



Mszanowo 07.02.2018 r.

RI.271.2.6.2018.ZP

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na: **„Prowadzenie kompleksowych usług nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Skarlinie”** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś Priorytetowa 4 – Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych. Umowa nr RPWM.04.03.01-28-0053/17-00.

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) niniejsze postępowanie nie podlega przepisom w/w ustawy.
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71247000-1
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie kompleksowych usług nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Skarlinie”.
2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 3 odrębne zadania:
 - 1) Zadanie I - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Zadanie II - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) Zadanie III - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zakres obowiązków inspektora nadzoru opisano w ustawie z ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), aktach wykonawczych oraz szczegółowo określony został we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.



4. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, audyt energetyczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik do SIWZ w postępowaniu na „Kompleksową termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Skarlinie”, które są dostępne na stronie internetowej www.bip.gminanml.pl:
http://www.bip.gminanml.pl/zamowienia_publiczne/110/226/E2_80_9EKompleksowa_termomodernizacja_budynku_Szkoły_Podstawowej_w_Skarlinie_E2_80_9D/.
5. Zamawiający nie będzie powielał i przysyłał dokumentacji projektowej. Inspektor nadzoru przed podjęciem obowiązków zobligowany jest do dokładnego zapoznania się z przedmiotową dokumentacją.
6. Wartość całej inwestycji pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Skarlinie”, wynosi 1 443 140,60 zł brutto.
7. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy etapy (terminy te dotyczą każdego z zadań):
 - 1) Etap I – nadzór nad realizacją inwestycji,
 - 2) Etap II – rozliczenie końcowe,
 - 3) Etap III – okres zgłaszania wad i okres gwarancyjny – 60 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
8. Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający informuje, że:
 - 1) zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 7 regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie, analizie poddane zostają dwie nie podlegające odrzuceniu - najkorzystniejsze oferty spośród złożonych ofert.
 - 2) zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 8 regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie, oferty niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia podlegają odrzuceniu.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania umowy: **do 22.10.2018 r** (równoznaczny z planowanym terminem zakończenia robót budowlanych).
2. Szacunkowy czas realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Etap I – nadzór nad realizacją inwestycji: od podpisania umowy do 22.10.2018 roku.
 - 2) Etap II – rozliczenie końcowe do 30.10.2018 r.
 - 3) Etap III – okres zgłaszania wad i okres gwarancyjny – 60 miesięcy liczone od daty przekazania inwestycji do użytkowania.
3. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił **bez dodatkowego wynagrodzenia** funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w zawartej z nim umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizo-



wanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.

4. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Termin gwarancji został ustalony w wymiarze 60 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie (znajdujące się w formularzu ofertowym), że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia oraz że spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej:**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

- 1) Zadanie I - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno -budowlanej posiadający:
 - a) uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
 - b) co najmniej **5 - letnie** doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w branży konstrukcyjno–budowlanej.
 - c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
- 2) Zadanie II - Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:
 - a) uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) co najmniej **5-letnie** doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w branży sanitarnej,
 - c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
- 3) Zadanie III – Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:
 - a) uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych



- i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b) co najmniej **5-letnie** doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w branży elektrycznej i elektroenergetycznej,
 - c) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji (zadań), pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
 - 5) Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Pisemną ofertę należy złożyć na załączonym formularzu (załącznik nr 1).
2. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz.U. z 2014 poz.1114 oraz z 2016 poz. 352), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą (KRS, CEIDG, umowa spółki etc.).
 - 2) W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
 - 3) **kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) stosownych i aktualnych uprawnień** budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do zadania na które została złożona oferta, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z



- dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).
- 4) **kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego** oraz uprawnienia budowlane zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
3. Opis sposobu obliczenia ceny na poszczególne zadania:
 - 1) Cenę podaną w ofercie (brutto w PLN) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 2) Cena podana w ofercie ma charakter ryczałtowy, jest ostateczna i Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - 3) W rubryce cena ofertowa brutto należy podać całkowite wynagrodzenie brutto ryczałtowe zawierające wszystkie opłaty, podatki oraz koszty związane z realizacją całości zamówienia obejmującą łączne i ostateczne wynagrodzenie należne po zrealizowaniu prawidłowo zamówienia.
 4. Kryteria oceny i opis przyznawania punktacji:
 - 1) Zamawiający stosuje jedno kryterium: cena – 100 %,
 - 2) kryterium „cena” (C) – będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podane przez Wykonawcę na formularzu oferty,
 - 3) Sposób przyznania punktacji:
$$L_p = (C_{\min} : C) * 100$$
gdzie:
L_p – liczba uzyskanych punktów
C_{min} – cena najniższa spośród złożonych ofert,
C – cena zaoferowana przez Wykonawcę
 - 4) Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
 - 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
 5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
 6. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w projekcie umowy i zobowiązuje się do jej podpisania, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia
 7. Oferta może być złożona:
 - 1) w formie pisemnej (w zaklejonej kopercie) w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo,
 - 2) e-mailem (zeskanowana oferta z podpisem) na adres zamowienia@gminanml.pl.
 8. Na kopercie/faksie/ w e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:



