

**UMOWA Nr RD.271.....2023**  
**z dnia ..... 2023 r.**

zawarta pomiędzy Gminą Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo

NIP: 877-14-68-461

REGON:871118922

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie – .....

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – .....

a

.....

.....

NIP .....

REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielonego przez Zamawiającego zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i rozładunek przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego .....ton pelletu przeznaczonego do ogrzewania budynku użyteczności publicznej Świetlicy w Mszanowie, ul. Podleśna 2, 13-300 Mszanowo, Gmina Nowe Miasto Lubawskie, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Parametry peletu:
  - 1) Pellet klasa właściwości A1, o parametrach nie gorszych niż:
    - a) kalorycznością (wartość opałowa ) na poziomie Q<sub>ir</sub> – powyżej 16 500 kJ/kg.
    - b) wilgotnością w granicach W<sub>tr</sub> do 9 %.
    - c) zawartością popiołu w granicach do 1 %.
    - d) średnica 6mm.
  - 2) Ponadto:
    - a) forma/kształt pelletu musi umożliwiać zastosowanie go w automatycznych podajnikach na paleniska,
    - b) Wymiary:
    - c) Pellet Ø 6 mm długość do 40 mm
    - d) Odchylenie Ø±1mm max.1% wyprasek >45mm
    - e) pellet musi być dostarczany zgodnie z wymogami stawianymi przez Zamawiającego, które szczegółowo zostały określone w specyfikacji warunków zamówienia.  
Wykonawca będzie dostarczał pellet w opakowaniach/workach 15 kilogramowych do magazynu w budynku Świetlicy w Mszanowie.
3. **Ilości pelletu wskazane w § 1 ust. 1 umowy, są danymi szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia wielkości dostaw w stosunku do zapotrzebowania określonego w § 1 ust. 1 umowy.**

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania wyrzykowego pomiaru wagi i wykonania analizy jakości pelletu dostarczonego przez Wykonawcę. W przypadku niezgodności parametrów, kosztem badania zostanie obciążony Wykonawca.

1)w przypadku niezgodności oferowanego towaru z certyfikatem jakości Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadomienia o tym fakcie jednostkę certyfikującą oraz Wykonawca zobowiązuje się do wymiany towaru na towar spełniający kryteria podane w ofercie;

2)w przypadku niezgodności oferowanego towaru z certyfikatem jakości Wykonawca zobowiązuje się do wymiany towaru na towar spełniający kryteria podane w ofercie w nieprzekraczającym terminie 24 godzin;

3) w przypadku nie wykonania wymiany towaru, o której mowa w pkt 2, Zamawiający zleci wykonanie zadanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 2 Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Termin z ust. 1 jest ostatecznym terminem dostarczenia całej dostawy przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego.

## **§ 3 Zobowiązania stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy sukcesywnie, przez okres trwania umowy po cenach zgodnych z „Formularzem ofertowym”.

2. Dostawa towaru następować będzie transportem Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oraz rozładować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia pod wskazany adres.

3. Pojedyncza dostawa wynosić będzie minimum 2 tony, a w wyjątkowych przypadkach nie mniej niż 1 tona.

4. Wielkość i termin każdorazowej dostawy określi Zamawiający według bieżących potrzeb, składając Wykonawcy zamówienia w terminie minimum 3 dni od daty wymaganej dostawy pelletu.

5. Zamówienia Zamawiający będzie składał Wykonawcy telefonicznie na numer ..... lub e-mailem na adres: .....

6. W imieniu Zamawiającego zgłoszeń zapotrzebowania na dostawy dokonywać będzie -Henryk Zagórski - dyrektor szkoły.

7. O przygotowaniu towaru do wydania Wykonawca będzie miał obowiązek zawiadomić Zamawiającego telefonicznie z jednodniowym wyprzedzeniem przed ustalonym terminem dostawy.

8. Dowodem zrealizowania każdorazowej dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia towaru, dokonane przez Zamawiającego lub upoważnionego przez Zamawiającego pracownika (załącznik nr 1 do umowy).

9. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonym towarze, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przez Wykonawcę uzupełnienia lub wymiany towaru na wolny od wad w ciągu 24 godzin.

10. W przypadku dostarczenia pelletu niezgodnego z obowiązującą normą lub złożoną ofertą, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odmowy przyjęcia towaru. Ewentualne szkody powstałe z tego tytułu pokryje Wykonawca zamówienia.

11. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest:

1) dysponować personelem umożliwiającym realizację całego zadania.

2) dostarczyć oraz rozładować pellet w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt,

3) wraz z dostawą pelletu do przedstawienia aktualnego certyfikatu jakości dostarczanego pelletu (Certyfikat DINplus, Certyfikat Enplus) oraz poświadczyć pisemnie, że dostarczony towar jest zgodny z oferowanym certyfikatem,

4) zrealizować zamówienie (dostarczyć i rozładować pellet) w terminie 3 dni od zgłoszenia potrzeby dostawy przez Zamawiającego;

5) w przypadku awarii, zanieczyszczenia bądź uszkodzenia instalacji i urządzeń kotłowni spowodowanych dostarczeniem niewłaściwego bądź zanieczyszczonego pelletu, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z doprowadzeniem w/w instalacji i urządzeń do należytego stanu,

13. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) zabezpieczenia środków finansowych na zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

2) współpracy z Wykonawcą w miarę posiadanych przez Zamawiającego kompetencji nad sprawnym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy,

3) określenia wielkości i terminu każdorazowej dostawy według bieżących potrzeb, składając Wykonawcy zamówienie w terminie 3 dni przed datą wymaganej dostawy pelletu.

