

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE
ZA ROK 2012

Lp.	Określenie	Ilość budynków, obiektów	Wartość wg księgi inwentarzowej
1.	Budynki biurowe	1	509.411,78
2.	Budynki Gminnego Centrum Kultury	1	485.044,24
3.	Budynki mieszkalne i pojedyncze lokale mieszkalne	18	568.858,26
4.	Budynki szkolne	1 (pozostałe budynki w trwały zarządzie)	217.166,28
5.	Budynki remiz OSP	10	490.065,42
6.	Budynki gospodarcze wraz z segmentami	18	69.409,02
7.	Budynki świetlic wiejskich	13	3.799.187,67
8.	Inne budynki	13	202.381,31
9.	Wodociągi i przyłącza		475.020,32
10.	Parking	1	51.836,00
11.	Drogi, chodniki, mosty		8.738.634,79
12.	Zbiorniki p.poż.	1	8.400,00
13.	Boiska i wyposażenie boisk	9	2.036.038,51
14.	Wiaty, Przystanek PKS, zajazd	5	23.239,92
15.	Kolektor kanalizacji sanit. w Mszanowie		1.583.265,48
16.	Długoterminowe aktywa finansowe – udział w spółce Zakład Usług Komunalnych w Mszanowie	100%	9.866.389,70

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Nowe Miasto Lubawskie za 2011 r. wynosiła **399,3622** ha, natomiast za 2012 r. **395,9418** ha w tym:

Lp.	Określenie	Pow. w ha
1.	Tereny zabudowane	2,8214
2.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	3,1000
3.	Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usługową z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.	34,3580
4.	Grunty zajęte pod ujęcia wody i oczyszcz. ścieków, składy.	0,8326
5.	Grunty zajęte pod admin., świetlice, remizy, sklepy, zlewnie.	4,1494
6.	Grunty zajęte, na cele oświaty, przekazane w zarząd.	10,4800
7.	Grunty zajęte pod boiska sportowe, cmentarze,	6,4929
8.	Lasy	47,1837
9.	Drogi	188,1211
10.	Wody, rowy, jeziora	21,7585
11.	Inne (grunty orne, tereny kolejowe, użytki kopalne, nieużytki, rowy)	76,6442

W roku 2012 z mienia komunalnego wykonano dochody za:

- Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości - **1.535 zł.**
- Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, j.s.t. lub innych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz umów o podobnym sektorze – **81.889,47 zł.**
- Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych - **328.591,30 zł.**

W roku 2012 przyjęto następujące nieruchomości:

