

U M O W A Nr ZP.....2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto Lubawskie**

ul. Podleśna 1; Mszanowo; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie;

reprezentowaną przez **Wójta Tomasza Waruszewskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Joanny Artuszewskiej**

NIP 877-146-84-61 REGON 871118922

zwanych dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

NIP..... REGON .....

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Nowe Miasto Lubawskie - w zakresie i formie zgodnie ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) dla działek o powierzchni tj.:
  - 1) do 0,5 ha - przewidywana ilość - do 1 szt.,
  - 2) powyżej 0,5 ha do 1 ha - przewidywana ilość - do 1 szt.,
  - 3) powyżej 1 ha do 1,5 ha - przewidywana ilość - do 1 szt.,
  - 4) powyżej 1,5 ha - przewidywana ilość - do 5 szt.,
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) Opracowania wszystkich niezbędnych dokumentów wynikających z procedury określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. ogłoszeń, wystąpień do organów uzgadniających i opiniujących oraz procedury określonej przepisami obowiązującej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1045 ze zm.), prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozy skutków ekonomicznych uchwalenia planu.
  - 2) Uzyskania uzgodnień i opinii, w tym pozytywnej opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
  - 3) Sporządzenia dokumentacji planistycznej oraz projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu lub zmiany planu wraz z wymaganymi ww. ustawą załącznikami do tych uchwał, tj. tekstami, rysunkami i propozycjami rozstrzygnięcia uwag do projektu planu,

- 4) Zobowiązania do uwzględnienia w projekcie planu wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności wymogów określonych w art. 15 tej ustawy.
- 5) Sporządzenia projektu planu z uwzględnieniem ustaleń i informacji wynikających w szczególności z poniżej wymienionych dokumentów:
  - a) planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
  - b) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy,
  - c) ekofizjografii,
  - d) wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Zadanie obejmuje także działania związane z zatwierdzeniem opracowań poprzez:
  - a) prezentowanie projektu planu lub jego zmiany na posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, na posiedzeniu połączonych komisji rady Gminy, do merytorycznej obsługi podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i podczas dyskusji publicznej,
  - b) ewentualnego ponowienia procedury w niezbędnym zakresie i dla niezbędnej części projektu planu, jeżeli wystąpi taka konieczność w wyniku uwzględnienia uwag gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i rady Gminy, w terminie określonym przez Zamawiającego, przy określeniu niezbędnego na wprowadzenie tych zmian czasu,
  - c) ponowienia w niezbędnym zakresie procedury w wyniku uwzględnienia rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące wynagrodzenie w wysokość zgodnej z ceną podaną w ofercie niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy które wynosi:

Razem brutto (z VAT) ..... zł  
 (słownie złotych : ..... złotych .../100.)

2. Koszt poszczególnych planów ustala się następująco:

- 1) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o powierzchni do 0,5 ha

brutto ..... zł  
 (słownie: .....)

- 2) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o powierzchni powyżej 0,5 ha do 1 ha

brutto ..... zł  
 (słownie: .....)

- 3) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o

powierzchni powyżej 1 ha do 1,5 ha

brutto: .....zł

(słownie: .....)

- 4) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o powierzchni powyżej 1,5 ha:  
wynagrodzenie jak w pkt 3 oraz ..... zł brutto za każde 0,5 ha powyżej 1,5 ha  
(słownie: .....)

