

Mszanowo, 30.11.2022 r.

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

UL. PODLEŚNA 1

13-300 MSZANOWO

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

ZAPYTANIE WYKONAWCY I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

RD.271.19.1.2022

Dotyczy postępowania: „Budowa remizy OSP wraz ze świetlicą i zagospodarowaniem terenu w Bratianie” (II postępowanie)

- I. Zamawiający informuję, iż zgodnie z art. 284 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), wpłynęły zapytania dotyczące prowadzonego postępowania:

Zapytanie nr 1:

Zapytanie dotyczy załącznika nr 4 do SIWZ – Projekt umowy – paragraf 6 Rozliczenie przedmiotu umowy:

Czy dopuszczacie Państwo rozliczenie zaawansowania robót na koniec każdego miesiąca i fakturowanie fakturami przejściowymi?

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia robót w zaproponowany sposób.

Zapytanie nr 2

Wykonawca wnosi o szczegółowe wyjaśnienie zapisu § 4 ust. 1 pkt 3 wzorca umowy. Zgodnie z pkt. 4.9 SWZ dokonanie wizji lokalnej stanowi jedynie możliwość a nie obowiązek Wykonawcy. W tym stanie rzeczy zasadne pozostaje wyjaśnienie jakiego dokładnie obowiązku dotyczy ww. postanowienie umowne.

Odpowiedź na zapytanie nr 2

Zapis § 4 ust. 1 pkt 3 projektu umowy dotyczy szczególnej staranności w trakcie wykonywania przedmiotu umowy tj. zapoznanie się w terenie z warunkami panującymi na terenie budowy.

Zapytanie nr 3

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 4 ust. 11 wzorca umowy. Obowiązek Wykonawcy w tym zakresie został szczegółowo określony w § 4 ust. 12 i 21 wzorca umowy. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania. Jednakże jeżeli zniszczenia, kradzież, dewastacja czy wandalizm pojawi się na terenie budowy mimo należytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę nie może on ponosić odpowiedzialności za ww. zdarzenia.

Odpowiedź na zapytanie nr 3

Zamawiający przyjmuje propozycję zmiany polegającą na wykreśleniu § 4 ust. 11 w projekcie umowy.

Zapytanie nr 4

Wykonawca wnosi o zmianę § 4 ust. 23 wzorca umowy poprzez uwzględnienie następującego brzemienia: *„Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych w budynku, w którym prowadzone są roboty, na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, jeżeli przyczyną ich powstania było zawinione działanie bądź zaniechanie Wykonawcy”*.

Odpowiedź na zapytanie nr 4

Zamawiający przyjmuje propozycję zmiany w części (usuwając z propozycji Wykonawcy słowo „zawinione”) zmieniając wskazany ustęp w następujący sposób:

„22 Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych w budynku, w którym prowadzone są roboty, na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, jeżeli przyczyną ich powstania było działanie bądź zaniechanie Wykonawcy”.

Zapytanie nr 5

Wykonawca wnosi o wykreślenie lub weryfikację § 6 ust. 10 wzorca umowy. Zapis umowny stanowi niejako powtórzenie ust. 6, do którego można dodać, że *„za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego”*. Ponadto zapis odnosi się do dokumentów o których mowa w ust. 3, podczas gdy ust. 3 nie wskazuje na żadne inne dokumenty oprócz faktur.

Odpowiedź na zapytanie nr 5

Zamawiający wykreśla § 6 ust. 10 oraz zmienia § 6 ust. 6 który otrzymuje brzmienie:

„6. Należności za fakturę końcową będą płatne, w terminie do 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy każdorazowo wskazany w wystawionej fakturze, zgodnie z § 6 ust. 11., za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.”

Zapytanie nr 6

Wykonawca wnosi o wykreślenie lub weryfikację § 6 ust. 12 wzorca umowy. Zapis jest sprzeczny z zapisem § 6 ust. 6. Wykonawca proponuje ujednolicić aby rachunek bankowy na który ma zostać przelane wynagrodzenie był *každorazowo wskazany w wystawionej fakturze, zgodnie z § 6 ust. 12.*

Odpowiedź na zapytanie nr 6

Zamawiający przyjmując propozycje zmiany dlatego dokonuje zmian we wskazanym ustępie, które otrzymują następujące brzmienie:

„6. Należności za fakturę końcową będą płatne, w terminie do 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy każdorazowo wskazany w wystawionej fakturze, zgodnie z § 6 ust. 11, za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.”