1. **dz. nr 137/1** (dr) o pow. 0,0662 ha i **137/3** (dr) o pow. 0,0194 ha, **obręb Pacóltowo**, odłączone z KW EL1N/00025056/0, w skład których jako integralne część infrastruktury drogowej wchodzi dwa przepusty betonowe, pierwszy szerokości 4,1 m. i długości 2,3 m. między ścianami oporowymi, z jednym otworem przelotowym średnicy 1,0 m., drugi szerokości 4,8 m. i długości 2,0 m. między ścianami oporowymi, z dwoma otworami przelotowymi średnicy 0,8 m. każdy - darowizna od Pani Gabrieli Kawieckiej, (Akt Notarialny Rep. A. Nr 1981/2012 z dnia 26.04.2012 r.).
2. **dz. nr 132/3** (dr) o pow. 0,0530 ha i **375/2** (dr) o pow. 0,2691 ha, **obręb Nawra**, odłączone z KW EL1N/00030953/6 i EL1N/00029381/5 - darowizna od Państwa Józefa i Marii Żuralskich, (Akt Notarialny Rep. A. Nr 3861/2012 z dnia 18.07.2012 r.).
3. **dz. nr 254/27** (dr) o pow. 0,0695 ha, **obręb Bratian**, odłączone z KW EL1N/00003922/2 – zakup za kwotę 30.000 zł od Państwa Kazimierza i Marioli Katkowskich, (Akt Notarialny Rep. A. Nr 7734/2012 z dnia 01.08.2012 r.).
4. **dz. nr 238** o pow. 0,4200 ha (Ps VI), **273** o pow. 1,2700 ha (Tk) **obręb Pacóltowo**, KW EL1N/00000785/8, komunalizacja – decyzja Wojewody IGRVIII.7531.1.56.1.2012.JD z dnia 14.08.2012 r. (przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności).
5. **dz. nr 78** o pow. 0,5500 ha (Tk) **obręb Gwiździny**, KW EL1N/00031182/7, komunalizacja – decyzja Wojewody IGRVIII.7531.1.55.1.2012.JD z dnia 14.08.2012 r. (przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności).
6. **dz. nr 280** o pow. 0,0600 ha (Tk), **286** o pow. 0,2700 ha (Tk), **314** o pow. 0,1100 ha (Tk), **322** o pow. 0,0500 ha (Tk), **329** o pow. 0,0800 ha (Tk), **339** o pow. 0,0200 ha (Tk), **341** o pow. 0,0900 ha (Tk), **353** o pow. 0,1000 ha (Tk), **369** o pow. 0,1500 ha (Tk), **385** o pow. 0,8000 ha (Tk), **429** o pow. 0,0600 ha (dr), **430** o pow. 0,0700 ha (Tk), **440** o pow. 0,7900 ha (Tk), **443** o pow. 0,7600 ha (N-0,54 ha, RV-0,22 ha), **463** o pow. 0,4600 ha (Tk), **470** o pow. 0,1600 ha (Tk), **obręb Tylice**, KW EL1N/00031788/5, komunalizacja – decyzja Wojewody IGRVIII.7531.1.60.2012.JD z dnia 20.09.2012 r. (przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności).
7. **dz. nr 488** o pow. 0,1100 ha (Tk), **503** o pow. 0,1700 ha (Tk), **506** o pow. 0,1000 ha (Tk), **511** o pow. 0,4300 ha (Tk), **518** o pow. 0,0100 ha (dr), **570** o pow. 0,0600 ha (Tk), **571** o pow. 0,0700 ha (Tk), **573** o pow. 0,6800 ha (Tk), **574** o pow. 0,0700 ha (Tk), **576** o pow. 0,0500 ha (Tk), **obręb Tylice**, KW EL1N/00031591/7, komunalizacja – decyzja Wojewody IGRVIII.7531.1.61.2012.JD z dnia 20.09.2012 r. (przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności).
8. **dz. nr 581** o pow. 1,0100 ha (Tk), **602** o pow. 1,7800 ha (Tk), **605** o pow. 1,2700 ha (LsVI-1,08 ha, Lz/RVI-0,19 ha), **607** o pow. 0,0800 ha (Tk), **615** o pow. 0,65000 ha (Tk), **obręb Tylice**, KW EL1N/00000784/1, komunalizacja – decyzja Wojewody IGRVIII.7531.1.62.2012.JD z dnia 20.09.2012 r. (przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności).
9. **dz. nr 169** o pow. 0,2700 ha (dr), **176** o pow. 0,2200 ha (dr), **182** o pow. 0,3000 ha **obręb Gwiździny**, odłączone z KW EL1N/00000009/5 (Akt Notarialny Rep. A. Nr 5846/2012 z dnia 30.10.2012 r.), cena 51.100 zł - zamiana na dz. 122 pow. 0,2900 ha obręb Gwiździny wartości 50.800 zł.

10. **dz. nr 220/1** (dr), **obręb Radomno**, pow. 0,0335 ha, odłączono z KW EL1N/00029258/4, działka wydzielona pod drogę gminną - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.29.2012 z dnia 30.11.2012 r. – za odszkodowaniem w kwocie 5.025 zł.
11. **dz. nr 221/1** (dr), **obręb Radomno**, pow. 0,0816 ha, odłączono z KW EL1N/00004394/8, działka wydzielona pod drogę gminną - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.30.2012 z dnia 30.11.2012 r. – za odszkodowaniem w kwocie 12.240 zł.
12. **dz. nr 222/1** (dr), **obręb Radomno**, pow. 0,0210 ha, odłączono z KW EL1N/00025411/7, działka wydzielona pod drogę gminną - przechodzi na własność Gminy z mocy prawa na podstawie decyzji RI.6831.31.2012 z dnia 30.11.2012 r. – za odszkodowaniem w kwocie 3.150 zł.

