymienione funkcje ustala się dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°. Stosowanie dachu o kącie nachylenia mniejszym niż 30° jest dopuszczalne tylko dla budynków jednokondygnacyjnych; d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki; f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej; h) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900 m²; - minimalna szerokość frontu działki - 20 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza.
3MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Zamiennie dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej szeregowej pod warunkiem, że cały teren elementarny zostanie przeznaczony pod tę formę zabudowy.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dla zabudowy szeregowej max. 3 kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym; b) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym, kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz łączących wymienione funkcje ustala się dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°. Stosowanie dachu o kącie nachylenia mniejszym niż 30° jest dopuszczalne tylko dla budynków jednokondygnacyjnych; d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; e) maksymalna powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 30 % powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; - 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

2 up. WOJTA
PÓDINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Parkowa 1

13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

	<p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 % powierzchni działki jednorodzinnej wolnostojącej; - 20% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej szeregowej; <p>g) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>h) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalną powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1 200 m²; - minimalna szerokość frontu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m; - minimalną powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 400 m²; - minimalna szerokość frontu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 9,00 m.
4MU, 5MU, 6MU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa. W ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest lokalizacja usług nieuciążliwych.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) obie funkcje, usługową i mieszkaniową należy realizować w maksymalnie dwóch odrębnych bryłach;</p> <p>b) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>c) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony;</p> <p>e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno;</p> <p>f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki;</p> <p>h) w części terenów elementarnych występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Tę część terenu należy zagospodarować trwałą zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody;</p> <p>i) w części terenów elementarnych, występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;</p> <p>j) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1 500 m²; - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
	<p>1. Przeznaczenie – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.</p>

URZĄD MIEJ
NOWE MIASTO LUBAŃSKI
Mszanowo, ul. Podieśńa 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

**STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem**

15. 06. 2020

Złp. WOJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania i zestrzennego

Lukasz Hincman

6

	2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	1. Przeznaczenie – drogi wewnętrzne 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.

Załącznik graficzny 1B

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1U	1. Przeznaczenie: zabudowa usługowa w tym rzemiosło usługowe. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektu musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) dopuszcza się lokalizację mieszkań właściciela i zarządcy; funkcja mieszkaniowa może być realizowana jako wbudowana w budynek administracyjny oraz jako budynek wolnostojący z możliwością wydzielenia odrębnej działki; c) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 8,00 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu stropu lub kalenicy; d) w przypadku stosowania dachów stromych należy stosować dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno ew. większe płaszczyzny przeszklone; f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35 % powierzchni działki; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki. 3. Zasady podziału nieruchomości: - minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej – 2 000 m ² - minimalna szerokość frontu działki - nie ustala się
2KD	1. Przeznaczenie – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.
3KDW	1. Przeznaczenie – drogi wewnętrzne 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

Załącznik graficzny nr 1A

oznaczenie terenu elementarnego	stawka procentowa
1KD	nie stosuje się
1MN, 2MN, 3MN, 4MU, 5MU, 6MU	20 %
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	15 %

Załącznik graficzny nr 1B

oznaczenie terenu elementarnego	stawka procentowa
2KD	nie stosuje się
1U	20 %
3KDW	15 %

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

7

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań gminy nie przewiduje się.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Wodara

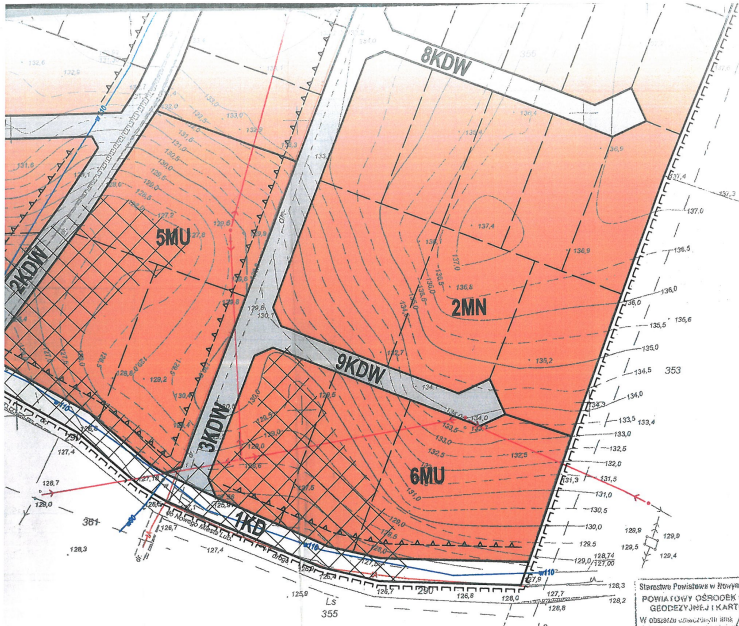
URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

15. 06. 2020

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

Z up. WÓJTA
POBINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

8



- linia wewnętrznej podzieli
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ warunki gruntowe skomplikowane
- ▩ warunki gruntowe złożone
- II. PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN** zabudowa mieszkaniowa
- MU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- KDW** drogi wewnętrzne
- KD** rezerwa terenu na poszerzenie drogi gminnej
- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- w118— istn. wodociąg
- K— istn. linia telekomunikacyjna kablowa
- E— istn. linia elektroenergetyczna nn napowietrzna

MIĘDZYGODOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIA TERENU W OBRĘBIE GOSPODARSTWA PRACOWNICZEGO W MIASTO NOWE MIĘDZYGÓDY
 skala 1:1000

Projektant: *[Signature]*
 Data: 15.06.2020

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 SŁOBIEŃSKA 36/100
 13-300 NOWE MIĘDZYGÓDY
 NIP: 877 113-90-89 REG: 1425252482
 NIP: 877 113-90-89 REG: 1425252482
 tel: 055 47 234 78 tel. kom: 055 47 264 70
 e-mail: biuro@geodezja.com.pl

URZĄD GMINY
 NOWE MIĘDZYGÓDY
 Mszanowo, ul. Podlesina 1
 13-300 Mszanowo
 tel. 56 47 26 306

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem

15.06.2020

2. up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
[Signature]

GEODETA
 Mirosław Malinowski
 upr. zawod. 135320

3 podstawie mapy zas. w skali 1:1000, miaru bezpośredniego.

właściciele: Głębocki Lech i żona Grażyna
 Nr Prot: 87/2009 KERG: 1640-158/2009
 Nowe Miasto Lub. dnia 21.09.2009



obszary predysponowane do urbanizacji

WOJ.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
 POWIAT: NOWOMIESKI
 GMINA: NOWE MIASTO LUB.
 OBRĘB: PACÓŁTOWO

Mapa wykonana w 2009 roku na podstawie mapy zas. w skali 1:1000,
 sekcja 231.424.091,093 oraz pomiaru bezpośredniego

URZĄD GMINY
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Placowe, ul. Podlesie 3
 14-428-300
STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem
 19.06.2009
 Z up. WOJTA
 PODSIĘZKA
 J. Janczyński



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PO.6630.190.2020

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami elektroenergetyczna	
Lokalizacja obiektu	miejsowość Pacótkowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie
Wnioskodawca	Sławomir Orzechowski reprezentujący(a) podmiot Sławomir Orzechowski, NIP: 8771129546 Łąki Bratniańskie 51, 13-300 Nowe Miasto Lubawski
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
Projektant	Sławomir Orzechowski numer uprawnień: WAM/0035/POOE/05
Data wpływu wniosku	3 listopada 2020 r.
Data zakończenia narady	10 listopada 2020 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Andrzej Kuczkowski Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ELTRONIK "Media" Sp. z o.o.- Sp.k. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Radosław Zabłotny <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Celem dokładnego ustalenia trasy istniejących kabli należy wykonać ręcznie przekopy próbne. - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Władysław Kalisz <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową "OLMAN" Uniwersytet Warmińsko-Mazurski <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Zbigniew Czarnota <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Oelberg

Stanowisko/uwagi:
Projekt zaakceptowany

Udział w naradzie z wykorzystaniem
środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Sławomir Orzechowski**.