Zapytanie nr 7

Wykonawca wnosi o zmianę § 7 ust. 4, a w konsekwencji zmianę również § 7 ust. 17 pkt 1. lit. k oraz § 7 ust. 18 pkt 4 wzorca umowy poprzez zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z 15 na 30 dni.

Odpowiedź na zapytanie nr 7

Zamawiający przyjmując propozycje zmiany dlatego dokonuje zmian:

w § 7 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.”

w § 7 ust. 17 pkt 1. lit. k, który otrzymuje brzmienie:

„k) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,”

w § 7 ust. 18 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) terminów płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,”

Zapytanie nr 8

Wykonawca wnosi o zmianę § 7 ust. 6 i 8 wzorca umowy poprzez zmianę terminów w nich zawartych z 30 dnia na 14 dni. W ocenie Wykonawcy tak długie terminy – 30 dni – mogą powodować niepotrzebne przestoje w wykonaniu przedmiotu umowy.

Odpowiedź na zapytanie nr 8

Zamawiający przyjmując propozycje zmiany dlatego dokonuje zmian we wskazanym ustępie, które otrzymują następujące brzmienie:

w § 7 ust. 6 który otrzymuje brzmienie:

„6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, oraz projektu jej zmiany może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 nin. paragrafu. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.”

w § 7 ust. 8 który otrzymuje brzmienie:

„8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.”

Zapytanie nr 9

Wykonawca wnosi o weryfikację § 7 ust. 41 wzorca umowy. Aktualnie obowiązująca ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie zawiera art. 143c.

Odpowiedź na zapytanie nr 9

W nawiązaniu do zapytania Zamawiający zmienia § 7 ust. 40 oraz 41, który otrzymuje brzmienie:

„40. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:

- 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
- 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
- 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.

41. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 40 pkt 1 i 2 powyżej, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców lub dalszych

podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.”

Zapytanie nr 10

Wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust. 2 wzorca umowy poprzez dodanie zapisu: *„Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru”*.

Odpowiedź na zapytanie nr 10

Zamawiający w części (dopisując słowo „ roboczych”) przyjmuje propozycję zmiany dlatego zmienia zapis § 8 ust. 2 projektu umowy który otrzymuje brzmienie

„2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywały w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu lub działającemu w imieniu Zamawiającego inspektorowi nadzoru inwestorskiego pisemny wniosek o dokonanie odbioru. Dopuszcza się możliwość składania wniosków za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni **roboczych** od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru”.

Zapytanie nr 11

Wykonawca wnosi o zmianę § 8 ust. 11 wzorca umowy oraz § 8 Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do umowy poprzez dodanie zapisu: *„Wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad lub usterek nie może być krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce”*.

Odpowiedź na zapytanie nr 11

Zamawiający przyjmuje w części (wpisując 5 dni roboczych) propozycję zmiany zapisu § 8 ust. 11 projektu umowy oraz § 8 Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do umowy poprzez dodanie zapisu które otrzymują brzmienie:

„11. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony. Wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad lub usterek nie może być krótszy niż 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce.”

„§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia wad lub usterek nie może być krótszy niż 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce.”

Zapytanie nr 12

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 11 ust. 1 pkt 14 z wzorca umowy. W ocenie Wykonawcy jest to zapis zbyt ogólny i może być nadużywany przez Zamawiającego.

Odpowiedź na zapytanie nr 12

Zamawiający przyjmuje propozycję zmiany polegającą na wykreśleniu § 11 ust. 1 pkt 14 z projektu umowy.

Zapytanie nr 13

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 11 ust. 1 pkt 15 z wzorca umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podwykonawcę ale nie w formie zapłaty tak skonstruowanej kary umownej.

Odpowiedź na zapytanie nr 13

Zamawiający przyjmuje propozycję zmiany polegającą na wykreśleniu § 11 ust. 1 pkt 15 z projektu umowy.