Z mienia komunalnego w 2012 r. ubyło:

1. **dz. nr 1059/26, obręb Bratian**, powierzchnia 0,0050 ha, KW EL1N/00023495/5 (Akt notarialny Rep. A nr 125/2012 z dnia 10.01.2012 r.), cena 1.150,00 zł.
2. **dz. nr 185/10, obręb Lekarty**, powierzchnia 0,0015 ha, KW EL1N/00019694/9 (Akt notarialny Rep. A nr 131/2012 z dnia 10.01.2012 r.), cena 300,00 zł.
3. **dz. nr 51/4, obręb Pacółtowo**, powierzchnia 0,9700 ha, KW EL1N/00017695/2 (Akt notarialny Rep. A nr 931/2012 z dnia 29.02.2012 r.), cena 10.050,00 zł.
4. **lokal mieszkalny nr 45/3 Lekarty** o powierzchni użytkowej 96,50 m², a także przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym (16,00 m²) i dwoma pomieszczeniami strychu (14,00 i 10,00 m²) o łącznej pow. pomieszczeń przynależnych 40,00 m² - wraz z udziałem 13650/48800 w dz. nr 202/2 i 208/1 obręb Lekarty, powierzchni łącznej 0,1663 ha, KW EL1N/00027276/2 (Akt Notarialny Rep. A nr 141/2012 z dnia 11.01.2012 r.), cena 45.800,00 zł – po bonifikacie 4.580,00 zł.
5. **dz. nr 35, obręb Gwiździny**, powierzchnia 1,3201 ha, KW EL1N/00019728/7 (Akt notarialny Rep. A nr 1724/2012 z dnia 10.04.2012 r.), cena 38.790,00 zł.
6. **lokal mieszkalny nr 1/5 Kaczek** o powierzchni użytkowej 58,18 m², przynależnymi dwoma piwnicami o pow. 2,60 m² i 2,90 m², pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 16,48 m² - wraz z udziałem 11/44 cz. w dz. nr 696, obręb Bratian, powierzchni 0,2900 ha, KW EL1N/00019817/8 (Akt Notarialny Rep. A nr 1869/2012 z dnia 20.04.2012 r.), cena 41.200,00 zł – po bonifikacie 4.120,00 zł.
7. **dz. nr 144/1, obręb Gwiździny**, powierzchnia 0,1190 ha, KW EL1N/00020051/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 2499/2012 z dnia 28.05.2012 r.), cena 26.383,50 zł brutto.
8. **dz. nr 144/2, obręb Gwiździny**, powierzchnia 0,0945 ha, KW EL1N/00020051/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 2313/2012 z dnia 18.05.2012 r.), cena 22.115,40 zł brutto.
9. **dz. nr 144/6, obręb Gwiździny**, powierzchnia 0,0879 ha, KW EL1N/00020051/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 2319/2012 z dnia 18.05.2012 r.), cena 20.627,10 zł brutto.
10. **dz. nr 144/8, obręb Gwiździny**, powierzchnia 0,0828 ha, KW EL1N/00020051/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 2325/2012 z dnia 18.05.2012 r.), cena 19.384,80 zł brutto.
11. **dz. nr 1059/34, obręb Bratian**, powierzchnia 0,0200 ha, KW EL1N/00023495/5 (Akt notarialny Rep. A nr 2475/2012 z dnia 25.05.2012 r.), cena 4.642,50 zł.
12. **dz. nr 144/7, obręb Gwiździny**, powierzchnia 0,0780 ha, KW EL1N/00020051/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 4119/2012 z dnia 01.08.2012 r.), cena 18.265,50 zł brutto.
13. **lokal mieszkalny nr 1/1 Kaczek** o powierzchni użytkowej 51,00 m², przynależną jedną piwnicą o pow. 4,30 m², pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 13,70 m² - wraz z udziałem 9/44 cz. w dz. nr 696, obręb Bratian, powierzchni 0,2900 ha, KW EL1N/00019817/8 (Akt Notarialny Rep. A nr 3325/2012 z dnia 02.07.2012 r.), cena 50.900,00 zł – po bonifikacie 5.090,00 zł.
14. **budynek mieszkalny Tylice nr 53** o powierzchni użytkowej 74,18 m² wraz z budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 18,58 m² - wraz z działką oznaczoną