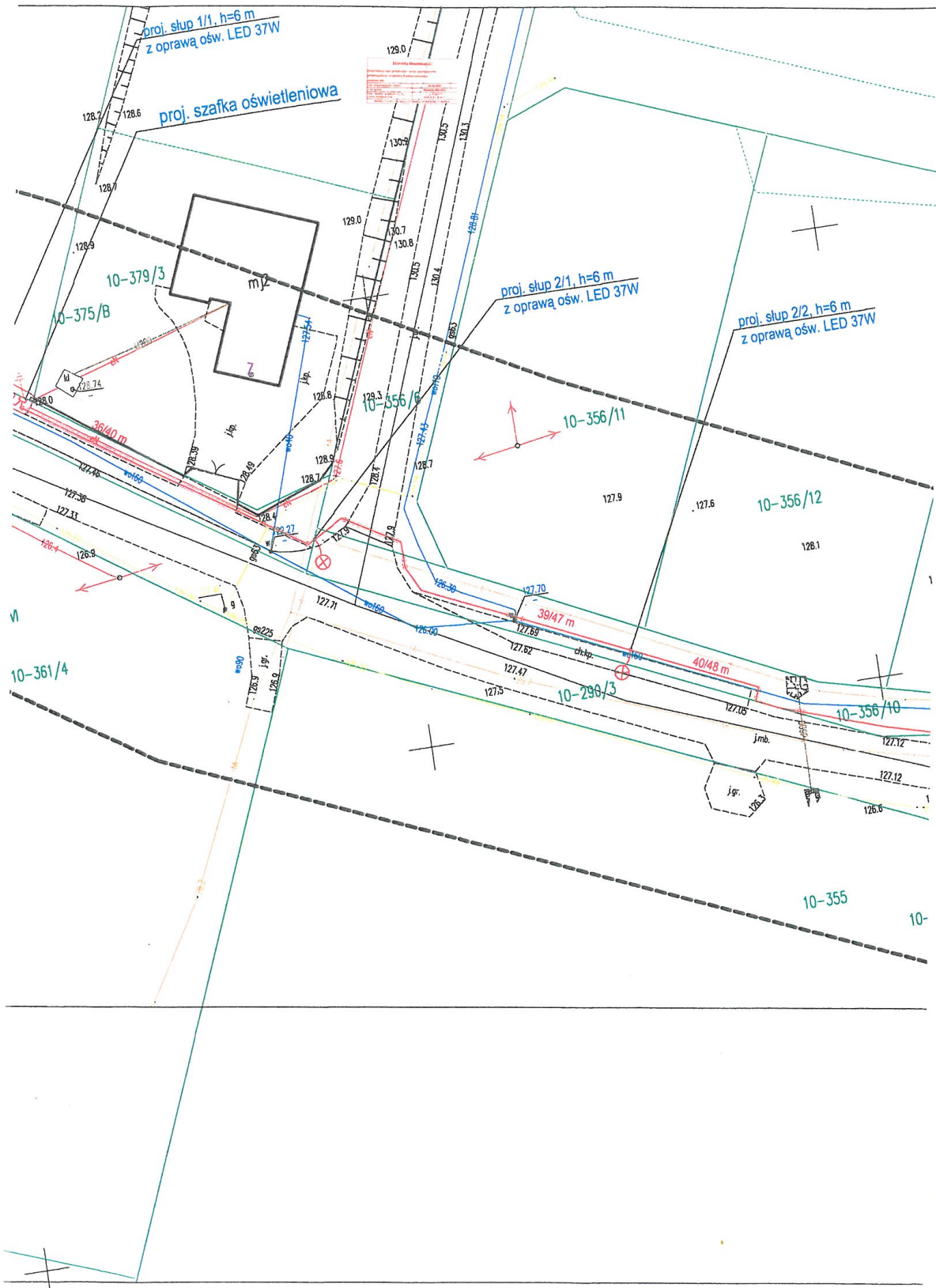


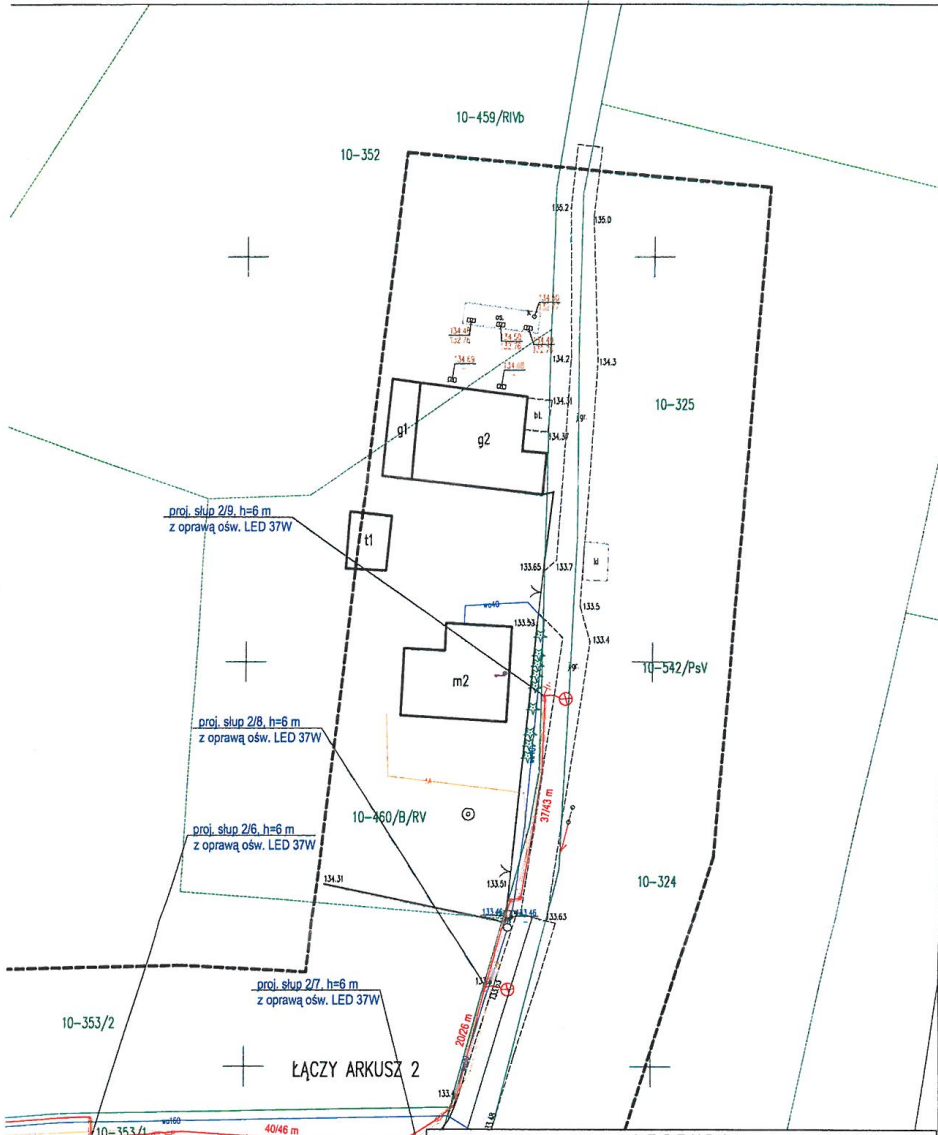
Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Andrzej Kuczkowski
Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 10 listopada 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.





Nr.k.s.ob. 89/2020
Nr.zgł. PO.6640.1.457.2020

Starosta Nowomijski	
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej	
Data przedstawienia sprawy	16.11.2020
Przez kogo	PO.6236.136.10308
Imię i nazwisko przeznaczonego	Z up. STANISŁAW
Nazwa jednostki organizacyjnej	AGORA (Kancelaria)

Starosta uprawniony
Geodeta uprawniony
Sporządził

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Informacje o stabilności granicy sąsiadującej w tym miejscu nie są zgodne z zapisami w sprawie granicy sąsiadującej w granicach przyległości inwestycji – nie badano.
2. Inne mapy do celów projektowych są w trakcie realizacji.
3. Wykazano granice przyległości sąsiadującej z mapy ewidencyjnej.
4. Wykazano granice przyległości sąsiadującej z mapy ewidencyjnej.
5. Wykazano granice przyległości sąsiadującej z mapy ewidencyjnej.
6. Wykazano granice przyległości sąsiadującej z mapy ewidencyjnej.

Bardzica dnia 23.06.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2
SKALA 1: 500

Znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji sekcji mapy zasadniczej: 7.200.09.231.2
Wzrost sędziwego drzewa przy granicy sąsiadującej: 10.000.09.231.2

LEGENDA

	PROJ. LINIA KABLOWA YAKOS 4X35MM2
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED
	PROJ. OSŁONA RURIOWA
	PROJ. UZIEMIENIE R=30(Ω)
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny z obszarem działek przeliczonych pod inwestycje i nie wykracza poza te działki.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęłą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim pod nr zgł.: P.2812.2020.007 z 03.08.2020 r.

Za zgodność z oryginałem:

11-102/10		
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 2
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejsowość Pacółtowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 357/1 obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr Inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POOE/05	

5820781.21

Układ projektacyjny plaski : 2000/21
Układ rysunkowy : EWF-2007

woj. warmińsko-mazurskie
gmina 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie
obręb: 0010 Pacółtowo

4. INFORMACJA I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. ZAKRES INWESTYCJI.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

4.2. ZAKRES ROBÓT

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem SO – 1 szt.
2. Budowa linii kablowej YAKXS 4x35 mm² od szafki oświetleniowej SO do słupów oświetleniowych (16 szt.) – dł. dł. 573,5/676 m.

4.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI PRAC

Prace realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.4. WYSTĘPUJĄCE ZAGROŻENIA I OZNAKOWANIA

- sąsiedztwo energetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- sąsiedztwo energetycznej linii kablowej niskiego napięcia,
- ruch kołowy na drogach publicznych,
- upadek z wysokości,
- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopów,
- wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki), obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcia się,
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem np.: przy mocowaniu uchwytów do rur na konstrukcji, itp.

