

## UMOWA Nr RD.271.3.1.2022

zawarta w dniu ..... grudnia 2022 roku pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto Lubawskie**; Mszanowo ul. Podleśna 1; 13-300 Mszanowo;

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Tomasza Waruszewskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Joanny Artuszewskiej**

NIP 877-14-68-461 REGON 871118922

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla:
  - Zadanie nr 1 - **„Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody SUW Mszanowo”**  
(w oparciu o posiadaną dokumentację)
  - Zadanie nr 2 – **„Budowa stacji uzdatniania wody SUW Gwiździny”**  
(w oparciu o posiadaną dokumentację dla SUW Skarlin)  
- w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.), obejmującej wszystkie branże (projekty budowlane wykonawcze) tj.:
    - 1) **Uzyskanie niezbędnej mapy do celów projektowych,**
    - 2) **Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, a także wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,**
    - 3) **Projekt budowlany pełny branżowy,**
    - 4) **Kosztorysy inwestorskie.** Opracowanie części kosztowej dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130 poz. 1389), obejmującej:
      - a) przedmiary robót,
      - b) kosztorysy ofertowe,
      - c) kosztorys inwestorski,
    - 5) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.** Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
  2. Wykonanie usługi obejmuje przekazanie Zamawiającemu opracowanych:
    - 1) Projekt budowlany pełny branżowy, w tym: 4 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, 3 egzemplarze projektu technicznego,
    - 2) Kosztorysy inwestorskie – po 2 egzemplarze:

- a) przedmiary robót,
    - kosztorysy ofertowe,
    - kosztorysy inwestorskie,
  - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 egzemplarze,
    - 1) Dodatkowo całość dokumentacji na płycie CD lub DVD.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:
- 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
  - 3) konsultacji z Zamawiającym, dotyczących istotnych elementów robót budowlanych, m.in. mających wpływ na koszty budowy.
  - 4) wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji pozostania w dyspozycji Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim do czasu uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 5) udziału w przygotowaniu przez Zamawiającego odpowiedzi i wyjaśnień w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej i/lub inwestycji, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych lub regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej.
  - 6) Wykonania prac w sposób należyty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach.
  - 7) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania ustawy PZP i winna być sporządzona:
    - a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,
    - b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
    - c) za pomocą cech technicznych i jakościowych z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien uwzględniać w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe i inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne. Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana.

- d) Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wszystkich wyrobów, materiałów konstrukcji budowlanych opisanych. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry które muszą spełniać Wykonawcy składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej.
- 8) Opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i wskazania, że to przykładowi producenci.
- 9) Pełnienia nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
  - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) udziału w komisjach i naradach technicznych,
  - d) udziału w odbiorach częściowych i końcowym.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację w ilości określonej w umowie wraz z oświadczeniem o kompletności opracowania i jego zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 5. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie do dnia **30 września 2022 r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy, który Zamawiający w toku czynności odbioru uznał za wykonany kompletne, należycie i zgodnie z umową.
4. Do wykonanego opracowania Wykonawca załącza wykaz elementów opracowania oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Fakt ten musi być potwierdzony podpisanym przez strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem czynności, o których mowa w § 1 tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w zakresie i terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania czynności.

### § 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Pana **Marek Arentowicz (tel. 56/472-63-04, e-mail: marentowicz@gminanml.pl)**.
3. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: Pana ..... **(tel. ...., e-mail: .....**).

### § 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Zamawiającemu przysługuje 10 dniowy termin na zapoznanie się z otrzymaną od Wykonawcy dokumentacją i zgłoszenia uwag oraz wniesienie o uzupełnienie lub dokonanie poprawek.
3. Odbiór częściowy oraz odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa autorskie do przekazywanej dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany przy przekazaniu dokumentacji dołączyć oświadczenia osób współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja, o której mowa w ust. 2, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później.

### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

**Razem brutto** ..... **zł**  
(słownie: ..... 00/100).

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - 1) kwota za wykonanie Zadania nr 1 - „**Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody SUW Mszanowo**” - ..... **zł**
  - 2) kwota za wykonanie Zadania nr 2 – „**Budowa stacji uzdatniania wody SUW Gwiździny**” - ..... **zł**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.). Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć wynagrodzenie ryczałtowe lub rozwiązać umowę. W konsekwencji wynagrodzenie powyższe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapisów niniejszej umowy jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu

umowy. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na powyższe wynagrodzenie.

4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do wynagrodzenia netto, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki. Zmiana wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszym paragrafie wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT nie wymaga zmiany umowy.
5. Rozliczenie za wykonywany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o faktury końcowe dla poszczególnych zadań wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, wystawione przez Wykonawcę na podstawie potwierdzonego w protokole odbioru dokumentacji prawidłowego wykonaniu części przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **30 dni** - od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
7. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
9. Za termin płatności poczytuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
  - 1) bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy, w przypadku dwukrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie wad w wykonywaniu przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania opracowania oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu opracowania tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 2 ust. 1.
  - 4) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 5) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy,
  - 6) uchyła się od obowiązku kontaktowania się z Zamawiającym,
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za nie zawartą, z zastrzeżeniem że zapisy dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji albo do dnia odmowy podpisania tego protokołu przez Zamawiającego z uwagi na jego wady, w zależności który z tych terminów będzie dalszy.
6. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych

zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

7. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

## § 7

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, majątkowe prawa autorskie do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), powstałych w ramach wykonywania umowy, w tym dokumentacji będącej przedmiotem umowy na wszystkich wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów będących przedmiotem umowy następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a w przypadku takich elementów utworów, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania. Wszelkie utwory, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałe w ramach wykonywania umowy, w szczególności dokumentacja będąca przedmiotem umowy, zwane są dalej w umowie „utworami”.
2. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy, w szczególności dokumentacji, w tym dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy, w szczególności dokumentacji, w tym dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, nie będą obciążone żadnymi prawami bezwzględnymi lub względnymi na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględnymi lub względnymi osób trzecich autorskie prawa majątkowe do utworów, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ustępie 4 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworów, jak i ich poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach (w szczególności projektach budowlanych) tworzonych przez Zamawiającego lub zleczonych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, obejmują wyłączne prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworów, w tym dokumentacji będącej przedmiotem umowy, lub ich części - wytwarzania egzemplarzy utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskiety, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory lub jego części utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników,

- użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworów do pamięci komputera;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania. a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworów na stronach internetowych, nadawanie utworów przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach;
  - 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do utworów, w tym dalszych projektów opartych na utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
  - 5) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji utworów, w tym m. in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworów oraz ich pojedynczych elementach,
  - 6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie utworów dla celów realizacji inwestycji objętych dokumentacjami będącymi utworami w rozumieniu umowy, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji;
  - 7) wykorzystania utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego.
  - 8) wykorzystania utworów bez żadnych ograniczeń do celu jakiemu mają służyć.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów oraz jego poszczególnych części, a także możliwość przeniesienia tego prawa na dowolny podmiot trzeci.
6. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami utworów lub ich poszczególnych części, wyrażą w ramach przysługujących im autorskich praw osobistych, nieodwołalną, bez ograniczeń ani terytorialnych ani czasowych, i mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot, skuteczną od chwili wydania Zamawiającemu utworów, zgodę Zamawiającemu na dokonanie (zarówno przez niego, jak i przez inne podmioty działające za zgodą Zamawiającego) zmian i modyfikacji w utworach oraz w ich pojedynczych elementach, jak również w zrealizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy inwestycji oraz wszystkich pozostałych zrealizowanych obiektów objętych utworami, w następującym zakresie:
- 1) poprawienie błędów tudzież usterek;
  - 2) wymiana poszczególnych elementów;
  - 3) remont obiektów objętych dokumentacją, ich adaptacja lub modernizacja - zwłaszcza w związku ze zmieniającymi się regulacjami prawnymi, potrzebami Zamawiającego, podwyższaniem ich standardu;
  - 4) zmiana kolorystyki poszczególnych elementów obiektów;
  - 5) zmiana proporcji poszczególnych elementów obiektów;
  - 6) zmiana materiałów użytych do budowy obiektów;
  - 7) zmiany sposobu oświetlenia obiektów;
  - 8) nadbudowa lub przebudowa obiektów.

7. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będącymi twórcami lub współtwórcami utworów lub ich poszczególnych części, zobowiążą się do niewykonywania ich autorskich praw osobistych w postaci wskazanego m. in. w przepisie art. 16 pkt 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych prawa do integralności Utworów (czyli nienaruszalności jego treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystania), ani też wskazanego m.in. w przepisie art. 16 pkt 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
8. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będącymi twórcami lub współtwórcami utworów lub ich poszczególnych części, zobowiążą się do niedochodzenia od Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu ww. zgód, bądź też zagrożenia lub naruszenia ich autorskich praw osobistych w postaci wskazanego m.in. w przepisie art. 16 pkt 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych prawa do integralności Utworów (czyli nienaruszalności jego treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystania), ani też wskazanego m.in. w przepisie art. 16 pkt 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została ona utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
10. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej Jak i obszaru poza jej granicami).
11. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z zapewnień Wykonawcy zawartych w umowie było nieprawdziwe, w wyniku czego po stronie Zamawiającego powstałaby szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia Zamawiającemu poniesionej szkody (obejmującej także wszelkie ewentualne koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania zaproponowane w dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego.
5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia wykrycia wady.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu naliczy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 3,
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.



- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalnie 10 %) w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot umowy znaków towarowych, patentów, marek lub nazw producenta wskazujących na pochodzenie produktu, metod, urządzeń, materiałów itp. (chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz z dokładnym opisaniem parametrów równoważności), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,7 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia,
  - 4) w przypadku uchylania się od udzielania odpowiedzi na zapytania skierowane do Zamawiającego od Wykonawców ubiegających się o udzielenia zamówienia na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,7 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 umowy, za każdą taką sytuację.
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 umowy,
  - 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, z wyłączeniem przypadków określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za

rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i właściwych przepisach.

2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniem, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, praw autorskich, patentowych, znaków towarowych itp.
4. Wykonawca udziela niniejszym rękojmi na okres 36 miesięcy co do dokumentacji, o której mowa w §1 umowy,
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w pieniądzu tj. w wysokości: ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100).
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie całości prac (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) tj. kwota: ..... **zł** (słownie: ..... złote 00/100) w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia) tj. kwota: ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 11

1. Wykonawca może zlecić część opracowania do wykonania podwykonawcom. Wykonanie części opracowania przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

- 3) Zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
    - a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
    - b) wystąpienia niezgodności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencji gruntów w obszarze, którego dotyczy projektowana inwestycja,
    - c) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
    - d) warunków atmosferycznych, które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, mapy, pomiarów, ugięć sprężystych nawierzchni, opracowań geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych, itp.),
  - 4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
    - b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - c) zmiany danych teleadresowych,
    - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - 5) W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt 1 do 4 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

### § 13

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**