Zapytanie nr 14

Wykonawca wnosi o wykreślenie z § 11 ust. 1 pkt 16 wzorca umowy słowa „Zamawiającego”, pozostawiając jako kryterium kary umownej jedynie termin wyznaczony przez organ nadzoru budowlanego.

Odpowiedź na zapytanie nr 14

Zamawiający przyjmuje propozycję zmiany we wskazanym ustępie, który otrzymuje brzmienie:

„14) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez organ,”

Zapytanie nr 15

Wykonawca wnosi o dodanie do wzorca umowy postanowienia o następującym brzmieniu:
„Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:

- 1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.*
- 2. za zwłokę w dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach określonych w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.*
- 3. za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w terminie określonym w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy”.*

Odpowiedź na zapytanie nr 15

Zamawiający w części przyjmuje propozycję zmiany dlatego § 11 ust 2-6 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

2. „Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn **zawinionych przez Zamawiającego** w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach określonych w umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 - 3) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego w terminie określonym w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy”.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą **20 %** wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 5. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Zapytanie nr 16

Wykonawca wnosi o zastąpienie w całym § 11 wzorca umowy słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” zgodnie z art. 433 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź na zapytanie nr 16

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zapytanie nr 17

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 wzorca umowy. W ocenie Wykonawcy zdarzenia wskazane w pkt 1 i 2 nie stanowią wystarczających powodów do możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź na zapytanie nr 17

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Zapytanie nr 18

Wykonawca wnosi o zmianę § 12 ust. 1 pkt 9 wzorca umowy poprzez zmianę terminu z 4 dni do 7 dni.

Odpowiedź na zapytanie nr 18

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę we wskazanym punkcie, dlatego § 12 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zaprzestaje realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,”

Zapytanie nr 19

Wykonawca wnosi o wykreślenie § 12 ust. 8 wzorca umowy. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy została przewidziana kara umowna, którą Zamawiający powinien potrącić z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z uwagi na powyższe zapis § 12 ust. 8 wzorca umowy powoduje nałożenie na Wykonawcę niejako podwójnej kary za jedno – to samo - zdarzenie.

Odpowiedź na zapytanie nr 19

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Zapytanie nr 20

Wykonawca wnosi o zmianę § 12 ust. 11 wzorca umowy następującym brzmieniem: *„Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 2 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego”*. Jeżeli do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca nie powinien być dodatkowo obciążony kosztem opuszczenia terenu budowy, dodatkowo w tak krótkim czasie.

Odpowiedź na zapytanie nr 20

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę, dlatego § 12 ust. 10 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„10. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 2 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.”

Zapytanie nr 21

Wykonawca wnosi o zmianę § 13 ust. 11 pkt 2 wzorca umowy poprzez dodanie „..., w sytuacji gdy zastosowanie materiały lub urządzenia nowszej generacji skutkować będzie poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy”.

Odpowiedź na zapytanie nr 21

Zamawiający w części wyraża zgodę na proponowaną zmianę dlatego § 13 ust. 11 pkt 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji w sytuacji gdy zastosowanie materiały lub urządzenia nowszej generacji skutkować będzie poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy **przy zachowaniu co najmniej takich parametrów technicznych i użytkowych jak określonych w dokumentacji projektowej,**”

Zapytanie nr 22

Wykonawca wnosi o zmianę § 17 ust. 1 wzorca umowy poprzez zmianę, iż ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby pozwanego.

Odpowiedź na zapytanie nr 22

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

Zapytanie nr 23

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na zapytanie nr 23

Zamawiający załączył dokumentację projektową i techniczną niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, zaś zgodnie z załączonym projektem umowy i zasadami wykonania robót budowlanych rozliczanych na podstawie umowy ryczałtowej Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym lub prawem budowlanym i przepisami odrębnymi w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku. Ponadto zgodnie z załączonym projektem umowy do obowiązków Wykonawcy należy Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy.

Zapytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na zapytanie nr 24

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę załączony do dokumentacji postępowania. Ważność pozwolenia na budowę określa szczegółowo ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2022 poz. 1557)

Zapytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na zapytanie nr 25

Teren inwestycji jest własnością Gminy Nowe Miasto Lubawskie, stąd Gmina Nowe Miasto Lubawskie posiada tytuł prawny do nieruchomości i posiada zgodnie z prawem budowlanym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zapytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na zapytanie nr 26

Wykonawca nie otrzyma z tego tytułu wynagrodzenia dodatkowego. Warunkiem udziału w postępowaniu zgodnie z załączonym projektem umowy i §4 ust. 1 pkt. 3 obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy.

Zapytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź na zapytanie nr 27

Zmiany umowy dotyczące terminu oraz dodatkowego wynagrodzenia zostały opisane w § 13 projektu umowy.

Zapytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na zapytanie nr 28

Zmiany umowy dotyczące terminu oraz dodatkowego wynagrodzenia zostały opisane w § 13 projektu umowy.

Zapytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na zapytanie nr 29

Zamawiający nie posiada dokumentacji warunków geologicznych oraz gruntowo wodnych i nie przewiduje robót odwodnieniowych

Zapytanie nr 30

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź na zapytanie nr 30

Zmiany umowy dotyczące zmiany terminu oraz dodatkowego wynagrodzenia zostały opisane w § 13 projektu umowy.

Zapytanie nr 31

Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG oraz przedmiarów w wersji edytowalnej ath.

Odpowiedź na zapytanie nr 31

Zamawiający udostępnił dokumentację w posiadanym przez siebie zakresie i formacie. Nie posiada dokumentacji w postaci pliku formatu DWG oraz ath.

Zapytanie nr 32

Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać stolarkę okienną: zgodnie z opisem technicznym należy wykonać ją jako drewnianą lub aluminiową, według zestawienia stolarki jako PCV.

Odpowiedź na zapytanie nr 32

Stolarkę okienną należy wykonać jako aluminiową.

Zapytanie nr 33

Prosimy o potwierdzenie, że balustrady klatki schodowej należy wykonać zgodnie z rysunkiem A13 i A14 z wypełnieniem z rur ze stali nierdzewnej fi 12 – rozbieżność pomiędzy rysunkami, a opisem technicznym.

Odpowiedź na zapytanie nr 33

Balustrady klatki schodowej należy wykonać z materiału – stal nierdzewna. Balustrady powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

Zapytanie nr 34

Z uwagi na duże rozbieżności na rysunkach i w przedmiarach prosimy o potwierdzenie wykonania posadzki na gruncie poza garażem jak poniżej:

- a. Grunt rodzimy
- b. Warstwa zagęszczonego piasku gr. 20 cm
- c. Beton podkładowy C8/10 gr. 15 cm

- d. 2x papa zgrzewalna na osnowie z włókien szklanych 60 g/m gr. 3 mm
- e. Styropian EPS 100-038 gr. 15 cm
- f. Szlichta betonowa gr. 6 cm M10

Odpowiedź na zapytanie nr 34

Należy wykonać posadzkę na gruncie poza garażem jak poniżej:

- a. Grunt rodzimy
- b. Warstwa zagęszczonego piasku gr. 20 cm
- c. Beton podkładowy C8/10 gr. 15 cm
- d. 2x papa zgrzewalna na osnowie z włókien szklanych 60 g/m gr. 3 mm
- e. Styropian EPS 100-038 gr. 15 cm
- f. **Folia izolacyjna 2x**
- g. Szlichta betonowa gr. 6 cm M10

Zapytanie nr 35

Z uwagi na duże rozbieżności na rysunkach i w przedmiarach prosimy o potwierdzenie wykonania posadzki na gruncie – w garażach jak poniżej:

- a. Grunt rodzimy
- b. Warstwa zagęszczonego piasku gr. 20 cm
- c. Beton podkładowy C8/10 gr. 14 cm
- d. 2x papa zgrzewalna na osnowie z włókien szklanych 60 g/m gr. 3 mm
- e. ~~Styropian EPS 100-038 gr. 6 cm~~ XPS 200 gr. 6 cm (zmiana ze względu na obciążenie od samochodów strażackich z wodą)
- f. Posadzka przemysłowa gr. 15 cm z utwardzeniem powierzchniowym z wykonaniem spadków do wpustów i zbrojeniem rozproszonym

Odpowiedź na zapytanie nr 35

Zamawiający potwierdza wykonanie posadzki na gruncie poza garażem jak powyżej.

Zapytanie nr 36

Prosimy o podanie rodzaju oraz ilości zbrojenia posadzki w garażach – brak takiej informacji w projekcie.