3. Ceny jednostkowe określone w ust.2 są cenami ryczałtowymi niepodlegającymi zmianom w trakcie trwania umowy.
4. Realizacja przedmiot umowy nastąpi do wysokości środków zabezpieczonych w zatwierdzonym planie wydatków Zamawiającego.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość zrealizowanej usługi, określoną na podstawie ceny jednostkowej zawartej w formularzu ofertowym i rzeczywistej ilości wykonanych usług. Podane w formularzu ofertowym przewidywane ilości planów w czasie obowiązywania umowy są szacunkowe i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę tym samym oświadczając, że nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian rodzajowych i liczbowych w trakcie realizacji umowy.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do odprowadzenia ewentualnych opłat o charakterze publicznym, obciążających go na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa w związku z realizacją niniejszej umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie stosownemu pomniejszeniu o kwoty należne z tego tytułu.
7. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów związanych z opracowaniem map sytuacyjno - wysokościowych, z uzyskaniem opinii o projekcie planu przez komisję urbanistyczno - architektoniczną, z wysyłką obwieszczeń, zawiadomień i komunikatów oraz ich publikacji w prasie.

### § 3

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia jej podpisania do 31 grudnia 2018 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy każdorazowo na podstawie - wydanego przez Zamawiającego zlecenia określającego rodzaj i dokładny termin wykonania poszczególnego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy czas niezbędny na wykonanie poszczególnych planów, jednakże czas realizacji zleconego planu nie może przekroczyć 12 miesięcy.

### § 4

1. Strony dopuszczają możliwość zapłaty wynagrodzenia fakturami przejściowymi oraz końcową według następujących etapów wykonania zadania :
  - 1) **I etap** - sporządzenie projektów planów w celu uzyskania wymaganych ustawowo

opinii i uzgodnień - 50% kwoty wynagrodzenia określonej w §2 ust.1

- 2) **II etap** - uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - pozostała część wynagrodzenia wynosząca 50% kwoty określonej w § 2 ust.1.
2. Podstawą wypłaty faktury przejściowej jest potwierdzony przez Strony protokół zaawansowania robót.
3. Termin zapłaty faktury, o której mowa w ust. 2 wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu zaawansowania robót.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia będzie:
  - 1) protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy (projekty planów podpisane przez obie strony)
  - 2) uchwalenie przez Radę Gminy w Nowym Mieście Lubawskim przedłożonych projektów planów;
  - 3) pozytywna ocena zgodności z prawem Uchwały Rady Gminy i dokumentacji planistycznej .
5. Termin zapłaty wynagrodzenia końcowego Wykonawcy - 30 dni od daty dokonania przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego oceny zgodności z prawem Uchwały Rady Gminy i dokumentacji planistycznej.

## § 5

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ....., uprawnienia nr .....
2. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznaczam Edytę Jarzębowską, tel. 56 472 63 27.
3. Zmiana osób wskazanych w ust 1 lub w ust. 2 wymaga pisemnego powiadomienia strony i nie wymaga aneksowania umowy.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem umowy oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu.
3. Wykonawca zapewnia, że w wykonanie przedmiotu umowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).
4. Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innym uprawnionym podmiotom, za których działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
5. Koszty związane z pracami, o których mowa w ust.4 obciążają Wykonawcę .

## § 7

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz na nośniku CD/DVD,

- zapisany w ogólnie dostępnym formacie.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
  3. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie miał miejsce w siedzibie Zamawiającego.
  4. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa autorskie do przekazywanego przedmiotu umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
    - 1) utrwalanie,
    - 2) zwielokrotnienie dla potrzeb gospodarki przestrzennej gminy,
    - 3) wprowadzenie do obrotu w sprawach związanych z gospodarką przestrzenną gminy,
    - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
    - 5) prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  5. Wykonawca jest zobowiązany przy przekazaniu dokumentacji dołączyć oświadczenia osób współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.
  6. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji dokumentacji jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.).
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, a dotyczących przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich.

## § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) za zwłokę w oddaniu miejscowego planu w wysokości: 0,8 % wynagrodzenia, ustalonego w § 2 ust. 2 za pojedynczy plan zagospodarowania, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony w zleceniu,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20 % od całości wynagrodzenia wypłaconego zgodnie z umową do dnia odstąpienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % od całości wynagrodzenia wypłaconego zgodnie z umową do dnia odstąpienia.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 nie pokrywają szkody, stronom

przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy, oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

### **§ 10**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**