

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt technologiczny
NAZWA OBIEKTU : Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i komunalne. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : Nowe Miasto Lubawskie OBRĘB : Jamielnik Nr dz. 173/2
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>
INWESTOR : Gmina Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie ADRES : Mszanowo ul Podleśna 1 , 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>
<i>opracował</i>
Zawartość opracowania : Opis ogólny Opis technologiczny Rysunki technologiczne

OPIS OGÓLNY

BUDYNKI SOCJALNE I KOMUNALNE W M. JAMIELNIK

Projektowany budynek znajduje się na obrzeżach m. Jamielnik. Zleceniodawca planuje wykonać ośmiosegmentowy budynek socjalno-mieszkania socjalne i komunalne. Budynek zlokalizowany na działce 173/2. Obiekt przeznaczony będzie dla najuboższych mieszkańców gminy, którym przysługuje prawo do mieszkania socjalnego. W obiekcie nie będzie prowadzona żadna działalność gospodarcza.

Budynek o prostej konstrukcji nowoprojektowany oparty na planie prostokąta z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką, podzielony na powtarzalne segmenty A i B. Wysokość pomieszczeń w świetle min. 2,70. Budynek wyposażony w następujące media

- energia elektryczna
- woda zimna
- kanalizacja
- inst. grzewcza

Budynek nie będzie wyposażony w instalację gazową!

ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W obiekcie nie będzie prowadzona żadna działalność gospodarcza. Najemca dostanie do użytkowania lokal mieszkalny na zasadzie przydziału, biorąc pod uwagę sytuację materialną i rodzinną. W każdym segmencie występują dwa lokale mieszkalne o różnej liczbie pokoi.

segment A

Zestawienie pomieszczeń Lokal 1:

1. Przedpokój	2,89m ²
2. Kuchnia z jadalnią	10,30m ²
3. Pokój	11,68m ²
4. Łazienka	4,84m ²
Powierzchnia użytkowa	29,71m ²

Zestawienie pomieszczeń Lokal 2:

1.1 Przedpokój	2,89m ²
1.2 Łazienka	4,88m ²
1.3 Kuchnia z jadalnią	10,54m ²
1.4 Pokój	10,80m ²
1.5 Pokój	10,80m ²
Powierzchnia użytkowa	39,91m ²

ZESTAWIENIE SEGMENT A

POW. UŻYTKOWA

LAKAL 1-	29,71m ²
LAKAL 2-	39,91m ²
RAZEM:	69,62m ²
POW. ZABUDOWY	87,06m ²

KUBATURA: 245,86m³

segment B

Zestawienie pomieszczeń Lokal 1:

1. Przedpokój	2,91m ²
2. Łazienka	5,34m ²
3. Kuchnia z jadalnią	8,99m ²
4. Pokój	10,80m ²
5. Pokój	10,80m ²
Powierzchnia użytkowa	38,84m ²

Zestawienie pomieszczeń Lokal 2:

1.1 Przedpokój	2,91m ²
1.2 Pokój	12,60m ²
1.3 Pokój	10,80m ²
1.4 Pokój	10,80m ²
1.5 Kuchnia	9,01m ²
1.6 Łazienka	5,27m ²
Powierzchnia użytkowa	51,39m ²

ZESTAWIENIE SEGMENT B

POW. UŻYTKOWA

LAKAL 1-	38,84m ²
LAKAL 2-	51,39m ²
RAZEM:	90,23m ²
POW. ZABUDOWY	110,81m ²

KUBATURA: 289,15m³

Budynki będą wyposażone w podstawowe wyposażenie zapewniające godne warunki życia. Zapewniono w każdym lokalu pokoje mieszkalne, aneks kuchenny, łazienkę i wiatrołap.

ZAKWATEROWANIE

Poszczególne segmenty posiadając po dwa lokale mieszkalne.

Zgodnie z warunkami technicznymi wymiary wewnętrzne pokoi spełniają kryterium jak dla budynku wielorodzinnego.

W segmencie A przewidziano

1-lokal dla 2 osób

2-lokal dla 4 osób

W segmencie B przewidziano

1-lokal dla 4 osób

2-lokal dla 6 osób

Nie przewiduje się większej liczby mieszkających. Pokoje mieszkalne spełniają warunki nasłonecznienia 1:8.

DANE BUDOWLANO – INSTALACYJNE

Sposób wykończenia ścian oraz podłóg:

Ściany – będą pomalowane farbami emulsyjnymi zmywalnym na całą wysokość. Powierzchnie podłogowe w łazience są z materiałów łatwo-

zmywalnych-, terakota., w pokojach panele podłogowe

Sufity-malowane farbami pół-zmywalnymi, emulsyjnymi.

wyposażenie

u- umywalka 45x50 cm

zl.-zlewozmywak dwukomorowy

pr-pralka elektryczna

bo-boiler elektryczny wiszący pod sufitem

n1- natrysk 90x90

wm-wentylacja grawitacyjna

wm-wentylacja mechaniczna wyciągowa

Wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna wspomagana mechaniczną.

W wc- mechaniczna-wentylator osadzony w kratce wentylacji grawitacyjnej o wydajności 200m³/h.

W miejscu pozostałych stanowisk –wentylacja grawitacyjna.

Oznaczenia na projekcie technologicznym.

WM- wentylacja mechaniczna,

Oświetlenie światłem naturalnym-okno 120x120cm zewnętrzne.

Nieczystości stałe – do szczelnych kontenerów .

Nieczystości ciekłe – odprowadzenie do kanalizacji.

Ogrzewanie – grzejniki płytowe.

Woda zimna – z sieci wiejskiej wodociągowej

Woda ciepła-przepływowy podgrzewacz wody.

ZALECENIA SANITARNE

Lokal po wykonaniu modernizacji oraz pełnym wyposażeniu należy zgłosić do odbioru PPIS w Nowym Mieście Lubawskim.

WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE BRANŻOWE DO ROBÓT REMONTOWYCH LOKALU

Wentylacja:

W pomieszczeniu należy zapewnić wentylację zapewniającą 1,5kr. wymian powietrza na godzinę.

W łazience należy zapewnić wentylację mechaniczną wyciągową zapewniającą 5-krotną wymianę powietrza.

We wlotach wentylacji grawitacyjnej można osadzić wentylatory wyciągowe o wydajności od 100-200m³/h. Wentylator w wc powinien być sprzężony z oświetleniem wc.

Instalacja wodno- kanalizacyjna, ciepła woda użytkowa

Temperatura wody ciepłej w instalacji nie może przekraczać 55st C/rury stalowe/ i 60st.C/ dla instalacji z rur miedzianych i polipropylenowych/.

Podejścia do pionu kanalizacji do syfonu zlewu, zlewozmywaka, umywalki/ w poziomie/ w każdym przypadku nie powinno przekraczać 3,0m dla podejścia d=40- 50mm a 5m dla d=70mm,

Przewody odpływowe i podejścia wodociągowe należy prowadzić:
pod tynkiem,

Instalacja grzewcza:

1. Grzejniki powinny być gładkie i łatwe do utrzymania czystości.
2. Ze względów higienicznych zaleca się grzejniki stalowe płytowe typu „PURMO”

.Instalacja elektryczna.

Prowadzona pod tynkiem lub w obudowach łatwo- zmywalnych, nienasiąkliwych.

Instalacja oświetleniowa- natężenie oświetlenia jak w wytycznych ogólnych.

Oświetlenie światłem dziennym- stosunek pow. okien do pow. podłogi w pomieszczeniach pracy – do 8 godzin 1:8.

Opracował: