

Mszanowo, 30.08.2022 r.

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

UL. PODLEŚNA 1

13-300 MSZANOWO

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

**ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

RD.271.13.1.2022

Dotyczy postępowania: „Budowa remizy OSP wraz ze świetlicą i zagospodarowaniem terenu w Bratianie”

Zamawiający informuję, iż zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), wpłynęły zapytania dotyczące prowadzonego postępowania:

Zapytanie nr 1 Na przesłanych rysunkach pokazane jest, że urządzenie ma obsługiwać tylko 2 przystanki, ale już w przesłanym opisie „opis winda” podane jest 5 przystanków. Rozumiem, że to błąd i obsługiwane będą tylko 2 przystanki?

Odpowiedź na zapytanie nr 1

2 PRZYSTANKI

Zapytanie nr 2 Według pliku „opis winda” dźwig ma być przelotowy (wymagany szyb min. 1650 x 1930 mm), ale na przesłanych rzutach widać, że kabina jest nieprzelotowa (wejście na każdym przystanku z jednej strony). Rozumiem, że do oferty przyjąć kabinę nieprzelotową?

Odpowiedź na zapytanie nr 2

NIEPRZELOTOWA

Zapytanie nr 3 Czy drzwi dźwigu mają być otwierane centralnie (jak pokazano na rzutach kondygnacji) czy teleskopowo (jak podano w przesłanym opisie)? Jest to ważne gdyż wpływa to na wymiary szybu, a dodatkowo, zaprojektowana na rysunkach szerokość szybu jest za mała na drzwi centralne, które są narysowane.

Odpowiedź na zapytanie nr 3

TELESKOPOWO

Zapytanie nr 4 Zaprojektowane wymiary wewnętrzne szybu z przesłanych rysunków, tj. 1750 (szer.) x 1500 (głęb.) mm, są za małe, żeby zmieścić w nich dźwig 630 kg o kabinie 1100 x 1400 mm z drzwiami centralnymi. Kabina 1100 x 1400 mm wymaga wymiarów wewnętrznych szybu min. 1650 (szer.) x 1750 (głęb.) mm dla drzwi teleskopowych, a 1950 (szer.) x 1750 (głęb.) mm dla drzwi centralnych. Proszę o informację, którą opcję drzwi przyjąć do oferty i czy projektowane wymiary szybu będzie można powiększyć?

Odpowiedź na zapytanie nr 4

DRZWI TELESKOPOWE

Zapytanie nr 5 Proszę o wyjaśnienie co znaczy zapis z opisu „przed wejściem należy zamontować daszek z bocznymi panelami”. Nie bardzo rozumiemy co autor miał na myśli. Wszystkie drzwi znajdują się wewnątrz budynku, więc o jaki daszek chodzi?

Odpowiedź na zapytanie nr 5

ZADASZENIE WEJŚĆ ZEWNĘTRZNYCH

Zapytanie nr 6 Czy do oferty można przyjąć oświetlenie awaryjne standardowe dwugodzinne?

Odpowiedź na zapytanie nr 6

TAK

Zapytanie nr 7 Czy komunikacja ma odbywać się za pomocą linii analogowej (standard), czy modułu GSM? W opisie podane są obie opcje.

Odpowiedź na zapytanie nr 7

ANALOGOWE

Zapytanie nr 8 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na zapytanie nr 8

Tak

Zapytanie nr 9 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na zapytanie nr 9

Dysponuje

Zapytanie nr 10 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na zapytanie nr 10

Dysponuje

Zapytanie nr 11 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na zapytanie nr 11

Nie przewiduje się takiego zapewnienia

Zapytanie nr 12 Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź na zapytanie nr 12

Zamawiający zweryfikuje wyłącznie opóźnienie

Zapytanie nr 13 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na zapytanie nr 13

Wykonawca nie dostanie dodatkowego wynagrodzenia

Zapytanie nr 14 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na zapytanie nr 14

Wykonawca nie dostanie dodatkowego wynagrodzenia brak możliwości wykonania odwiertu

Zapytanie nr 15 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź na zapytanie nr 15

Zamawiający przekaże powyższe

Zapytanie nr 16 Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG oraz przedmiarów w wersji edytowalnej ath.

Odpowiedź na zapytanie nr 16

Nie możemy przychylić się do tej prośby. Należy sporządzić ofertę na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego. Zamawiający zaleca wizytę na terenie inwestycji.

