

GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE
UL. PODLEŚNA 1
13-300 MSZANOWO

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

RD.271.1.19.2023

Dotyczy postępowania pn. „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 7 000 000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Nowe Miasto Lubawskie w 2023 r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”

1. Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 zwanej dalej ustawą Pzp) Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zapytania Wykonawcy/Wykonawców dotyczącej treści specyfikacji warunków zamówienia.

Zapytanie nr 1:

Proszę wskazać podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem (nazwa podmiotu, REGON, wartość udziałów, % udziałów w kapitale podmiotu).

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

spółka kapitałowa:

Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie Spółka z o. o. – 100 % udziałów
REGON 280528623

Zapytanie nr 2:

Proszę wskazać poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie (podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji, Beneficjent poręczenia/gwarancji, rodzaj poręczenia lub gwarancji, ostateczny termin spłaty, aktualne zaangażowanie).

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Zamawiający nie udzielił i nie planuje udzielać poręczeń, gwarancji, weksli i poręczeń wekslowych.

Zapytanie nr 3:

Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST (podmiot/osoba, której udzielono pożyczki, data udzielenia pożyczki, ostateczny termin spłaty pożyczki, kwota udzielonej pożyczki).

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Dnia 7 lipca 2023 roku Gmina udzieliła pożyczki Stowarzyszeniu Wspierającemu Rozwój Wsi Jamielnik na kwotę 197 206,00 zł. Ostateczny termin spłaty pożyczki to 31.12.2023 r.

Zapytanie nr 4:

Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Gmina nie posiada zobowiązań innych niż zaciągnięte kredyty, pożyczki czy obligacje.

Zapytanie nr 5:

Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Odpowiedź na niniejsze pytanie znajduje się w załączniku nr 1 do wyjaśnień z dnia 09.10.2023 r. Zabezpieczeniami wszystkich zobowiązań są weksle in blanco.

Zapytanie nr 6:

Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Odpowiedź na niniejsze pytanie znajduje się w załączniku nr 1 do wyjaśnień z dnia 09.10.2023 r.

Zapytanie nr 7:

Umowy zawarte przez JST:

- Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)
- Umowy leasingu (również leasing zwrotny)
- Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego
- Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)

Odpowiedź na zapytanie nr 7:

Zamawiający nie zawierał wymienionych umów.

Zapytanie nr 8:

Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

Odpowiedź na zapytanie nr 8:

Zamawiający nie udzielił umów wsparcia.

Zapytanie nr 9:

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Odpowiedź na zapytanie nr 9:

Nie

Zapytanie nr 10:

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

Nie dotyczy

Zapytanie nr 11:

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Odpowiedź na zapytanie nr 11:

Nie dotyczy

Zapytanie nr 12:

Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Obecnie Zamawiający realizuje jedno zadanie inwestycyjne dofinansowane środkami pochodzącymi z UE tj. "Poprawa infrastruktury drogowej w obszarach wiejskich Gminy Nowe Miasto Lubawskie poprzez przebudowę drogi gminnej w Lekartach oraz rozbudowę ul. Królowej Jadwigi w Jamielniku"

Zapytanie nr 13:

Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Odpowiedź na zapytanie nr 13:

Zobowiązania wymagalne nie występują.

Zapytanie nr 14:

Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Odpowiedź na zapytanie nr 14:

Nie dotyczy

Zapytanie nr 15:

Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

Odpowiedź na zapytanie nr 15:

Na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie nie istnieją farmy wiatrowe.

Zapytanie nr 16:

Czy na rachunkach bankowych ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych.

Odpowiedź na zapytanie nr 16:

Na rachunkach bankowych nie ciąży zajęcia egzekucyjne

Zapytanie nr 17:

Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty.

Odpowiedź na zapytanie nr 17:

NIE

Zapytanie nr 18:

Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?

Odpowiedź na zapytanie nr 18:

NIE

Zapytanie nr 19:

Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?

Odpowiedź na zapytanie nr 19:

NIE

Zapytanie nr 20:

Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?

Odpowiedź na zapytanie nr 20:

NIE

Zapytanie nr 21:

Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odpowiedź na zapytanie nr 21:

NIE

Zapytanie nr 22:

Informacje na temat zabezpieczeń:

Zapytanie nr 22a:

Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź na zapytanie nr 22a:

Skarbnik złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej. Weksel podpisze wyłącznie Wójt.

Zapytanie nr 22b:

Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź na zapytanie nr 22b:

Skarbnik złoży kontrasygnatę na deklaracji wekslowej. Weksel podpisze wyłącznie Wójt.

Zapytanie nr 22c:

Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]

Odpowiedź na zapytanie nr 22c:

Nie dotyczy

Zapytanie nr 22d:

W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?

