



WOOŚ.411.4.2023.AW

Olsztyn, 7 lutego 2024 r.

Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie

Odpowiadając na pismo z 10 stycznia 2024 r., znak: RI.6721.12.2023 przedłożone przez Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie, w sprawie wyrażenia zgody na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian

uchwalonego Uchwałą Nr LIII/492/2023 z dnia 23 listopada 2023 r.

informuję jak niżej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał analizy wymienionych poniżej dokumentów:

- wniosku o uzgodnienie odstąpienia, zawierającego opis zmiany dokumentu,
- informacji o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu,
- informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) i uznał, że w przedmiotowym przypadku można **uzgodnić odstąpienie** od procedury sooś dla zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian.**

Z przedmiotowego pisma wynika, że zmiana obowiązującego planu dotyczyć będzie wyłącznie tekstu uchwały w zakresie dopuszczenia możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz w zakresie zmniejszenia minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Powyższa zmiana dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a jednocześnie stanowi niewielką modyfikację dokumentu przyjętego uchwałą nr XXXII/289/2021 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 28 października 2021 r. i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Bratian dotyczy zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w tym zakresie ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. W stosunku do obowiązującego planu miejscowego jest to zmiana niewielka, której wprowadzenie nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko.

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Należy mieć na uwadze, że teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Drwęcy i obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy. Teren ten znajduje się pod wpływem reżimu hydrologicznego rzeki Drwęcy o wysokim poziomie wód gruntowych (teren podmokły). W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wprowadzenie fragmentu zieleni wysokiej, która



EMAS

Europejski system
oceny i
wzrostu

Spójniamy wymagania EMAS - zarządzamy uczciwie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Górnyców 60 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-73, sekretariat@olsztyn.nfos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

zmniejszy skumulowane oddziaływania planowanej zabudowy na krajobraz oraz stanowić będzie element przyrody ożywionej w krajobrazie przekształconym antropogenicznie.

Ponadto wnioskuje się o kształtowanie linii zabudowy kubaturowej zgodnie z południową granicą działki nr 760/21 obręb Bratian ze względu na panujące stosunki wodne oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej tak, aby np. miejsca parkingowe – jeśli zostaną zaplanowane w południowej części terenu opracowania, wykonane były na nawierzchni nieutwardzonej lub z wykorzystaniem geokraty.

Planowanie przestrzenne powinno realizować cele wskazane ww. przepisach i uwzględniać ochronę siedlisk, obiektów przyrodniczych i ich walorów, a także powiązania i zależności między nimi.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, organ opracowujący projekt dokumentu może **odstąpić od przeprowadzenia** procedury sooś, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów, dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Analiza przedstawionego projektu pozwala na stwierdzenie, że w świetle opisanych w piśmie uwarunkowań, po wprowadzonych zmianach, nie wydaje się konieczne przeprowadzenie procedury sooś, gdyż zakres zmian dotyczy tej samej sfery środowiskowej i nie wprowadza działań o nowym charakterze.

Analiza projektu zmiany dokumentu pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), tj.: *charakter działań przewidzianych w dokumentach, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko*, pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

- w świetle treści wniosku złożonego przez Wnioskodawcę, opracowywana zmiana nie wpłynie negatywnie na środowisko, w tym znacząco negatywnie na obszary Natura 2000,
- nie będzie stanowić zagrożenia dla tego środowiska,
- nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia i życia ludzi,
- nie występuje prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
- zakres proponowanych zmian ograniczony jest do obszaru dwóch nieruchomości zlokalizowanych w jednej gminie i nie wprowadza szczególnie istotnych modyfikacji.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że istnieją zasadne przesłanki, pozwalające na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu, podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Zaznaczam też, że powyższe stanowisko dotyczy uzgodnienia odstąpienia, w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w zakresie, w jakim wprowadzenie do realizacji zapisów dokumentu, mogłoby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpis elektroniczny)