Odpowiedź na zapytanie nr 36

25-30 kg włókien na 1m³ betonu

Zapytanie nr 37

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki wykonawcze płyty fundamentowej, słupów, rdzeni, nadproży, podciągów.

Odpowiedź na zapytanie nr 37

Zamawiający uzupełni rysunki wykonawcze ww. elementów

Zapytanie nr 38

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie stropów w technologii Filigran?

Odpowiedź na zapytanie nr 38

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania stropu. Strop wykonać zgodnie z dokumentacją projektową jako monolityczny.

Zapytanie nr 39

Grubość ścian zew. wynosi 44 cm (24 cm+ 8cm+12 cm) zgodnie z technologią wykonywania ścian warstwowych należy zachować przerwę pomiędzy wełną a ścianami murowanymi o gr około 2cm , proszę wskazać ile ma wynosić szczelina pomiędzy wełną a cegłą licową.

Odpowiedź na zapytanie nr 39

Szczelina pomiędzy wełną, a cegłą licową winna wynosić 1-2cm

Zapytanie nr 40

Zgodnie z dokumentacją podciąg w osi 3 na którym należy wykonać mur warstwowy ma szerokość 42cm, zgodnie z podanymi szerokościami warstw ściany warstwowej jej grubość to 44 cm (bez uwzględnienia szczeliny). Czy nie należy zmienić szerokość podciągu i słupów na, którym należy oprzeć ścianę warstwową.

Odpowiedź na zapytanie nr 40

Należy zmienić szerokość na 44 cm.

Zapytanie nr 41

Proszę wskazać sposób montażu okien oraz zamknięcia w cegle licowej

Odpowiedź na zapytanie nr 41

Zastosować rozwiązanie systemowe, gdzie cegła osłonowa stanowi część węgaraka.

Zapytanie nr 42

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie ściany osłonowej gr 12 poniżej linii dachu (obszar zakryty przez powieszenie dachu) w osi 3 z cegły silikatowej E12. Takie rozwiązanie obniży koszty wykonania zadania.

Odpowiedź na zapytanie nr 42

Cała elewacja wykonana z cegły klinkierowej ręcznie formowanej – jak w opisie.

Zapytanie nr 43

Czego dotyczy pozycja nr 3 i 4 przedmiaru robót rozbiórkowych, zgodnie z dokumentacją i informacjami uzyskanymi podczas wizji budynek ma płaski dach o konstrukcji betonowej?

Odpowiedź na zapytanie nr 43

Należy wycenić rozbiórkę istniejącego budynku zgodnie z wizją lokalną.

Zapytanie nr 44

Czy zamawiający będzie wymagał aby po zakończeniu prac rozbiórkowych wykonać rozścielenie humusu i sianie trawy. W związku z faktem, że prace związane z budową

nowego budynku rozpoczną się zaraz po wykonaniu rozbiórek wykonanie humusowania i siania trawy jest nieuzasadnione.

Odpowiedź na zapytanie nr 44

Wykonanie humusowania i siania trawy wykonać po zakończeniu całości prac związanych z budową nowego obiektu.

Zapytanie nr 45

Czy zamawiający dopuszcza modyfikacje załączonych przedmiarów robót?

Odpowiedź na zapytanie nr 45

Tak, Wykonawca może modyfikować przedmiar ale ważne żeby przedmiar zawierał elementy zgodne z SWZ w tym z dokumentacją projektową. Przedmiar ma charakter pomocniczy. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawców w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót. Przedmiary robót stanowią tylko materiał pomocniczy. Podstawą wyliczenia ceny powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar samodzielnie i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność, ryzyko, w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zapytanie nr 46

Zgodnie z dokumentacją pod posadzki należy wykonać 20cm podłoża z pospółki. Zgodnie z przedmiarem podłoża mamy w dwóch pozycjach tj. poz.25 – 15cm i poz.31- 20cm. prosimy o potwierdzenie, że pod wszystkie posadzki parteru należy wykonać podłoże z pospółki o grubości 20 cm.

Odpowiedź na zapytanie nr 46

Należy wykonać podłoże z pospółki o grubości 20 cm.