Zapytanie nr 17 Czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie obiektu w meble oraz inne elementy wymienione w Załączniku nr 5_specyfikacja wyposażenie?

Odpowiedź na zapytanie nr 17

W załączniku nr 5

Zapytanie nr 18 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej, określenie współczynnika przenikania ciepła dla okien i drzwi jaki należy przyjąć w ofercie, koloru stolarki okiennej oraz potwierdzenie, że stolarkę okienną należy wykonać jako PCV. .

Odpowiedź na zapytanie nr 18

0.9 pcv lub aluminiową kolor antracyt

Zapytanie nr 19 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki wykonawcze słupów, rdzeni, nadproży, podciągów i stropów.

Odpowiedź na zapytanie nr 19

W części rysunkowej

Zapytanie nr 20 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki balustrad wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z podanie materiału z jakiego maja być wykonane.

Odpowiedź na zapytanie nr 20

Projekt indywidualny do akceptacji przez zamawiającego

Zapytanie nr 21 Prosimy o uzupełnienie projektu elektrycznego o schemat rozdzielni RB2, wskazanie lokalizacji złącza energetycznego, podanie rodzaju lamp zewnętrznych.

Odpowiedź na zapytanie nr 21

Jak w części rysunkowej

Zapytanie nr 22 Prosimy o podanie szczegółów wykonania monitoringu.

Odpowiedź na zapytanie nr 22

Zgodnie z opisem

Zapytanie nr 23 Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji teletechnicznej nie jest przedmiotem przetargu – brak dokumentacji.

Odpowiedź na zapytanie nr 23

Nie jest

Zapytanie nr 24 prosimy o potwierdzenie, że ogrodzenie działki nie jest przedmiotem przetargu

Odpowiedź na zapytanie nr 24

Od strony dróg asfaltowych nie od strony tylnej i bocznej należy wykonać

Zapytanie nr 25 Z uwagi na konieczność przeanalizowania projektu prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty

Odpowiedź na zapytanie nr 25

Wykonano

Zapytanie nr 26 Prosimy o określenie jaka moc ma mieć instalacja fotowoltaiczna: zgodnie z opisem instalacja ma mieć 16,6 kWp, jednakże w dalszej części mamy informacje, że należy zastosować 24 panele o mocy 275Wp co daje 6,6kWp.

Odpowiedź na zapytanie nr 26

17 kw

Zapytanie nr 27 Prosimy o wyrażenie zgodny na użycie paneli o większej mocy przy zachowaniu projektowanej mocy całego zestawu. Taka zamian pozwoli na obniżenie kosztów wykonania zadania.

Odpowiedź na zapytanie nr 27

Wyraża się zgodę

Zapytanie nr 28 Przy obecnym budynku znajdują się szafy i studnia teletechniczna, prosimy o potwierdzenie, że demontaż/przebudowa tych elementów nie wchodzi w zakres przetargu (bak dokumentacji).

Odpowiedź na zapytanie nr 28

Zakres gminy

Zapytanie nr 29 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt instalacji fotowoltaicznej wraz z uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw ppoż. (instalacje powyżej 6,5kW wymaga takiego uzgodnienie).

Odpowiedź na zapytanie nr 29

Zamawiający składając wniosek o pozwolenie na budowę do wydziału architektury i budownictwa w Nowym Mieście Lubawskim nie uzyskał informacji o konieczności posiadania takiego uzgodnienia. Uzyskano pozwolenie na budowę.

Zapytanie nr 30 Prosimy, o potwierdzenie, że do źródłem ciepła dla C.O. i C.W.U. ma być piec gazowy dwufunkcyjny. W opisie technicznym mamy informacje, że „Wewnętrzna instalacja ciepłej wody zasilana będzie z kotła na pellet o mocy 45 kW”

Odpowiedź na zapytanie nr 30

Kocioł gazowy

Zapytanie nr 31 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt płyty do posadowienia zbiornika na gaz.

Odpowiedź na zapytanie nr 31

Inne odpowiedzi

Zapytanie nr 32 Udostępnione obliczenia konstrukcyjne nie uwzględniają następujących pozycji: ława Ł160x30, stopy SF2, płyty podszybia windy, płyty stropowej nr 3.