- numerem ewidencyjnym 176/6 o pow. 0,0623 ha, obręb Tylice, KW EL1N/00020559/1 (Akt Notarialny Rep. A nr 4260/2012 z dnia 08.08.2012 r.), cena 79.200,00 zł – po bonifikacie 7.920,00 zł.
15. **dz. nr 216/58, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0869 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 5598/2012 z dnia 16.10.2012 r.), cena 16.654,20 zł brutto.
 16. **dz. nr 216/57, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0841 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 5592/2012 z dnia 16.10.2012 r.), cena 16.026,90 zł brutto.
 17. **dz. nr 216/56, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0869 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 5598/2012 z dnia 16.10.2012 r.), cena 16.654,20 zł brutto.
 18. **dz. nr 216/54, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0818 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 5234/2012 z dnia 28.09.2012 r.), cena 15.657,90 zł brutto.
 19. **dz. nr 358/4, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,1191 ha, KW EL1N/00020158/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 5032/2012 z dnia 20.09.2012 r.), cena 22.742,70 zł brutto.
 20. **dz. nr 358/1, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,1391 ha, KW EL1N/00020158/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 4985/2012 z dnia 19.09.2012 r.), cena 26.592,60 zł brutto.
 21. **dz. nr 358/2, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0975 ha, KW EL1N/00020158/0 (Akt Notarialny Rep. A nr 4789/2012 z dnia 04.09.2012 r.), cena 18.634,50 zł brutto.
 22. **dz. nr 117/8, obręb Pacółtowo**, powierzchnia 0,1497 ha, KW EL1N/00024956/2 (Akt Notarialny Rep. A nr 4783/2012 z dnia 04.09.2012 r.), cena 32.927,10 zł brutto.
 23. **dz. nr 122** o pow. 0,2900 ha **obręb Gwiździny**, KW EL1N/00020160/7 (Akt Notarialny Rep. A. Nr 5846/2012 z dnia 30.10.2012 r.) cena 50.800 zł (zamiana na 169 o pow. 0,2700 ha, 176 o pow. 0,2200 ha, 182 o pow. 0,3000 ha obręb Gwiździny wartości 51.100 zł – Parafia Gwiździny).
 24. **lokal mieszkalny nr 23/1 Gryźliny** o powierzchni użytkowej 34,75 m² - wraz z udziałem 277/1000 części w prawie do budynku gospodarczego oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego a także dz. nr 71/1, obręb Gryźliny, powierzchni 0,2200 ha, KW EL1N/00020100/8 (Akt Notarialny Rep. A nr 5474/2012 z dnia 11.10.2012 r.), cena 31.600,00 zł – po bonifikacie 3.160,00 zł.
 25. **lokal mieszkalny nr 108/2 Jamielnik** o powierzchni użytkowej 40,80 m², przynależnymi dwoma pomieszczeniami w piwnicy o pow. 5,20 m² i 9,00 m², a także przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 6,80 m² - wraz z udziałem 6180/45830 części w częściach wspólnych budynków i dz. nr 58/1, obręb Jamielnik, powierzchni 0,3946 ha, KW EL1N/00027055/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 4795/2012 z dnia 04.09.2012 r.), cena 26.400,00 zł – po bonifikacie 2.640,00 zł.
 26. **dz. nr 208/7 i 209/22, obręb Jamielnik**, powierzchnia łączna 0,0800 ha, KW EL1N/00018298/6, (przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - Decyzja Wójta RI.6826.1.2012 z dnia 04.09.2012 r.) – opłata za przekształcenie po bonifikacie 900,00 zł.
 27. **dz. nr 209/58, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0900 ha, KW EL1N/00019123/6, (przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - Decyzja Wójta RI.6826.2.2012 z dnia 17.09.2012 r.) – opłata za przekształcenie po bonifikacie 960,00 zł.
 28. **dz. nr 209/53, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0800 ha, KW EL1N/00019119/5, (przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - Decyzja Wójta RI.6826.3.2012 z dnia 26.10.2012 r.) – opłata za przekształcenie po bonifikacie 840,00 zł.
 29. **dz. nr 216/55, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0796 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 6027/2012 z dnia 09.11.2012 r.), cena 16.654,20 zł brutto.
 30. **dz. nr 216/59, obręb Jamielnik**, powierzchnia 0,0772 ha, KW EL1N/00032590/7 (Akt Notarialny Rep. A nr 6502/2012 z dnia 12.12.2012 r.), cena 16.149,90 zł brutto.

- Zobowiązanie gminy wynikające z zawartych umów za okres dłuższy niż 6 miesięcy, o terminie płatności przypadającym w latach następnych wynosi - 0,00 zł
- Na koniec roku 2012 stan zadłużenia z tytułu zaciągniętych kredytów na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy wynosi – 13.452.978,40 zł.

Mszanowo, dnia 20 marca 2013 r.

Sporządził: Marek Arentowicz