#### **§ 4 Osoby do kontaktu**

1. Do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, wskazuje się osoby:

1) Ze strony Wykonawcy – ..... - .....

2) Ze strony Zamawiającego – ..... - .....

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób i danych kontaktowych, osób wskazanych w ust. 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksowania umowy.

#### **§ 5 Wynagrodzenie i rozliczenie za przedmiot zamówienia**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z prowadzonym postępowaniem wynosi brutto ..... zł (słownie: .....),

w tym:

- wartość netto ..... zł,

- podatek VAT ... %, co stanowi ..... zł.

2. Cena jednostkowa za 1 tonę pelletu wraz z transportem i rozładunkiem wynosi ..... brutto.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności dostawę, koszty transportu, koszty rozładunku, podatki, ubezpieczenia itp.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego.

6. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo po wykonanej dostawie w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, w oparciu o podpisany protokół odbioru, o którym mowa w §3 ust. 8 umowy wraz z poświadczeniem pisemnym, o którym mowa w §3 ust.12 pkt 3.

7. Dane niezbędne do wystawienia faktury:

Nabywca :

Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo NIP 877-14-68-461

Odbiorca:

Gmina Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo NIP 877-14-68-461

8. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w umowie i fakturze należy do Wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
11. Zamawiający z wynagrodzenia Wykonawcy ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
12. Zamawiający umożliwi fakturowanie Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
12. Zamawiający oświadcza, że może realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad:
  - 1) w przypadku stwierdzenia niższej wartości energetycznej/jakości pelletu, Wykonawca dokona wymiany towaru na zgodny z parametrami określonymi w ofercie na swój koszt w ciągu 24 godzin i zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20 % wartości tej dostawy,
  - 2) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary:
    - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie pelletu – w wysokości 1,5 % wartości brutto towaru nie dostarczonego w terminie,
    - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wymianie towaru wadliwego na wolny od wad - w wysokości 1,5 % wartości towaru brutto,
    - c) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne, określone w ust.1 i 2, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony zgodnie z art. 436 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 20 % wartości zamówienia.

## **§ 7 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na warunkach określonych w postępowaniu oraz niniejszej umowie.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość dostaw wykonanych przed podwykonawców.
3. Zamawiający żąda (o ile Wykonawca nie wskazał w ofercie), aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwę, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawców przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury.
5. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu przedłożyć wraz z kopią faktury dowód zapłaty lub oświadczenie podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty przez Wykonawcę,
  - 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę,
  - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcom,
  - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 pkt 4, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wysokości kar umownych związanych z brakiem zapłaty uregulowane zostały w § 6 niniejszej umowy.

## **§ 8 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w szczególności:
  - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
    - a) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
      - o charakterze niezależnym od stron,
      - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
      - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
      - której nie można przypisać drugiej stronie;
    - b) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
  - 2) zmiany treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, lub powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - 3) zmiany nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego;

- 4) konieczności zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT;
  - 5) zmiany podwykonawców w porównaniu do wskazanych w ofercie Wykonawcy;
  - 6) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) zmiany producenta towaru, w przypadku wycofania z produkcji określonego rodzaju towaru, niedostępności na rynku towaru wskazanego w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tego towaru, z zastrzeżeniem, iż nowy towar będzie zapewniać takie same lub lepsze parametry jak wskazane w ofercie Wykonawcy, a zmiana ta nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 8) zmiany zaoferowanego towaru, w przypadku, gdy zmiana producenta towaru będzie korzystna dla Zamawiającego oraz spowoduje poprawę parametrów, jakości, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych towaru, a zmiana ta nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w wymienionych przypadkach wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z art. 456 ust. 3 Prawa zamówień publicznych;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca przekazał realizację umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niego prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień umowy,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
  - d) ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - e) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - f) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp.,
  - g) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Wykonawcy protokołu inwentaryzacji dostawy w toku na dzień rozwiązania umowy,

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Wykonawca wskazuje swój adres do doręczeń:

.....

5. Zamawiający wskazuje swój adres do doręczeń:

Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie, ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo

Przesłane przez Zamawiającego pisma na wskazany wyżej adres Wykonawcy będą uznane za skutecznie doręczone.

#### **§ 11**

Integralną częścią umowy jest:

- a. oferta Wykonawcy,
- b. specyfikacja warunków zamówienia.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)

Załącznik do umowy

RD.271.....2023

### Potwierdzenie odbioru pelletu

Potwierdzam odbiór pelletu przeznaczonego do kotłowni w ....., dostarczonego w dniu ..... 202... r. w ilości .....(kg/ton).

Uwagi: .....

.....

(Podpis dostawcy)

.....

(Podpis osoby upoważnionej

przez Zamawiającego)