Odpowiedź na zapytanie nr 32

Wyciąg z obliczeń był załączony

Zapytanie nr 33 Dane podane w obliczeniach konstrukcyjnych nie są zbieżne z rzutem konstrukcyjnym parteru w zakresie zbrojenia stropów (dobrano inne średnice prętów dla zbrojenia rozdzielczego), prosimy o wyjaśnienie jakie zbrojenie przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na zapytanie nr 33

Przyjąć jak w części rysunkowej

Zapytanie nr 34 Prosimy o potwierdzenie, że ławy należy wykonać o wysokości 30cm zgodnie a obliczeniami mamy wysokość 40cm.

Odpowiedź na zapytanie nr 34

Wysokość 40 cm

Zapytanie nr 35 Proszę o podanie mocy znamionowej instalacji fotowoltaicznej. W opisie projektu określona jest na 16,6 kWp.

Proszę o podanie ilości i mocy paneli fotowoltaicznych. Na rys E-1 jest 30 szt. W opisie projektu 24 szt. W przedmiarze 36 szt. Nawet 36 szt x 275 Wp = 9900 Wp

Proszę o podanie mocy znamionowej inwertera AC/DC. W opisie projektu występuje zarówno wartość 7 kW jak i 17 kW.

Odpowiedź na pytanie nr 35

17KW

Zapytanie nr 36 Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić wyposażenie tylko zawarte w załączniku nr.5.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zgodnie z odpowiedziami

Zapytanie nr 37 Proszę o podanie wymiarów stołów 6 osobowych z załącznika nr.5 w ilości 25 szt. Czy stoły te będą zarówno do sali narad na parterze jak i do świetlicy na piętrze?

Odpowiedź na pytanie nr 37

Zgodnie z załącznikiem nr 5

Zapytanie nr 38 Czy załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót, oferent ma traktować jako materiał pomocniczy do sporządzenia kosztorysu szczegółowego?

Odpowiedź na pytanie nr 38

Tak, przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy do sporządzenia kosztorysu szczegółowego.

Zapytanie nr 39 Zgodnie z rozdziałem 14 SWZ obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest "wynagrodzenie ryczałtowe". Czy w związku z tym, przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego szczegółowego, będącego załącznikiem do oferty, oferent może samodzielnie dokonywać dodania nowych pozycji kosztorysowych tj. podstawa wyceny, opis robót, ilość wynikające z załączonej dokumentacji technicznej? Dotyczy to sytuacji, w której zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej nie został uwzględniony w załączonym przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Tak, oferent powinien przewidzieć wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nawet w przypadku gdy nie są one wymienione w przedmiarach robót, a wynika to z dokumentacji projektowej lub też przepisów techniczno-budowlanych warunkujących uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

Zapytanie nr 40 Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy załączonym przedmiarem robót, a dokumentacją techniczną, oferent może samodzielnie skorygować przedmiar robót w oparciu o faktyczną ilość robót wynikającą z dokumentacji technicznej?

Odpowiedź na pytanie nr 40

Tak, oferent powinien skorygować przedmiar robót w oparciu o faktyczną ilość robót wynikających z dokumentacji projektowej. Przedmiar załączony przez Zamawiającego należy traktować jako pomocniczy.

Zapytanie nr 41 Czy wprowadzenie jakichkolwiek zmian przez oferenta przy sporządzeniu kosztorysu ofertowego w odniesieniu do załączonego przedmiaru robót tj. podstawa wyceny, opis robót i ilość nie spowoduje odrzucenia oferty Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 41

Wykonawca może stworzyć swój kosztorys szczegółowy ofertowy posiłkując się pomocniczym przedmiarem robót załączonym przez Zamawiającego. Zmiana przez oferenta kosztorysu ofertowego w stosunku do przedmiaru robót załączonego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty Wykonawcy.

Zapytanie nr 42 Z uwagi na sezon urlopowy i związane z tym trudności w pozyskaniu ofert od kontrahentów prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 25.08.2022r.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Wydłużono

Zapytanie nr 43 Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji czy Urząd Gminy zaakceptowałby możliwość przekazywania transz pieniężnych za poszczególne etapy prac na inny rachunek bankowy niż wykonawcy, tj. czy Urząd Gminy wyraża zgodę na możliwość finansowania zewnętrznego na podstawie umowy przelewu wierzytelności podpisanej między instytucją finansującą (np. bankiem) a wykonawcą zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 43

Zamawiający nie wyraża zgody