Zapytanie nr 47

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie kominów pustaków wentylacyjnych wykonanych z betonu lekkiego np. LEIER – w przedmiarach mamy kominy murowane.

Odpowiedź na zapytanie nr 47

Zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Zapytanie nr 48

Proszę o wskazanie które ściany gr 24 należy wykonać z gazobetonu zgodnie z poz. 35 przedmiaru robót. Zgodnie z rzutami wszystkie ściany gr 24 cm są projektowane jako silikatowe.

Odpowiedź na zapytanie nr 48

Należy wykonać wszystkie ściany z cegły silikatowej. Dopuszcza się wykonanie ścian wewnętrznych poddasza z gazobetonu.

Zapytanie nr 49

Zgodnie z przekrojami poszycie dachu ma następujące warstwy: blacha, łąty, papa, deski gr 25mm. W udostępnionych przedmiarach występuje jeszcze membrana dachowa poz. 74 . Proszę o podanie jakie warstwy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź na zapytanie nr 49

BLACHA,ŁATA,KONTRŁATA, PAPA, DESKOWANIE, KONSTRUKCJA, MAMBRANA

Zapytanie nr 50

Zgodnie z rzutem dachu mamy jeden wyłaz dachowy natomiast w przedmiarze 3szt. Jeśli należy wykonać 3szt. wyłazów to proszę o zamieszczenie rysunku rzutu dachu z określeniem lokalizacji pozostałych dwóch wyłazówg.

Odpowiedź na zapytanie nr 50

Wyłazy pozostałe wykonać nad częścią garażu i sali poddasza.

Zapytanie nr 51

Czy zamawiający zgodnie z przedmiarem robót dopuszcza aby obróbki blacharskie zostały wykonane z blachy powlekanej?

Odpowiedź na zapytanie nr 51

Obróbki blacharskie wykonać z blachy z materiału zgodnym z materiałem pokrycia dachowego – blachy tytan-cynk.

Zapytanie nr 52

Czy zamawiający zgodnie z przedmiarem robót dopuszcza aby rynny i rury spustowe zostały wykonane z blachy stalowej ocynkowanej?

Odpowiedź na zapytanie nr 52

Zamawiający dopuszcza stosowanie rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych w kolorze pokrycia.

Zapytanie nr 53

W projekcie nie przewidziano wentylacji szybu windowego, proszę o określenie jaka wentylacje należy wykonać?

Odpowiedź na zapytanie nr 53

Wykonać dwie kratki 30x30 w części bocznej ściany ponad dachem.

Zapytanie nr 54

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z poz. 99 ocieplenie ościeży okiennych, drzwiowych i bram należy wykonać styropianem EPS75 gr 12 cm. Prosimy także o określenie jakie wykończenie przyjąć na tym styropianie?

Odpowiedź na zapytanie nr 54

Okna i drzwi wykonane w warstwie ocieplenia. Wykonać tynk silikonowy metodą lekką moką

Zapytanie nr 55

Proszę o potwierdzenie, że podbudowy pod kostkę należy wykonać zgodnie z pozycjami 107 i 108 przedmiaru robót.

Odpowiedź na zapytanie nr 55

Potwierdza się.

Zapytanie nr 56

Zgodnie z dokumentacją mamy 15cm podkładu betonowego pod posadzkę natomiast w przedmiarach mamy poz. 33, poz.117 i poz. 118 co łącznie daje nam powierzchnie 729,72m². Proszę o korektę przedmiaru tak aby był zgodny z dokumentacją.

Odpowiedź na zapytanie nr 56

Przyjąć jak w dokumentacji.

Zapytanie nr 57

Zgodnie z dokumentacją przekrój E-E w garażu nie wykonujemy posadzki z płytek zaś w przedmiarach robót pozycja 157 występują posadzki z płytek o wymiarach 20x20. Proszę o potwierdzenie, że w garażu nie wykonujemy płytek.

Odpowiedź na zapytanie nr 57

W części garażowej wykonać posadzkę niepalną z żywicy

Zapytanie nr 58

Czy zamawiający dopuszcza aby schody wewnętrzne wykończyć płytkami gresowymi.

Odpowiedź na zapytanie nr 58

Wykonać zgodnie z dokumentacją – okładzina granitowa.

Zapytanie nr 59

Prosimy o podanie szczegółów wykonania monitoringu.