Prace związane z podłączeniem projektowanej instalacji elektrycznej należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Używać do pracy tylko sprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń technicznych, obsługiwane zgodnie z instrukcją obsługi.

Projektowana instalacja elektryczna nie będzie wpływała niekorzystnie na środowisko.

4.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Stworzenie odpowiednich warunków BHP jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać przepisy BHP. Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

4.6. TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

W celu zapobiegania przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- przy zbliżeniach do słupów linii energetycznych wykonać odpowiednie zabezpieczenie,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzać ich stan,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- Kierownik Budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz wytyczne szczegółowe zawarte w projekcie budowlanym.

Nowe Miasto Lubawskie, 30.11.2020 r.

Ja, niżej podpisany projektant linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacóltowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóltowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

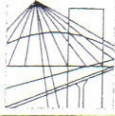
(nazwa projektu, lokalizacja, działka)

oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

30.11.2020 r.

(data i podpis)

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



WAM/OKK/U/52/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu SŁAWOMIROWI MIROSŁAWOWI ORZECZOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. 01 marca 1975 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0035/POOE/05

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Mirosław Orzechowski
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Grunwaldzka 42/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

13.06.2005 r.
13.06.2005 r.
Maria...

Pan Sławomir Mirosław Orzechowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie z § 4 ust. 4 w/powołanego rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :
- a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNIC
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2WT-V9V-BKF *

Pan Sławomir Orzechowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0017/06
adres zamieszkania łąki Bratriańskie 51 ul. , 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<p style="text-align: center;">Sławomir Orzechowski Łąki Bratiańskie 51 13-300 Nowe Miasto Lubawskie</p>
-----------------------------	--

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w Pacóttowie.
INWESTOR	<p style="text-align: center;">Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie</p>
ADRES	<p style="text-align: center;">miejscowość Pacóttowo działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie</p>
BRANŻA	<p style="text-align: center;">Elektryczna CPV - 45 31 00 00-3 Kategoria obiektu budowlanego XXVI</p>
PROJEKTANT	<p style="text-align: center;">mgr inż. Sławomir Orzechowski uprawnienia bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr WAM/0035/POOE/05</p>

Data sporządzenia projektu 30.11.2020 rok

Spis zawartości projektu

Lp.		Strona
I.	Projekt zagospodarowania działek.	3
1.	Część opisowa.	4
2.	Część rysunkowa.	5
II.	Projekt architektoniczno-budowlany.	7
1.	Opis techniczny.	8
2.	Obliczenia techniczne.	9
3.	Zestawienie materiałów	10
4.	Część rysunkowa.	11
5.	Charakterystyka ekologiczna.	12
III.	Informacja o obszarze oddziaływania.	13
IV.	Wykaz załączonych dokumentów.	16
1.	Decyzja nr 8/P/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2020 r., znak: RI.6733.9.2020.	17
2.	Uchwała nr XLVIII/254/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z 25.06.2010 r.	28
3.	Protokół z narady koordynacyjnej.	38
4.	Informacja i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	42
5.	Oświadczenie projektanta.	44
6.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	45
7.	Zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	47

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. ZAKRES INWESTYCJI.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie drogi gminne objęte opracowaniem nie posiadają oświetlenia drogowego. Dla oświetlenia w/w obiektu projektuje się budowę linii kablowej z oprawami oświetleniowymi.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zaprojektowano budowę linii kablowej oświetlenia drogowego ze słupami i oprawami oświetleniowymi.

Trasę linii kablowej oświetlenia zaplanowano wzdłuż dróg gminnych.

Słupy oświetleniowe należy lokalizować w miejscach przedstawionych na rysunkach.

Projektowaną linię kablową należy układać w ziemi zgodnie z Polską Normą PN-76/E-05125.

Głębokość układania kabla na obszarze dróg gminnych 0,7 m od powierzchni ziemi do zewnętrznej górnej warstwy powierzchni kabla.

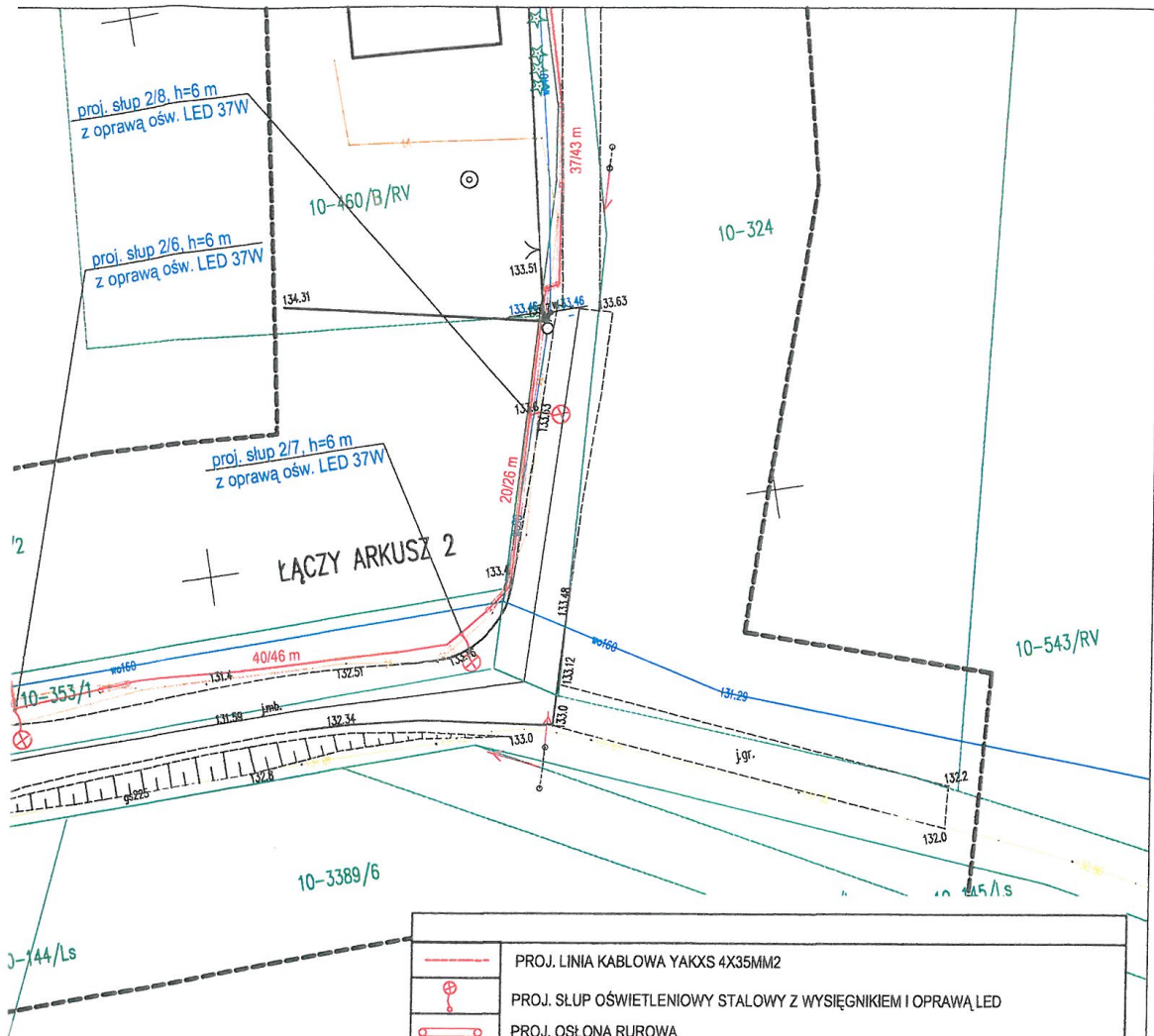
Kabel układać na dnie wykopu, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o ww grubości, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a to z kolei przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej linii oświetleniowej z drzewami, siecią wodociągową, energetyczną i telekomunikacyjną, projektowany kabel umieścić w osłonach rurowych o średnicy zewnętrznej 75 mm, natomiast przy skrzyżowaniach z drogą w osłonach rurowych gładkościennych o średnicy zewnętrznej 75 mm.

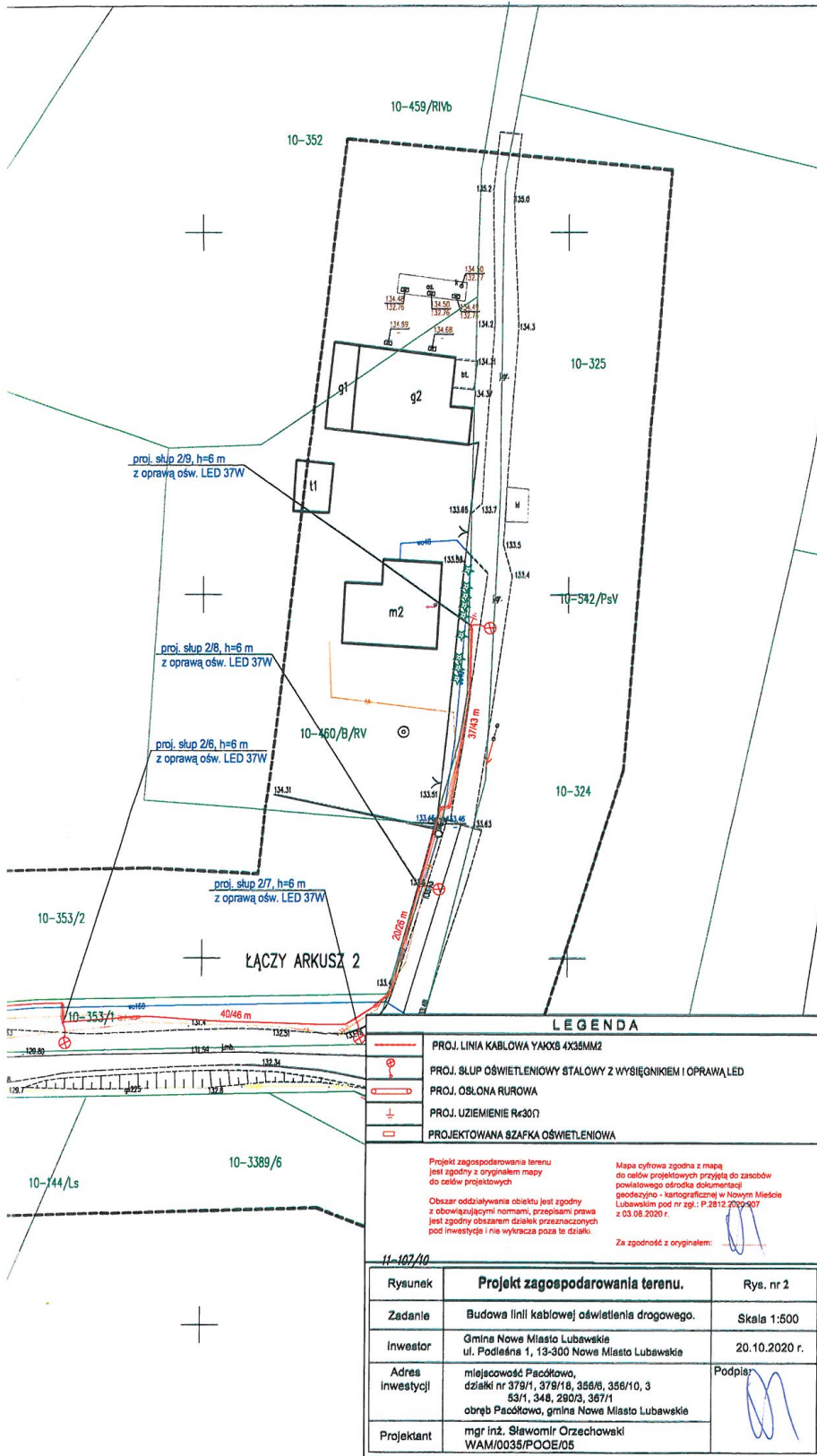
Skrzyżowania z droga asfaltową oraz we wskazanych miejscach utwardzeń wykonać metodą przecisku, bez naruszania nawierzchni. Górna powierzchnia rury osłonowej z kablem umieścić na głębokości minimum 1 m od powierzchni asfaltu.

Przy wprowadzeniach kabla do osłon rurowych zastosować kapturki ochronne.

Przy wprowadzeniach do słupów zaleca się pozostawić zapas kabla o długości 1,5 m.



	PROJ. LINIA KABLOWA YAKXS 4X35MM2	
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED	
	PROJ. OSŁONA RUROWA	
	PROJ. UZIEMIENIE R<30Ω	
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA	
<p>Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych</p> <p>Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Nowym Miście Lubawskim pod nr zgl.: P.28/2.2020.967 z 03.08.2020 r.</p> <p>Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny obszarem działek przeznaczonych pod inwestycje i nie wykracza poza te działki.</p> <p>Za zgodność z oryginałem: </p>		
11-107/10		
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 1
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skała 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejsowość Pacóttowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóttowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POOE/05	



INFORMACJE DODATKOWE:
1. Informacja o aktualności planu jest nie do zaakceptowania jeżeli nie jest aktualna.
2. Inne mapy do celów projektowych sporządzone w zakresie kadasteru
3. Wykazanie na mapie granic przyjąć należy stanu uśrednionego w całości granic i sąsiadów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2
SKALA 1: 500

Geodeta uprawniony
Nr.k.s.rob. 89/2020
Nr.zgi. PO.6640.1.457 . 2020

Brodnicza dnia 21.06.2020

Dotyczy: gmina Nowe Miasto Lubawskie
sekcja mapy zasadniczej: 1.200.09.23.1.2
nr wyliczenia do zabudowy mapy: nr 13/2020/2000.907, data: 03.08.2020 r.

Układ projektowy planu: 2000/21
Układ wysokości: ETRF-2007
woj. warmińsko-mazurskie
gmina 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie
obręb: 0010 Pacółtowo

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. NAZWA OPRACOWANIA

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja nr 7/P/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.06.2020 r., znak: RI.6733.8.2020.
- Uchwała nr XLVIII/254/10 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z 25.06.2010 r.
- Uzgodnienia z investorem oraz instytucjami.
- Inwentaryzacja i pomiary w terenie.
- Aktualnie obowiązujące przepisy i normy.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem SO – 1 szt.
2. Budowa linii kablowej YAKXS 4x35 mm² od szafki oświetleniowej SO do słupów oświetleniowych (16 szt.) – dł. 573,5/676 m.

1.3.1. BUDOWA SZAFKI OŚWIETLENIA.

Projektuje się budowę szafki oświetleniowej, z której zasilane będą lampy oświetlenia. Szafkę należy zlokalizować obok szafki pomiarowej, którą wykona Przedsiębiorstwo Energetyczne.

Z szafki pomiarowej wykonać zasilanie szafki oświetleniowej kablem YKY 5x10 mm².

Zabezpieczenia przedlicznikowe dla zasilania oświetlenia o wartości 16A w układzie trójfazowym.

Jako zabezpieczenia obwodów oświetlenia zabudować wyłącznik instalacyjny S301B 10A oraz inne urządzenia zgodnie z rysunkiem nr 3.

1.3.2. BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA DROGOWEGO.

Z szafki oświetleniowych, wyprowadzić linię kablową oświetlenia, kablem YAKXS 4x35 mm². W trasie kabla zabudować 16 słupów oświetleniowych stalowych o wysokości 6 metrów, które zlokalizować w miejscach zgodnych z rysunkami nr 1 i 2.

Na projektowanych słupach zabudować oprawy oświetleniowe LED o mocy 37W.

Należy wykonać uziemienia szafki oświetleniowej i słupów nr 1/7, 2/9 wykorzystując uziom sztuczny (pręty i bednarka), rezystancja uziemienia o wartości $R \leq 30 \Omega$.

2. OBLICZENIA TECHNICZNE

- Moc szczytowa

Szafka oświetleniowa SO

Oprawy projektowane:

16 oprawy x 0,037 kW

Suma mocy = 0,592 kW

- Prąd szczytowy

$$I_s = P_s / \sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \Phi = 592 / \sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,82 = 1,04 [\text{A}]$$

Projektowane zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości 16 A w układzie trójfazowym, a na każdy z obwodów zabezpieczenia o wartości 6A.

3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Material	Ilość
1.	Szafka oświetleniowa kompletna	1 szt.
2.	Kabel YKY 5x10 mm ²	4 mb
3.	Kabel YAKXS 4x35 mm ²	676 mb
4.	Osłona rurowa niebieska karbowana 75 mm	89 m
5.	Osłona rurowa niebieska gładkościenna 75 mm	15 m
6.	Osłona rurowa niebieska gładkościenna 75 mm - przecisk	37 m
7.	Kapturek ochronny	21 szt.
8.	Pręt 1,5 m	15 szt.
9.	Głowica	3 szt.
10.	Grot	3 szt.
11.	Zacisk krzyżowy	3 szt.
12.	Bednarka ocynkowana 25 × 4 mm	30 kg
13.	Oznacznik kablowy	70 szt.
14.	Grawerowany oznacznik kablowy	34 szt.
15.	Grawerowany oznacznik nazwy szafki oświetleniowej	1 szt.
16.	Folia kablowa, niebieska	540 m
17.	Piasek	54 m ³
18.	Słup stalowy h=6m	16 szt.
18.	Wysięgnik jednoramienny	16 szt.
19.	Fundament F100/200	16 szt.
20.	Izolacyjne złącze bezpiecznikowe IZK-4-01	16 szt.
21.	Izolacyjne złącze fazowe IZK-4-02	32 szt.
22.	Izolacyjne złącze zerowe IZK-4-03	16 szt.
23.	Wkładka bezpiecznikowa BI-Wts 6 A	16 szt.
24.	Oprawa LED 37W	16 szt.
25.	Przewód YDY 3 × 2,5 mm ²	140 m
26.	Material drobny i pomocniczy	

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest charakterystyka ekologiczna dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

5.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

5.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE

5.3.1. ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Nie dotyczy.

5.3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy.

5.3.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie dotyczy.

5.3.4. WYTWARZANE ODPADY

Nie dotyczy.

5.3.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIE

Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

5.3.6. WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN ORAZ POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne.

