

## UMOWA NR RD.271.16.2.2021

zawarta w dniu .....10.2021 roku pomiędzy:

**Gminą Nowe Miasto Lubawskie**; ul. Podleśna 1; Mszanowo; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie; reprezentowaną przez **Wójta Tomasza Waruszewskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Joanny Artuszewskiej**,

NIP: 877-14-68-461 REGON: 871118922

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....

z siedzibą przy ....., .....,

NIP: ....., REGON .....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w ciągu ul. Leśnej w Pacółtowie**
2. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał wszelkie informacje niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa przedłożona przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym dokonano wyboru oferty Wykonawcy, która to oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) realizacji prac objętych dokumentacją projektową z należytą starannością, terminowo i fachowo zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą lub terminową realizację przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie planowania zakresu prac,
  - 3) naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na własny koszt,
  - 4) utrzymywania terenu prac w należytym stanie i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie wszelkich materiałów i odpadów,
  - 5) niezwłocznego sprzątnięcia terenów zanieczyszczonych w wyniku prac stanowiących przedmiot umowy,
  - 6) zagospodarowywania wytworzonych w wyniku realizacji prac odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) sporządzenia dokumentacji powykonawczej geodezyjno-kartograficznej w ramach ustalonego wynagrodzenia.

### § 2

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **do 15.12.2021 roku.**

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **brutto w wysokości .....** złotych (słownie: .....złotych zero groszy).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktury będzie stanowił protokół wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

#### § 4

1. Zamawiający ustanawia osobę uprawnioną do pełnienia bieżącego nadzoru nad właściwą realizacją zakresu umowy Kierownika Referatu Drogownictwa Urzędu Gminy – Marcina Bulińskiego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację ustaleń umowy ze strony Wykonawcy oraz wyznaczoną do bieżących kontaktów z Zamawiającym jest .....

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 3) w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