Odpowiedź na zapytanie nr 59

Stacja monitorująca, rejestrator, dysk znajdująca się w pomieszczeniu naczelnika. Kamery zgodnie z opisem. Przewody prowadzić w części wewnętrznej pod tynkiem. Osprzęt dobrany zgodnie z wiedzą techniczną pozwalający na obsługę kamer wymienionych w opisie.

Zapytanie nr 60

Przy obecnym budynku podlegającym rozbiórce znajduje się szafa i studnia teletechniczna, prosimy o potwierdzenie, że demontaż/przebudowa tych elementów nie jest przedmiotem przetargu (brak dokumentacji) oraz potwierdzenie, że demontaż/przebudowa zostanie wykonana przed przekazaniem placu budowy co umożliwi wykonanie prac rozbiórkowych.

Odpowiedź na zapytanie nr 60

Szafa i studnia teletechniczna pusta, do demontażu. Infrastruktura teletechniczna przeniesiona w linię ogrodzenia. Wykonawca winien przenieść na swój koszt zasilanie elektroenergetyczny na słup tymczasowy celem nieprzerwanej dostawy prądu do szafy zasilającej rozdzielnię światłowodową firmy ELTRONIK wykorzystującą przyłączy inwestora.

Zapytanie nr 61

Zgodnie z rysunkami (przekrój D-D) mamy ławy wysokości 30 cm zaś w opisie 40 cm prosimy o jednoznaczne określenie wysokości ław.

Odpowiedź na zapytanie nr 61

Przyjąć wysokość ław zgodnie z opisem o obliczeniach konstrukcyjnych tj. 40cm.

Zapytanie nr 62

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem w zakresie oferty nie należy ujmować sadzenia krzewów.

Odpowiedź na zapytanie nr 62

Zgodnie z opisem dokumentacji wykonawca dokona nasadzeń krzewów ozdobnych typu tuja 20 sztuk, katalpa 5 sztuk, hortensja 10 sztuk.

Zapytanie nr 63

Prosimy o wyrażenie zgody na dobór paneli fotowoltaicznych o innej mocy niż podana w dokumentacji przy zachowaniu łącznej projektowanej mocy.

Odpowiedź na zapytanie nr 63

Zamawiający dopuszcza zmianę paneli fotowoltaicznych przy zachowaniu łącznej projektowanej mocy 16,8kWp.

Zapytanie nr 64

Czy część ścian szybu windowego i ściany ogniowe w osi 3 należy wykończyć obróbką blacharską zgodnie z Elewacjami?

Odpowiedź na zapytanie nr 64

Wykonać obróbki blacharskie zgodnie z elewacjami.

Zapytanie nr 65

Zgodnie z rzutem dachu ściany w osiach 1,3,4,9 są ocieplane i wykończone tylko z jednej strony cegłą klinkierową natomiast na elewacja w/w ściany wstają ponad dach. Prosimy o podanie sposobu wykończenia ścian od strona połaci dachowej.

Odpowiedź na zapytanie nr 65

Wykończyć zgodnie z widokiem elewacji tj. wykonać obróbkę blacharską z blachy tytan-cynk w kolorze pokrycia dachowego.

Zapytanie nr 66

W opisie technicznym pozycja 3.5.4.1 cegła elewacyjna mamy zapis, że cegła ma być w kolorze czekoladowo-piaskowym natomiast w dalszej części jako przykład mamy podaną cegła Kadyks, która to ma zupełnie inne kolory. Proszę o potwierdzenie, że cegła Kadyks będzie akceptowana przez inwestora.

Odpowiedź na zapytanie nr 66

W opisie technicznym widnieją rysunki poglądowe cegły elewacyjnej ręcznie formowanej w dwóch kolorach. Wariant kolorystyczny zostanie ustalony na etapie realizacji inwestycji. Należy brać pod uwagę oba warianty, elewacja ma mieć kolor bazowy czekoladowo piaskowy oraz kolor typu cegły typu kadyks jako kontrast.

- II. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1710 ze zm.), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w powyższym zakresie. Zamawiający informuje, że zmieniony projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ zostają załączony do niniejszego postępowania.
- III. Wprowadzona zmiana treści SWZ nie powoduje zmiany terminu składania ofert.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Hincman