5.3.7. WPŁYW OBIEKTU NA STANOWISKA LĘGOWE PTAKÓW I NIETOPERZY

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki rozwoju i gniazdowania ptaków i nietoperzy.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,

3. ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU

Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).
- Ustawa z dnia 23 sierpnia 2016r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz.1440).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290).
- Własność: działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OGÓLNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH, KTÓRE REGULUJĄ WARUNKI LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych: analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych: analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

5. ANALIZA INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

6. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

6.1. Usytuowanie obiektu

Projektowane usytuowanie obiektu nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

7. HIGIENA I ZDROWIE

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

8. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru działki, na której zlokalizowano projektowany obiekt.

IV. WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW.

LOKALIZACJA OBIEKTU

miejsowość Pacółtowo
działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1
obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

RI.6733.8.2020
znak sprawy

DECYZJA NR 7/P/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 maja 2020 r., który złożyła:

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, określonej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. **Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:** infrastruktura techniczna.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 2.1 **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektowana linia kablowa wykonana kablem YAKXS,
 - oprawy oświetleniowe LED,
 - linia zabudowy: nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396, z późn.zm.),
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- d) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- e) inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody,
- f) przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1839).
- g) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.
- h) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- i) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie,
- c) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- b) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy
- c) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- d) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy
- e) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,

- g) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- i) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.
- w sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn.zm.).
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji

określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię właściwego zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Ochrona według przepisów odrębnych:

6.1. obszarów powodziowych:

- a) teren działek nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

UZASADNIENIE

Dnia 8 maja 2020 r. Gmina Nowe Miasto Lubawskie wystąpiła z wnioskiem do w sprawie wydania decyzji o inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) Organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania.

1. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
2. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
4. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Powiatu Nowomiejskiego w przepisowym terminie nie wyraził sprzeciwu;
- z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w przepisowym terminie nie wyraził sprzeciwu.

5. Autorem projektu decyzji jest mgr inż. arch. Marek Jaworski spełniający warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Z up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 Łukasz Hincman

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000,
2. analiza opisowa.

Otrzymują:

1. Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Łukasz Hincman, tel. (56) 472 63 27.

Analiza opisowa

wykonana do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacótkowo, obręb geodezyjny Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
 - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - projektowana linia kablowa wykonana kablem YAKXS,
 - oprawy oświetleniowe LED,
 - linia zabudowy: nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
 - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - c) przedmiotowa inwestycja:
 - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody,
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - d) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
 - f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;

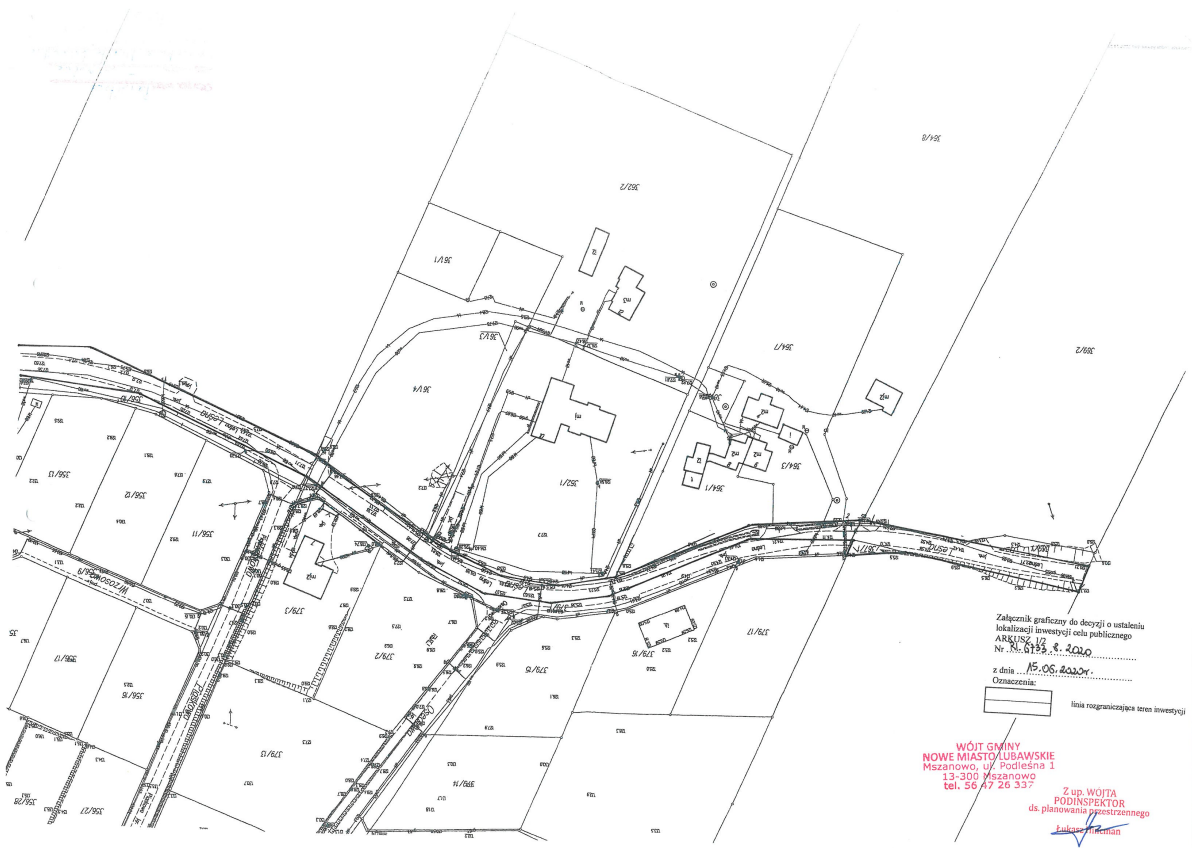
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
 - obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 290/3 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,53 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 367/1 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,0059 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 353/1 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,0677 ha, działkę o numerze ewidencyjnym 348 stanowiącą grunty klasy dr o pow. 0,49 ha,
 - b) w ewidencji gruntów ustalono Właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji. Ustalono także Strony niniejszego postępowania – wypisy w aktach sprawy;
 - c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Z up. WÓJTA
PODIŃSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Kucman

Analizę sporządził arch. Marek Jaworski.

Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).



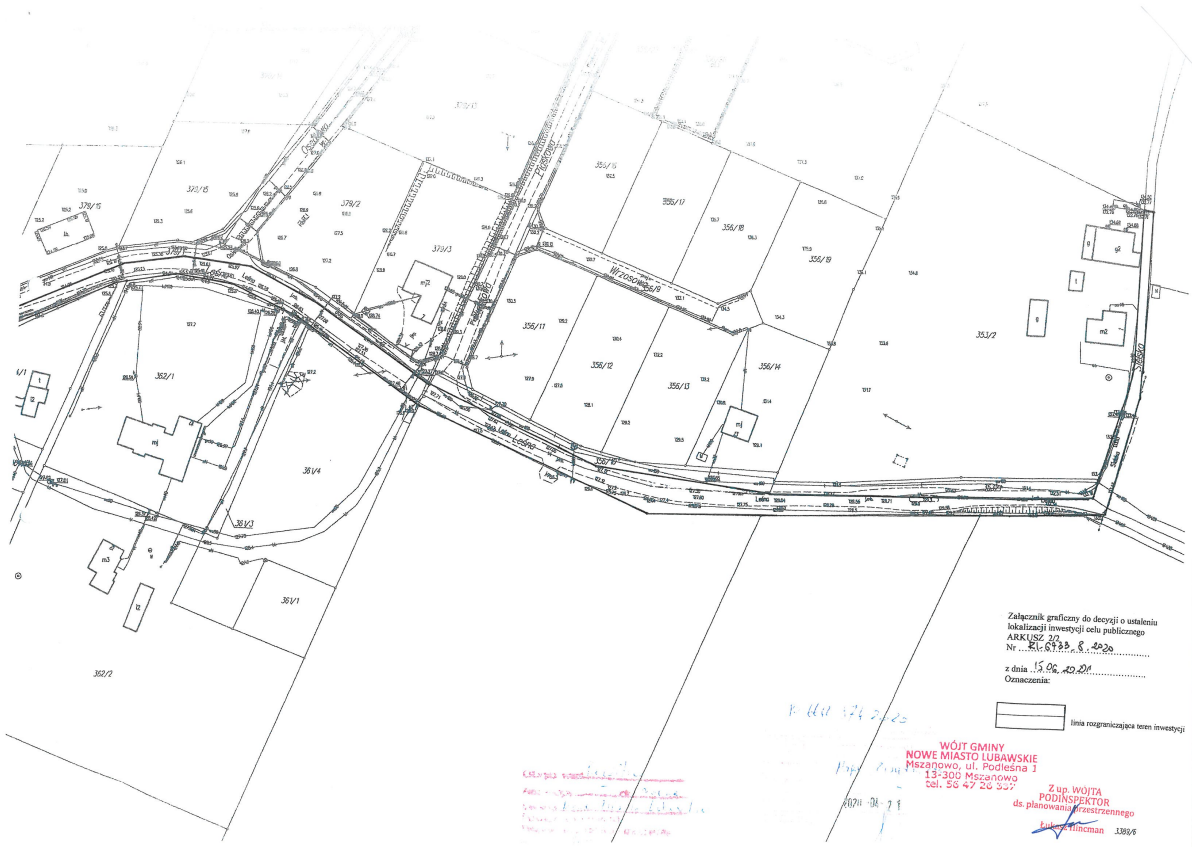
Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 ARKUSZ 12
 Nr. 6155 z 2020

z dnia 15.05.2020r.