Oferta cenowa na „Prowadzenie kompleksowych usług nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Skarlinie”

B. Widźgowska.

9. Termin składania ofert: do dnia **14 lutego 2018 r. do godz. 10:00.**
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
11. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. wymogami ponosi Wykonawca (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w punkcie 9. Oferty, które wpłyną do Urzędu Gminy Nowe Miasto Lub. po terminie określonym w pkt 9 nie będą rozpatrywane.
12. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Beata Widźgowska – e-mail: zamowienia@gminanml.pl
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaże do Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zaproszenie do podpisania umowy.
14. Załączniki do zapytania ofertowego:
 - 1) załącznik nr 1 – druk oferty,
 - 2) załącznik nr 2 – projekt umowy,



**Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego**

.....
/miejsowość, data/

Wykonawca:

Nazwa.....

ul.....

...-

NIP.....REGON.....

Telefon...../Fax.....

e-mail.....

RI.271.2.6.2018.ZP

**Urząd Gminy
Nowe Miasto Lubawskie
ul. Podleśna 1 ,
13-300 Mszanowo
B. Widzowska**

O F E R T A

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia pn.: „*Prowadzenie kompleksowych usług nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym prowadzonym pod nazwą: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Skarlinie”*”

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym **za łączną cenę:**

1) *Zadanie I - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,*

brutto:zł

(słowniezłotych)

2) *Zadanie II - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,*

brutto:zł

(słowniezłotych)

3) *Zadanie III - Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*

brutto:zł

(słowniezłotych)

2. Adres strony zawierającej bazę danych (bezpłatnej i ogólnodostępnej) w szczególności rejestru publicznego z której wynika prawo do podpisania oferty.(Rozdz. V ust. 2 pkt 2).

www.

3. Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy tel.
4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: lub Fax, lub e-mail
5. Oświadczamy, że *(należy zaznaczyć „X” wybraną pozycję)*:

zamówienie wykonam samodzielnie

część zamówienia zamierzam wykonać z udziałem podwykonawców:

L.p.	Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy)
1.	
2.	
3.	

6. Oświadczam, że:

- 1) Zrealizuję w/w zamówienie w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
- 2) Zdobyłem/liśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia, przygotowania i złożenia oferty.
- 3) Zapoznaliśmy się ze wszystkimi postanowieniami zapytania ofertowego oraz z projektem umowy i przyjmujemy te dokumenty bez zastrzeżeń.
- 4) W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 5) Posiadam/y wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia:

WYKAZ OSÓB

Oświadczam/y, że usługi nadzoru inwestorskiego będzie prowadził:

NAZWISKO I IMIĘ	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	KWALIFIKACJE ZAWODOWE niezbędne do wykonania zamówienia
<p>Zadanie I</p> <p>.....</p> <p>Inspektor Nadzoru</p> <p>.....</p> <p>PODSTAWA DYSPONOWANIA</p>	<p>uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.</p>	<p>.....</p> <p>(Nr uprawnień)</p> <p>..... lat</p> <p>doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (min 5 lat)</p>



<p>Zadanie II</p> <p>..... Inspektor Nadzoru PODSTAWA DYSPONOWANIA</p>	<p>uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,</p>	<p>..... (Nr uprawnień)</p> <p>..... lat doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (min 5 lat)</p>
<p>Zadanie III</p> <p>..... Inspektor Nadzoru PODSTAWA DYSPONOWANIA</p>	<p>uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów</p>	<p>..... (Nr uprawnień)</p> <p>..... lat doświadczenie przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (min 5 lat)</p>

- 6) Oświadczam/y, że projekt umowy (załącznik nr 2) został przez nas zaakceptowany. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- 8) Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis/podpisy)