

**GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE**  
**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 skala 1:25 000



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- obowiązujące granice administracyjne miasta i gminy
  - obowiązująca granica administracyjna powiatu
  - wody otwarte
  - tereny zagrożone powodzią
- STRUKTURA TERENU I STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**  
 oznaczenia literami A-G
- I-III granice i numeracja trzech jednostek strukturalnych
  - a-e granice i oznaczenia rejonów w obrębie jedn. struktur.
  - a rejon aktywnej przyspieszonej urbanizacji
  - b rejon rolniczo-osadniczy
  - c rejon przyrodniczo-osadniczy
  - d rejon przyrodniczo-rekreacyjny
  - e rejon przyrodniczy
- OZNACZENIA WYODREBNIONYCH STREF I TERENÓW**  
 C - G oznaczenia stref polityki przestrzennej

- OBSZARY ZURBANIZOWANE**
- C strefa zabudowana w tym:
    - D strefa o rozpoczętym procesie urbanizacji
  - OBSZARY PREDYSPONOWANE DO URBANIZACJI
  - E strefa potencjalnego rozwoju w tym:
    - E1 tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjno-gospodarczej
- OBSZARY OTWARTE**
- II strefa terenów ekologicznych
  - III tereny predysponowane dla rekreacji i wypoczynku oraz obsługi ruchu turystycznego
  - G strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- OBSZARY OBJĘTE DODATKOWYM RYGORAMI**
- rezerwat przyrody "Rzeka Drwęca"
  - użytki ekologiczne projektowane
- HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**
- N. Miasto Lubawskie: ośrodek ponadlokalny
  - Lubawka: ośrodek lokalny
  - Korczak: wielofunkcyjny ośrodek wiejski
  - Marszałce: ośrodek wspomagający
  - Skawin: ośrodek lokalny
  - Lekarty: wsie sołeckie pozostałe

- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- drogi krajowe
  - drogi wojewódzkie
  - drogi powiatowe
  - drogi podstawowego układu komunikacyjnego gminy
  - pozostałe drogi gminne publiczne
  - odcinki dróg do obniżenia klasy
  - koljei znaczenia lokalnego
  - główne węzły drogowe
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ujęcie wody
  - oczyszczalnia ścieków
  - główny punkt zaopatrzenia energetycznego
  - stacja redukcyjna gazu
- FUNKCJE WIODĄCE OŚRODKÓW POZIOMI 1-4**
- usługowa
  - turystyczna
  - obsługa rolnictwa
  - produkcyjna

- ZMIANY**
- PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY**
- granice obszarów chronionego krajobrazu
  - SIEDLISKOWE OSTOJE PRZYRODY NATURA 2000
  - SOOS "Dolina Drwęcy"
  - SOOS "Dolina Kakaju"
  - SOOS "Osłaja Radomno"
- ZASOBY DÓBR KULTURY**
- grodzisko wpisane do rejestru
  - stanowisko o nieznanym lub niepewnej lokalizacji
  - znalezisko archeologiczne pojedyncze
  - stanowisko archeologiczne o pow. 0,02-0,5 ha
  - stanowisko archeologiczne o pow. ponad 0,5 ha
  - cmentarze
  - zespół dworsko-folwarczny
  - aleje typowane do ochrony
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO URBANIZACJI**
- strefy potencjalnego rozwoju
  - E zabudowy mieszkaniowej z działalnością produkcyjno-usługową
  - E1 zabudowy przemysłowej i produkcyjno-gospodarczej
  - obszary zwartej zabudowy wiejskiej
  - FR: funkcji rekreacyjnych w tym zabudowy letniskowej

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- projektowane główne kolektory sanitarne
  - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
  - istniejące linie WHT10 KV nspowietrzne
  - obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych łącznie ze strefą oddziaływania
  - lokalizacja elektrowni wiatrowych posiadających decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
  - istniejąca elektrownia wiatrowa wraz ze strefą oddziaływania
  - trasa rowerowa międzyregionalna
- SUROWCE**
- złóża kredy jesiomej
  - złóża łiw
- INNE**
- teren zagrożony osuwiskami
- Załącznik nr 2 do Uchwały nr ..... z dnia .....  
 z dnia .....