Opisuje: linia rozgraniczająca teren inwestycji

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
 WÓJT GMINY
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Miszanowo, ul. Podcieszna 1
 13-300 Miszanowo
 tel. 56 47 28 337

Z up. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 Lukasz Kozłowski



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu
 lokalizacji inwestycji celu publicznego
 ARKUSZ 23
 Nr ...
 z dnia ...
 Oznaczenia:



WÓJT GMINY
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Mszanowo, ul. Podlesna 1
 13-300 Mszanowo
 tel. 58 47 26 357

Z up. WOJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
 J. W. Wójcik 13906

[Handwritten notes in red ink]

[Handwritten notes in blue ink]

[Handwritten notes in blue ink]



WÓJT GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

RI.6733.8.2020

Mszanowo, dnia 20 sierpnia 2020 r.

Gmina Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i art. 217 § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

zaświadczam, że:

decyzja Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie nr 7/P/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r., znak: RI.6733.8.2020 wydana na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawski, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach nr ewid. 290/3, 367/1, 353/1, 348 w miejscowości Pacółtowo, obręb geodezyjny Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, wobec braku wniesienia odwołania od powyższej decyzji stała się ostateczna z dniem:

30 czerwca 2020 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo, która zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 k.p.a. wykazała swój interes prawny w potwierdzeniu faktu uprawomocnienia się decyzji o warunkach zabudowy. Interes prawny inwestora w udzieleniu zaświadczenia wynika z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Uzyskanie przez inwestora wnioskowanego zaświadczenia umożliwi mu kontynuację dalszych działań w procesie inwestycyjnym.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Łukasz Hincman, tel. 56472 63 27.

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo
Tel. 56 47 26 300, fax. 56 47 26 305
e-mail: urzad@gminanml.pl
www.gminanml.pl

UCHWAŁA NR XLVIII/254/10
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie
z dnia 25 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo,
gmina Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124)

Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

2. Plan obejmuje teren w bliskim sąsiedztwie wschodniej granicy miasta Nowe Miasto Lubawskie, w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXIX/141/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 20 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Pacóftowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zmienionej Uchwałą NR XXXV/180/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 21 lipca 2009 r., oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załącznik nr 1A i 1B do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 10) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 10 uchwały;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, § 11 uchwały;
- 12) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału nieruchomości, § 12 uchwały;

STWIERDZAM zgodność z oryginałem

15. 06. 2020
URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

1

- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały;
- 14) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 14 uchwały.

§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
 - 4) granica terenu objętego planem.
2. Oznaczenia istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz terenów o skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych wniesiono informacyjnie.
3. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 12 uchwały.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linią zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 4) prostych, złożonych, skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 7) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego i funkcji z możliwością przystosowania do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiorą i odbudową oraz zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z przeznaczeniem terenu elementarnego, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w Rozdziale III uchwały.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,60 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 3) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren opracowania nie jest objęty prawnymi, terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałas w środowisku należy przyjąć następująco:

**STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem**

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukas Trzcianka

2

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej (symbol na rysunku planu MN) jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol na rysunku planu MU) jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

stosownie do przepisów o ochronie środowiska.

Teren zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu U) nie jest chroniony przed hałasem

- Ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów.
- Ustala się następujące nakazy:
 - gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
 - istniejąca i projektowana zabudowa musi być podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.
- W celu ochrony walorów krajobrazowych drogi publicznej przylegającej do terenu objętego planem (droga gminna) zakazuje się na terenach oznaczonych symbolami 4MU, 5MU i 6MU sytuowania tablic reklamowych i informacyjnych o powierzchni większej jak 1,5 m².

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.
- W granicach planu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - powiązanie z układem zewnętrznym, z drogą wojewódzką poprzez układ dróg wewnętrznych i drogę gminną;
 - obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych i drogi gminnej;
 - zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
 - dla funkcji usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług; dla funkcji mieszkaniowych - 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
 - klasyfikacja i parametry dróg:

Załącznik graficzny 1A

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KD	droga gminna	dojazdowa	Teren na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m
2KDW, 3KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m
4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo - zwrotnym	-	8,00 m

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

Z up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

URZĄD GMINY
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Mszanowo, ul. Podlesna 1
 13-300 Mszanowo
 TEL. 55 47 26 300

3

Załącznik graficzny 1B

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
2KD	droga gminna	dojazdowa	Rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej do łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m
3KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m

2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- d) zaopatrzenie w ciepło z źródeł indywidualnych;
- e) wody deszczowe z dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi; wody opadowe z zabudowy należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo – pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek; przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa energetycznego;
- g) przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne nn napowietrzne; należy zachować odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) prace budowlano - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- i) przyłączanie nowych odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało na warunkach dysponenta sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- j) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych;
- k) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- l) należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem, do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

Z up. WÓJTA
PODIANSKI
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

4

ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału nieruchomości.

Załącznik graficzny 1A

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN, 2MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; b) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym, kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz łączących wymienione funkcje ustala się dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°. Stosowanie dachu o kącie nachylenia mniejszym niż 30° jest dopuszczalne tylko dla budynków jednokondygnacyjnych; d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % powierzchni działki; f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni działki; g) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej; h) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900 m²; - minimalna szerokość frontu działki - 20 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza.
3MN	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Zamiennie dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej szeregowej pod warunkiem, że cały teren elementarny zostanie przeznaczony pod tę formę zabudowy.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dla zabudowy szeregowej max. 3 kondygnacje nadziemne, trzecia w poddaszu użytkowym; b) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym, kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; c) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz łączących wymienione funkcje ustala się dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°. Stosowanie dachu o kącie nachylenia mniejszym niż 30° jest dopuszczalne tylko dla budynków jednokondygnacyjnych; d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno; e) maksymalna powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 30 % powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; - 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej szeregowej;

STWIERDZAM zgodność kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

2 up. WOJTA
PÓDINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Lukasz Hincman

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Parkowa 1

13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

	<p>f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 % powierzchni działki jednorodzinnej wolnostojącej; - 20% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej szeregowej; <p>g) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>h) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalną powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1 200 m²; - minimalna szerokość frontu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 20 m; - minimalną powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 400 m²; - minimalna szerokość frontu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 9,00 m.
4MU, 5MU, 6MU	<p>1. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa. W ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest lokalizacja usług nieuciążliwych.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) obie funkcje, usługową i mieszkaniową należy realizować w maksymalnie dwóch odrębnych bryłach;</p> <p>b) lokalizacja budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; linia ta nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>c) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony;</p> <p>e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno;</p> <p>f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki;</p> <p>h) w części terenów elementarnych występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Tę część terenu należy zagospodarować trwałą zielenią głęboko ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody;</p> <p>i) w części terenów elementarnych, występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;</p> <p>j) dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach; w takim wypadku ustalone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>3. Zasady podziału nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1 500 m²; - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
	<p>1. Przeznaczenie – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.</p>

URZĄD MIEJ
NOWE MIASTO LUBAŃSKI
Mszanowo, ul. Podieśńa 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

Złp. WOJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania i zestrzennego

Lukasz Hincman

6

	2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	1. Przeznaczenie – drogi wewnętrzne 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.

Załącznik graficzny 1B

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1U	1. Przeznaczenie: zabudowa usługowa w tym rzemiosło usługowe. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) uciążliwość obiektu musi się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; b) dopuszcza się lokalizację mieszkań właściciela i zarządcy; funkcja mieszkaniowa może być realizowana jako wbudowana w budynek administracyjny oraz jako budynek wolnostojący z możliwością wydzielenia odrębnej działki; c) wysokość zabudowy – max. dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej jak 8,00 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu stropu lub kalenicy; d) w przypadku stosowania dachów stromych należy stosować dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho - dachówką lub gontem bitumicznym; kolor pokrycia: czerwony, brązowy lub zielony; e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne, cegła, kamień, tynki, drewno ew. większe płaszczyzny przeszklone; f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35 % powierzchni działki; g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki. 3. Zasady podziału nieruchomości: - minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej – 2 000 m ² - minimalna szerokość frontu działki - nie ustala się
2KD	1. Przeznaczenie – rezerwa terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.
3KDW	1. Przeznaczenie – drogi wewnętrzne 2. Klasyfikacja i parametry zgodnie z § 10 pkt 1, lit e.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

Załącznik graficzny nr 1A

oznaczenie terenu elementarnego	stawka procentowa
1KD	nie stosuje się
1MN, 2MN, 3MN, 4MU, 5MU, 6MU	20 %
2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW	15 %