Odpowiedź na zapytanie nr 22d:

NIE

Zapytanie nr 23:

Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

Zapytanie nr 23a:

Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?

Odpowiedź na zapytanie nr 23a:

Na 2023 rok zaplanowano dochód z tytułu sprzedaży majątku w kwocie 570 000,00 zł. Na dzień 30.09.2023 roku plan ten zostały wykonany w 114,5% tj. w kwocie 652 704,00 zł.

Zapytanie nr 23b:

Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?

Odpowiedź na zapytanie nr 23b:

Od początku roku Gmina Nowe Miasto Lubawskie ogłosiła 20 przetargów na sprzedaż majątku w wyniku których zrealizowała założony na rok 2023 plan dochodów z tego tytułu.

Zapytanie nr 24:

Pytania dotyczące zapisów w SWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SWZ]

Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:

Zapytanie nr 24a:

czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?

Odpowiedź na zapytanie nr 24a:

Projekt umowy uwzględnia możliwość zarówno wcześniejszej spłaty kredytu, jak i złożenia wniosku o przedłużenie okresu spłaty kredytu. Konieczność wprowadzenia ewentualnych modyfikacji do harmonogramu spłat oraz ich charakter będzie uzależniony od sytuacji finansowej Zamawiającego w trakcie okresu kredytowania.

Zapytanie nr 24b:

czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?

Odpowiedź na zapytanie nr 24b:

Projekt umowy uwzględnia możliwość zarówno wcześniejszej spłaty kredytu, jak i złożenia wniosku o przedłużenie okresu spłaty kredytu. Konieczność wprowadzenia ewentualnych modyfikacji do harmonogramu spłat oraz ich charakter będzie uzależniony od sytuacji finansowej Zamawiającego w trakcie okresu kredytowania.

Zapytanie nr 24c:

czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?

Odpowiedź na zapytanie nr 24c:

Nie przewiduje się wydłużania okresu kredytowania poza ustalony okres spłaty kredytu tj. 31.12.2034 r.

Zapytanie nr 24d:

czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiada zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

Odpowiedź na zapytanie nr 24d:

Nie dotyczy

Zapytanie nr 24e:

czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian ?

Odpowiedź na zapytanie nr 24e:

Zamawiający wyraża zgodę na ewentualne zmiany.

Zapytanie nr 25:

Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to: zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? [wymóg określony w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych]

Odpowiedź na zapytanie nr 25:

Potencjalne sytuacje, które mogą wymagać dokonania zmian umowy, zostały opisane w paragrafie 17 projektu umowy.

Zapytanie nr 26

Informacje o wykonaniu za poprzedni rok budżetowy [o ile dane nie są ujęte w WPF]:

OPIS	KWOTA
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	7 488 283,57 zł
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	35 794,75 zł
subwencja ogólna	16 466 366,00 zł
dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące	22 655 472,90 zł
pozostałe dochody bieżące	5 546 116,18 zł
dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	11 847 340,24 zł
wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	0,00 zł
wydatki na obsługę długu (odsetki, prowizje, opłaty)	1 037 368,49 zł
wydatki inwestycyjne	19 135 461,83 zł
wydatki bieżące ponoszone w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	7 487 469,25 zł (sfinansowane ze środków otrzymanych z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19)
ubytek w dochodach będący skutkiem wystąpienia COVID-19	0,00 zł

Odpowiedź na zapytanie nr 26:

Odpowiedzi na pytania zostały zawarte w powyższej tabeli, w kolumnie „KWOTA”

Zapytanie nr 27:

Informacje dot. COVID-19: jak pandemia wpłynęła na sytuację finansową JST? Czy JST planuje wprowadzać zmiany do aktualnie obowiązującej WPF, a jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź na zapytanie nr 27:

Pandemia COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w postaci ubytków w podatkach lokalnych tj. w 2020 roku dokonano umorzeń na kwotę 23 170,00 zł natomiast w 2021 roku na kwotę 42 146,00 zł. Ze środków własnych na walkę z pandemią Gmina poniosła wydatki w wysokości 50 000,00 zł w roku 2020. Obecnie Gmina nie planuje wprowadzać zmian do aktualnie obowiązującej WPF.

Zapytanie nr 28:

Czy wyrażają Państwo zgodę na zastosowanie formuły oprocentowania przeterminowanego obowiązującej w Banku tj. „Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu*, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu zawarcia Umowy oprocentowanie to wynosi 22,50 % w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p”?.?

Odpowiedź na zapytanie nr 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

2. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nie powoduje zmiany terminu składania ofert.

Przewodniczący Komisji Przetargowej