Załącznik graficzny nr 1B

oznaczenie terenu elementarnego	stawka procentowa
2KD	nie stosuje się
1U	20 %
3KDW	15 %

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

15. 06. 2020

URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podleśna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

Z up. WÓJTA
PODINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

7

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań gminy nie przewiduje się.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Wodara

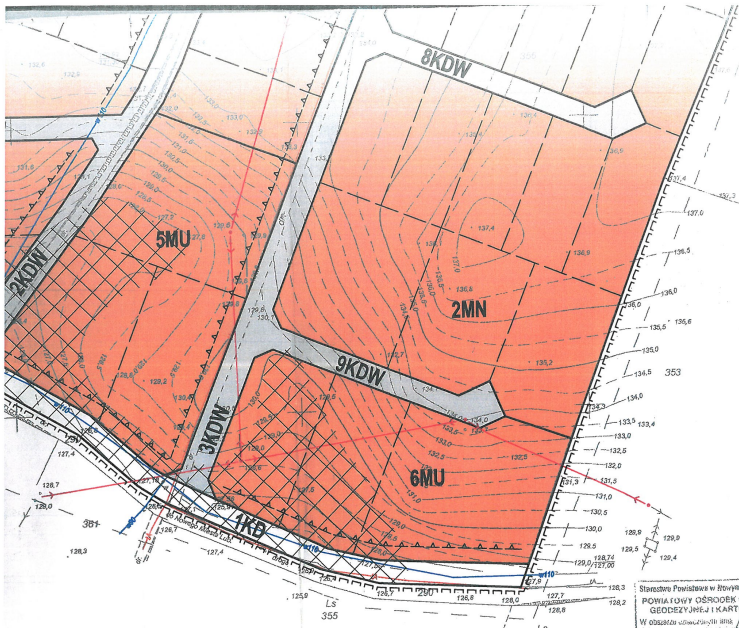
URZĄD GMINY
NOWE MIASTO LUBAWSKIE
Mszanowo, ul. Podlesna 1
13-300 Mszanowo
tel. 56 47 26 300

15. 06. 2020

STWIERDZAM zgodność
kserokopii z oryginałem

Z up. WÓJTA
POBINSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Łukasz Hincman

8



- linia wewnętrznej podzieli
- - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ warunki gruntowe skomplikowane
- ▩ warunki gruntowe złożone
- II. PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN** zabudowa mieszkaniowa
- MU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- KDW** drogi wewnętrzne
- KD** rezerwa terenu na poszerzenie drogi gminnej
- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- w118— istn. wodociąg
- K— istn. linia telekomunikacyjna kablowa
- E— istn. linia elektroenergetyczna nn napowietrzna

MIĘDZYGOSPODARSTWA
PRZEZNACZENIE TERENU W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM PAGOŚTOWO, GMINA NOWE
MIASTO LUBAWSKIE (oz. nr 360/190)
 skala 1:1000

Projektant: *[Signature]*
 Data: 15.06.2020

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 SŁOŃCZAKI BEŁENIOWSKIE
 13-300 NOWE MIASTO LUB
 NIP: 877 113-00-00 REG: 1420252482
 tel: 055 47 234 78 tel. dzw. 055 47 264 70
 e-mail: biuro@slonczaki.pl

URZĄD GMINY
 NOWE MIASTO LUBAWSKIE
 Mszanowo, ul. Podlesina 1
 13-300 Mszanowo
 tel. 56 47 26 300

Stwierdzam Powstanie w Nowym Miastku Lubawskim
 i Powstań Nowy Ośrodek Dokumentacji
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W oparciu o materiały: *[Signature]*
 datowane: 15.06.2020 r. w miejscowości:
 Nowe Miasto Lub. 15.06.2020
 Wzrost: 100-003/2020
 Przeprowadziłem oględnie i dokładnie weryfikację pod
 względem: 1) zgodności wyliczeń i pomiarów
 2) zgodności danych z dokumentacją i stanem
 3) zgodności danych z dokumentacją i stanem
 4) zgodności danych z dokumentacją i stanem
 Nowe Miasto Lub. 15.06.2020

GEODETA
 Mirosław Malinowski
 upr. zawod. 135320

STWIERDZAM zgodność
kaerokopii z oryginałem
 15.06.2020
 Z up. WÓJTA
 PODINSPEKTOR
 ds. planowania przestrzennego
[Signature]

3 podstawie mapy zas. w skali 1:1000,
 miaru bezpośredniego.

KW 4974
 właściciele: Głębocki Lech i żona Grażyna
 Nr Prot: 87/2009 KERG: 1640-158/2009
 Nowe Miasto Lub. dnia 21.09.2009



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PO.6630.190.2020

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami elektroenergetyczna	
Lokalizacja obiektu	miejsowość Pacótkowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacótkowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie
Wnioskodawca	Sławomir Orzechowski reprezentujący(a) podmiot Sławomir Orzechowski, NIP: 8771129546 Łąki Bratniańskie 51, 13-300 Nowe Miasto Lubawski
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
Projektant	Sławomir Orzechowski numer uprawnień: WAM/0035/POOE/05
Data wpływu wniosku	3 listopada 2020 r.
Data zakończenia narady	10 listopada 2020 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Andrzej Kuczkowski Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ELTRONIK "Media" Sp. z o.o.- Sp.k. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Radosław Zabłotny <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Celem dokładnego ustalenia trasy istniejących kabli należy wykonać ręcznie przekopy próbne. - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonywać ręcznie (łopatą).	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Władysław Kalisz <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową "OLMAN" Uniwersytet Warmińsko-Mazurski <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Zbigniew Czarnota <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Oelberg

Stanowisko/uwagi:
Projekt zaakceptowany

Udział w naradzie z wykorzystaniem
środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Sławomir Orzechowski**.

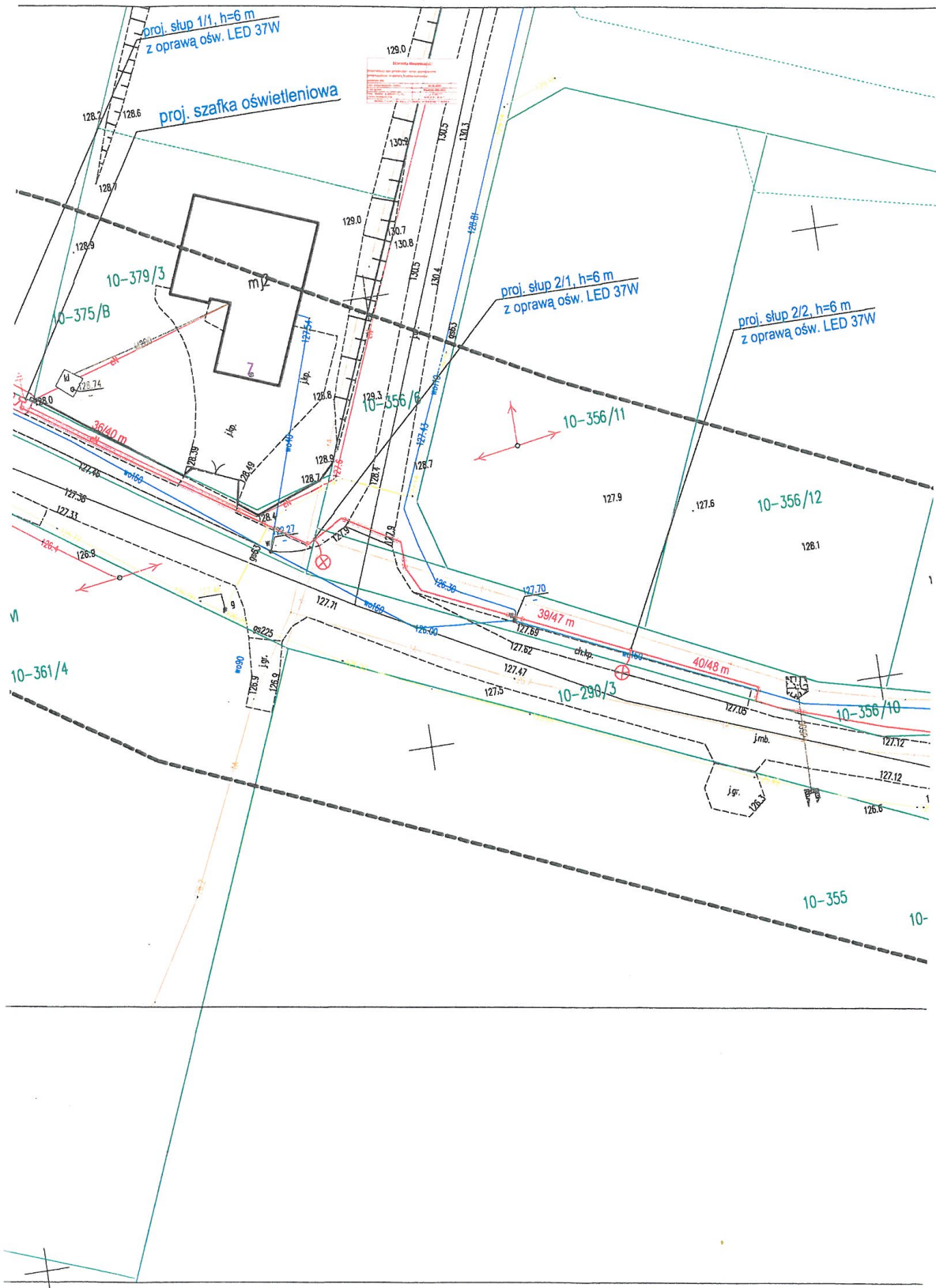


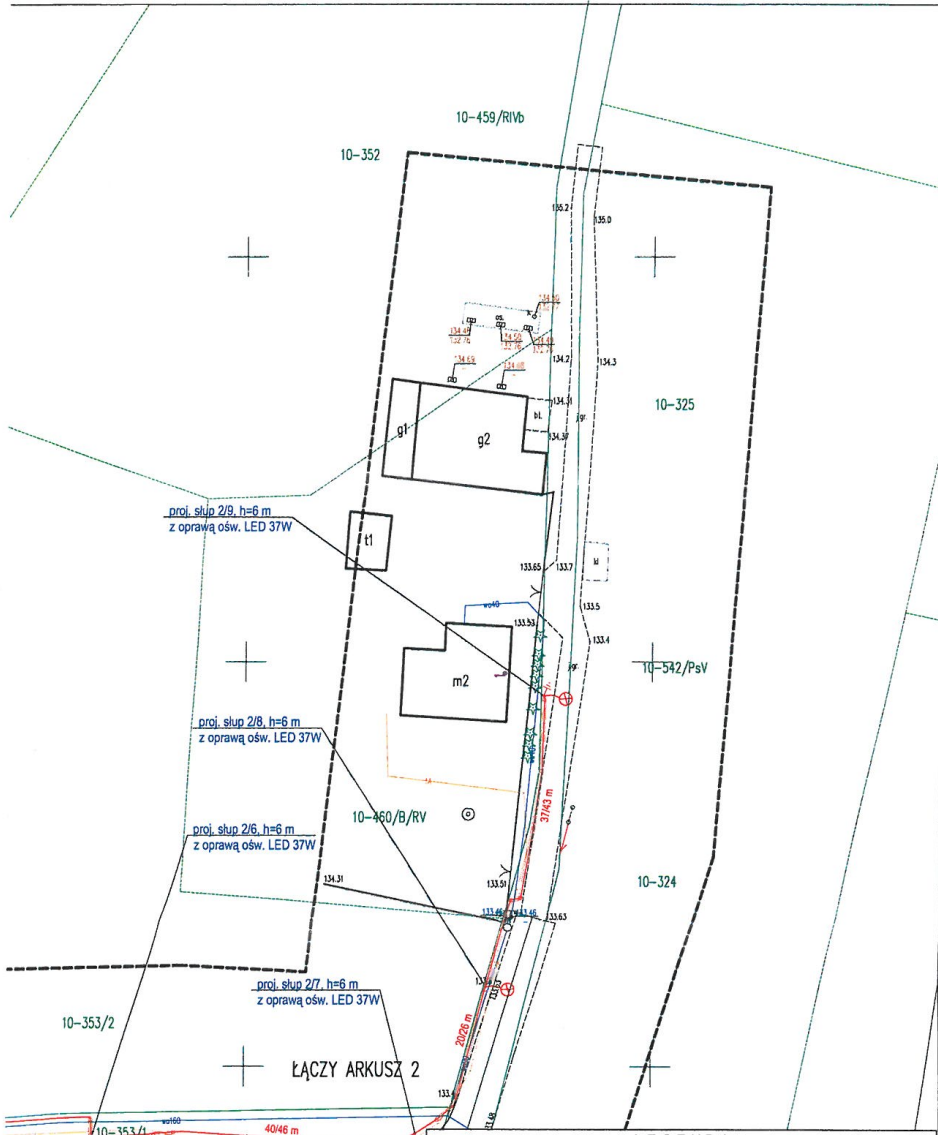
Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Andrzej Kuczkowski
Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 10 listopada 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.





Nr.k.s.ob. 89/2020
Nr.zgł. PO.6640.1.457.2020

Starosta Nowomijski	
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej	
Data przedstawienia sprawy	16.11.2020
Przez kogo	PO.6236.130.1020
Imię i nazwisko przeznaczonego	Z up. STANISŁAW
Nazwa jednostki organizacyjnej	AGORA (Kancelaria)

Starosta uprawniony
Geodeta uprawniony
Sporządził

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Informacje o stabilności granicy sąsiadującej w tym zakresie nie zostały uwzględnione.
2. Inne mapy do celów projektowych sąsiadującej – nie badano.
3. Inne mapy do celów projektowych sąsiadującej – nie badano.
4. Wykazanie granicy sąsiadującej w tym zakresie nie zostało uwzględnione.
5. Wykazanie granicy sąsiadującej w tym zakresie nie zostało uwzględnione.

Bardzica dnia 23.06.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ NR 2
SKALA 1: 500

Znaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji sekcji mapy zasadniczej: 7.200.09.231.2

Wzrosty sąsiadów terenu nie wykazano na mapie projektu podziemnych, które nie były objęte do inwestycji

LEGENDA

	PROJ. LINIA KABLOWA YAKOS 4X35MM2
	PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY STALOWY Z WYSIĘGNIKIEM I OPRAWĄ LED
	PROJ. OSŁONA RURIOWA
	PROJ. UZIEMIENIE R=30(Ω)
	PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIETLENIOWA

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z oryginałem mapy do celów projektowych

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa jest zgodny z obszarem działek przeliczonych pod inwestycje i nie wykracza poza te działki.

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjęłą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w Nowym Mieście Lubawskim pod nr zgł.: P.2812.2020.007 z 03.08.2020 r.

Za zgodność z oryginałem:

11-102/10

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr 2
Zadanie	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego.	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie	20.10.2020 r.
Adres inwestycji	miejsowość Pacółtowo, działki nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 3 53/1, 348, 290/3, 357/1 obręb Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie	Podpis:
Projektant	mgr Inż. Sławomir Orzechowski WAM/0035/POE/05	

5820781.21

Układ projektacyjny plaski : 2000/21
Układ rysunkowy : EWF-2007

woj. warmińsko-mazurskie
gmina 281205_2 Nowe Miasto Lubawskie
obręb: 0010 Pacółtowo

4. INFORMACJA I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

4.1. ZAKRES INWESTYCJI.

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacółtowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacółtowo.

4.2. ZAKRES ROBÓT

1. Budowa szafki sterowania oświetleniem SO – 1 szt.
2. Budowa linii kablowej YAKXS 4x35 mm² od szafki oświetleniowej SO do słupów oświetleniowych (16 szt.) – dł. dł. 573,5/676 m.

4.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI PRAC

Prace realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zasadami wiedzy technicznej.

4.4. WYSTĘPUJĄCE ZAGROŻENIA I OZNAKOWANIA

- sąsiedztwo energetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia,
- sąsiedztwo energetycznej linii kablowej niskiego napięcia,
- ruch kołowy na drogach publicznych,
- upadek z wysokości,
- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopów,
- wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki), obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcia się,
- porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu przewodów energetycznych,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem np.: przy mocowaniu uchwytów do rur na konstrukcji, itp.

Prace związane z podłączeniem projektowanej instalacji elektrycznej należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Używać do pracy tylko sprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń technicznych, obsługiwane zgodnie z instrukcją obsługi.

Projektowana instalacja elektryczna nie będzie wpływała niekorzystnie na środowisko.

4.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Stworzenie odpowiednich warunków BHP jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać przepisy BHP. Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,

- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

4.6. TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

W celu zapobiegania przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą: dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- przy zbliżeniach do słupów linii energetycznych wykonać odpowiednie zabezpieczenie,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli,
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzać ich stan,
- prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- Kierownik Budowy lub inna uprawniona osoba powinna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz wytyczne szczegółowe zawarte w projekcie budowlanym.

Nowe Miasto Lubawskie, 30.11.2020 r.

Ja, niżej podpisany projektant linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Pacóltowo na działkach nr 379/1, 379/18, 356/6, 356/10, 353/1, 348, 290/3, 367/1 obręb Pacóltowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie

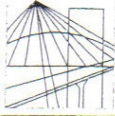
(nazwa projektu, lokalizacja, działka)

oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

30.11.2020 r.

(data i podpis)

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



WAM/OKK/U/52/05

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38 ze zm./ oraz art. 104 ust.1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu SŁAWOMIROWI MIROSŁAWOWI ORZECZOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. 01 marca 1975 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0035/POOE/05

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Janusz Palmowski
2. Elżbieta Lasmanowicz
3. Andrzej Rawłuszko

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Mirosław Orzechowski
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Grunwaldzka 42/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

13.06.2005 r.
13.06.2005 r.
Maria...

Pan Sławomir Mirosław Orzechowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 powołanego na wstępie rozporządzenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie z § 4 ust. 4 w/powołanego rozporządzenia, uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy :
- a) instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - b) urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNIC
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Janusz Palmowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2WT-V9V-BKF *

Pan Sławomir Orzechowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0017/06
adres zamieszkania łąki Bratriańskie 51 ul. , 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.